



LUGAR DE VIDA

QUERETARO 2963-1  
COL. FRANCISCO I. MADERO  
TIJUANA, B.C. MEXICO









“VIVARIO” SE DERIVA DEL LATÍN “VIVARIUM” QUE SIGNIFICA “LUGAR DE VIDA”









CDMX  
HOMES

-18 EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS

-UBICACIÓN PRIVILEGIADA

-LUJO Y COMODIDAD EN CADA DETALLE

-PISOS DE MADERA Y MARMOL

-ACABADOS DE LUJO

-ACCESORIOS Y GRIFERIA IMPORTADOS



-COCINAS PREMIUM

-FACHADAS MOVILES

-AMPLIAS TERRAZAS

-DUCTOS A/C

-CASETA SEGURIDAD 24 HRS

-JARDINIZACION

-CO-WORKING / LUDOTECA

-ALBERCA / JACUZZI

-BODEGA PAQUETERIA (AMAZON)

-ASADOR / BAR / SALAS LOUNGE

-CUARTO DE SERVICIO / BODEGA

-PATIO FIESTAS / USOS MULTIPLES









CDMX  
HOMES



-ALBERCA CLIMATIZADA / JACUZZI

-CAMASTROS

-FIRE PIT

-ASADOR / COMEDOR EXTERIOR

