

EL PROYECTO

Un exclusivo desarrollo residencial al norte de Mérida que invita a formar un nido, donde sus múltiples amenidades, espacios y áreas verdes harán de tu nuevo hogar una increíble experiencia. Albatros cuenta con una ubicación privilegiada, lo que garantiza una excelente movilidad y alta plusvalía. El desarrollo está planeado para ser entregado el mes de septiembre del 2025 (Plazo máximo de entrega por parte de la desarrolladora de 48 meses).

Albatros es todo un éxito, con 4 etapas 100% vendidas. Actualmente nos encontramos en la quinta etapa cerca de la gran casa club con lago, alberca principal, salón de usos múltiples, área grill, gimnasio y circuito de jogging. Cuenta con 91 terrenos disponibles que van desde los 177.88 m² hasta los 370.47 m².

¡El momento ha llegado, emprende el vuelo a casa!.



AMENIDADES

- Casa Club principal
- 2 Albercas
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples con A/C
- Casa Club Jr.
- Lago
- Circuito de Jogging
- 2 Áreas Grill
- Parque de Juegos infantiles
- 2 Canchas de Pádel
- 1 Cancha de usos múltiples
- Pet park



RÉGIMEN EN CONDOMINIO

Esta privada funcionará bajo Régimen en Condominio debidamente constituido, mismo que se encuentra en trámite

La cuota de mantenimiento estimada es de \$3 a \$4 pesos por m² mensuales.



INFRAESTRUCTURA

- Barda perimetral.
- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7.
- Cámaras de vigilancia y control de acceso
- Infraestructura subterránea.
- Calles pavimentadas.
- Banquetas.
- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM.
- Alumbrado público.
- Energía eléctrica a pie de lote
- Red de agua potable.
- Amplia vegetación y árboles
- Riego automatizado.



PRECIOS DE VENTA Y DISPONIBILIDAD

Los precios de venta son por m2 y distinguen por las categorías PLUS y PREMIUM
 Los precios de venta y la disponibilidad de lotes se estarán actualizando constantemente cada vez que exista un cambio en la disponibilidad o en el precio de venta.
 Las formas de pago: contado o financiamiento con plazos de 12, 24, 36, 48 y 60 mensualidades fijas.

PRECIO POR M2		
Financiamiento	PLUS	PREMIUM
CONTADO	\$1,399.00	\$1,599.00
12 MESES	\$1,499.00	\$1,799.00
24 MESES	\$1,599.00	\$1,899.00
36 MESES	\$1,799.00	\$2,099.00
48 MESES	\$1,899.00	\$2,160.00
60 MESES	\$1,980.00	\$2,299.00
Los lotes PREMIUM son de ubicación privilegiada en distintos puntos estratégicos del residencial		
*Precios sujetos a cambio sin previo aviso		

Este es un ejemplo de un lote en sus opciones de financiamiento

Lote: 200 m ²				
Sección: PLUS				
Plan de Financiamiento	Costo por m ²	Monto Total	12 % Enganche	Mensualidades
12	\$1,499.00	\$299,800	\$35,976	\$21,985.33
24	\$1,599.00	\$319,800	\$38,376	\$11,726
36	\$1,799.00	\$359,800	\$43,176	\$8,795.11
48	\$1,899.00	\$379,800	\$45,576	\$6,963
60	\$1,980.00	\$396,000	\$47,520	\$5,808



CONDICIONES

Pago de Contado

- 30% de enganche en promesa de compraventa
- Se otorga un plazo máximo de 60 días para liquidar el 70% o contra escritura en caso de que el periodo sea menor.

Financiamiento

- 12% de enganche en promesa de compraventa
- Saldo según el plazo elegido por el cliente

Apartados

El apartado tiene un costo de \$8,000.00 pesos con una vigencia de 10 días naturales, y en caso de no concretarse la compraventa se devuelve en un plazo no mayor a 48 horas bancarias.