

cosmocrat
Puerta de Hierro



BIENVENIDO AL VERDADERO ELITE LIVING

Cosmocrat Puerta de Hierro es un desarrollo vertical compuesto por 2 torres de departamentos de primer nivel en la mejor ubicación de Guadalajara.

El diseño de sus espacios y servicios premium, son la puerta a un estilo de vida inigualable con máximo confort.

[ELIGE SER ÚNICO]

Cosmocrat Puerta de Hierro es una inversión inteligente que cuenta con departamentos de una a tres recámaras, estancia, comedor, cocina integral y área de servicio distribuidos de forma armónica además de servicios exclusivos y amenidades inigualables.



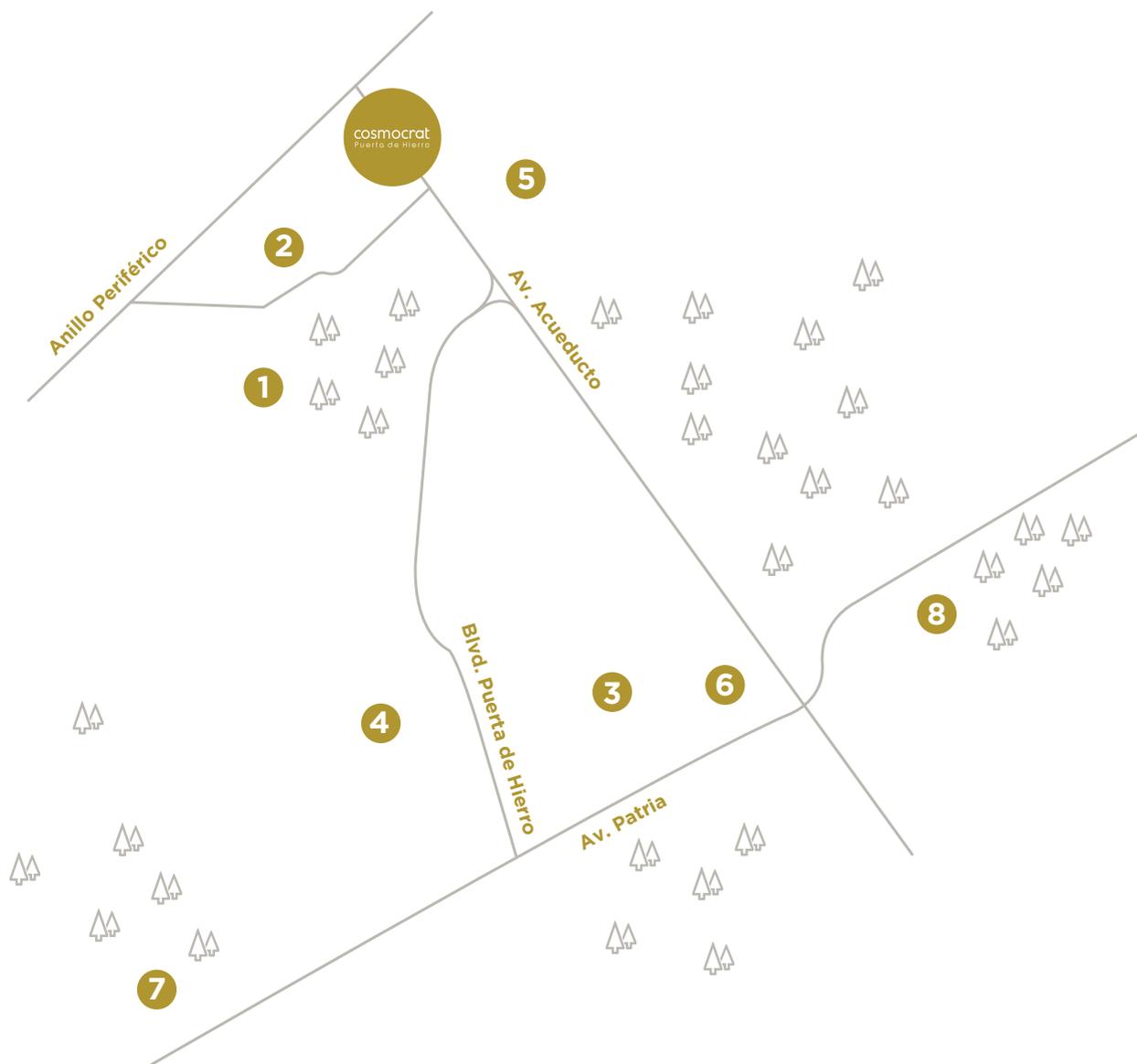


cosmocrat
Puerta de Hierro

[UBICACIÓN INIGUALABLE]

Cosmocrat Puerta de Hierro está ubicado en el corazón cosmopolita de Guadalajara, a un costado de Andares. En este punto se puede disfrutar de lo mejor que tiene la ciudad para ofrecer sin dejar de lado la exclusividad y privacidad.





