

PREGUNTAS Y RESPUESTAS PUNTA CANA

Punta Cana, es el destino turístico número uno del Caribe, con mayor crecimiento económico, ideal para elegir un nuevo hogar o para invertir, se encuentra bordeada por hermosas playas y cuenta con las cadenas hoteleras más importantes del país. Motivando a Inversionistas nacionales y extranjeros a desarrollar grandes proyectos habitacionales en la zona.

1. ¿QUIÉN ES LA DESARROLLADORA?

Novasco Real Estate y Constructora S.R.L debidamente representada por la Sra. Loany Ortiz De Giroux.

a. Fundadora de la empresa NOVASCO REAL ESTATE, S.R.L, actualmente domiciliada en Punta Cana creando algunas extensiones de oficinas administrativas y operativas en La Romana, Punta Cana, destacándose por su buen servicio, calidad y responsabilidad, tanto para sus clientes como para sus colaboradores y prestadores de servicios posicionándose como una de las empresas inmobiliarias con el mejor servicio al cliente en la República Dominicana.

b. Compra y Venta de Propiedades a Nivel Nacional e Internacional.

c. Adquisición de varios lotes de terrenos en República Dominicana (propietarios de todos en la actualidad).

d. Varios proyectos en desarrollo tales como: Green Samaná Residences, **INFINITY VIEW**, Romana Victoriana y River Hill Residences.

e. Gestora de Ventas con éxito de proyectos inmobiliarios: Atalía Green City, Daos Suites & Villas, Romana Victoriana y otros proyectos destacados de la zona de Bávaro Punta Cana y La Romana.

2. ¿QUE EXPERIENCIA TIENEN LOS EJECUTIVOS DE INFINITY VIEW?

Todos los profesionales encargados del desarrollo y construcción de **INFINITY VIEW** tienen un mínimo de 30 años de experiencia.

PREGUNTAS SOBRE EL PROCESO Y FORMAS DE PAGO

3. ¿QUÉ DEBO HACER PARA RESERVAR EN INFINITY VIEW? Para reservar una unidad en INFINITY VIEW debe seguir los siguientes pasos:

a) Reserva:

- Bloquear la unidad de interés por 24 hrs.
- Depositar la suma de US\$2,000.00 **NO REEMBOLSABLES** con concepto de Reserva a las cuentas de NOVASCO Real Estate, S.R.L.
- Completar y firmar la Hoja de Reserva, Formulario de Conozca su Cliente, Formulario de Debida Diligencia y enviar todos los documentos requeridos según el esquema de ventas.
- El Agente de ventas deberá enviar a NOVASCO Real Estate las documentaciones antes mencionadas, copia de identificación del comprador y comprobante de pago.

b) Separación:

Luego de la reserva, el cliente tiene un plazo de 15 días para Completar el 15% de Separación de la unidad.

- El pago de la Separación, debe realizarse conjuntamente con el pago de los gastos legales (US \$75) y con la firma del contrato de Promesa de Compra. Del mismo, se descontarán los US\$2,000.00 **NO REEMBOLSABLES** pagados por motivo a Reserva.

- c) **Inicial:** • Luego de firmar el contrato de promesa de compra el cliente procederá a pagar el 35% del valor de la propiedad en cuotas mensuales y consecutivas, durante la construcción hasta la entrega de la propiedad.

- d) **Contra - entrega:** • Una vez la propiedad esté lista para entrega, el cliente deberá pagar la suma restante del 50% de la propiedad, con un tiempo de 15 a 30 días antes de la entrega.

4. ¿EXISTE POSIBILIDAD DE DESCUENTO POR PRONTO PAGO?

- a. Con el 100% del valor: 5% de descuento.
- b. Con el 50% del valor: 3% de descuento.
- c. Con el 20% del valor: 1% de descuento.

5. ¿QUÉ PRECIO TIENEN LOS APARTAMENTOS?

PRECIOS DE LANZAMIENTO A LAS PRIMERAS 30 UNIDADES, LOS PRECIOS SERÁN LOS SIGUIENTES:

- Aptos 1 hab 42.00m2: \$US 75,600
- Aptos 1 hab + Estudio 64.00 m2: US\$115,200
- PH 90.00 m2 + 65m2 Terraza: US\$188,000.00

PREGUNTAS SOBRE EL PROYECTO

6. ¿CUÁNDO INICIA LA CONSTRUCCIÓN?

La Construcción iniciará en Enero 2024.

7. ¿CUÁNDO ESTÁ DISPONIBLE EL APARTAMENTO MODELO?

El apartamento modelo estará disponible a partir de Julio 2024.

8. ¿CUÁNDO ESTÁ LISTO EL PROYECTO COMPLETO?

La última etapa está estipulada entregarse en diciembre del 2025, para ese entonces estará 100% completado el proyecto.

9. ¿CUANTAS ETAPAS SE DESARROLLARÁN DENTRO DEL PROYECTO?

Contará con un total de Tres (3) de Etapas.

Fechas de entrega:

- La Primera Etapa, está estipulada para entregarse en diciembre del 2024
- La Segunda Etapa, Junio 2025
- La Tercera Etapa, Diciembre 2025

10. ¿LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON LINEA BLANCA?

No, no incluye línea blanca.

11. ¿LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON AIRE ACONDICIONADO O AMUEBLADO?

No, no incluye el mobiliario ni el aire acondicionado; sin embargo, cada apartamento vendrá con la preinstalación del aire acondicionado.

12. ¿QUÉ TIPO DE TERMINACIONES TENDRÁ LA CONSTRUCCIÓN? Construcción en Bloques de Hormigón, con losa de entrepiso y techo en Hormigón Armado. Pisos de Cerámica Italiana o similar.

