



LUGAR
de vida



**“Vivario” se deriva del latín “vivarium”
que significa “lugar de vida”.**

Condominios *de lujo*



Fachada
frontal





Ingreso
recepción

www.vivariomadero.com

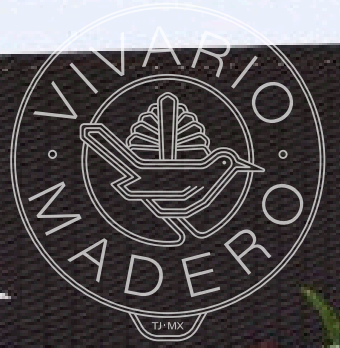


- 18 exclusivos departamentos.
- Ubicación privilegiada.
- Lujo y comodidad.
- Pisos de madera y marmol.
- Acabados de lujo.
- Accesorios y griferia importados.



- Cocina premium.
- Fachadas móviles.
- Amplias terrazas.
- Instalaciones A/C.
- Caseta seguridad 24hrs.
- Jardinización incluida.





- Co-Working / Ludoteca.
- Alberca climatizada / Jacuzzi.
- Bodega paquetería (Amazon).
- Asador / Bar / Salas Lounge.
- Cuarto de servicio / Bodega.
- Patio fiesta / Usos múltiples.





- Alberca climatizada / Jacuzzi.
- Camastros.
- Fire Pit.
- Asador / Comedor exterior.
- Bar con TV.
- Salas lounge.





