

# Casas Alemán

Contemporary horizontal housing



<https://hobartinmobiliaria.com>

 99 93 94 89 60

 9993 94 89 60



[contacto@hobartinmobiliaria.com](mailto:contacto@hobartinmobiliaria.com)

## 4 casas en una de las colonias más tradicionales y emblemáticas del centro de Mérida.

### Inside.mx

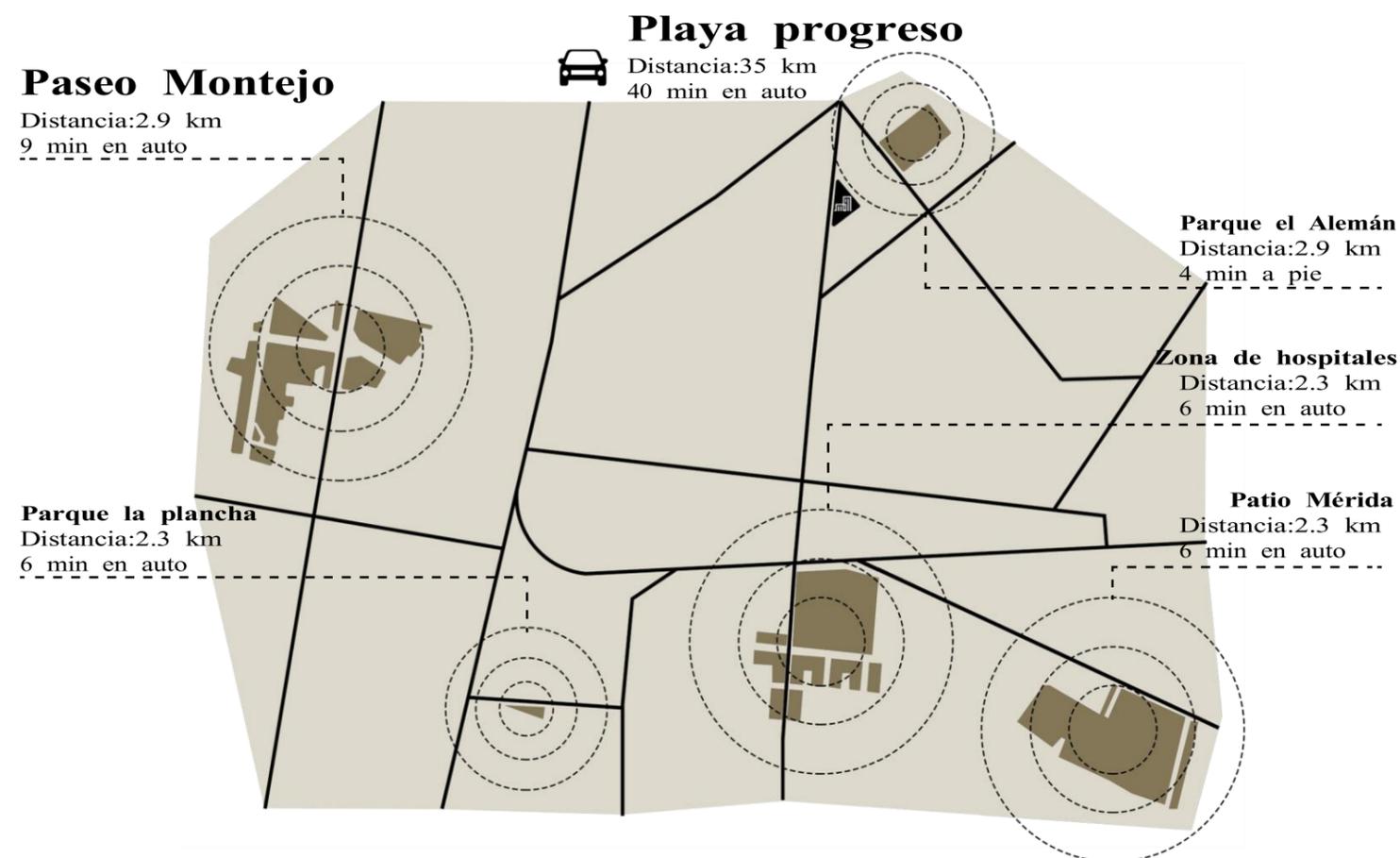
Expertos en innovación arquitectónica, confort y forma de vivir; nos define la atención al detalle, en el proceso de materialización de cada proyecto. Esta primicia va respaldada con profesionales en cada área: diseño, tramitología, obra y comercialización.

