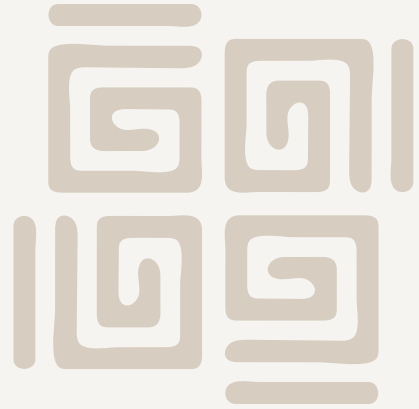


THE SEED

P U N T A C A N A



- 01** El concepto
- 02** Ubicación
- 03** El complejo
- 04** Amenidades
- 05** Planos



01

El concepto

El enfoque de diseño en cada zona presta mucha atención a la **naturaleza** y sus efectos en la salud física y mental, así como a la importancia cultural y psicológica de los entornos. El paisajismo está basado en una **influencia tropical** que añade dramatismo y contraste.

La arquitectura crea espacios donde la naturaleza cobra vida.

THE SEED



Ubicación

Ubicado en una zona residencial de reciente desarrollo cerca al downtown de Punta Cana, a solo **10 minutos** del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y a **5 minutos** de las más hermosas playas turquesas del Caribe.

Es el proyecto ideal para vivir, invertir o vacacionar, definitivamente, ¡una ubicación inmejorable!

02



El complejo

The Seed es un nuevo complejo residencial de **470 unidades** distribuidas en **12 bloques** de **5 plantas**, que ofrecerá a sus residentes un estilo de vida saludable con espacios de relax, confort y bienestar.

Los jardines constituyen un **paraje mágico** donde compartir tiempo de forma armónica.

Los árboles frutales y huertos orgánicos brindan un **oasis de salud, vegetación y belleza.**

03

A modern, multi-story residential building with balconies and lush landscaping. The building features a light-colored facade and dark wood accents on the balconies. The landscaping includes palm trees, other tropical plants, and a paved walkway. The sky is clear and blue.

Diseño y espacios abiertos

Los diseños hacen reverencia al **entorno natural** que lo rodea con elegantes **líneas minimalistas** que proporcionan un entorno moderno, integrándose de forma perfecta a sus jardines sostenibles.

Apartamentos únicos de **1, 2 y 3 dormitorios**, con un **diseño contemporáneo y funcional**, pensados para que se pueda disfrutar del caribe con gran calidad arquitectónica.





Espacios versátiles

Los apartamentos están pensados para sacar el **máximo provecho** en todos los sentidos.

Los **espacios versátiles** permitirán organizar las estancias de la forma que más se adapte a las necesidades de los residentes.

Además, el proyecto contará con unidades que permitan aislar habitaciones con el baño incluido, para un mayor **rendimiento económico**.



Un lugar donde relajarse y recargar energía positiva para una verdadera experiencia de lujo contemporáneo.

04

Amenidades

Jardines tropicales que configuran la zona de piscinas, entre los edificios, servirán como un oasis refrescante donde dar paseos y hacer ejercicio al aire libre.

La vegetación y los jardines buscan ofrecer un estilo de vida **fresco, orgánico y natural**, ofreciendo un balance y armonía.



Edificio Semilla

El **Edificio Semilla** es uno de los puntos más emblemáticos del proyecto. Excepcionales **áreas sociales y espacios abiertos** perfectamente integrados a la naturaleza invitan a la plena relajación en este paraíso tropical.

Un **ambiente fresco, natural y muy relajado** donde se podrán organizar eventos.

Este edificio contará con diferentes zonas dedicadas al disfrute y relajación:

- Bar
- Gimnasio
- Piscina climatizada
- Spa con sauna y jacuzzi
- Area de Coworking





Huerto orgánico

Tenemos como misión enseñar a los residentes a entender la tierra. Plantar es dar vida a nuestras vidas.

Cultivaremos salud impartiendo talleres de recolecta de hortalizas en nuestro **huerto orgánico**.

El cenote

Inspirados en la formación geológica de un cenote, un pozo natural que se alimenta por la filtración de la lluvia, emerge el **Edificio Cenote**.