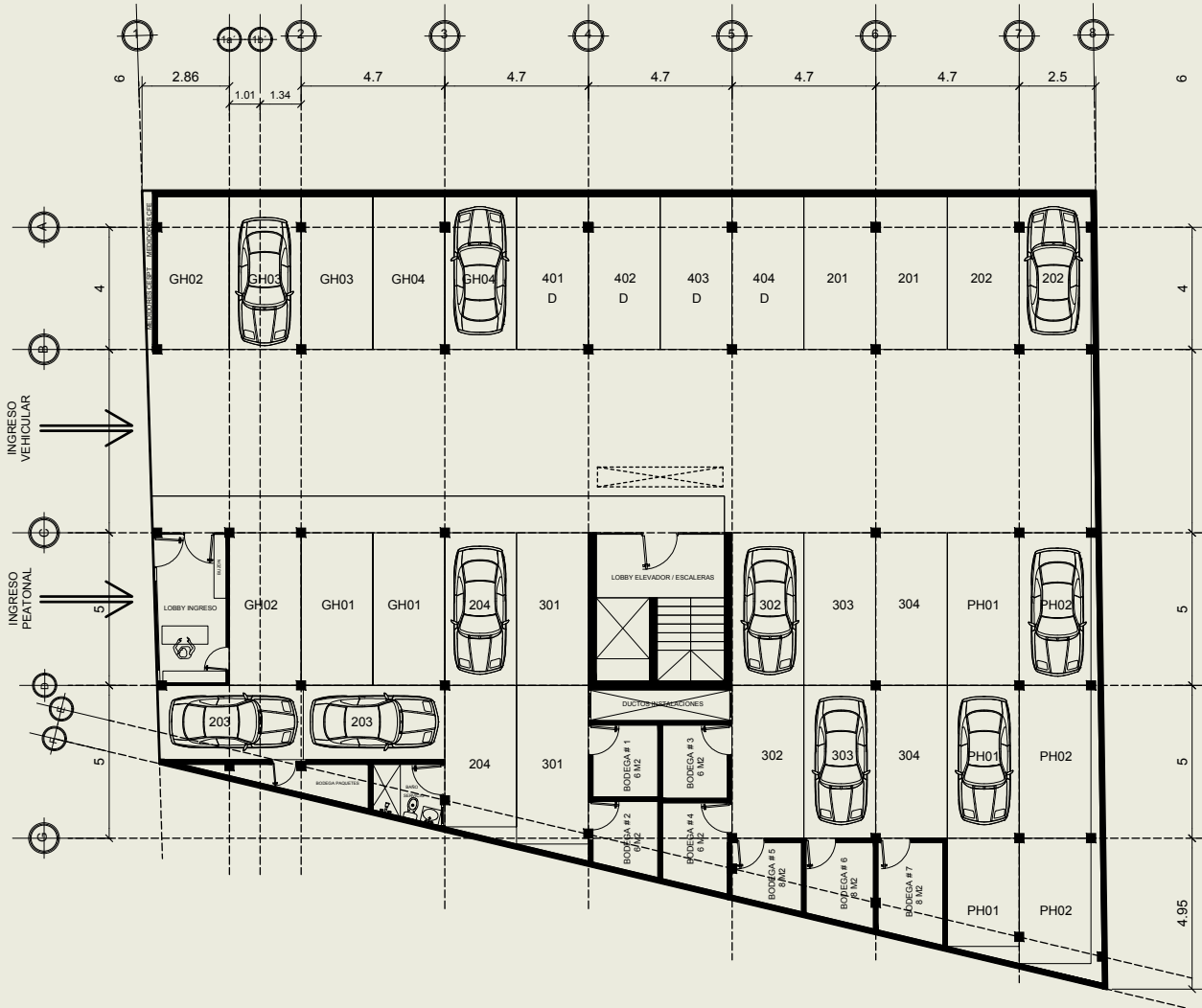
Interior *recámara*

www.vivariomadero.com



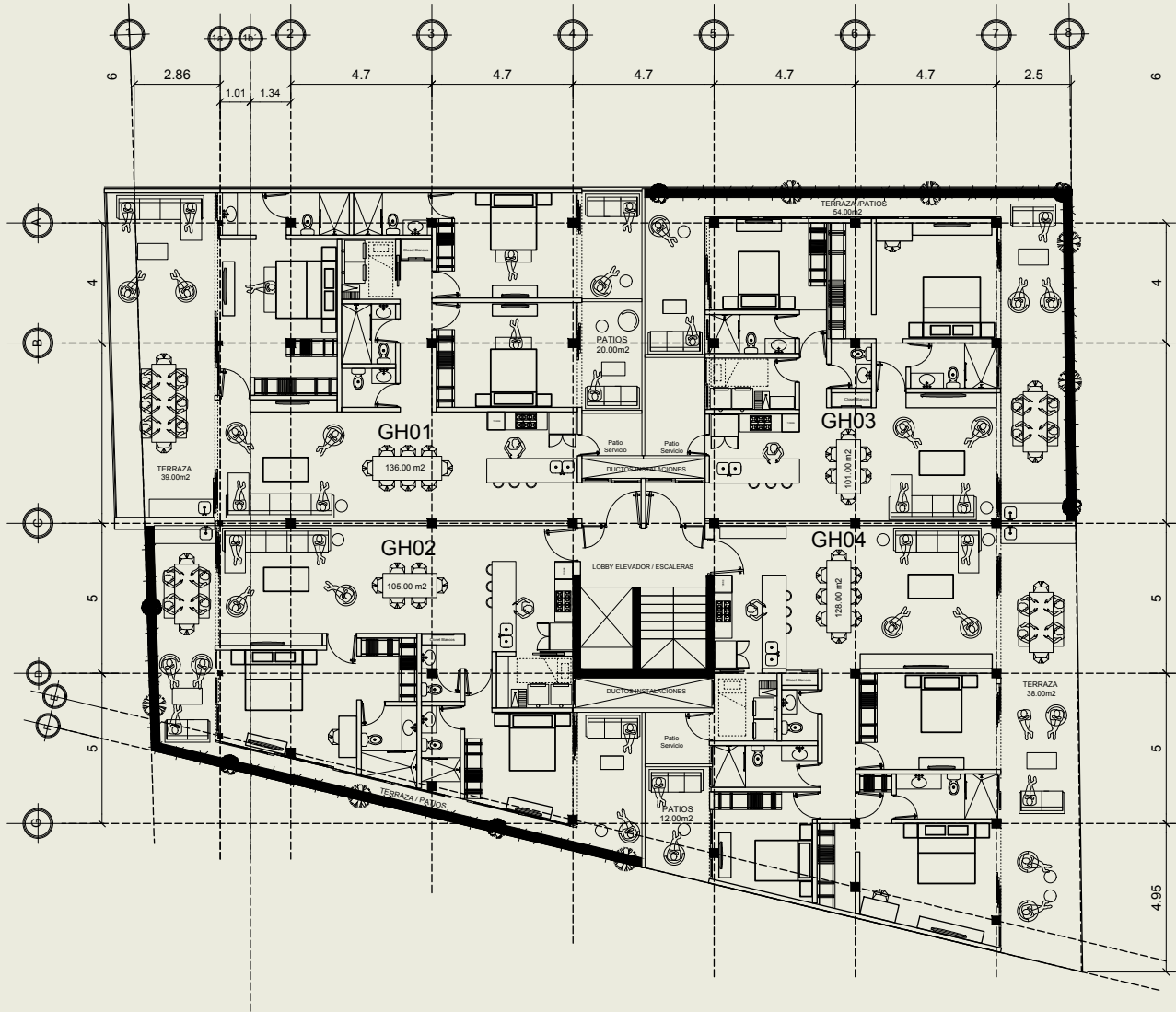
Fachada *lateral*





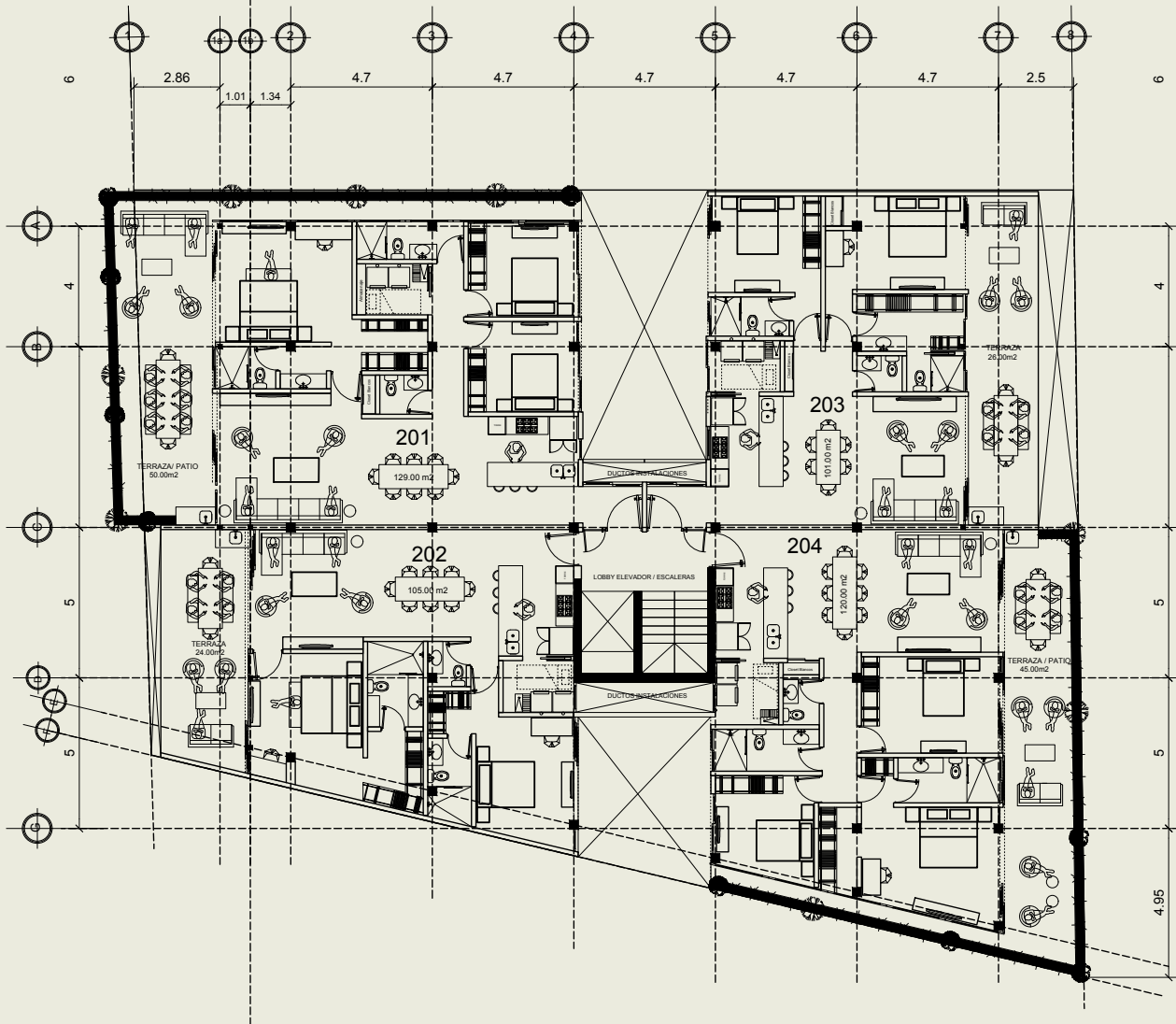
Estacionamiento

nivel calle

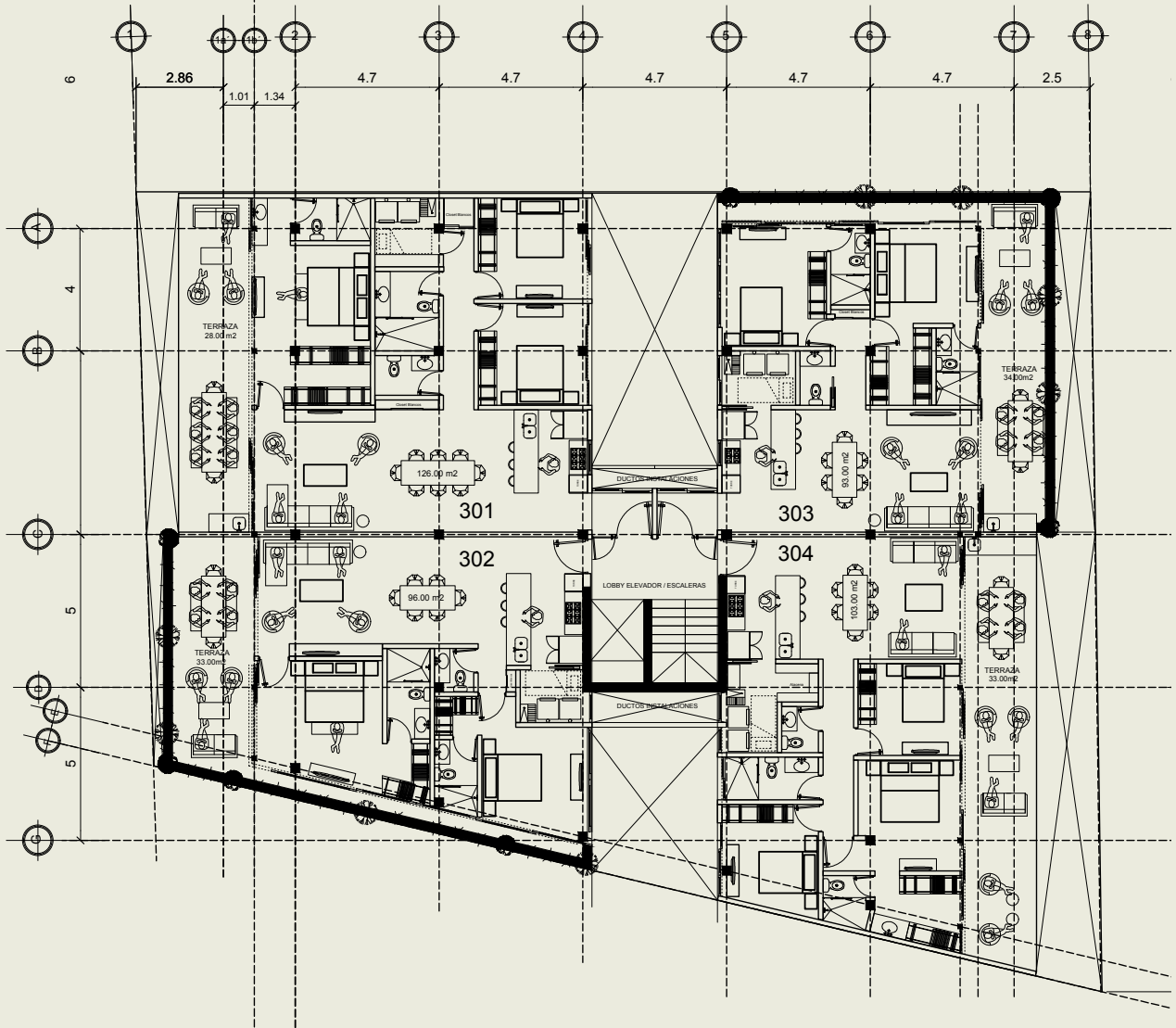


Garden Hose