### Colonia Miguel Alemán

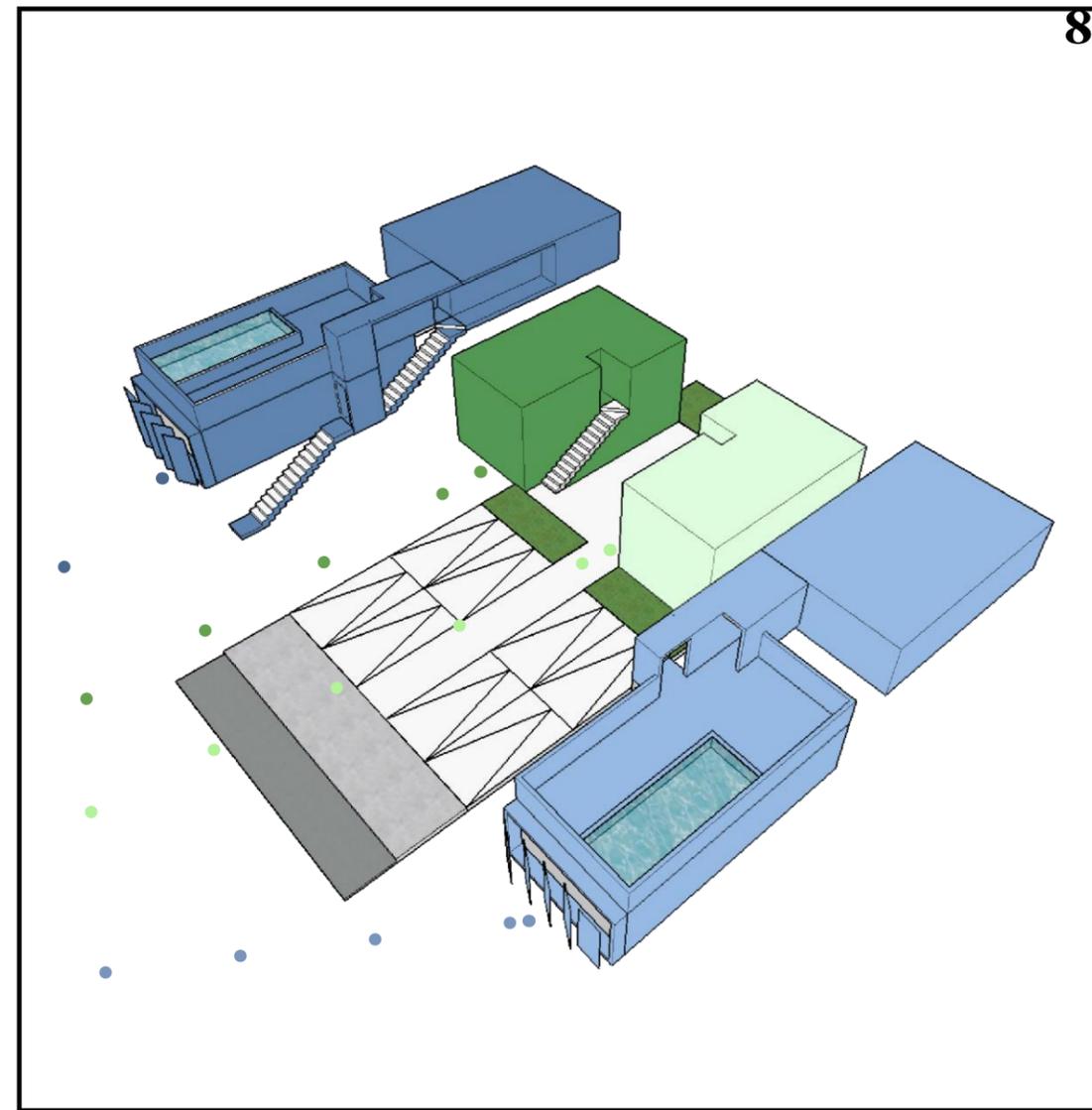
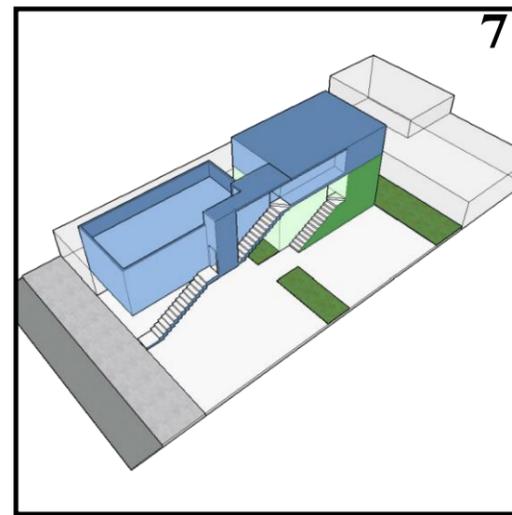
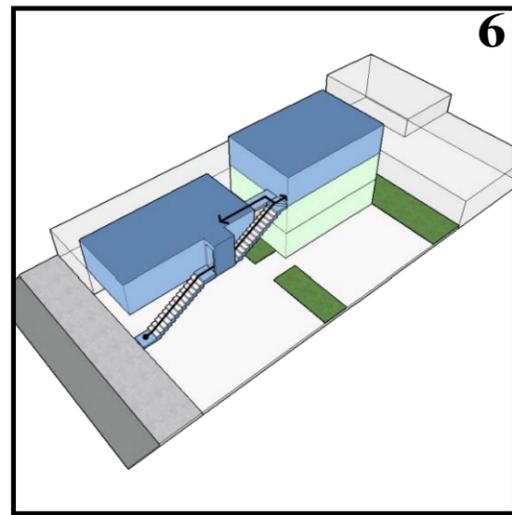
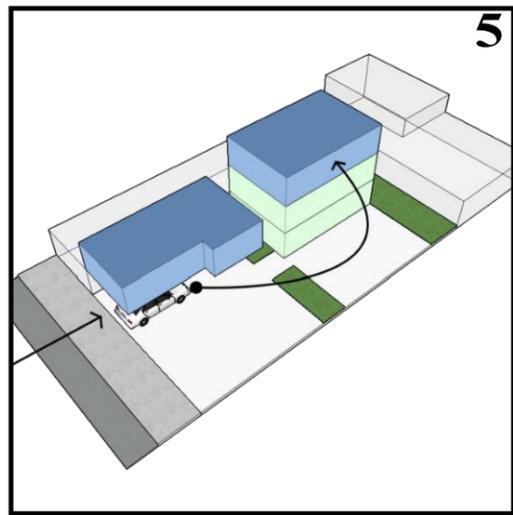
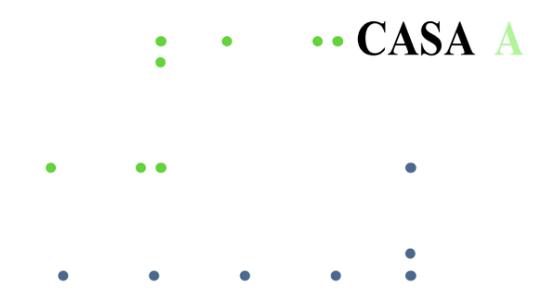
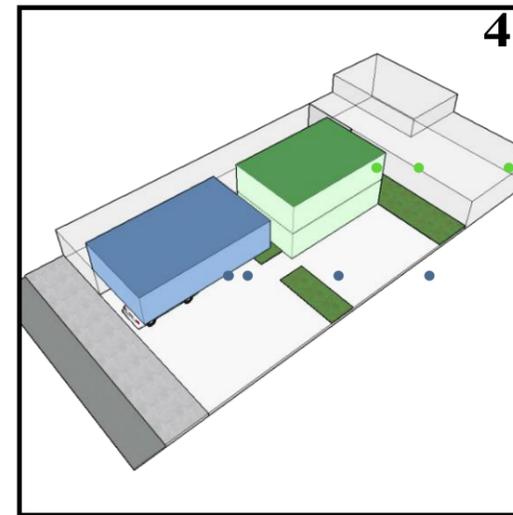
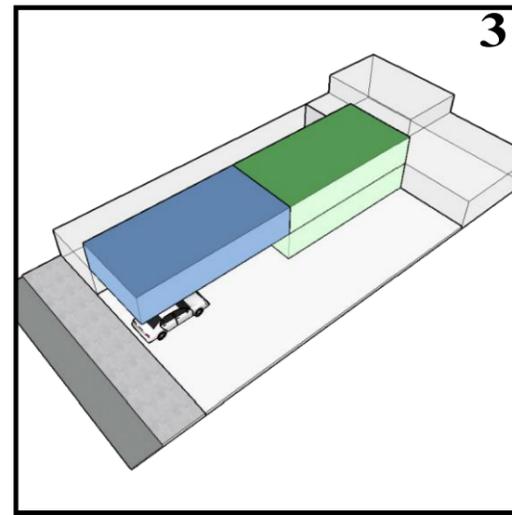