1 Puerta de Hierro

2 Club Puerta de Hierro

3 Andares

- Restaurantes
- Tiendas departamentales
- Cafeterías
- Food Court
- Joyerías

4 Hospital Puerta de Hierro

5 Plaza Acueducto

- Cine
- Tienda de mascotas
- Supermercado
- Artículos para el hogar

6 Unicenter

- Restaurantes
- Cafeterías
- Del hogar
- Supermercados

7 Estadio 3 de marzo

8 Parque Los Colomos

* Acceso vehicular y peatonal por Av. Acueducto

ESPACIOS A TU NIVEL

Disfruta de cada una de nuestras amenidades con un servicio resort premium. Todo lo que te mereces al alcance de tus manos.

[RESORT LOBBY]

La experiencia de Elite Living comienza aquí, tendrás concierge disponible para brindarte un servicio **premium** en todo momento.

Contamos con:

- Coffee bar
- Salas de espera para tus invitados



[BOWLING ROOM Y SALÓN DE JUEGOS]

Disfruta de las mejores reuniones en un espacio privado, contamos con 2 carriles de boliche profesionales, set de bolas profesionales y zapatos especiales, además de mesa de billar, ping pong y pantallas.



[FUN GYM]

Para los más pequeños, tenemos un espacio donde podrán desarrollar sus habilidades artísticas y motrices sin preocupaciones. Contamos con una superficie anti-golpes para que puedan hacer y deshacer a su gusto.



[GREEN GARDEN]

Queremos lo mejor para todos los miembros de tu familia, por eso, contamos con un espacio verde para disfrutar de caminatas y un área especial para tus mascotas, un espacio seguro donde jugarán con libertad.



[SPA]

Un espacio pensado para que puedas desconectarte del mundo y revitalizar cuerpo y mente. Disfruta de nuestro vapor, sauna y masajes relajantes en dos aulas con baños, lockers y regaderas.



[EURO POOL]

Un espacio al aire libre diseñado por paisajistas profesionales. Relájate en esta exclusiva piscina climatizada que además cuenta con jacuzzi techado.



[MERLOT ROOM]

Tenemos el ambiente ideal para disfrutar y compartir tu pasión y conocimiento en vinos. Un espacio que combina estilo y diseño de la manera más elegante.



[ROOF GARDEN]

Un espacio en el top del edificio para convivir con tus invitados y familia, disfruta de las mejores vistas 360° de la ciudad. Disfrutar de tu propio sky bar, eso es Elite Living.



[EGO GYM]

Alcanza tus metas y ten una vida activa sin salir de casa. Nuestras áreas de pesas y cardio equipadas con aparatos de máxima calidad te ayudarán a cumplir tus objetivos.



[CINEMA]

Disfruta del séptimo arte en la comodidad de tu casa, un espacio con 28 butacas, proyector de alta gama, sonido envolvente profesional y muros de alfombra para que veas tus películas favoritas.

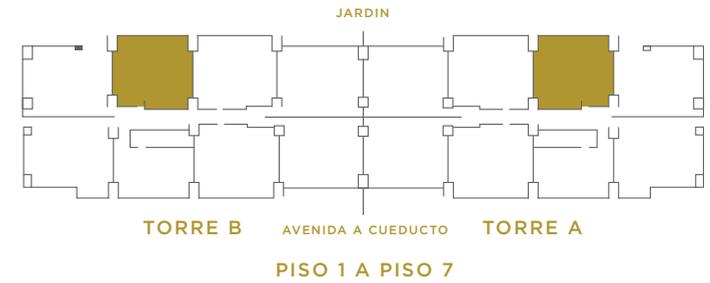


[WALL STREET ROOM]

Alimenta tu espíritu y creatividad en un espacio exclusivo donde reina la tranquilidad. Disfruta de un buen libro, de un momento de reflexión o trabaja desde casa, tú decides.