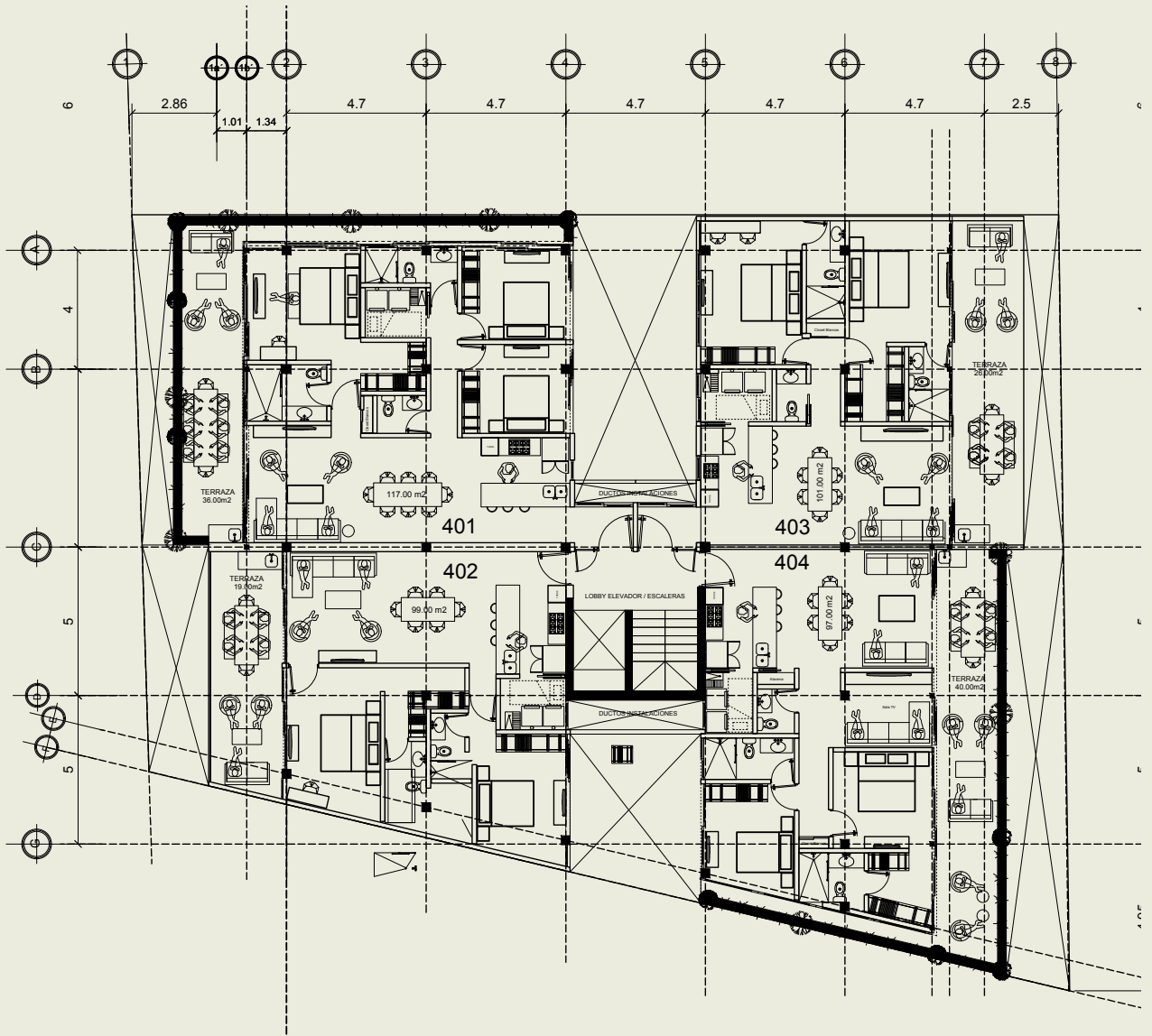
primer nivel



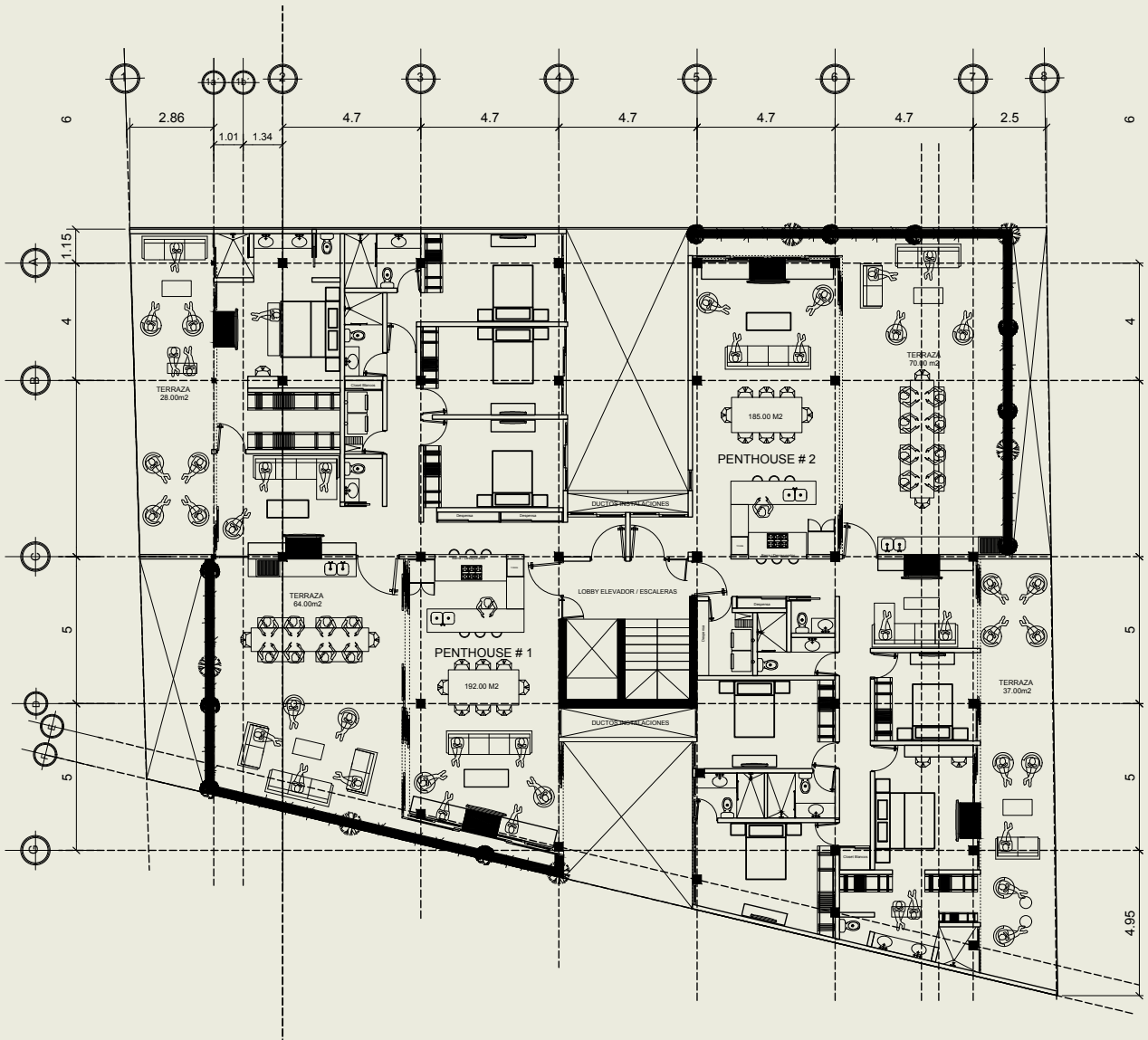
Segundo
nivel



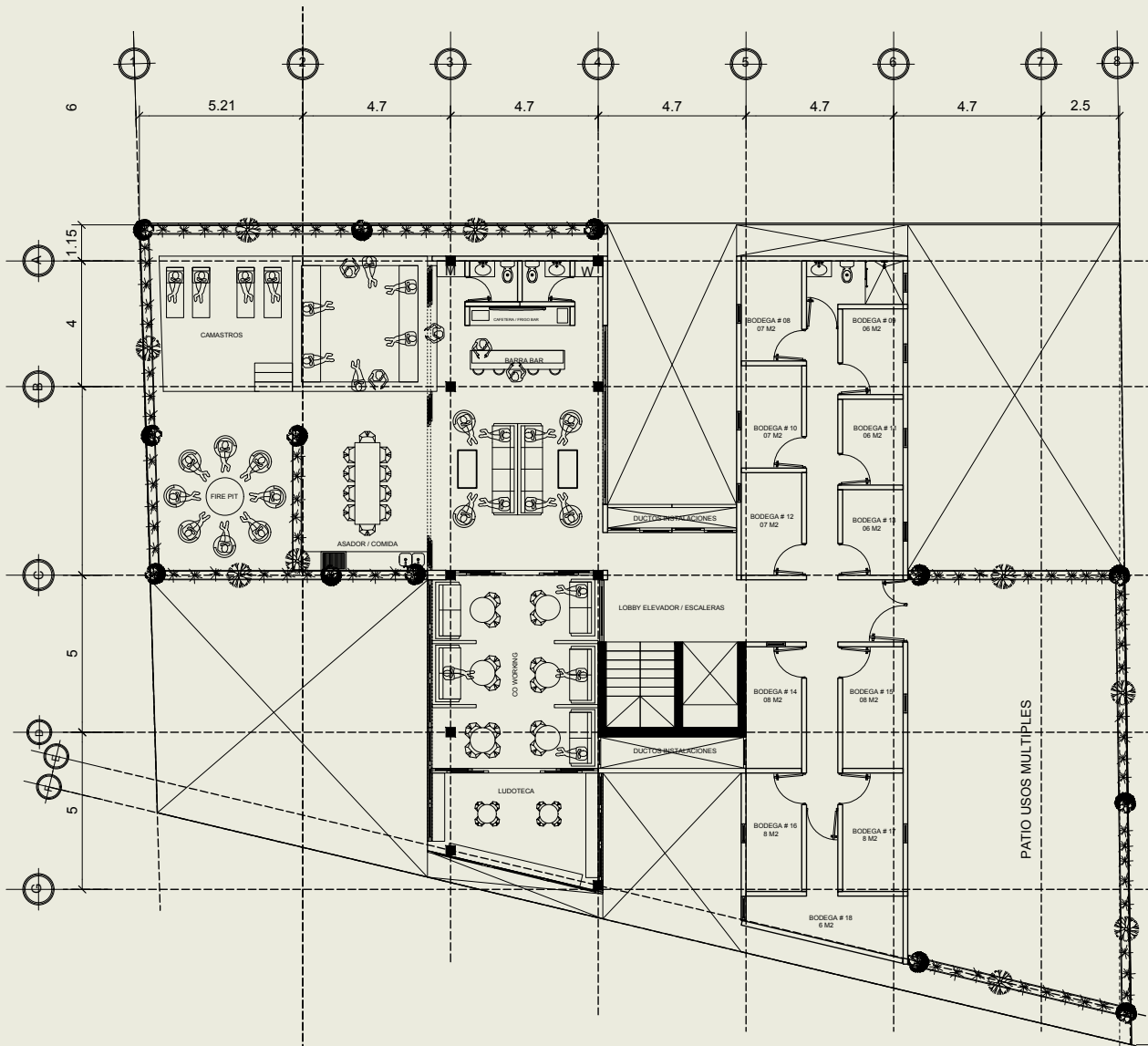
Tercer nivel



Cuarto
nivel



Penthouse



- Amenities
- Roof garden
- Bodegas

Vive en

la cacho



Ubicación