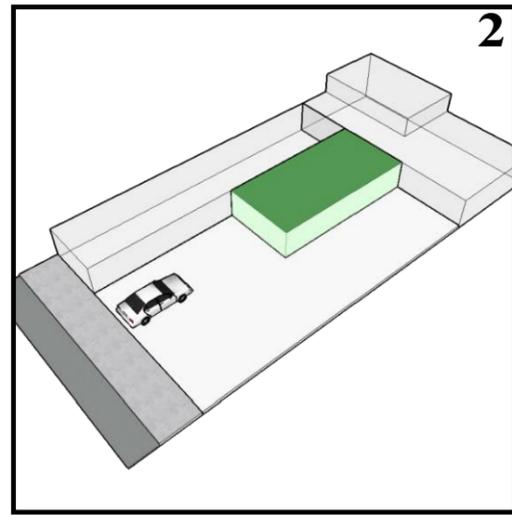
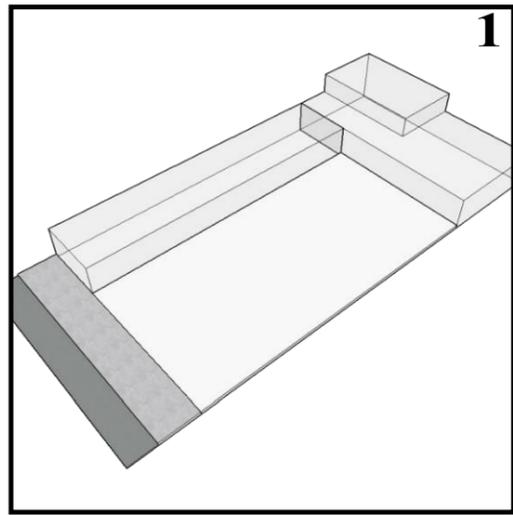
Es una conexión entre lo antiguo y lo contemporáneo, haciendo una perfecta cohesión entre un barrio pintoresco de tradición, y las nuevas propuestas de habitar, es así como entre líneas se ha definido como el **último barrio**