Su morfología permite recrear un **restaurante** y un **bar al interior**, al igual que una **piscina cubierta** con temperaturas refrescantes habituales en los cenotes.

Su cubierta habitable da continuidad a los **paisajes botánicos y orgánicos** que se desarrollan a lo largo del complejo.

El área dispondrá de:

- Área de Yoga
- Mirador jardín
- Restaurante
- Cocktail Bar
- Zona Infantil





La playa

Aguas cristalinas con vegetación de la zona como telón de fondo y arenas blancas como las playas más lindas de Punta Cana complementarán la experiencia de relajación.

Existirán varios **decks de madera** alrededor de la piscina dotados de **hamacas** para poder tomar el sol.

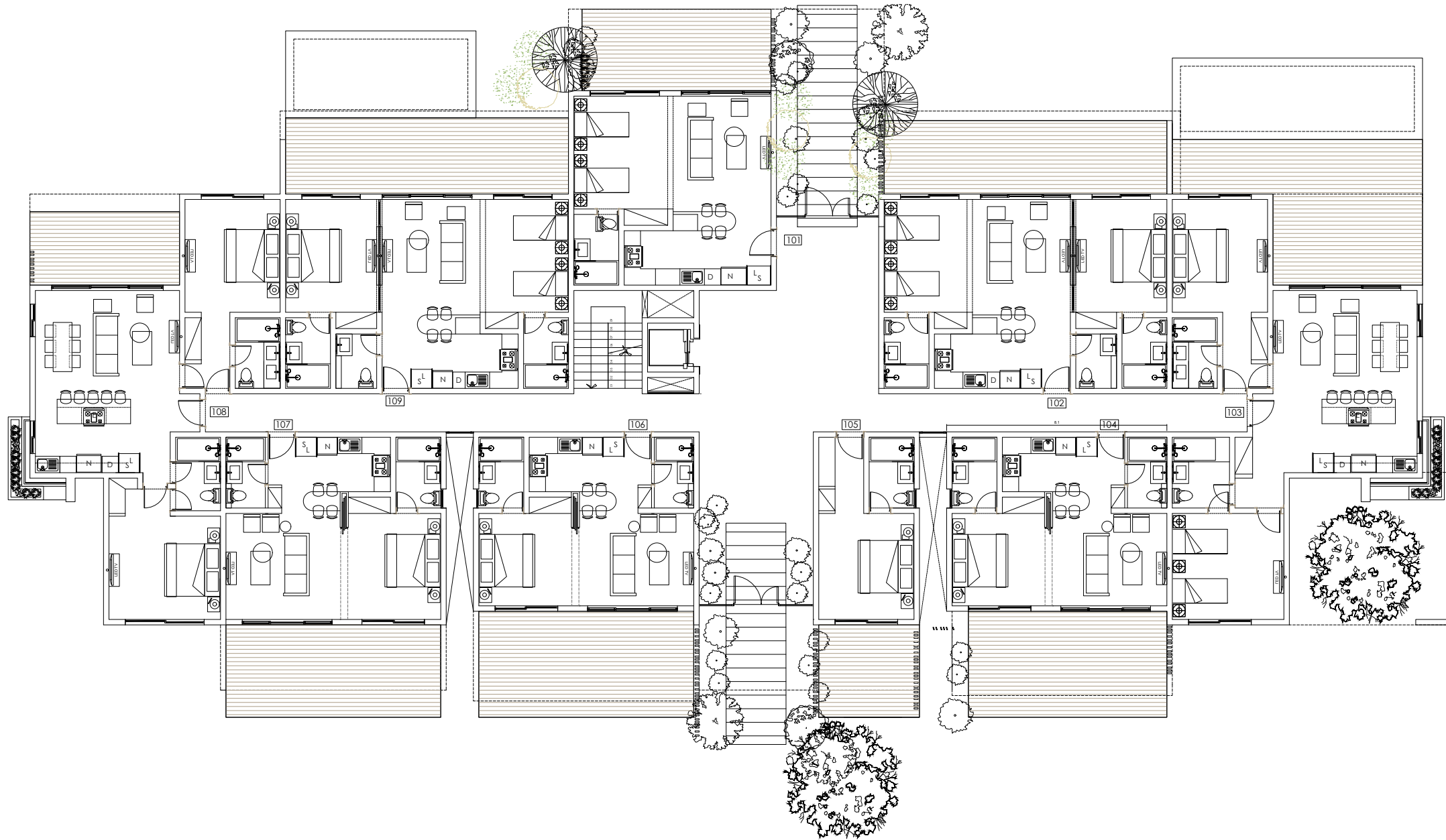
Los residentes también contarán con **hamacas colgantes** donde relajarse.



