

AMORES #219, COL. DEL VALLE NORTE, BENITO JUAREZ, C.P 03100  
ACABADOS EN DEPARTAMENTOS

**ESTANCIA Y COMEDOR**

- PISO DE PORCELANATO NACIONAL, O SIMILAR.
- MUROS CON YESO Y PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- PLAFONES CON YESO Y PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- ILUMINACIÓN CON BOTE Y SOQUET BAQUELITA, O SIMILAR Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS.

**PASILLOS**

- PISO DE PORCELANATO NACIONAL, O SIMILAR.
- MUROS CON YESO Y PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- PLAFONES CON YESO Y PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- ILUMINACIÓN CON BOTE Y SOQUET BAQUELITA, O SIMILAR Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS.

**COCINA**

- COCINA INTEGRAL CON CUBIERTA DE GRANITO O SIMILAR, INCLUYE ESTUFA DE 4 O 5 QUEMADORES CON HORNO INTEGRADO, TARJA Y CAMPANA SEGÚN PROYECTO.
- PISO CON LOSETA CERÁMICA O PORCELANATA O SIMILAR.
- LAMBRIN CON AZULEJO O PORCELANATO, O SIMILAR EN ZONA HÚMEDA Y EL RESTO CON YESO Y PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- PLAFÓN CON YESO Y PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.

**PATIO DE SERVICIO**

- PISO CON LOSETA CERÁMICA O SIMILAR
- MUROS CON LOSETA CERÁMICA Y/O APLANADO DE MEZCLA Y PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- PUERTA DE ALUMINIO CON CRISTAL.
- PLAFÓN TERMINADO EN CONCRETO APARENTE Y/O APLANADO DE MEZCLA Y PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- LAVADERO CHICO DE GRANITO O CEMENTO, O SIMILAR
- ILUMINACIÓN CON BOTE Y SOQUET BAQUELITA, O SIMILAR.

**RECAMARAS**

- PISO LAMINADO DE 7 MM, O SIMILAR.
- MUROS CON YESO Y PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- PLAFONES CON YESO Y PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- ILUMINACIÓN CON BOTE Y SOQUET BAQUELITA, O SIMILAR Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS.

**BAÑOS**

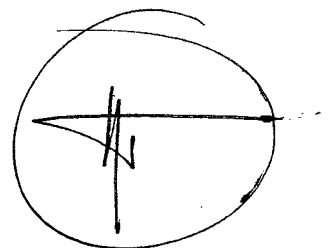
- PISO CON LOSETA CERÁMICA O PORCELANATO, O SIMILAR.
- LAMBRIN CON LOSETA CERÁMICA O PORCELANATO, O SIMILAR EN ZONA HÚMEDA (REGADERA) Y EL RESTO CON YESO Y PINTURA.
- CUBIERTAS DE MÁRMOL NACIONAL O SIMILAR CON OVALIN Y MEZCLADORA O MONOMANDO SEGÚN DISEÑO, O SIMILAR.
- W.C. CON ASIENTO COLOR BLANCO, O SIMILAR.
- ESPEJO EN ZONA DE LAVABOS.
- ILUMINACIÓN CON BOTE Y SOQUET BAQUELITA, O SIMILAR.
- PLAFÓN O FALSO PLAFÓN CON PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- LLAVE MEZCLADORA, TOALLERO, PAPELERA, COLGADOR.
- MURO CON YESO Y PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- EXTRACTOR EN BAÑOS SIN VENTILACIÓN.

**CLOSET RECAMARAS (DONDE APLIQUE)**

- CLOSETS DE MDF, MADERA O TRIPLAY DE MADERA, O SIMILAR EN TONO POR DEFINIR Y ACABADO LISO O TEXTURIZADO. NO SE INCLUYE CLOSET DE BLANCOS EN NINGÚN DEPARTAMENTO

**GENERALES**

- PUERTA DE ACCESO DE TAMBOR BARNIZADA.
- PUERTAS DE COMUNICACIÓN DE TAMBOR BARNIZADAS.
- CHAPAS EN PUERTAS, SEGÚN PROYECTO
- DUCTOS DE TELÉFONO (NO INCLUYE LÍNEA, NI APARATO).
- CONTACTOS Y APAGADORES SEGÚN PROYECTO. CENTRO DE CARGA Y PASTILLAS, SEGÚN PROYECTO.