### Casas Alemán

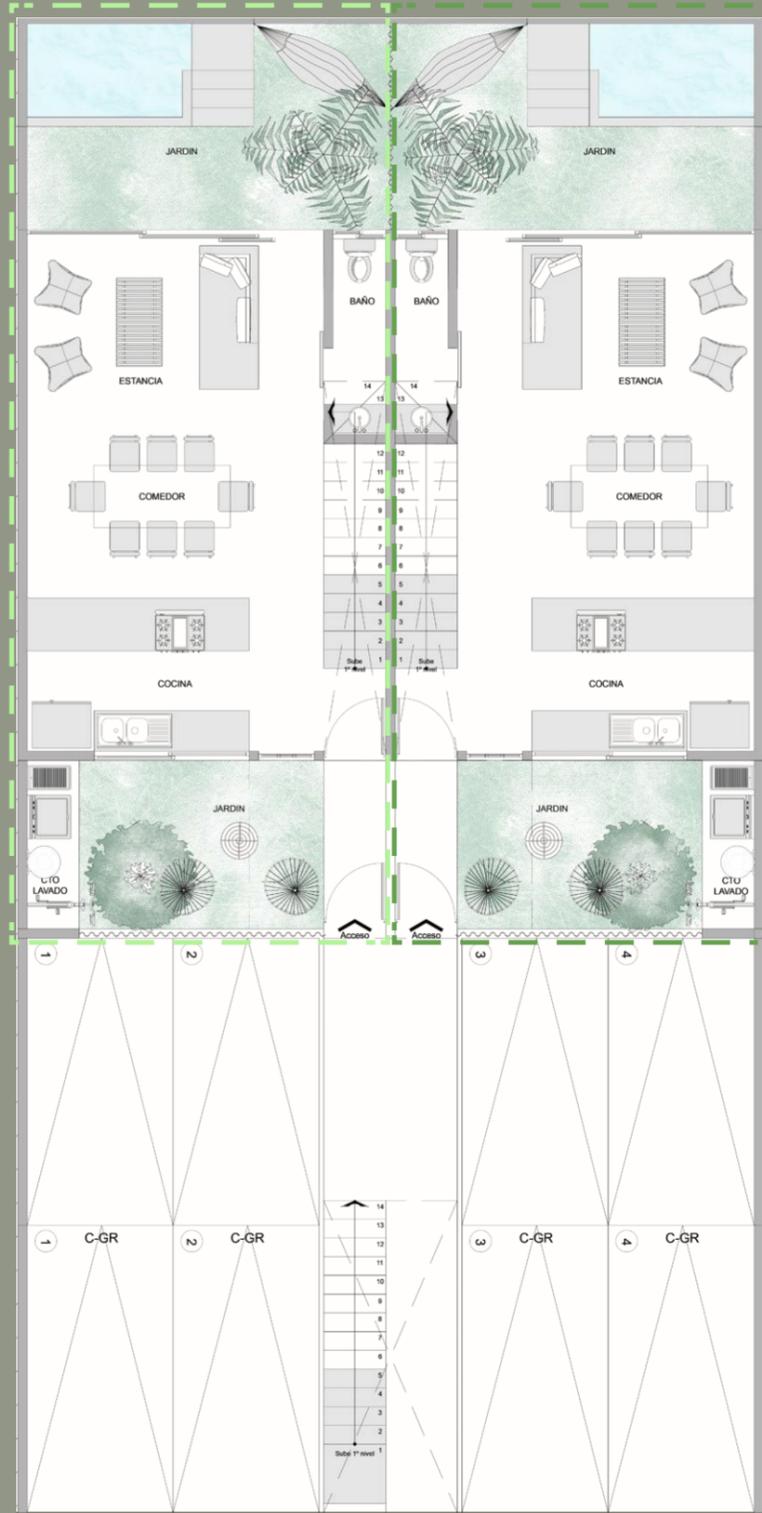
Es un revulsivo para la zona, adaptamos una arquitectura vanguardista sin perder la imagen de la zona. El proyecto está beneficiado por su ubicación, la cual permite trasladarse a centros urbanos de comercio importantes de Mérida. En el siguiente mapeo traducimos los recorridos en tiempo para mostrar la cercanía de estos hitos importantes:





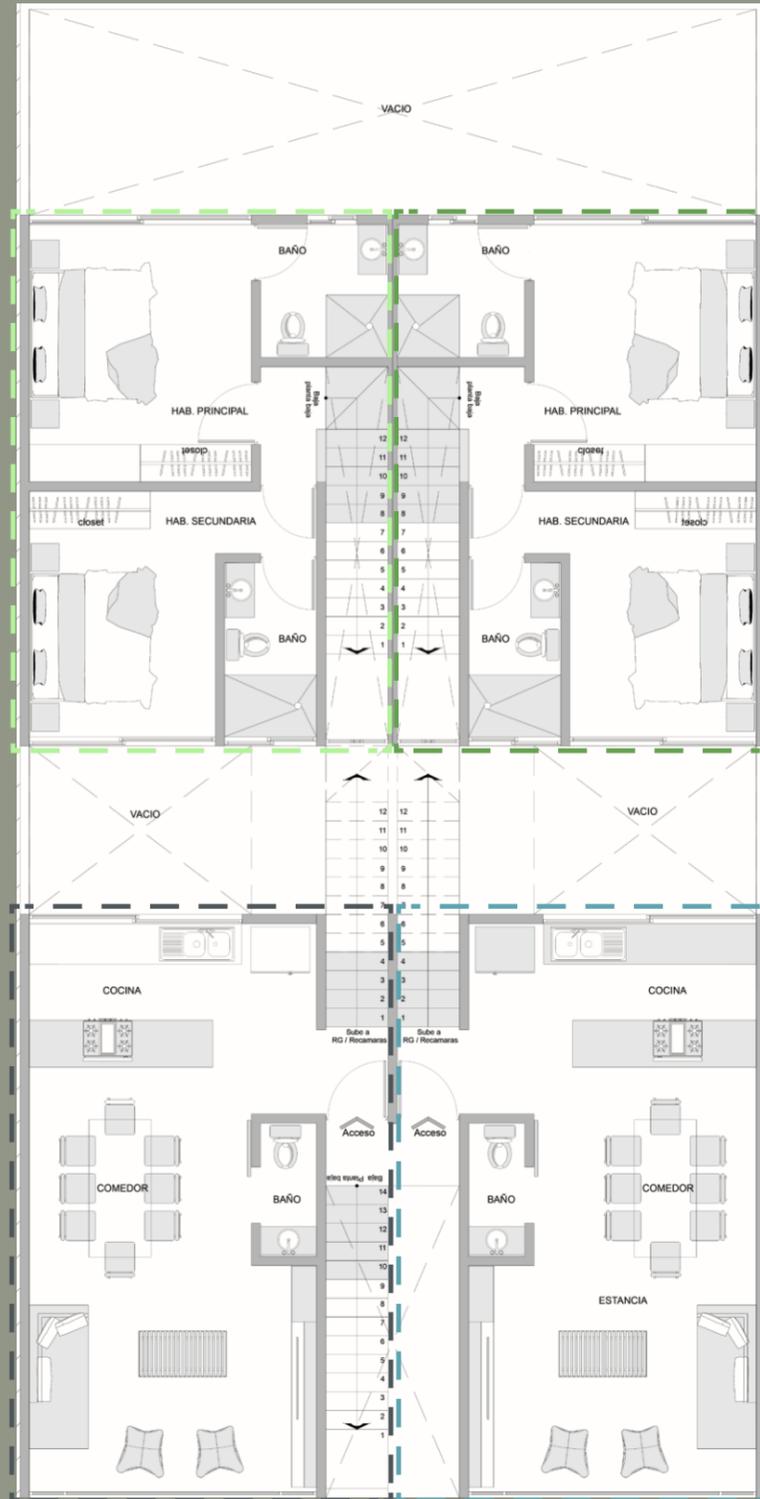


CASAA1



Planta baja

CASAA1



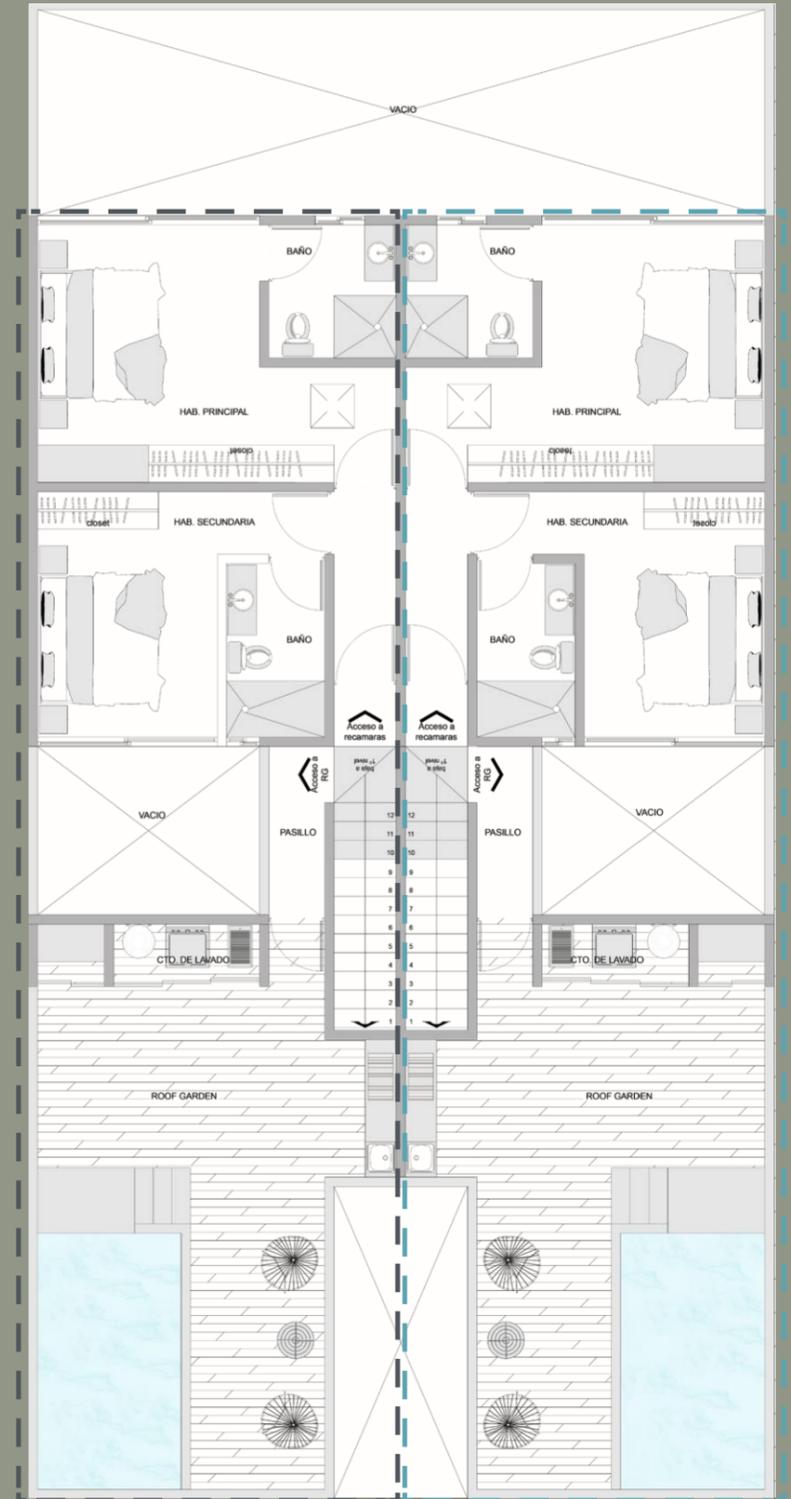
Planta 2do nivel

CASAB1

CASAA2

CASAB2

CASAB1



Planta 3er nivel / Roof

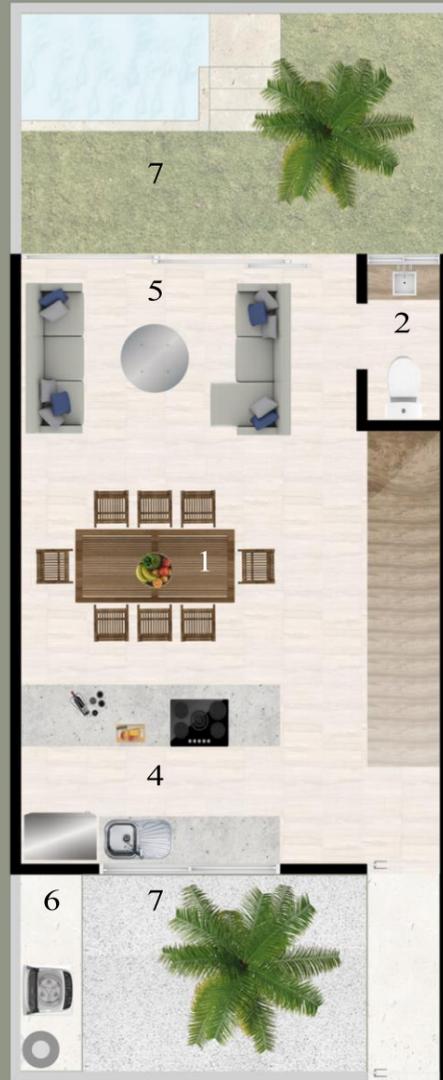
CASAB1

CASAB2

CASAB2



Plata representativa no  
se incluye en el presupuesto  
lista

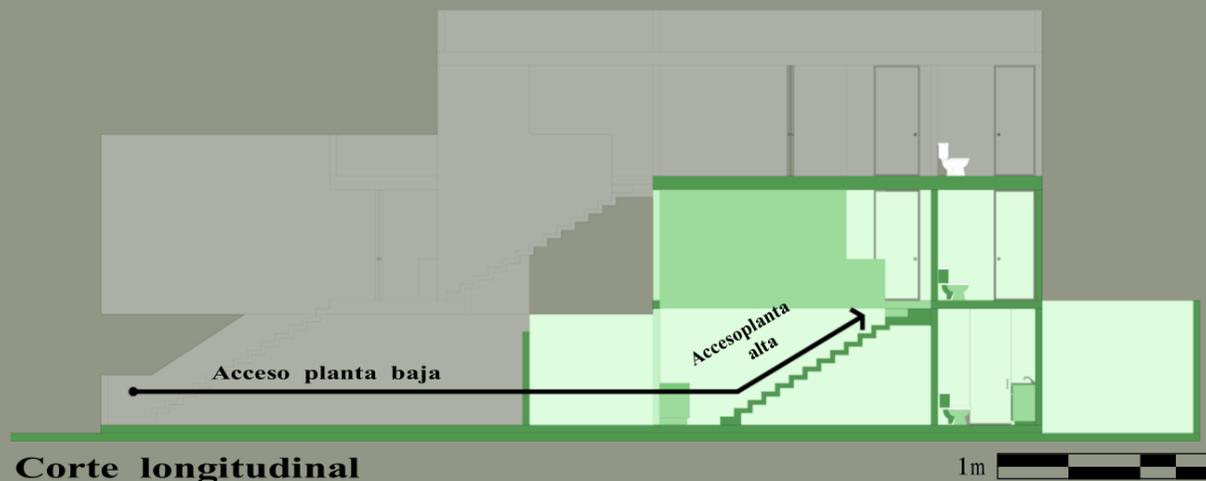


**Planta baja**

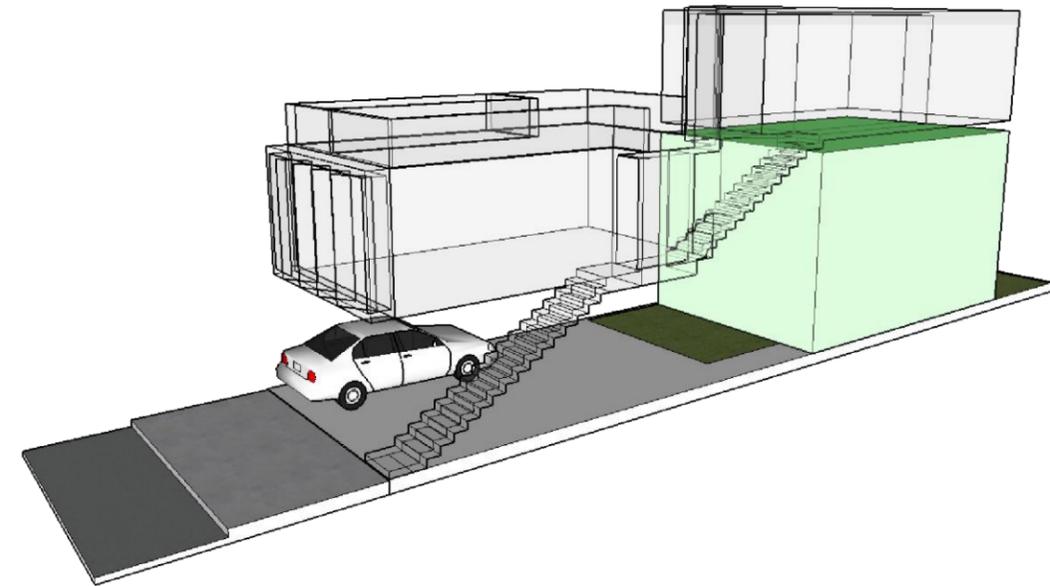
- Espacios**
- 1- Comedor.
  - 2- Baño.
  - 3- Recamara.
  - 4- Cocina.
  - 5- Sala.
  - 6- Zona del lavado
  - 7- Garden



**Planta 2do Nivel**



**Corte longitudinal**



**CASA A** PB:53.29 m<sup>2</sup>

2N:51.03 m<sup>2</sup>