Planos

05

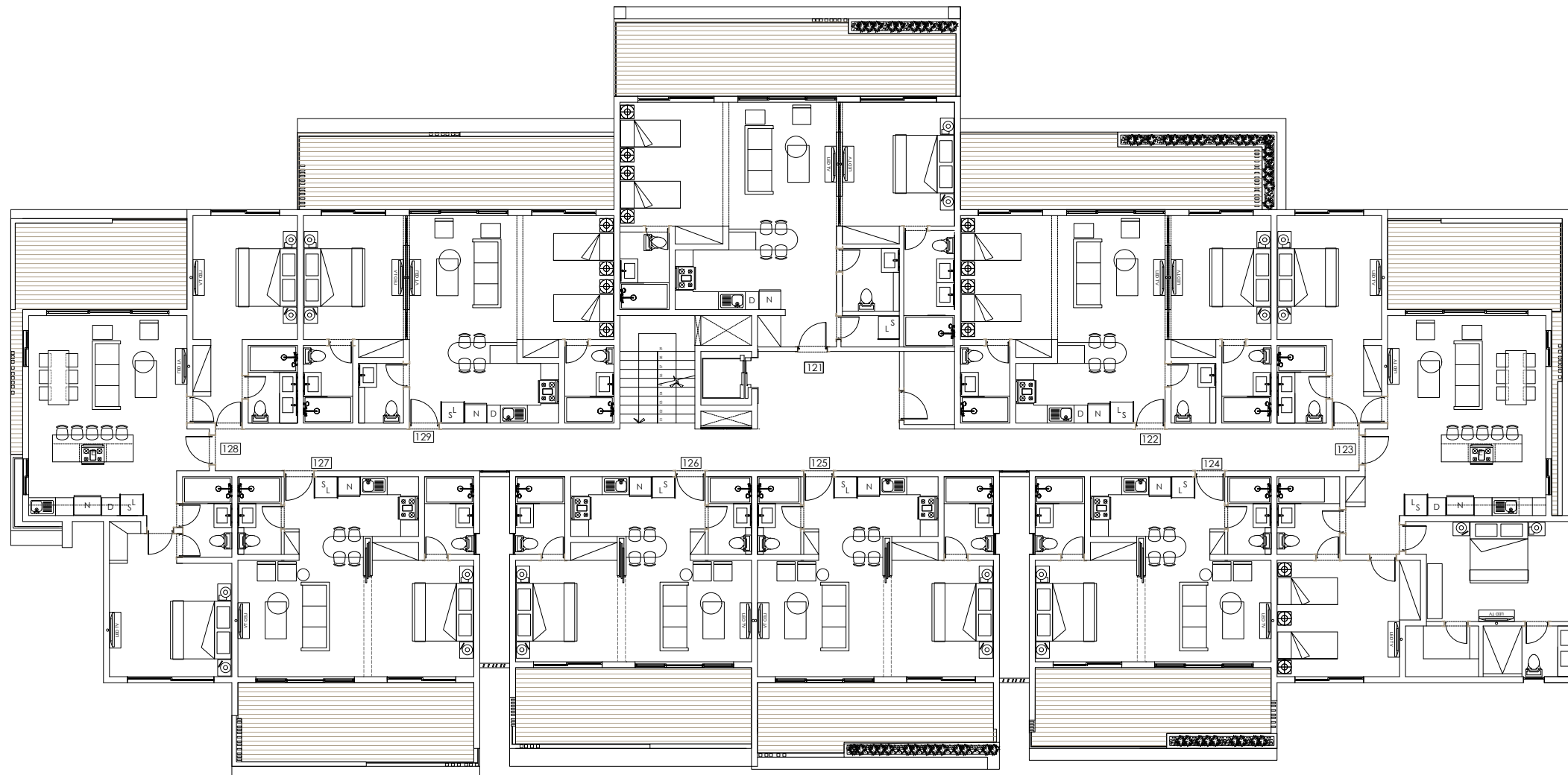
P R I M E R A P L A N T A



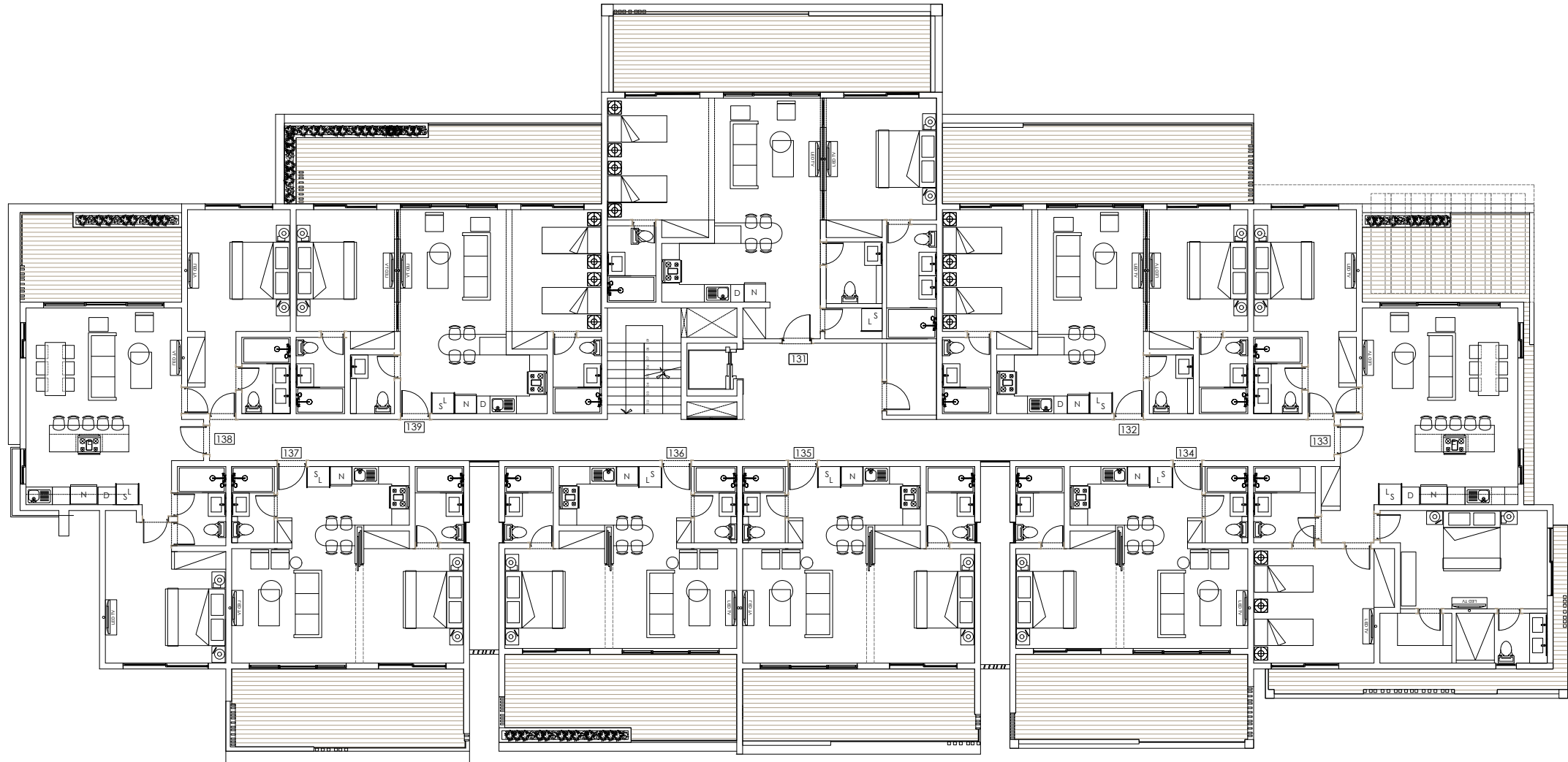