-BAR CON TV

-SALAS LOUNGE







FACHADA FRONTAL











-AMPLIAS TERRAZAS

-JARDINZACION

-BARANDAL CRISTAL TEMPLADO

-FACHADAS MOVILES

-CANCELES CORREDIZOS A TERRAZA

-SALIDAS DE TV / LAVABO EXT















CDMX  
HOMES



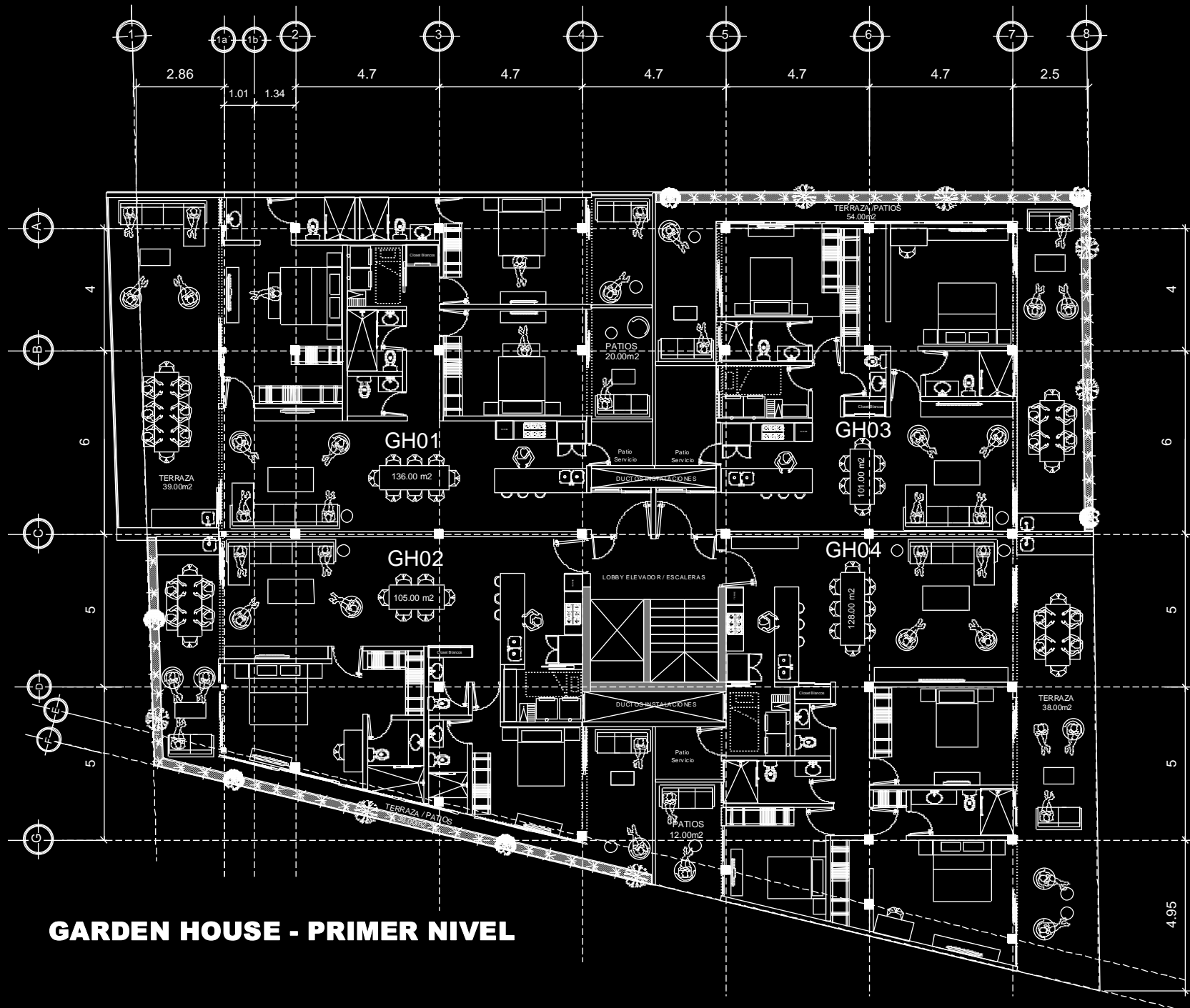
LOUNGE -BAR / AMENITIES





**ESTACIONAMIENTO - NIVEL CALLE**

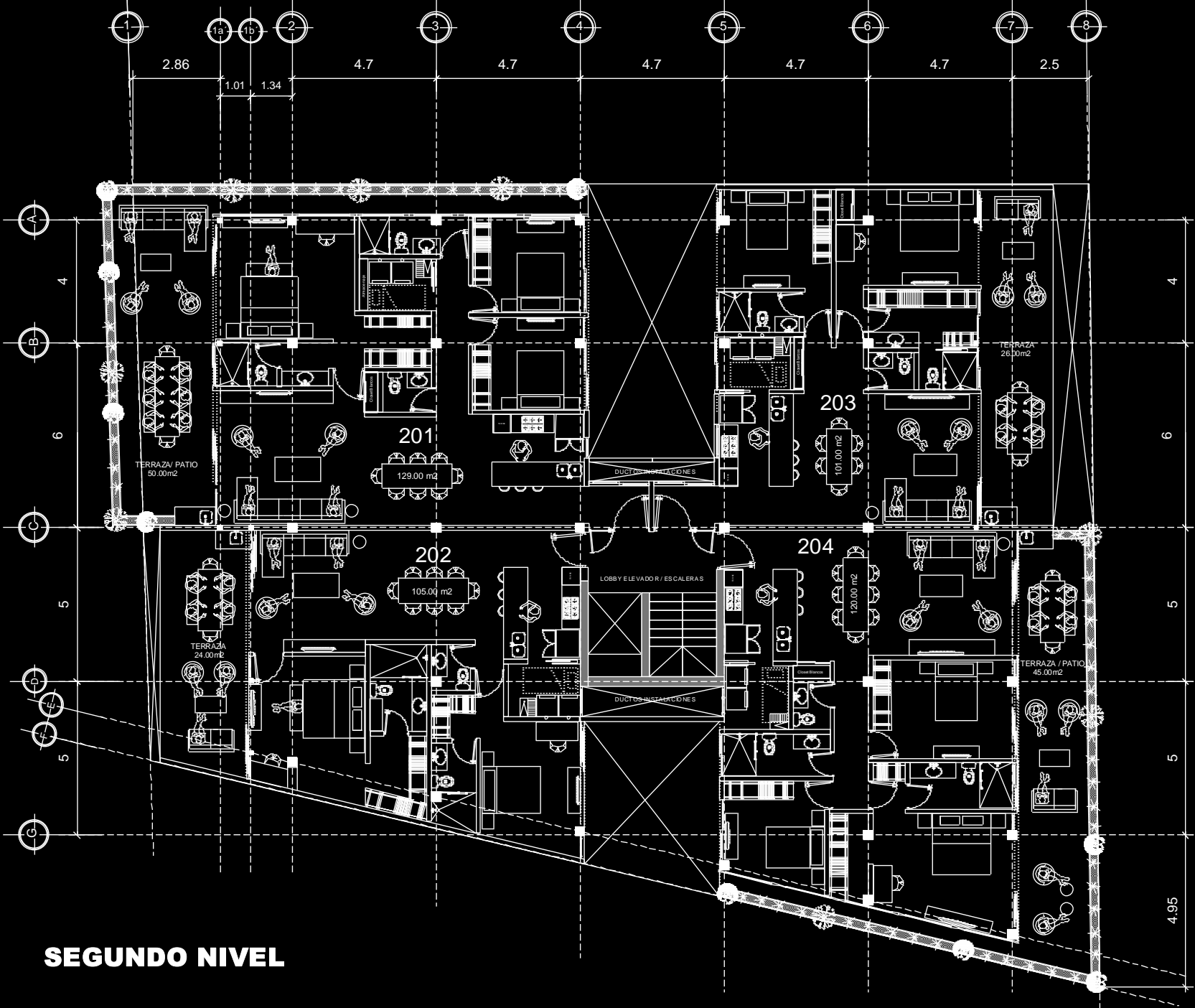




