



INFINITY  
VIEW RESIDENCES

## PREGUNTAS Y RESPUESTAS PUNTA CANA

Punta Cana, es el destino turístico número uno del Caribe, con mayor crecimiento económico, ideal para elegir un nuevo hogar o para invertir, se encuentra bordeada por hermosas playas y cuenta con las cadenas hoteleras más importantes del país. Motivando a Inversionistas nacionales y extranjeros a desarrollar grandes proyectos habitacionales en la zona.

### 1. ¿QUIÉN ES LA DESARROLLADORA?



Novasco Real Estate y Constructora S.R.L debidamente representada por la Sra. Loany Ortiz De Giroux.

INFINITY  
VIEW RESIDENCES

- a. Fundadora de la empresa NOVASCO REAL ESTATE, S.R.L, actualmente domiciliada en Punta Cana creando algunas extensiones de oficinas administrativas y operativas en La Romana, Punta Cana, destacándose por su buen servicio, calidad y responsabilidad, tanto para sus clientes como para sus colaboradores y prestadores de servicios posicionándose como una de las empresas inmobiliarias con el mejor servicio al cliente en la República Dominicana.
- b. Compra y Venta de Propiedades a Nivel Nacional e Internacional.
  - c. Adquisición de varios lotes de terrenos en República Dominicana (propietarios de todos en la actualidad).
- d. Varios proyectos en desarrollo tales como: Green Samaná Residences, **INFINITY VIEW**, Romana Victoriana y River Hill Residences.
- e. Gestora de Ventas con éxito de proyectos inmobiliarios: Atalía Green City, Daos Suites & Villas, Romana Victoriana y otros proyectos destacados de la zona de Bávaro Punta Cana y La Romana.

### 2. ¿QUE EXPERIENCIA TIENEN LOS EJECUTIVOS DE INFINITY VIEW?

Todos los profesionales encargados del desarrollo y construcción de **INFINITY VIEW** tienen un mínimo de 30 años de experiencia.

**PREGUNTAS SOBRE EL PROCESO Y FORMAS DE PAGO**

### 3. ¿QUÉ DEBO HACER PARA RESERVAR EN INFINITY VIEW? Para reservar una unidad en INFINITY VIEW debe seguir los siguientes pasos:

#### a) Reserva:

- Bloquear la unidad de interés por 24 hrs.
- Depositar la suma de US\$2,000.00 **NO REEMBOLSABLES** con concepto de Reserva a las cuentas de NOVASCO Real Estate, S.R.L.
- Completar y firmar la Hoja de Reserva, Formulario de Conozca su Cliente, Formulario de Debida Diligencia y enviar todos los documentos requeridos según el esquema de ventas.
- El Agente de ventas deberá enviar a NOVASCO Real Estate las documentaciones antes mencionadas, copia de identificación del comprador y comprobante de pago.

#### b) Separación:

Luego de la reserva, el cliente tiene un plazo de 15 días para Completar el 15% de Separación de la unidad.

- El pago de la Separación, debe realizarse conjuntamente con el pago de los gastos legales (US \$75) y con la firma del contrato de Promesa de Compra. Del mismo, se descontarán los US\$2,000.00 **NO REEMBOLSABLES** pagados por motivo a Reserva.

- c) **Inicial:** • Luego de firmar el contrato de promesa de compra el cliente procederá a pagar el 35% del valor de la propiedad en cuotas mensuales y consecutivas, durante la construcción hasta la entrega de la propiedad.

- d) **Contra - entrega:** • Una vez la propiedad esté lista para entrega, el cliente deberá pagar la suma restante del 50% de la propiedad, con un tiempo de 15 a 30 días antes de la entrega.

### 4. ¿EXISTE POSIBILIDAD DE DESCUENTO POR PRONTO PAGO?

- a. Con el 100% del valor: 5% de descuento.
- b. Con el 50% del valor: 3% de descuento.
- c. Con el 20% del valor: 1% de descuento.