S E G U N D A P L A N T A



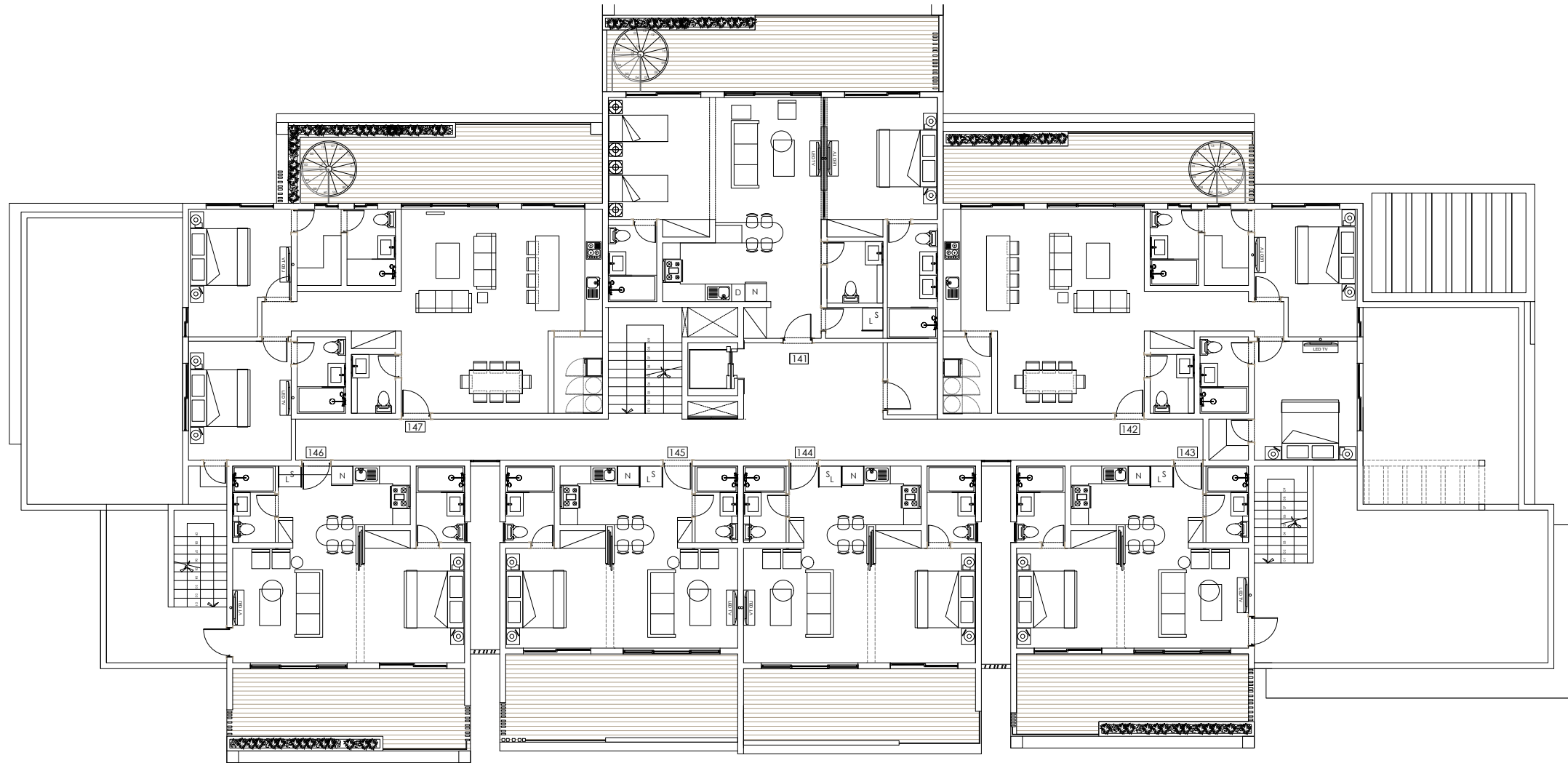