JARDIN:29.92 m<sup>2</sup> TOTAL:134.24 m<sup>2</sup>

La casa A cuenta con jardines que brindan iluminacion y ventilacion natural.

Los espacios están conectados por el comedor y acompañados por la estancia el cual da acceso al jardin posterior, las escaleras dan continuidad al segundo nivel donde encontraremos las habitaciones.



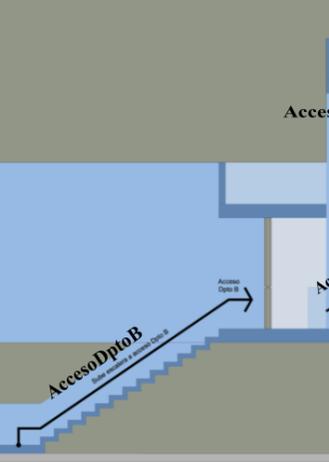


VILES REDD THE BIG BOOK OF CHIC  
DESIGN 80

Planta 3er Nivel



Planta 2do Nivel

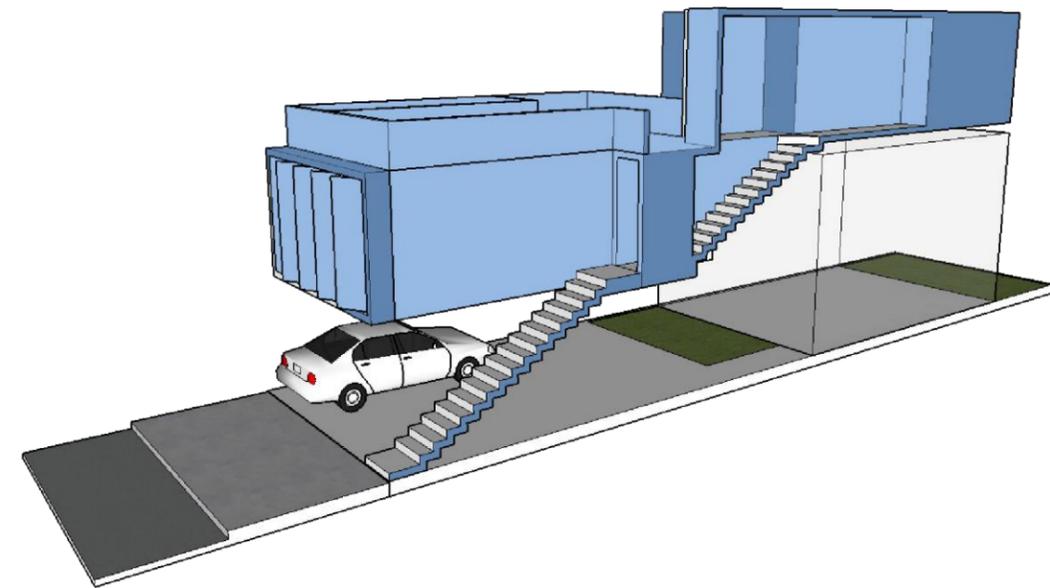


**Espacios**

- 1- Comedor.
- 2- Baño.
- 3- Recamara.
- 4- Cocina.
- 5- Sala.
- 6- Roof
- 7- Zona de lavado
- 8-Pileta
- 9-Asador



