



Terreno en **VENTA**

San Martín Texmelucan, Puebla

6.17 Hectáreas de Terreno

El terreno tiene un frente de ciento ochenta y dos metros a la vialidad San Salvador el Verde que es en donde se ubica el acceso principal y sobre el cual se erige una construcción industrial con oficinas. El suelo tiene una topografía regular.

Coordenadas Geográficas:

- Latitud: 1916'09.7"N
- Longitud: 9828'24.5"O

Superficie del Terreno: 61,708.00 m

Superficie de Construcción : 1,234.00 m

Descripción del Terreno: Terreno plano, de configuración regular en zona urbanizada con servicios y con construcciones industriales, agrícolas y habitacionales.

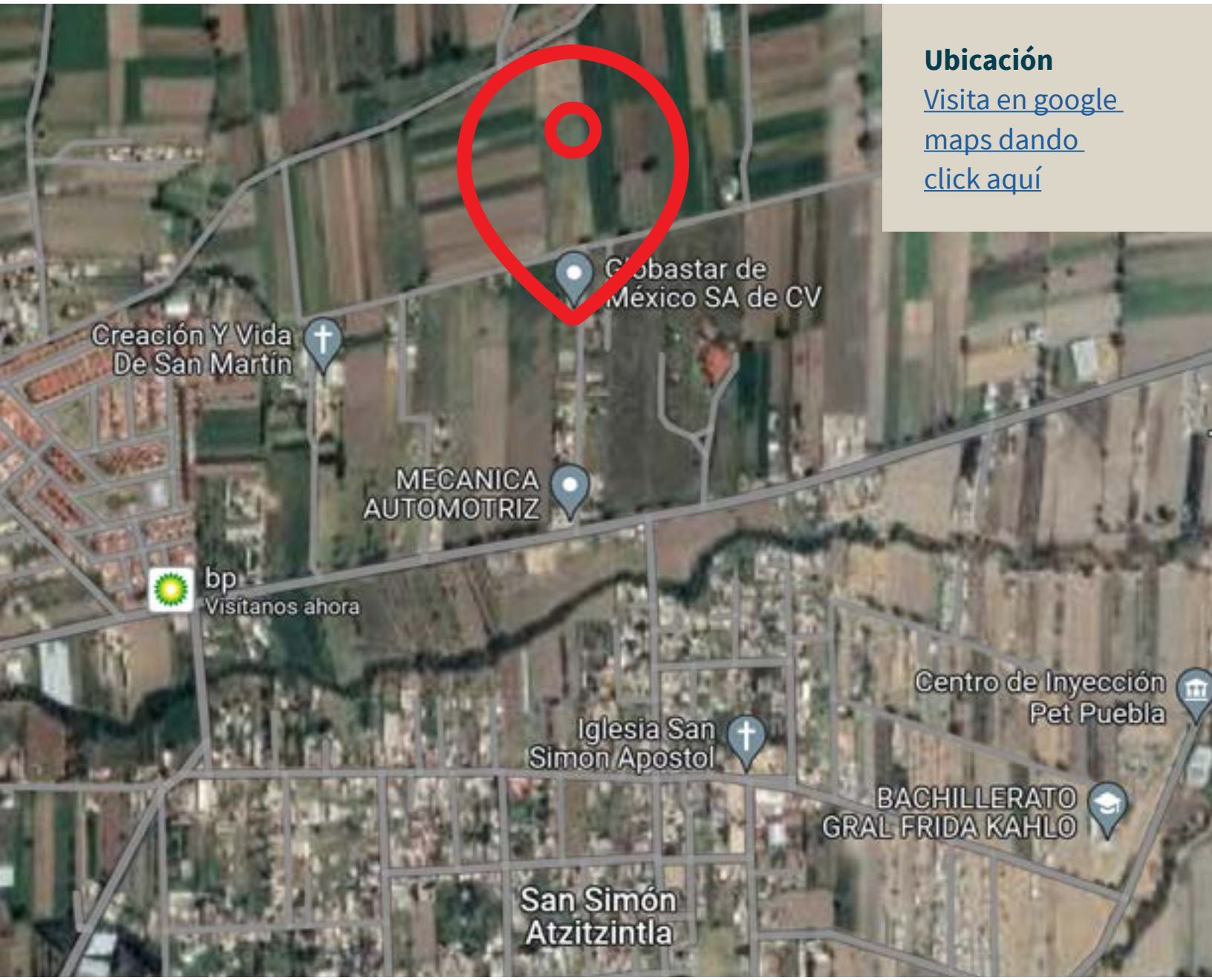
Vías de Acceso e infraestructura: Como vialidad principal en la zona, San Salvador el Verde, vialidad de doble sentido con un carril por sentido, donde se encuentra ubicada la propiedad. A corta distancia de la autopista México – Puebla y del entronque con el Arco Norte.

Topografía y Configuración: Terreno de topografía plana y configuración perimetral regular.

Servicios Disponibles: La propiedad cuenta con infraestructura completa, vías de acceso, red de agua, red de electricidad y alumbrado exterior.

Precio de Venta: \$38,840,000 MXN





Ubicación

[Visita en google maps dando click aquí](#)





SEE A BRIGHTER WAY

Elena de Lascurain

elena.delascurain@jll.com

55 38 59 38 80

Cecilia Ortiz

cecilia.ortiz@jll.com

55 22 50 51 76

www.jll.com.mx

© 2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to JLL and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of JLL and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of JLL. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.