T E R C E R A P L A N T A



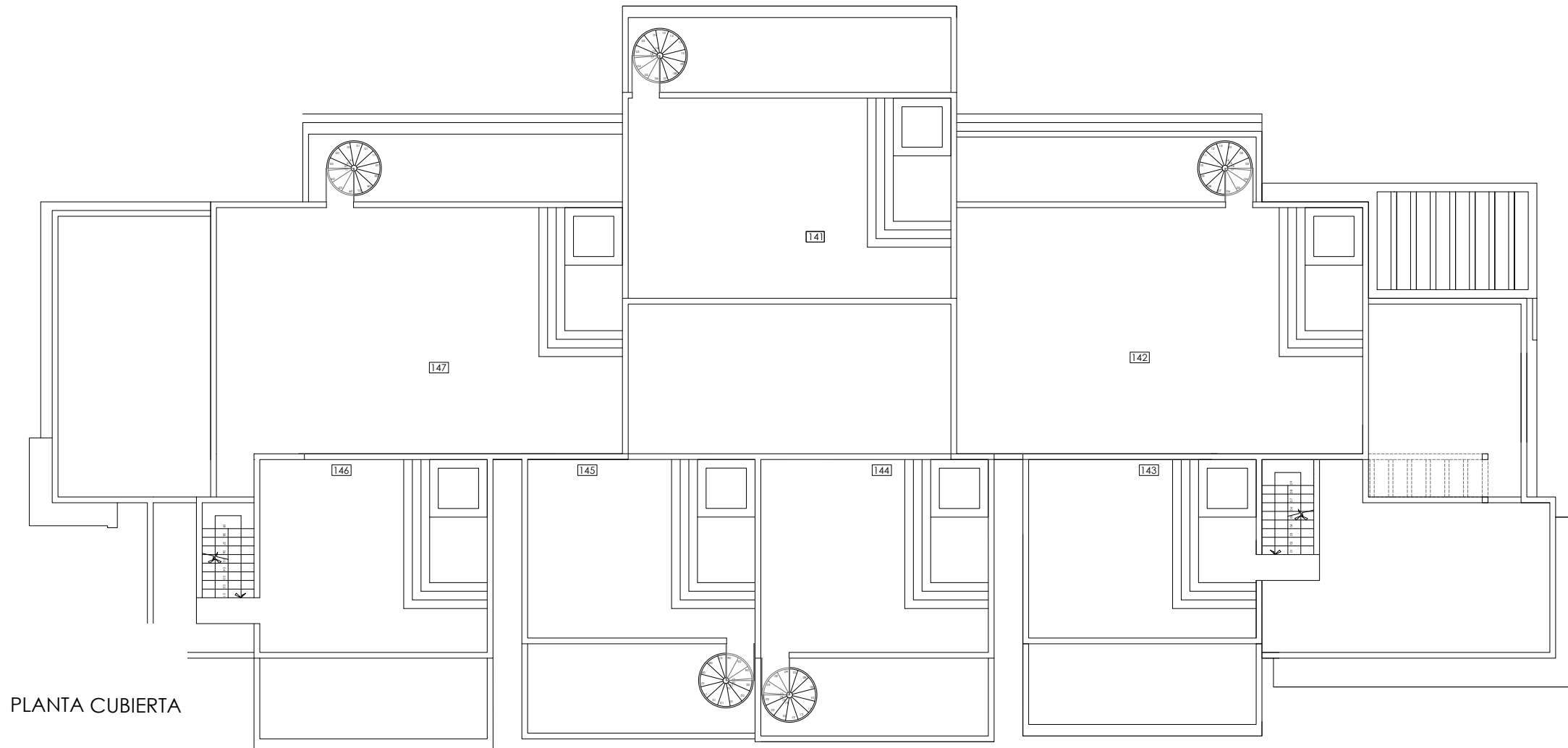
C U A R T A P L A N T A



Q U I N T A P L A N T A - Á T I C O



S O L A R I U M



PLANTA CUBIERTA



theseedpuntacana.com

info@theseedpuntacana.com