### 5. ¿QUÉ PRECIO TIENEN LOS APARTAMENTOS?

**PRECIOS DE LANZAMIENTO A LAS PRIMERAS 30 UNIDADES, LOS PRECIOS SERÁN LOS SIGUIENTES:**

- Aptos 1 hab 42.00m<sup>2</sup>: \$US 75,600
- Aptos 1 hab + Estudio 64.00 m<sup>2</sup>: US\$115,200
- PH 90.00 m<sup>2</sup> + 65m<sup>2</sup> Terraza: US\$188,000.00

## PREGUNTAS SOBRE EL PROYECTO

### **6. ¿CUÁNDO INICIA LA CONSTRUCCIÓN?**

La Construcción iniciará en Enero 2024.

### **7. ¿CUÁNDO ESTÁ DISPONIBLE EL APARTAMENTO MODELO?**

El apartamento modelo estará disponible a partir de Julio 2024.

### **8. ¿CUÁNDO ESTÁ LISTO EL PROYECTO COMPLETO?**

La última etapa está estipulada entregarse en diciembre del 2025, para ese entonces estará 100% completado el proyecto.

### **9. ¿CUANTAS ETAPAS SE DESARROLLARÁN DENTRO DEL PROYECTO?**

Contará con un total de Tres (3) de Etapas.

#### **Fechas de entrega:**

- La Primera Etapa, está estipulada para entregarse en diciembre del 2024
- La Segunda Etapa, Junio 2025
- La Tercera Etapa, Diciembre 2025

### **10. ¿LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON LINEA BLANCA?**

No, no incluye línea blanca.

### **11. ¿LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON AIRE ACONDICIONADO O AMUEBLADO?**

No, no incluye el mobiliario ni el aire acondicionado; sin embargo, cada apartamento vendrá con la preinstalación del aire acondicionado.

### **12. ¿QUÉ TIPO DE TERMINACIONES TENDRÁ LA CONSTRUCCIÓN?** Construcción en Bloques de Hormigón, con losa de entrepiso y techo en Hormigón Armado. Pisos de Cerámica Italiana o similar.

Columnas, bordes de piscinas y muros señalados con Piedra Laja y/o Coralina.

Piedra Laja y/o Coralina para recubrir columnas, borde de Piscinas y muros señalados

Cualquier cambio sugerido por el cliente estará sujeto a una revisión del costo.

### **13. ¿CUÁNTOS ESTACIONAMIENTOS TENDRÁ CADA APARTAMENTO?** Cada apartamento

Contará con un (1) estacionamiento, exceptuando los Penthouses que contarán con dos (2) estacionamientos; sin embargo, cada bloque de edificio tendrá 11 estacionamientos disponibles para las

visitas.

#### **14. ¿EL PROYECTO CONTARÁ CON LA LEY DE CONFOTUR?**

Si, contara con la ley de confotur.

**15. ¿PODRÍA FINANCIAR CON ALGÚN BANCO EL 50% RESTANTE AL MOMENTO DE SALDAR EL 50% CORRESPONDIENTE A CONTRA ENTREGA?** Si, el comprador podrá financiar la propiedad con el banco de su preferencia. NOVASCO REAL ESTATE se compromete a entregar todas las documentaciones requeridas para este proceso.

**INFINITY**  
VIEW RESIDENCES

**16. ¿A CUÁLES AMENIDADES Y SERVICIOS TENDRE ACCESO EN INFINITY VIEW?** Todos los residentes de INFINITY VIEW tendrán acceso a todos los siguientes servicios y amenidades:

- Piscinas infinitas 1 por cada bloque de apartamentos
- Sistema domótico avanzado
- Recepción
- Área infantil
- Área Verde
- Parque de Mascotas
- Sendero ecológico
- Playa artificial de agua dulce y salada
- Área de Juego
- Control de acceso
- Seguridad 24/7
- Área Vigilada
- Jacuzzi incluido en la terraza de los Penthouses
- Amigable con Airbnb
- Ascensor
- Gimnasio
- Restaurante
- Casa Club
- Campo de Golf (9 hoyos)
- Área de BBQ

**17. ¿CUANTAS ENTRADAS O VÍAS DE ACCESO TENDRÉ A MI APARTAMENTO?** Los bloques de edificios tal cual lo muestra el máster plan o plano principal, tendrá forma de U, teniendo éstos una única entrada ubicada en la zona de Lobby de cada edificio, lo cual le dará acceso directo a su apartamento.