# GARDEN HOUSE - PRIMER NIVEL

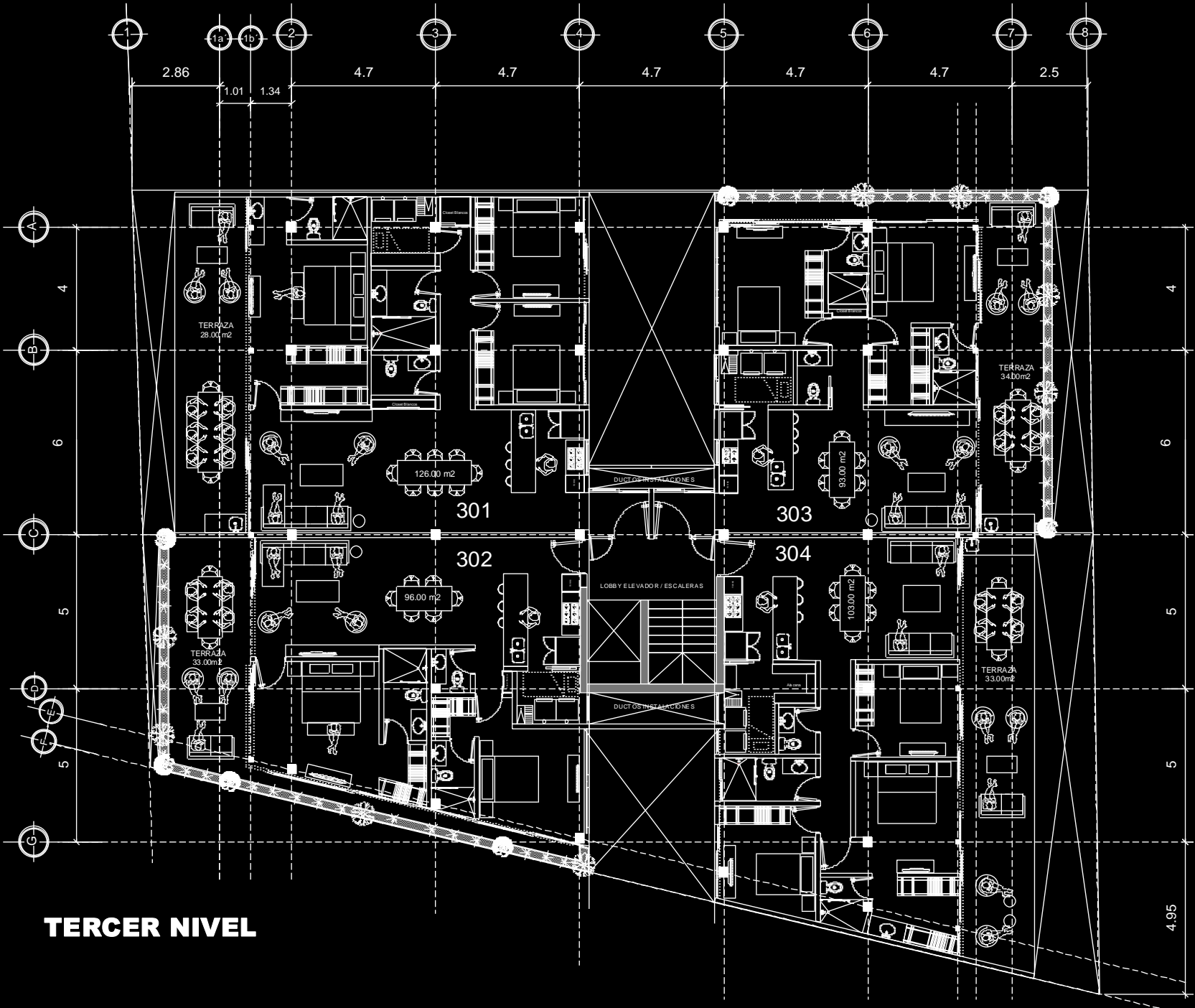






**SEGUNDO NIVEL**

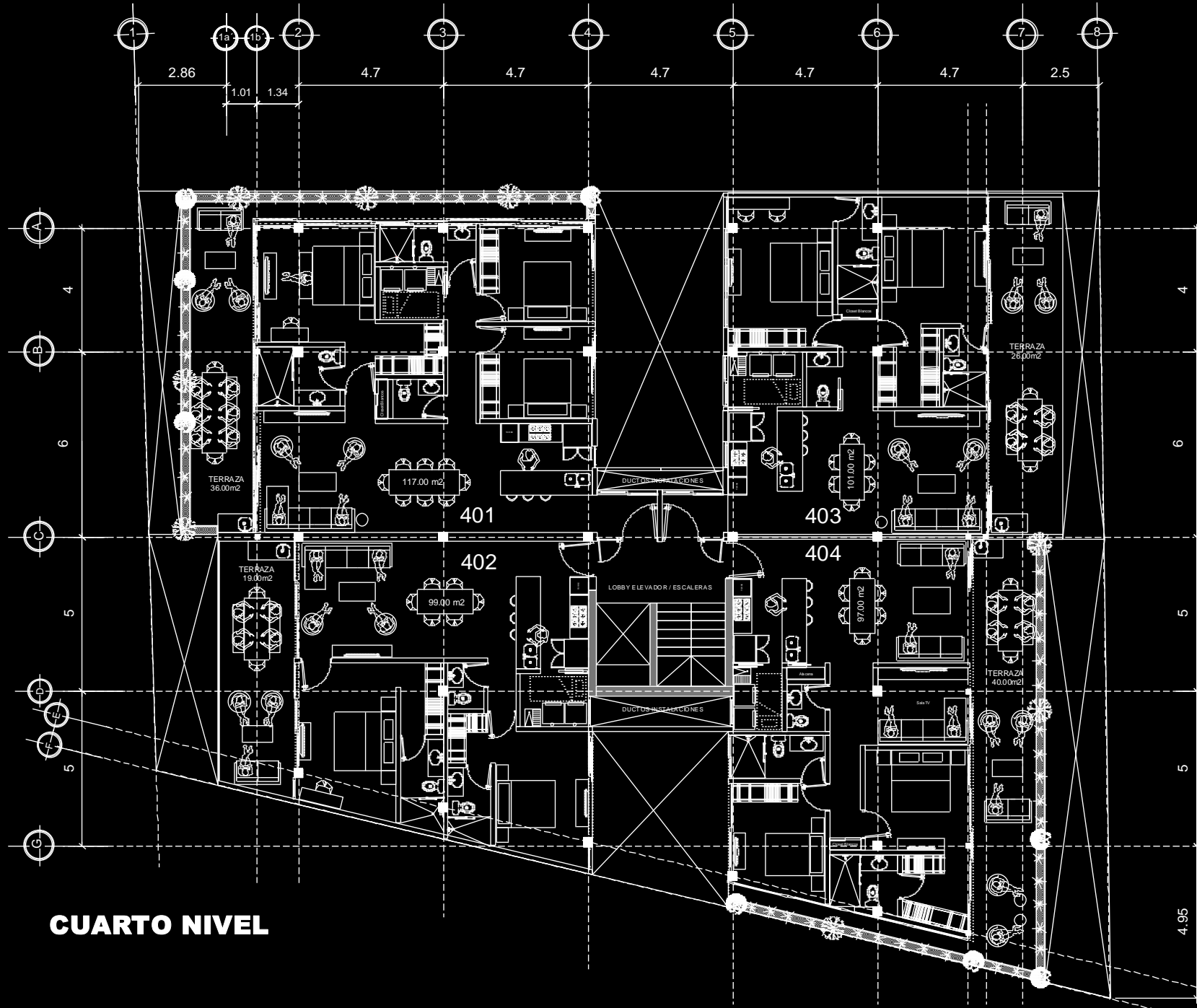




**TERCER NIVEL**

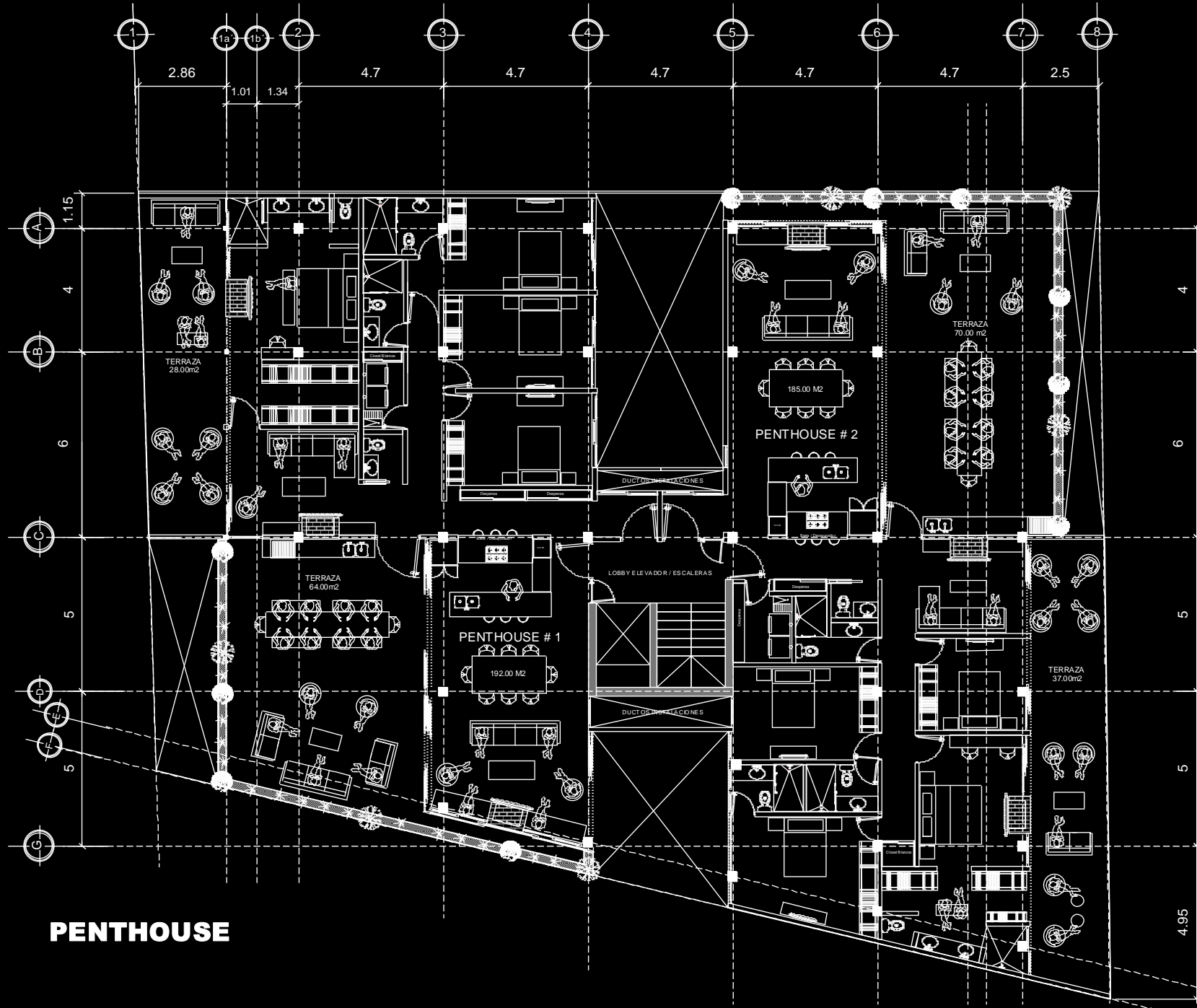






**CUARTO NIVEL**

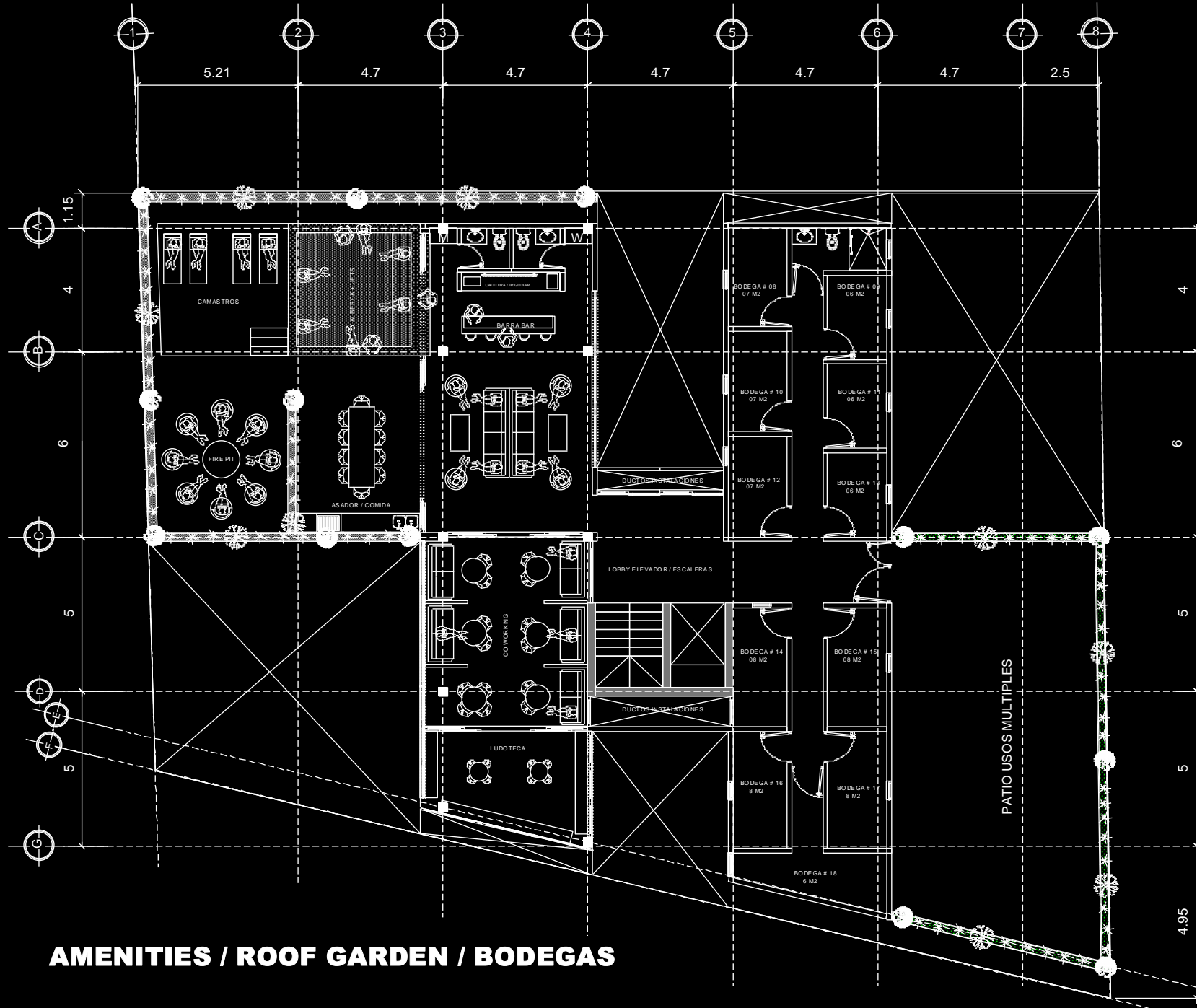




**PENTHOUSE**







**AMENITIES / ROOF GARDEN / BODEGAS**















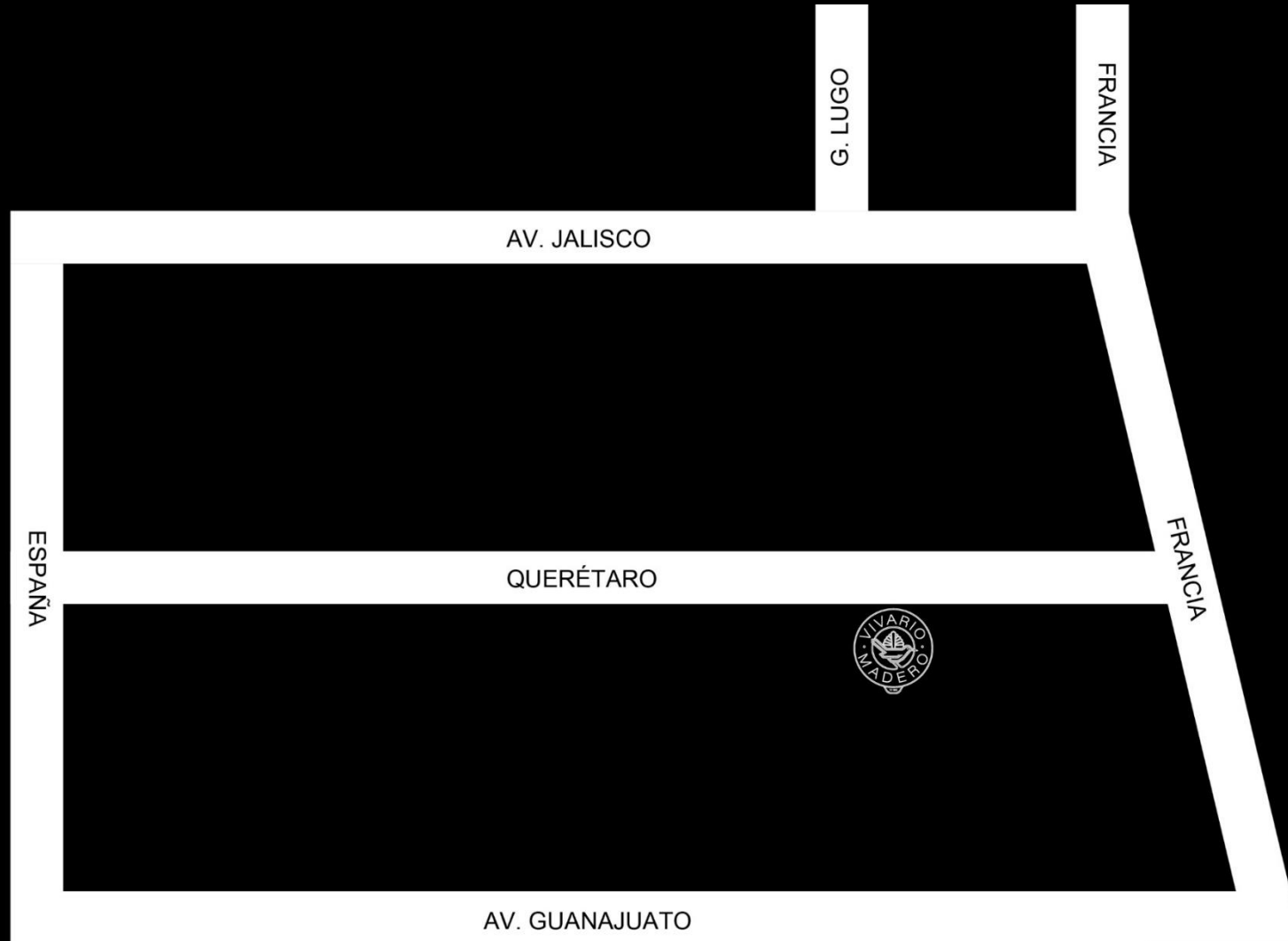