Querétaro #2963-1,
Col. Francisco I. Madero
Tijuana, B.C. México



Precios



	Tipo de departamento	m ² interior	m ² terraza	m ² bodega	Total m ²	US Venta	Status	Valor m ²	NOTAS
1	Garden House 01	141	56	8	205	\$561 000.00	DISPONIBLE	\$2.736,59	
2	Garden House 02	105	38	8	151		VENDIDO		
3	Garden House 03	104	54	8	166	\$445 500.00	DISPONIBLE	\$2.683,73	
4	Garden House 04	128	50	8	186	\$508 500.00	DISPONIBLE	\$2.733,87	
5	201	129	50	8	187	\$511 500.00	DISPONIBLE	\$2.735,29	
6	202	105	24	8	137		VENDIDO		
7	203	100	26	8	134	\$370 500.00	DISPONIBLE	\$2.764,93	
8	204	120	45	8	173	\$473 250.00	DISPONIBLE	\$2.735,55	
9	301	126	28	8	162		VENDIDO		
10	302	96	33	7	136		VENDIDO		
11	303	93	34	7	134	\$366 000.00	DISPONIBLE	\$2.731,34	
12	304	103	33	7	143	\$393 750.00	APARTADO	\$2.753,50	
13	401	117	36	6	159	\$441 000.00	DISPONIBLE	\$2.773,58	
14	402	99	19	6	124		VENDIDO		
15	403	100	26	6	132	\$367 500.00	APARTADO	\$2.784,09	
16	404	97	40	6	143		VENDIDO		
17	Penthouse 01	192	92	8	292	\$795 000.00	APARTADO	\$2.722,60	
18	Penthouse 02	185	107	8	300	\$807 750.00	DISPONIBLE	\$2.692,50	

Precios



TIEMPO DE ENTREGA: 24 MESES (MAYO 2024)

1ro.	Enganche a la firma de contrato	10%
2do.	06 Meses posteriores	10%
3ro.	12 Meses posteriores	10%
4to.	18 Meses posteriores	10%

*Descuentos aplicables según forma de pago.

Apártalo con:

\$5,000 USD





 (664) 608 93 41

www.vivariomadero.com



vivariomadero