Columnas, bordes de piscinas y muros señalados con Piedra Laja y/o Coralina.

Piedra Laja y/o Coralina para recubrir columnas, borde de Piscinas y muros señalados

Cualquier cambio sugerido por el cliente estará sujeto a una revisión del costo.

13. ¿CUÁNTOS ESTACIONAMIENTOS TENDRÁ CADA APARTAMENTO? Cada apartamento

Contará con un (1) estacionamiento, exceptuando los Penthouses que contarán con dos (2) estacionamientos; sin embargo, cada bloque de edificio tendrá 11 estacionamientos disponibles para las visitas.

14. ¿EL PROYECTO CONTARÁ CON LA LEY DE CONFOTUR?

Si, contara con la ley de confotur.

15. ¿PODRÍA FINANCIAR CON ALGÚN BANCO EL 50% RESTANTE AL MOMENTO DE SALDAR EL 50% CORRESPONDIENTE A CONTRA ENTREGA? Si, el comprador podrá financiar la propiedad con el banco de su preferencia. NOVASCO REAL ESTATE se compromete a entregar todas las documentaciones requeridas para este proceso.



16. ¿A CUÁLES AMENIDADES Y SERVICIOS TENDRE ACCESO EN INFINITY VIEW? Todos los residentes de INFINITY VIEW tendrán acceso a todos los siguientes servicios y amenidades:

- Piscinas infinitas 1 por cada bloque de apartamentos
- Sistema domótico avanzado
- Recepción
- Área infantil
- Área Verde
- Parque de Mascotas
- Sendero ecológico
- Playa artificial de agua dulce y salada
- Área de Juego
- Control de acceso
- Seguridad 24/7
- Área Vigilada
- Jacuzzi incluido en la terraza de los Penthouses
- Amigable con Airbnb
- Ascensor
- Gimnasio
- Restaurante
- Casa Club
- Campo de Golf (9 hoyos)
- Área de BBQ

17. ¿CUANTAS ENTRADAS O VÍAS DE ACCESO TENDRÉ A MI APARTAMENTO? Los bloques de edificios tal cual lo muestra el máster plan o plano principal, tendrá forma de U, teniendo éstos una única entrada ubicada en la zona de Lobby de cada edificio, lo cual le dará acceso directo a su apartamento.

18. ¿A QUÉ DISTANCIA ESTARÁ INFINITY VIEW DE PUNTOS ESTRATÉGICOS O DE INTERÉS?

Se encuentra ubicada estratégicamente al borde de la autopista, conectando estratégicamente a los siguientes puntos de interés: 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, 13 minutos de la playa, 5

minutos de los centros comerciales, 8 minutos de bancos, tiendas y zona comercial.

A 8 minutos en vehículo, se encuentra el Famoso Coco Bongo Show & Disco, cines, bares, restaurantes, bancos, supermercados, tiendas de ropa, iglesia, Colegios, hospitales.

Acceso a Lagos, playa artificial con agua dulce y salada, campo de golf, Sendero ecológico, canchas deportivas, restaurantes, paseos a caballo y otros entretenimientos a solo unos pasos del proyecto.

19. ¿CUANTOS NIVELES TENDRÁ CADA EDIFICIO?

Cada edificio contará con 4 niveles, con ascensor incluido.

20. ¿CUÁNTOS BLOQUES TENDRÁ EL PROYECTO?

Contará con un total de 22 y bloques de apartamentos, con piscinas, y gazebos distribuidos en todo el complejo, para un total de 158 apartamentos en el proyecto.

Tipos de edificios:

TIPO A: Edificaciones de cuatro niveles con Dos (2) apartamentos de 64m² en cada nivel desde el 1ro al 3er nivel, en el 4to nivel se ubica el Penthouse de 155 m² con terraza incluida en el techo.

Cantidad: 14 bloques tipo A con un total de **14** Penthouses de 90m² y **84** Apartamentos de 64 m².

TIPO B: Edificación de cuatro niveles con Dos (2) Apartamentos de 42.00m² en cada nivel desde el 1ro al 3er, en el 4to piso se ubica el Penthouse de 155 m² con terraza incluida en el techo.

Cantidad: 4 edificios tipo B con un total de 4 Penthouses de 90.00m² y 24 apartamentos de 42 m²

TIPO C: Edificación de cuatro niveles con Dos (2) Apartamentos de 42m² en cada nivel desde el 1ro al 4to nivel.

Cantidad: 4 edificios tipo C (con un total de 32 Apartamentos de 42.00m²)

Cantidad total de Apartamentos:

Apartamentos de 90.00m² = 18 unidades.

Apartamentos de 64.00m² = 84 unidades.

Apartamentos de 42.00m² = 56 unidades

21. ¿PUEDO RENTAR MI APARTAMENTO DE FORMA INDIVIDUAL SIN OBJECIONES? Sí, el proyecto es Airbnb friendly, podrás rentar tu apartamento por la plataforma de tu preferencia.

LA ADMINISTRACIÓN

22. ¿EL PROYECTO CONTARÁ CON ADMINISTRACIÓN?

Si, el proyecto tendrá un régimen de administración de condominio.

23. ¿EL PROYECTO ME PERMITE RENTAR MI APARTAMENTO DE MANERA INDEPENDIENTE?

Cada propietario podrá administrar y rentar su inmueble de manera independiente, siempre y cuando respete los parámetros establecidos por el régimen de condominio, los cuales permitirán que el proyecto mantenga los mejores estándares de calidad.

24. ¿CUÁL SERÁ EL COSTO DE ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIO?

Dos (2) dólares por metros cuadrados