- DUCTO DE ANTENA SIN CABLEADO.
- ALUMINIO EN VENTANAS, SEGÚN PROYECTO.
- VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM, SEGÚN PROYECTO.
- CALENTADOR AUTOMÁTICO O DE PASO O ELÉCTRICO.
- PREPARACIÓN DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA PARA LAVADORA Y SECADORA.
- INSTALACIÓN DE GAS L.P. O NATURAL SIN MEDIDOR Y/O CONTRATO, SEGÚN PROYECTO
- INSTALACIÓN HIDRÁULICA SIN MEDIDOR O CONTRATO, SEGÚN PROYECTO
- INTERFON, O SIMILAR CON SALIDA POR DEPARTAMENTO A CASETA DE VIGILANCIA. EL COSTO Y CONTRATACIÓN EN CASO DE EXISTIR, MENSUAL O BIMESTRAL DE ESTE SERVICIO CORRE POR CUENTA DEL COMPRADOR
- EN DEPARTAMENTOS CON BALCÓN, EL BALCÓN SE ENTREGA CON PISO DE LOSETA CERÁMICA O PORCELANATO, O SIMILAR, MUROS EN CONCRETO APARENTE Y/O APLANADO DE CEMENTO CON PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR. BARANDAL DE CRISTAL O CONCRETO O HERRERÍA SEGÚN PROYECTO. LOS BALCONES Y PATIOS POR SU NATURALEZA NO SE PUEDEN TECHAR DE NINGUNA MANERA AJENA AL PROYECTO ORIGINAL
- EN ALGUNOS MUROS DE LOS DEPARTAMENTOS EL ACABADO FINAL PODRÁ SER DE CONCRETO APARENTE SIN NINGÚN RECUBRIMIENTO
- PISO DE LOSETA CERÁMICA O PORCELANATO, O SIMILAR EN VESTÍBULOS GENERALES.
- PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE LES CORRESPONDA EL DERECHO DE USO DE BODEGAS LAS MISMAS SE ENTREGAN CON MURO DE BLOCK APARENTE, PISO DE CONCRETO APARENTE, PUERTA METÁLICA O SIMILAR Y APAGADOR.
- NO INCLUYE CANCELES DE BAÑO.
- TODOS LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO SON CHICOS CON UNA MEDIDA DE 2.20 X 4.20 MTS. A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO
- EL CONDOMINIO NO CUENTA CON LUGARES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITANTES.
- ALGUNOS DE LOS MUROS CON LOS QUE SE DIVIDEN LAS DIFERENTES OPCIONES DE LAS RECAMARAS SON DE TABLA ROCA.
- LAS ÁREAS COMUNES DEL DESARROLLO (ROOF GARDEN, ÁREAS VERDES, SE ENTREGARÁN AL FINALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CONDOMINIO Y LAS MISMAS SE ENTREGAN TERMINADAS SIN NINGÚN TIPO DE EQUIPAMIENTO (MOBILIARIO Y/O ACCESORIOS DECORATIVOS).
- LA PINTURA EN TODOS LOS MUROS DE LOS DEPARTAMENTOS SERÁN COLOR BLANCO.

**NOTA:** ESTAS ESPECIFICACIONES SON UN ANEXO DEL CONTRATO POR TAL MOTIVO SON LAS ÚNICAS QUE TENDRÁN VALIDEZ Y ANULAN CUALQUIER OTRA ESPECIFICACIÓN VERBAL Y/O ESCRITA EN VOLANTES, FOLLETOS, PRESUPUESTOS, PLANOS Y/O MAQUETAS.

PARA LOS DEPARTAMENTOS QUE INCLUYAN EL DERECHO DE USO EXCLUSIVO DE TERRAZAS, ROOF GARDENS, BALCONES, O PATIOS, ESTOS NO SE PUEDEN TECHAR DE MANERA PERMANENTE O AMPLIAR O AGREGAR AL ÁREA HABITABLE DEL DEPARTAMENTO.

EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE EN EL INTERIOR DE LAS BODEGAS SE ENCUENTREN TUBOS DE INSTALACIONES DEL PROPIO DESARROLLO QUE NO SE PUEDAN RETIRAR. CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CH: 4.20 X 2.20 METROS Y G: 5.00 X 2.40 METROS A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO. CUALQUIER CONCEPTO NO ESPECIFICADO AQUÍ NO ESTARÁ INCLUIDO.

EL TAMAÑO DE LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO ES DE MÍNIMO 2.20 X 4.20 M A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODOS LOS CONTRATOS DE SERVICIOS DEBERÁN DE SER ELABORADOS Y CONTRATADOS POR EL COMPRADOR Y NO ESTÁN INCLUIDOS NI LOS CONTRATOS NI LOS MEDIDORES EN EL PRECIO DEL DEPARTAMENTO (GAS, AGUA, LUZ, TELÉFONO, ETC.) LA TUBERÍA DE GAS PODRÁ SER VISIBLE U OCULTA.

NO ESTÁN INCLUIDOS FOCOS, LÁMPARAS, CORTINAS, CORTINEROS NI EQUIPOS ELÉCTRICOS DE NINGUNA ESPECIE, NI SU COLOCACIÓN. TAMPOCO ESTÁN INCLUIDAS CHAPAS EN LOS CLOSETS O CUALQUIER CONCEPTO NO ESPECIFICADO.

LOS MATERIALES NATURALES COMO MÁRMOL, GRANITO O MADERA ESTÁN SUJETOS A VARIACIÓN DE COLOR, VETA, POROSIDAD O CALIDAD ENTRE DISTINTAS PIEZAS. OTROS ACABADOS PUEDEN TENER VARIACIÓN ENTRE UNA PIEZA O LOTE Y OTRO (PISO LAMINADO, PORCELANATO, CERÁMICA, ETC) POR LO QUE PUEDEN EXISTIR VARIACIONES ENTRE PIEZAS DE LOS MISMOS.

POR NINGÚN CASO SE HARÁN CAMBIOS PARTICULARES A LOS DEPARTAMENTOS.

NO SE INCLUYE CLOSET DE BLANCOS U OTROS MUEBLES NO ESPECIFICADOS EN ESTE DOCUMENTO EN NINGÚN CASO.

LOS MUROS DIVISORIOS INTERIORES PUEDEN SER CONSTRUIDOS CON TABLA ROCA. TODAS LAS COLUMNAS Y MUROS HAN SIDO CONSIDERADAS EN EL DISEÑO ESTRUCTURAL COMO DE CARGA POR LO QUE NO SE PODRÁN ELIMINAR BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA. ÚNICAMENTE SE PODRÁN MODIFICAR POR CUENTA DEL CLIENTE MUROS DE TABLA ROCA. TODOS LOS ACABADOS DESCRITOS AQUÍ PODRÁN SER CAMBIADOS O SUSTITUIDOS POR EL VENDEDOR POR OTROS DE LA MISMA CALIDAD SIN PREVIO AVISO.

PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE LES CORRESPONDA EL DERECHO DE USO DE UN ROOF GARDEN EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE DEBA PERMITIR EL ACCESO AL MISMO PARA REGISTRAR LOS DUCTOS DE INSTALACIONES Y DE VENTILACIÓN DEL EDIFICIO. PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE TENGAN BALCÓN, EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE EL DESAGÜE DEL MISMO NO ESTE OCULTO O QUE NO EXISTA.

PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE LES CORRESPONDA EL DERECHO DE USO DE BODEGAS EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE DENTRO DE LAS MISMAS PUEDAN PASAR INSTALACIONES DEL CONDOMINIO QUE NO PODRÁN SER MODIFICADAS O REMOVIDAS BAJO NINGÚN MOTIVO Y SE ENTREGAN EN OBRA NEGRA. LAS MEDIDAS DE LOS MATERIALES Y DE LAS PIEZAS DE LOS MISMOS PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO. LOS PISOS DE CEMENTO NO SE ENTREGAN NIVELADOS AL 100%. CUALQUIER CONCEPTO NO ESPECIFICADO AQUÍ NO ESTARÁ INCLUIDO.

