



LUGAR DE VIDA

QUERETARO 2963-1  
COL. FRANCISCO I. MADERO  
TIJUANA, B.C. MEXICO









“VIVARIO” SE DERIVA DEL LATÍN “VIVARIUM” QUE SIGNIFICA “LUGAR DE VIDA”









CDMX  
HOMES

-18 EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS

-UBICACIÓN PRIVILEGIADA

-LUJO Y COMODIDAD EN CADA DETALLE

-PISOS DE MADERA Y MARMOL

-ACABADOS DE LUJO

-ACCESORIOS Y GRIFERIA IMPORTADOS



-COCINAS PREMIUM

-FACHADAS MOVILES

-AMPLIAS TERRAZAS

-DUCTOS A/C

-CASETA SEGURIDAD 24 HRS

-JARDINIZACION

-CO-WORKING / LUDOTECA

-ALBERCA / JACUZZI

-BODEGA PAQUETERIA (AMAZON)

-ASADOR / BAR / SALAS LOUNGE

-CUARTO DE SERVICIO / BODEGA

-PATIO FIESTAS / USOS MULTIPLES









CDMX  
HOMES



-ALBERCA CLIMATIZADA / JACUZZI

-CAMASTROS

-FIRE PIT

-ASADOR / COMEDOR EXTERIOR

-BAR CON TV

-SALAS LOUNGE







FACHADA FRONTAL











-AMPLIAS TERRAZAS

-JARDINZACION

-BARANDAL CRISTAL TEMPLADO

-FACHADAS MOVILES

-CANCELES CORREDIZOS A TERRAZA

-SALIDAS DE TV / LAVABO EXT















CDMX  
HOMES

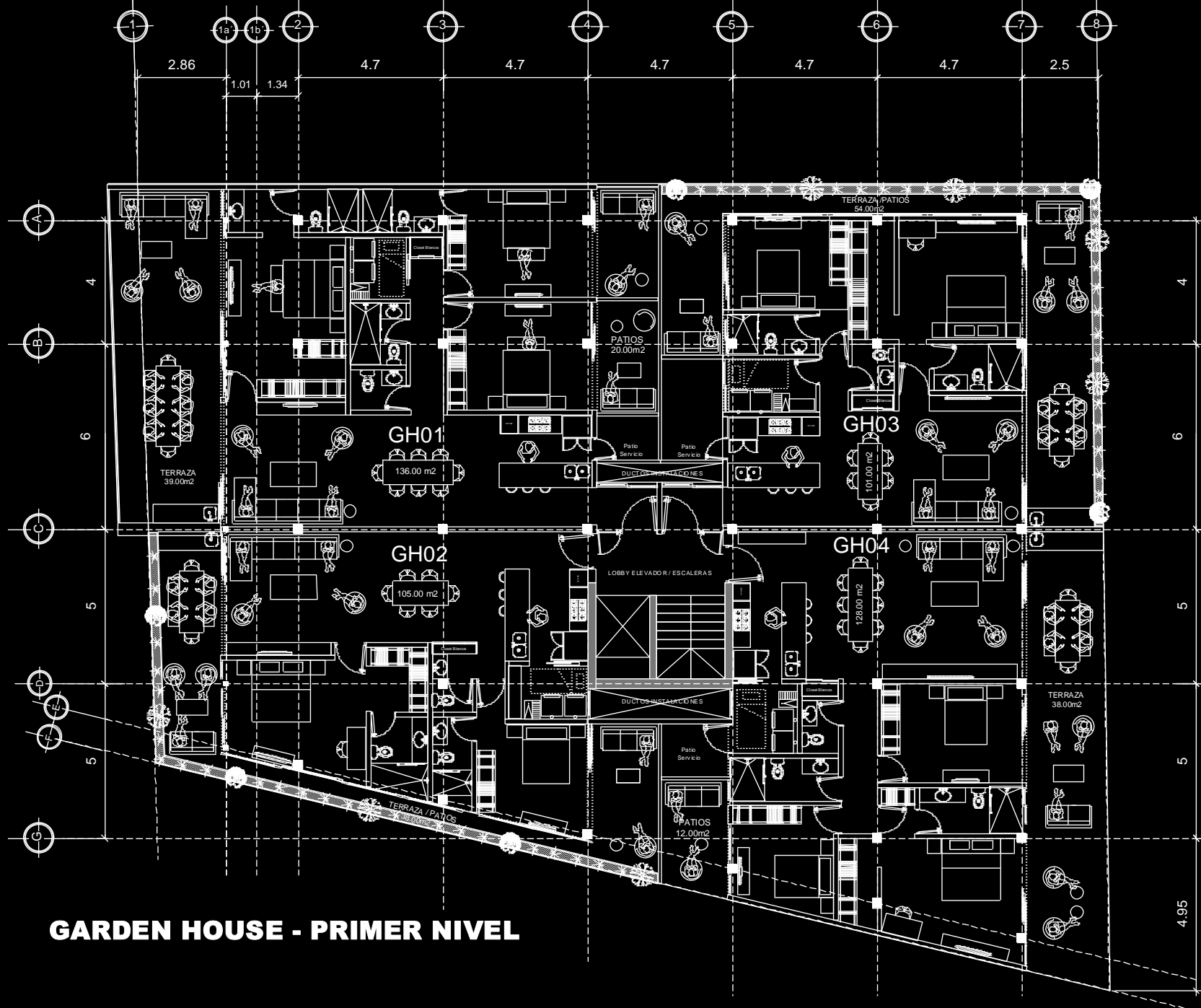


LOUNGE -BAR / AMENITIES





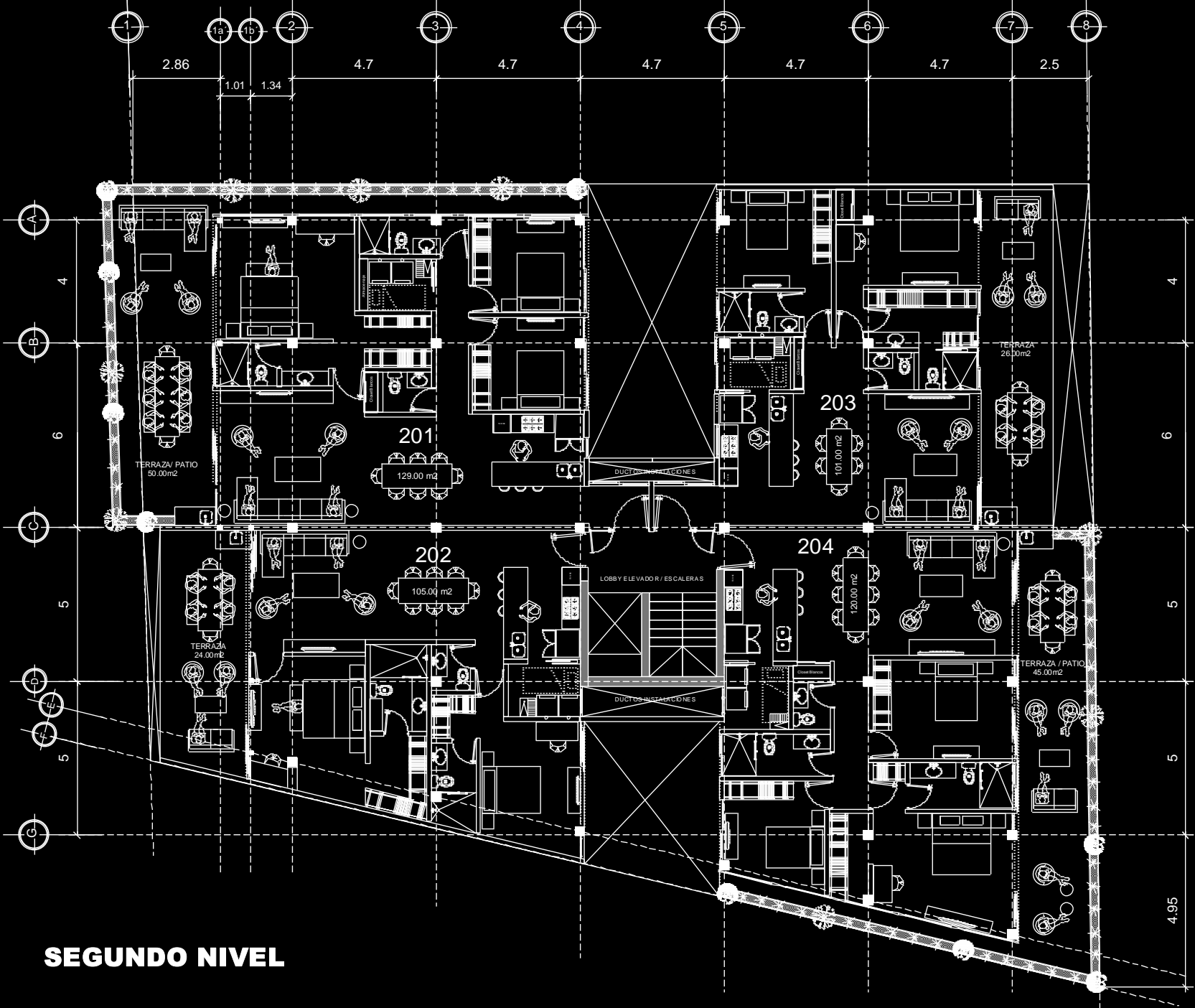