Roof



**CASAB** 2N:49.65 m<sup>2</sup>

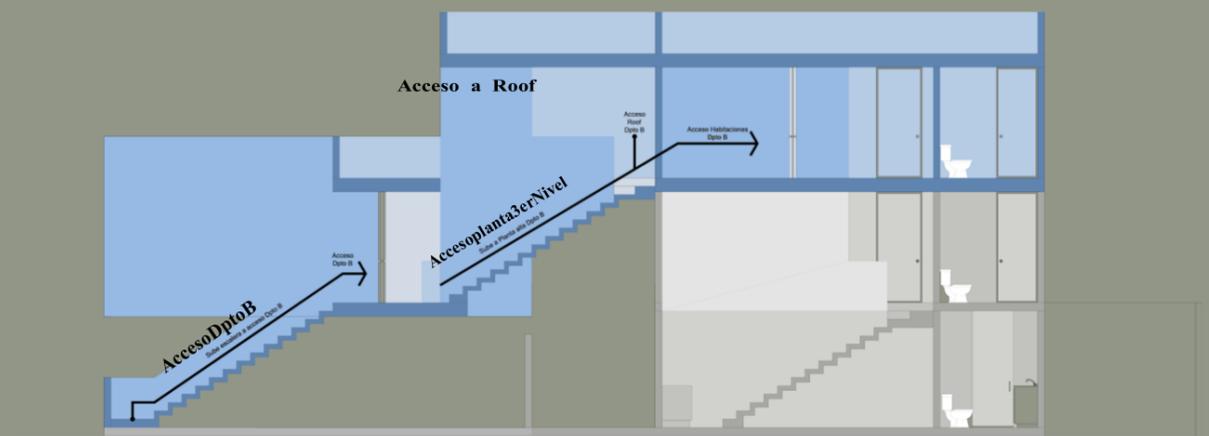
3N:64.06 m<sup>2</sup>

ROOF:42.78 m<sup>2</sup> TOTAL:156.49

m<sup>2</sup>

La casa B está distribuida de tal manera que los espacios están conectados entre sí.

La escalera interior logra la conexión entre los espacios de cocina, comedor y cocina, al siguiente nivel de habitaciones y roof garden, logrando un fácil acceso a cada área de la vivienda.



