



PRIVADA  
**ka'an**

---

TEMOZÓN NORTE

Ka'an es un desarrollo de 32 terrenos residenciales únicos y exclusivos.

Ubicado en Temozón Norte. Una de las zonas más exclusivas al norte de Mérida.

▲  
N  
TEMOZÓN  
R  
T  
E



Privada Residencial

An aerial rendering of a residential development. The central focus is a modern, single-story white house with a flat roof, a swimming pool, and a small playground. The house is surrounded by a paved driveway and landscaped with various trees and shrubs. The surrounding area is divided into a grid of green residential lots by white lines. A winding paved road runs through the center of the development. The entire site is enclosed by a white perimeter wall. The background is filled with dense green trees, suggesting a natural or forested setting. The overall scene is presented in a clean, digital architectural style.

**32**

**TERRENOS  
RESIDENCIALES**

*Desde 360 m<sup>2</sup> hasta 860 m<sup>2</sup>*

# Ahora si, ¡cerca de **TODO!**

Vive a menos de  
10 minutos de:



LAS MEJORES UNIVERSIDADES  
MARISTA / ANAHUAC / UVM



CENTROS COMERCIALES  
LA ISLA / THE HARBOR / CITY CENTER



NUEVOS DESARROLLOS  
CABO NORTE / VÍA MONTEJO / COUNTRY CLUB

A 25 MIN. DE LA PLAYA



A 18 MIN. DEL  
CENTRO DE MÉRIDA



# Amenidades

CASA CLUB / ALBERCA  
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES  
JUEGOS INFANTILES / ÁREAS VERDES











# Seguridad

CASETA DE CONTROL DE ACCESO  
BARDA PERIMETRAL / VIGILANCIA 24/7



# Servicios y Acabados



CALLES DE CONCRETO  
CABLEADO SUBTERRANEO  
BÁSICOS: AGUA, LUZ, REC. BASURA  
BANQUETAS DE CONCRETO ESTAMPADO

# TERRENOS RESIDENCIALES

*desde* **\$ 1.5 MDP** *hasta en* **36 MESES**