# UBICACIÓN PRIVILEGIADA



●  
PARROQUIA NUESTRA  
SEÑORA DEL CARMEN



# PRECIOS PREVENTA MARZO / ABRIL 2024



\* CAMBIOS DE PRECIOS SIN PREVIO AVISO

No Depto	M2 Interior	M2 Terraza	M2 Bodega	Total M2	MXN VENTA	STATUS	VALOR PROM X M2
GH01	141	56	8	205		VENDIDO	\$55,826.34
GH02	98	59	7	164	\$8,919,900.00	RESERVADO	\$54,389.63
GH03	104	54	8	166	\$9,088,200.00	DISPONIBLE	\$54,748.19
GH04	128	50	8	186	\$10,373,400.00	DISPONIBLE	\$55,770.97
201	130	50	8	188	\$10,495,800.00	DISPONIBLE	\$55,828.72
202	106	24	8	138	\$7,833,600.00	RESERVADO	\$56,765.22
203	101	28	8	137	\$7,711,200.00	DISPONIBLE	\$56,286.13
204	120	45	8	173	\$9,654,300.00	DISPONIBLE	\$55,805.20
301	124	34	9	167	\$9,424,800.00	DISPONIBLE	\$56,435.93
302	96	33	7	136		VENDIDO	\$55,912.50