# GARDEN HOUSE - PRIMER NIVEL

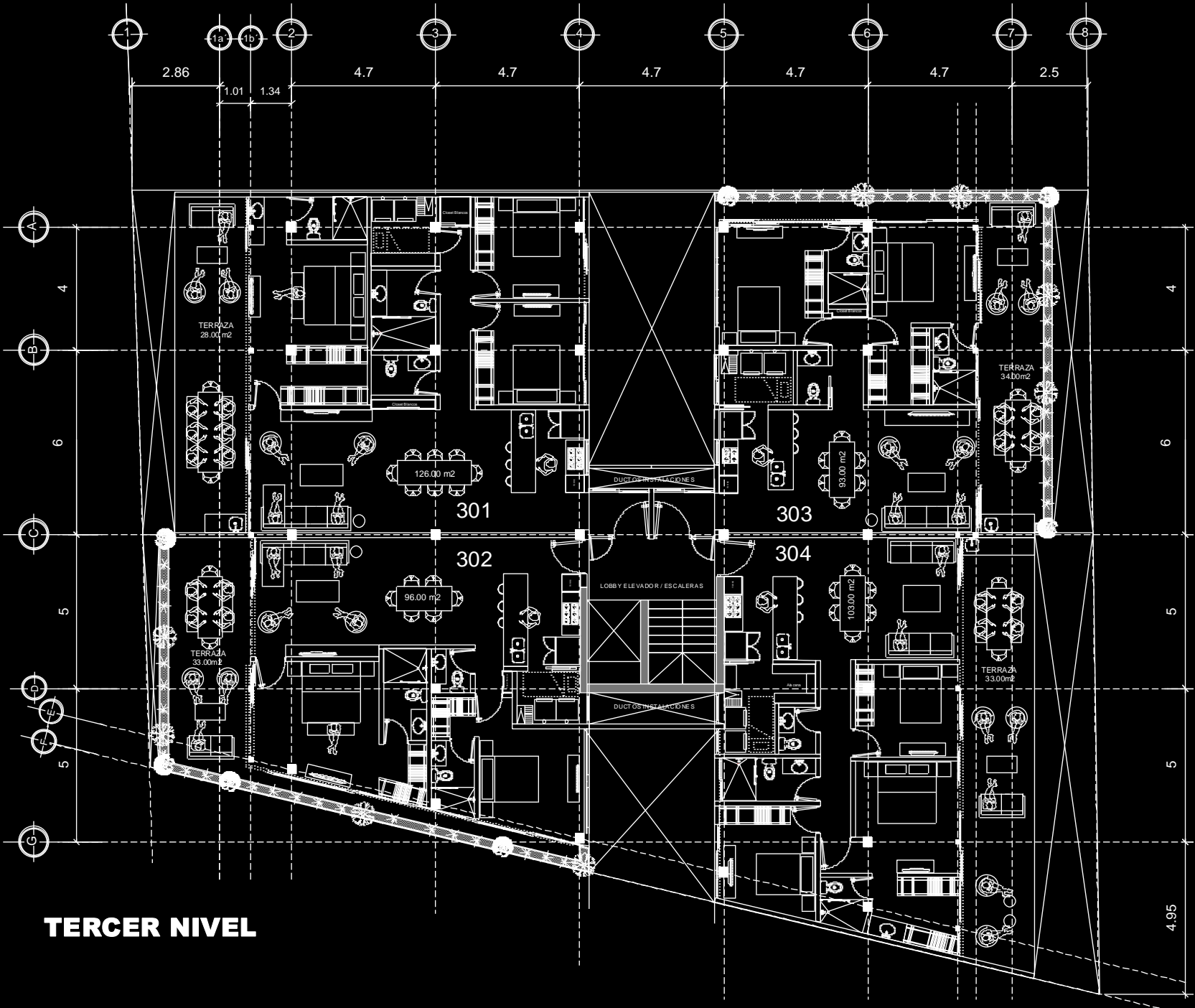






**SEGUNDO NIVEL**

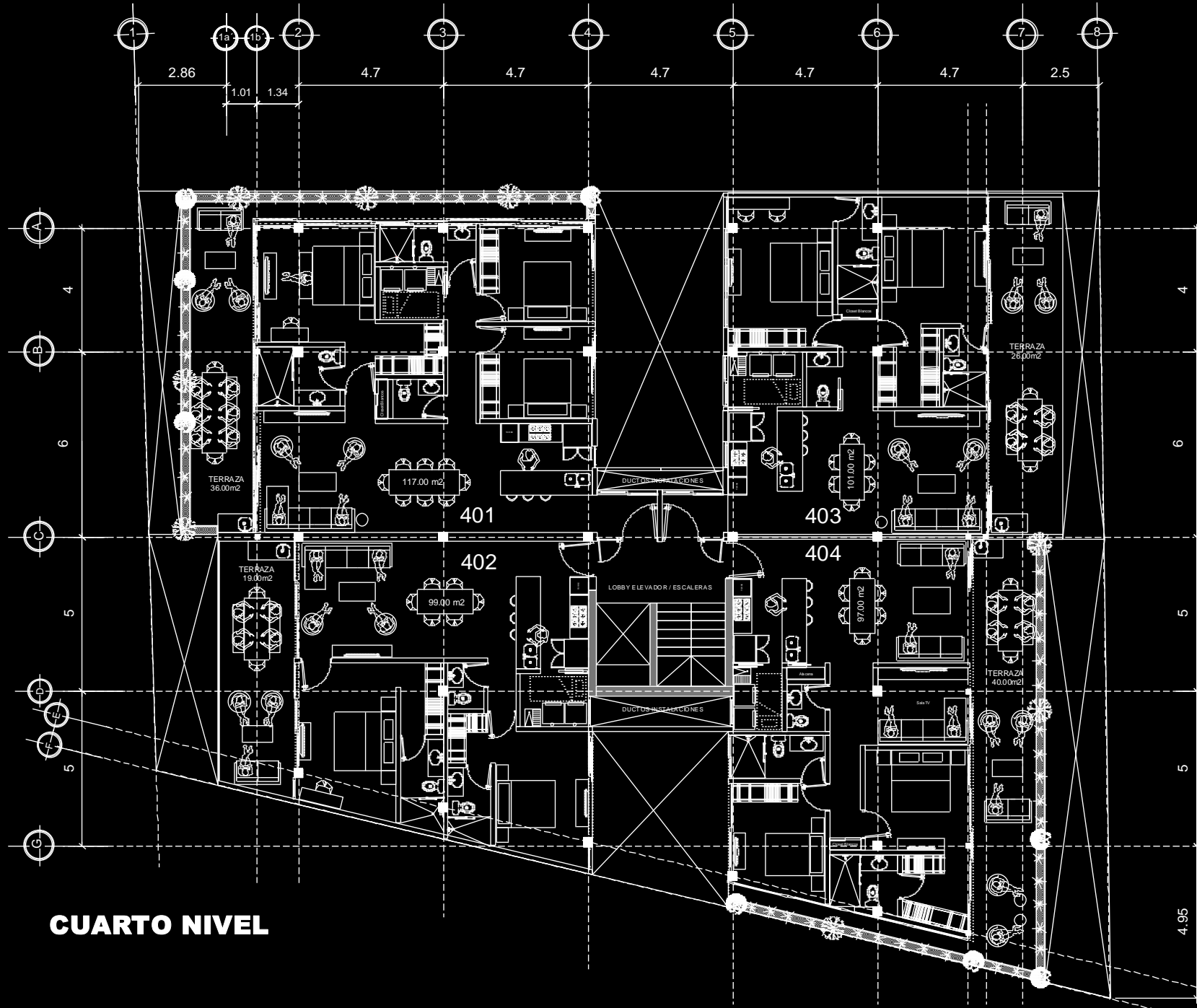




**TERCER NIVEL**

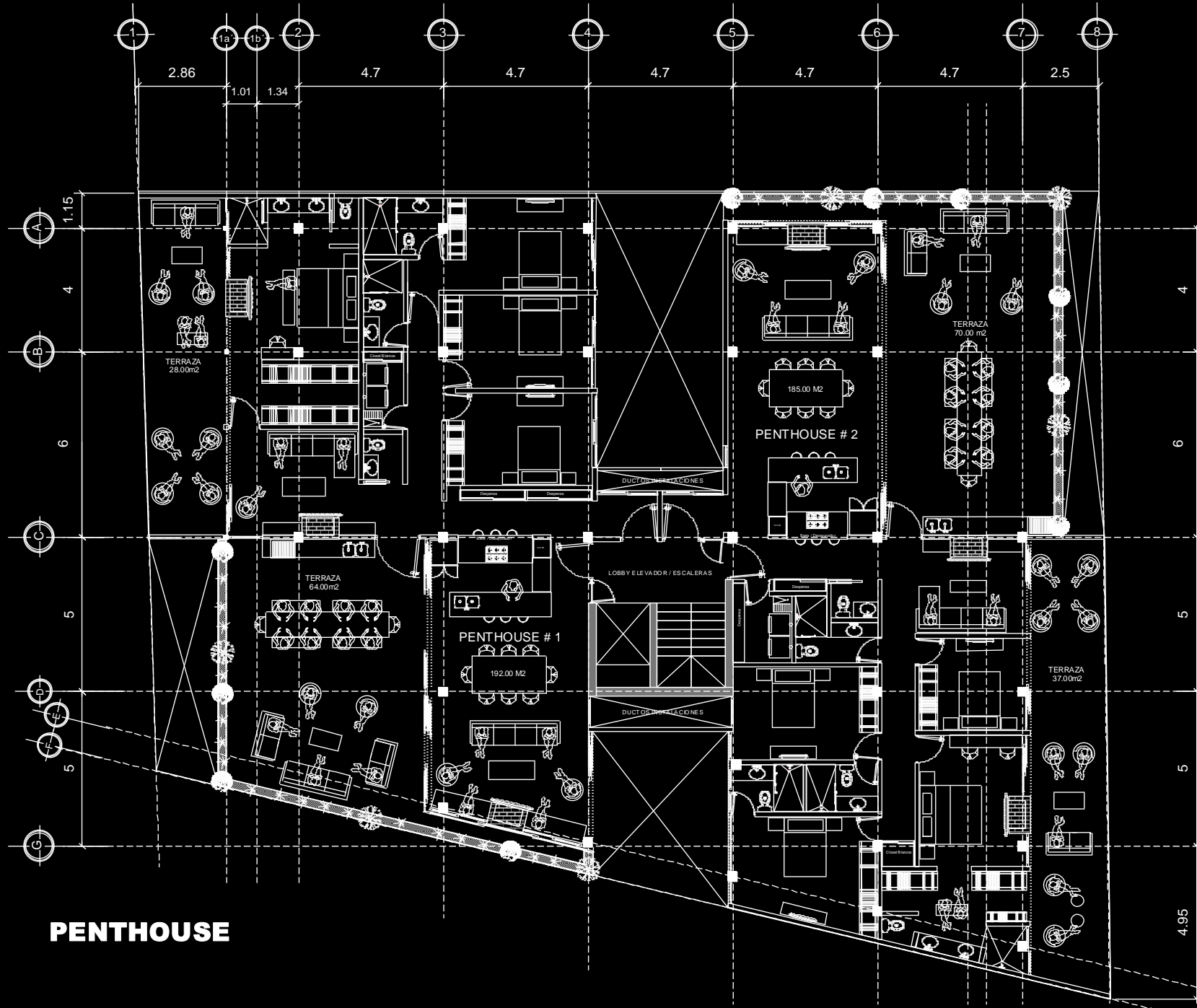




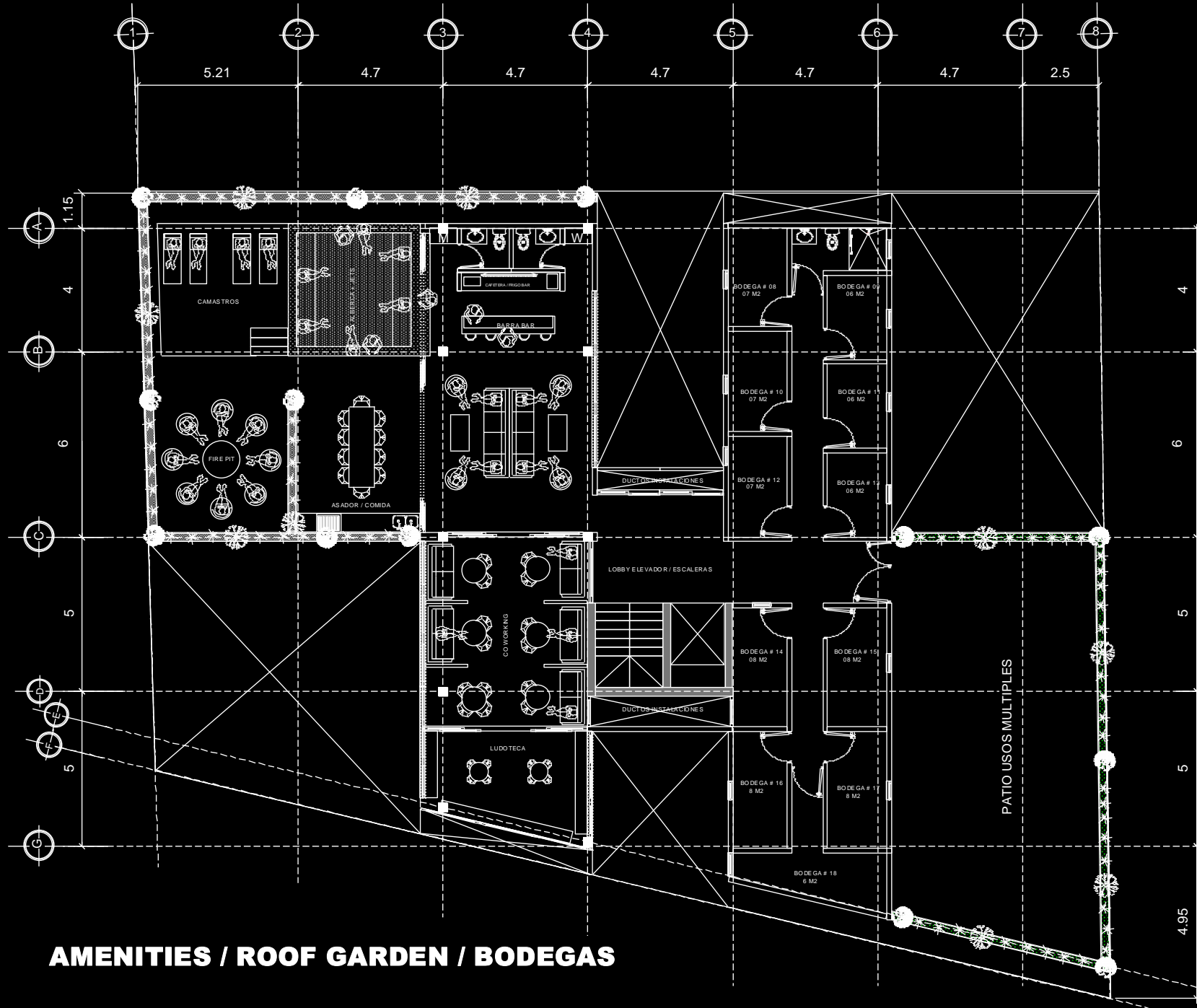


**CUARTO NIVEL**





**PENTHOUSE**



**AMENITIES / ROOF GARDEN / BODEGAS**













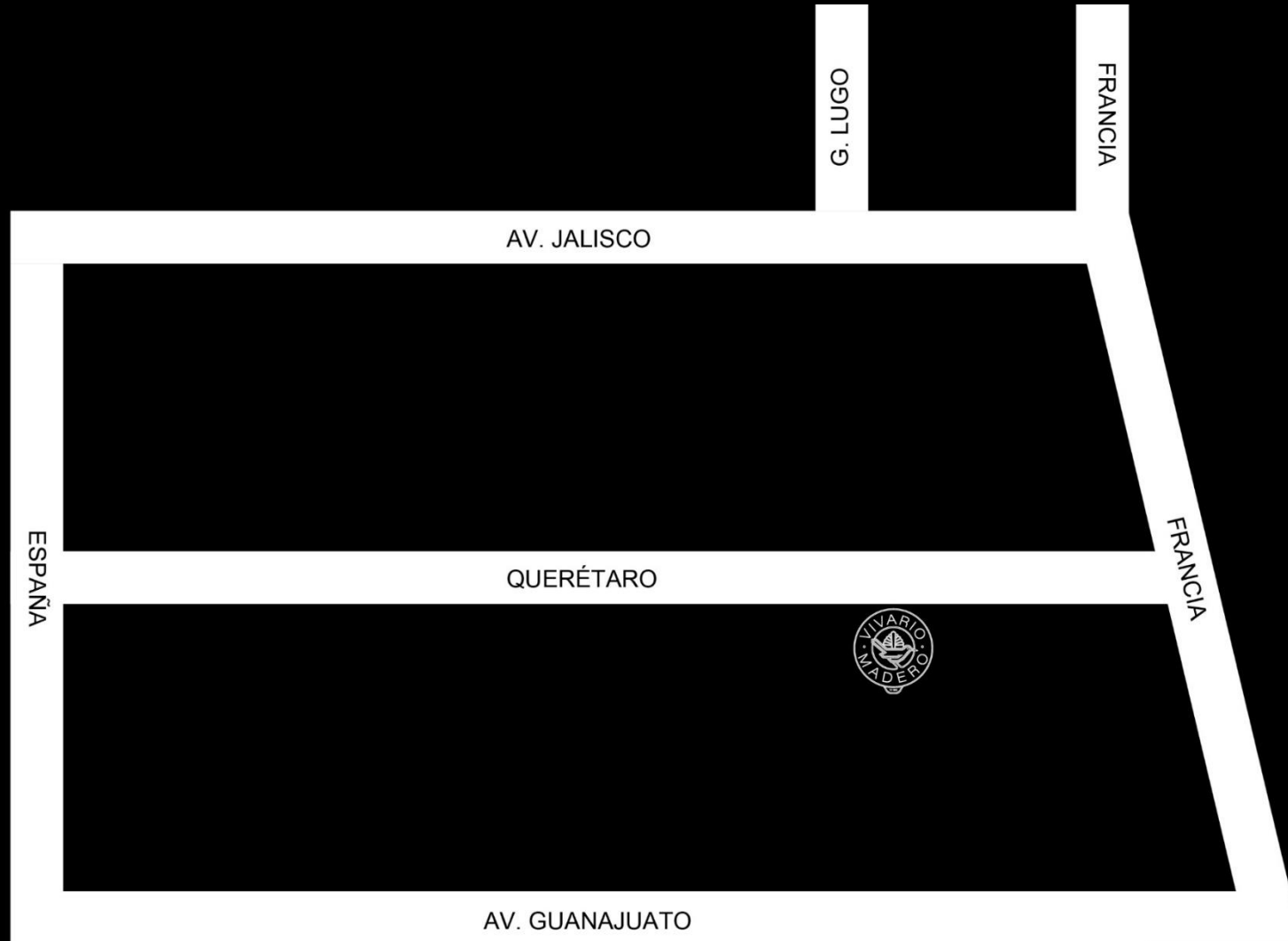








