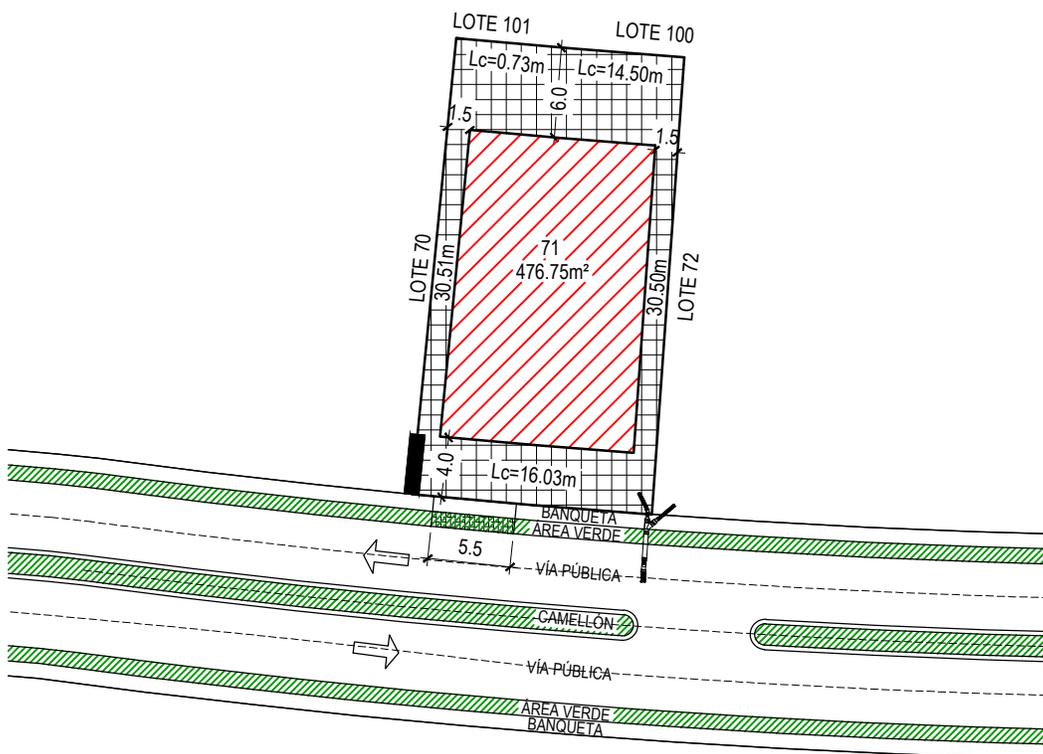


# Desarrollo Country Club Golf & Residential



## SIMBOLOGÍA:

- DERECHO DE VÍA
- ACOMETIDA DE SERVICIOS
- CURVAS DE NIVEL @ 2CM
- 40.00 DISTANCIA DEL LINDERO Y LÍMITE DE TERRENO
- ÁREA PERMITIDA PARA CONSTRUCCIÓN
- RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN
- RAMPA DE ACCESO VEHICULAR
- DESCARGA SANITARIA SENCILLA
- DESCARGA SANITARIA DOBLE
- SENTIDO DE FLUJO VEHICULAR

## LOCALIZACIÓN



DATOS GENERALES:	
LOTE:	71
SUBCONDOMINIO:	YVR-17
USO:	H-1 (Unifamiliar)
SUPERFICIE:	476.75 m <sup>2</sup>
CARGA MÁXIMA:	(8kw) 10Kva

OBSERVACIONES:	
ALTURA DE LA EDIFICACION A PARTIR DEL NIVEL:	
MINIMO: 40 CM ARRIBA DEL N.P.T. DE LA BANQUETA COLINDANTE CON SU FRENTE DE LOTE.	
MAXIMO: 1.00 M ARRIBA DEL N.P.T. DE LA BANQUETA COLINDANTE CON SU FRENTE DE LOTE.	

RESTRICCIONES:	
ALTURA MÁXIMA	8.0 m.
FRONTAL	4.0 m.
LATERALES	1.5 m.
POSTERIOR	6.0 m.
COS MÁXIMO	50% 238.36m <sup>2</sup>
CUS MÁXIMO	90% 429.08m <sup>2</sup>

DATOS OFICIALES DE ESCRITURACIÓN:	
LOTE No 71 CON SUPERFICIE DE 476.75 m <sup>2</sup> QUE COLINDA:	
AL NORESTE EN DOS DISTANCIAS DE 0.73 M Y 14.50 M CON LOTES 101 Y 100	
AL SURESTE EN UNA DISTANCIA DE 30.50 M CON LOTE 72	
AL SUROESTE EN UNA DISTANCIA DE 16.03 M CON VÍA PÚBLICA	
AL NOROESTE EN UNA DISTANCIA DE 30.51 M CON LOTE 70	



ESQUEMA DE REGLAMENTACIÓN	
ESCALA:	1:500 (CARTA)
SUBCONDOMINIO:	YVR - 17
LOTE:	71