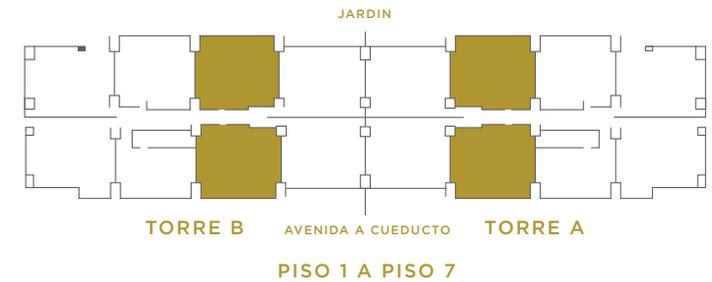


DEPARTAMENTOS



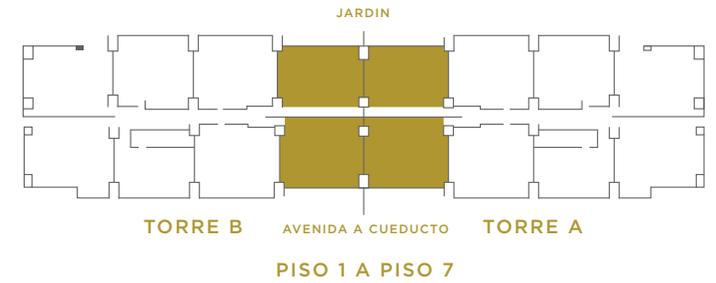
84.5m²

- Recámara principal con baño y vestidor
- Estudio con baño completo
- Área de servicio
- Sala
- Comedor
- Cocina



92m²
+TERRAZA

- Recámara principal con baño y vestidor
- Recámara 1
- Baño
- Área de servicio
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza



92m²

- Recámara principal con baño y vestidor
- Recámara 1
- Baño
- Área de servicio
- Sala
- Comedor
- Cocina



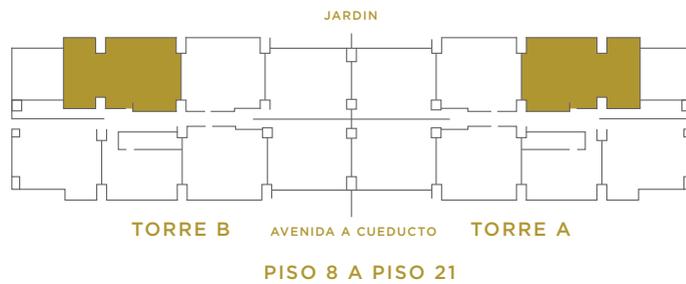
97.5m²

- Recámara principal con baño y vestidor
- Recámara 1
- Baño
- Área de servicio
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza



118m²

- Recámara principal con baño y vestidor
- Recámara secundaria con baño compartido
- Recámara 3
- Área de servicio
- Toilet de servicio
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza



129_{m2}

- Recámara principal con baño y vestidor
- Recámara secundaria con baño compartido
- Recámara 3
- Toilet visitas
- Área de servicios
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza



162.5_{m2}



- Recámara principal con baño y vestidor y terraza
- Recámara 1 con baño compartido
- Recámara 2
- Toilet visitas
- Área de servicios
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza



[SERVICIOS EXCLUSIVOS]

Y como cada detalle cuenta, disfruta de nuestros servicios exclusivos:

- Acceso vehicular y peatonal por Av. Acueducto
 - Tres elevadores por torre
 - Área exclusiva de estacionamiento para visitantes
 - Circuito cerrado
 - Caseta de control de acceso al estacionamiento
 - Recepción & concierge
 - Coffee Bar
-

DETRÁS DE COSMOCRAT PUERTA DE HIERRO HAY OTROS GRANDES PROYECTOS

Con más de 35 años de experiencia, Grupo Eco tiene en su cartera de proyectos conjuntos residenciales, centros comerciales, espacios públicos y desarrollos turísticos. Su principal especialidad es crear nuevos hábitats, que ofrecen una distribución óptima para los habitantes, a la par de una organización estética que garantice comodidad, bienestar y lujo. Grupo Eco se compromete con sus clientes a entregar desarrollos completamente planeados para satisfacer las necesidades de las personas que harán uso de ellos.

GRUPO ECO



cosmocrat
Puerta de Hierro



Real Estate Experts

Guadalajara / Puerto Vallarta / Tulum

www.brokersandbrothers.com