# UBICACIÓN PRIVILEGIADA



●  
PARROQUIA NUESTRA  
SEÑORA DEL CARMEN



# PRECIOS PREVENTA ENERO / FEBRERO 2024



\* CAMBIOS DE PRECIOS SIN PREVIO AVISO

No Depto	M2 Interior	M2 Terraza	M2 Bodega	Total M2	MXN VENTA	STATUS	VALOR PROM X M2
GH01	141	56	8	205		VENDIDO	
GH02	98	59	7	164	\$8,672,125.00	DISPONIBLE	\$52,878.81
GH03	104	54	8	166	\$8,835,750.00	DISPONIBLE	\$53,227.41
GH04	128	50	8	186	\$10,085,250.00	DISPONIBLE	\$54,221.77
201	130	50	8	188	\$10,240,250.00	DISPONIBLE	\$54,277.93
202	106	24	8	138		VENDIDO	
203	101	28	8	137	\$7,497,000.00	DISPONIBLE	\$54,722.63
204	120	45	8	173	\$9,386,125.00	DISPONIBLE	\$54,255.06
301	124	34	9	167	\$9,163,000.00	DISPONIBLE	\$54,868.26
302	96	33	7	136		VENDIDO	
303	93	34	7	134		VENDIDO	
304	103	33	7	143	\$7,809,375.00	DISPONIBLE	\$54,611.01
401	116	44	6	166	\$9,044,000.00	DISPONIBLE	\$54,481.93
402	99	19	6	124		VENDIDO	
403	100	26	6	132		VENDIDO	
404	97	40	6	143		VENDIDO	
PH01	192	92	8	292	\$15,767,500.00	DISPONIBLE	\$53,998.29
PH02	<u>185</u>	<u>107</u>	<u>8</u>	<u>300</u>	<u>\$16,020,375.00</u>	DISPONIBLE	\$53,401.25

\* CONTRATO Y VENTA EN PESOS MEXICANOS





**TIEMPO DE ENTREGA**

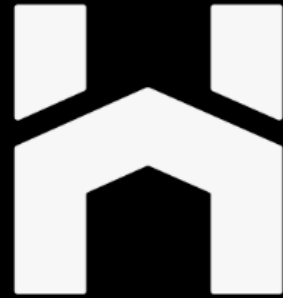
**24 MESES**

**DICIEMBRE 2025**

**FORMA DE PAGO**

1ro.	ENGANCHE A LA FIRMA DE CONTRATO	10%
2do.	06 MESES POSTERIORES	10%
3ro.	12 MESES POSTERIORES	10%
4to.	18 MESES POSTERIORES	10%

DESARROLLO INMOBILIARIO



**CDMX  
HOMES**

[WWW.CDMXHOMES.COM](http://WWW.CDMXHOMES.COM)