**18. ¿A QUÉ DISTANCIA ESTARÁ INFINITY VIEW DE PUNTOS ESTRATÉGICOS O DE INTERÉS?**

Se encuentra ubicada estratégicamente al borde de la autopista, conectando estratégicamente a los siguientes puntos de interés: 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, 13 minutos de la playa, 5 minutos de los centros comerciales, 8 minutos de bancos, tiendas y zona comercial.

A 8 minutos en vehículo, se encuentra el Famoso Coco Bongo Show & Disco, cines, bares, restaurantes, bancos, supermercados, tiendas de ropa, iglesia, Colegios, hospitales.

Acceso a Lagos, playa artificial con agua dulce y salada, campo de golf, Sendero ecológico, canchas deportivas, restaurantes, paseos a caballo y otros entretenimientos a solo unos pasos del proyecto.

### **19. ¿CUANTOS NIVELES TENDRÁ CADA EDIFICIO?**

Cada edificio Contará con 4 niveles, con ascensor incluido.

### **20. ¿CUÁNTOS BLOQUES TENDRÁ EL PROYECTO?**

Contará con un total de 22 y bloques de apartamentos, con piscinas, y gazebos distribuidos en todo el complejo, para un total de 158 apartamentos en el proyecto.

#### **Tipos de edificios:**

**TIPO A:** Edificaciones de cuatro niveles con Dos (2) apartamentos de 64m<sup>2</sup> en cada nivel desde el 1ro al 3er nivel, en el 4to nivel se ubica el Penthouse de 155 m<sup>2</sup> con terraza incluida en el techo.

**Cantidad:** 14 bloques tipo A con un total de **14** Penthouses de 90m<sup>2</sup> y **84** Apartamentos de 64 m<sup>2</sup>.

**TIPO B:** Edificación de cuatro niveles con Dos (2) Apartamentos de 42.00m<sup>2</sup> en cada nivel desde el 1ro al 3er, en el 4to piso se ubica el Penthouse de 155 m<sup>2</sup> con terraza incluida en el techo.

**Cantidad:** 4 edificios tipo B con un total de 4 Penthouses de 90.00m<sup>2</sup> y 24 apartamentos de 42 m<sup>2</sup>

**TIPO C:** Edificación de cuatro niveles con Dos (2) Apartamentos de 42m<sup>2</sup> en cada nivel desde el 1ro al 4to nivel.

**Cantidad:** 4 edificios tipo C (con un total de 32 Apartamentos de 42.00m<sup>2</sup>)

#### **Cantidad total de Apartamentos:**

**Apartamentos de 90.00m<sup>2</sup> = 18 unidades.**

**Apartamentos de 64.00m<sup>2</sup> = 84 unidades.**

**Apartamentos de 42.00m<sup>2</sup> = 56 unidades**

**21. ¿PUEDO RENTAR MI APARTAMENTO DE FORMA INDIVIDUAL SIN OBJECIONES?** Sí, el proyecto es Airbnb friendly, podrás rentar tu apartamento por la plataforma de tu preferencia.

### LA ADMINISTRACIÓN

**22. ¿EL PROYECTO CONTARÁ CON ADMINISTRACIÓN?**

Si, el proyecto tendrá un régimen de administración de condominio.

**23. ¿EL PROYECTO ME PERMITE RENTAR MI APARTAMENTO DE MANERA INDEPENDIENTE?**

Cada propietario podrá administrar y rentar su inmueble de manera independiente, siempre y cuando respete los parámetros establecidos por el régimen de condominio, los cuales permitirán que el proyecto mantenga los mejores estándares de calidad.

**24. ¿CUÁL SERÁ EL COSTO DE ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIO?**

Dos (2) dólares por metros cuadrados