Corte longitudinal





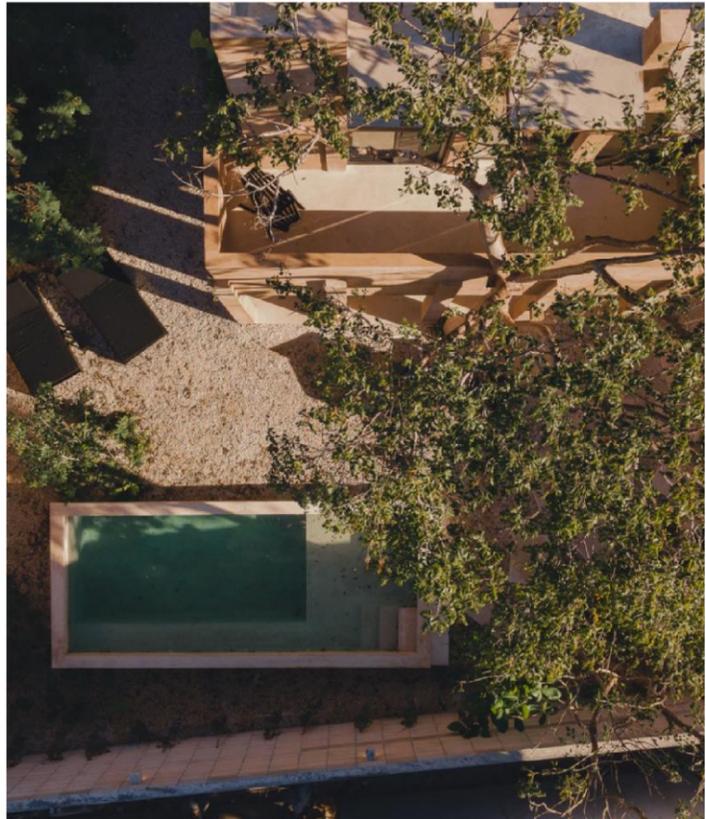
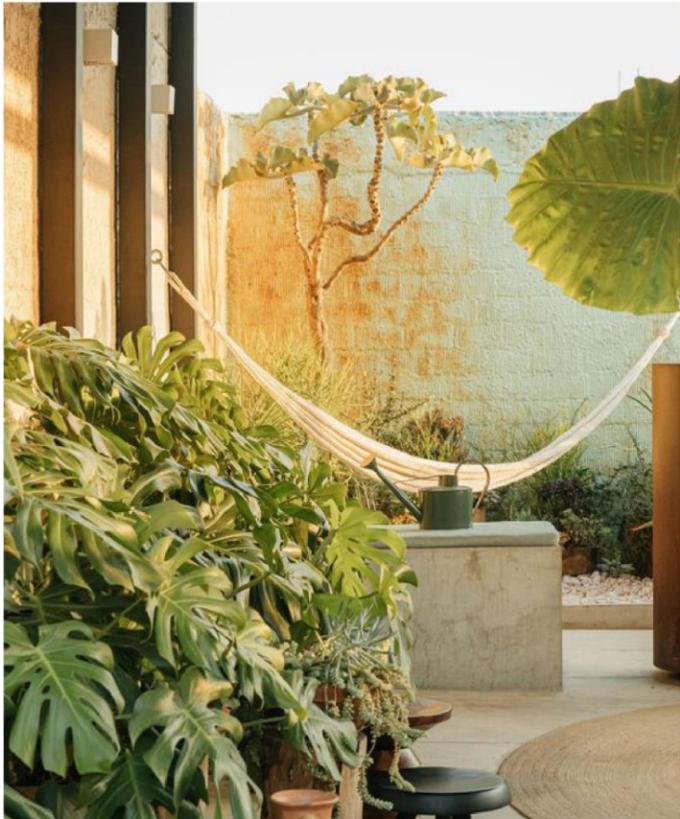
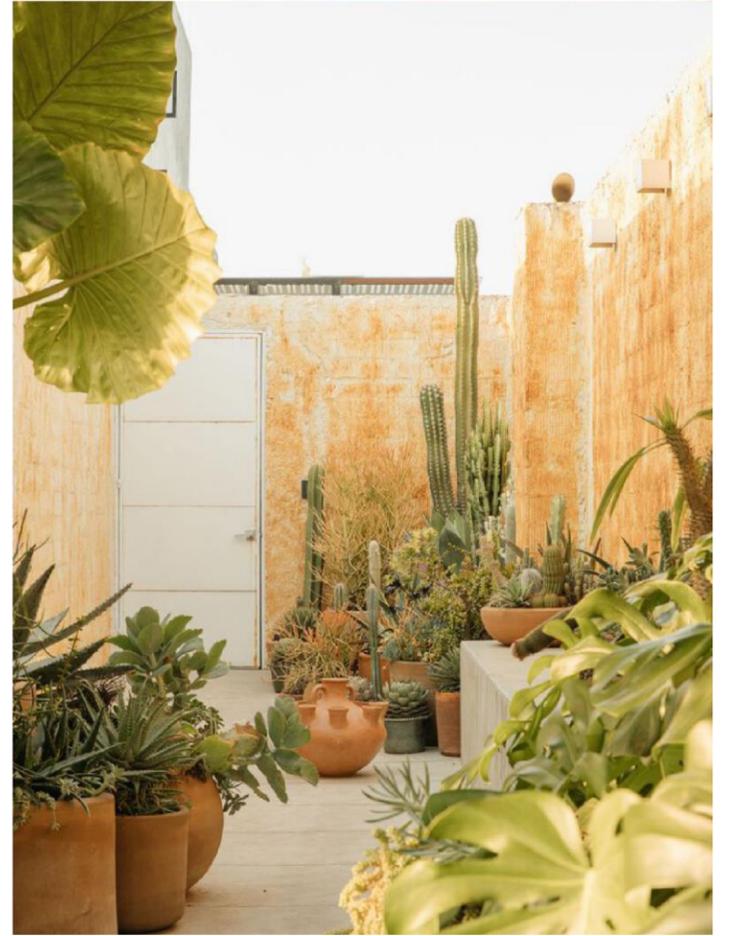
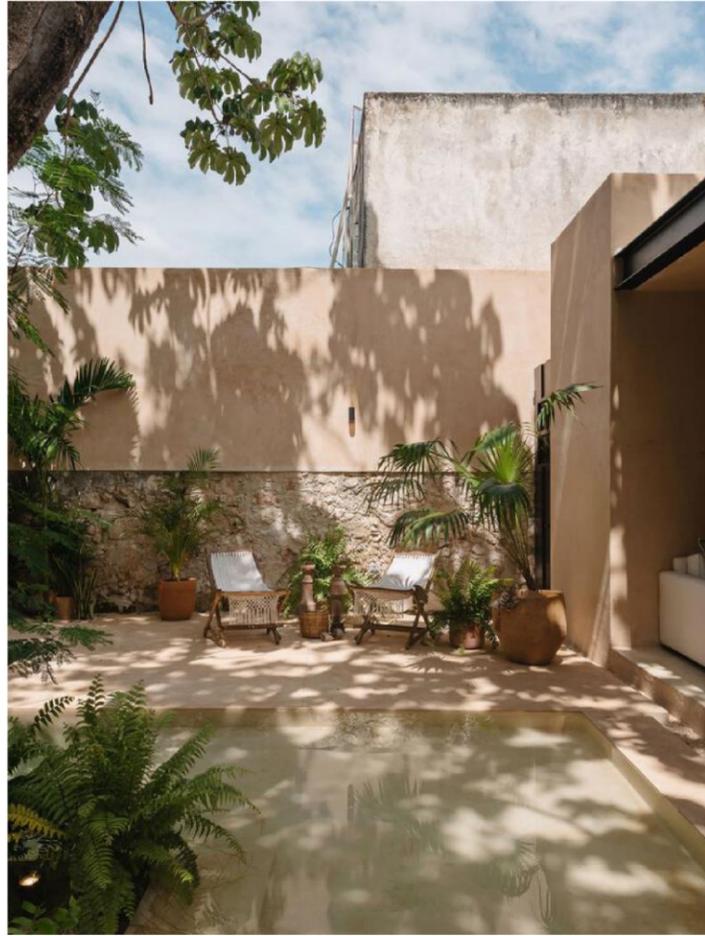
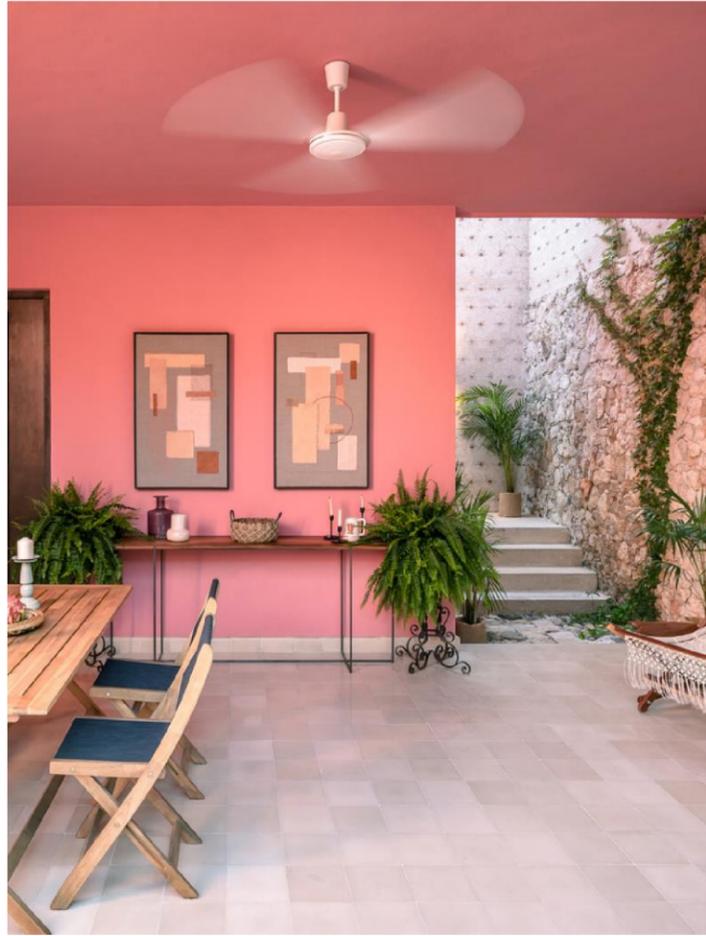


Roof / Imagen muestra

Pileta representativa, no se incluye en precio de lista\*



Fachadaprineij



Look & feel