303	93	34	7	134		VENDIDO	\$55,719.40
304	121	37	7	165	\$9,317,700.00	DISPONIBLE	\$56,470.91
401	116	44	6	166	\$9,302,400.00	DISPONIBLE	\$56,038.55
402	99	19	6	124		VENDIDO	\$57,375.00
403	100	26	6	132		VENDIDO	\$56,795.45
404	97	40	6	143		VENDIDO	\$55,636.36
PH01	192	92	8	292	\$16,218,000.00	DISPONIBLE	\$55,541.10
PH02	<u>185</u>	<u>107</u>	<u>8</u>	<u>300</u>	<u>\$16,478,100.00</u>	DISPONIBLE	\$54,927.00

\* CONTRATO Y VENTA EN PESOS MEXICANOS





**TIEMPO DE ENTREGA**

**24 MESES**

**DICIEMBRE 2025**

**FORMA DE PAGO**

1ro.	ENGANCHE A LA FIRMA DE CONTRATO	10%
2do.	06 MESES POSTERIORES	10%
3ro.	12 MESES POSTERIORES	10%
4to.	18 MESES POSTERIORES	10%

DESARROLLO INMOBILIARIO



**CDMX  
HOMES**

[WWW.CDMXHOMES.COM](http://WWW.CDMXHOMES.COM)