



SMART TOWNHOUSES



Comercializadora de Bienes Raíces





UBICACIÓN

Dallas 76 - Nápoles

Puntos de interés

- WTC
- Pepsi Center
- Plyforum Siqueiros
- Parque Alfonso Esparza
- Hospital Star Médica
- Hospital Star Médica
- Plaza Dakota
- Plaza Insurgentes
- Manacar
- Rio Becerra – Viaducto Miguel Alemán
- Av. Insurgentes Sur
- Periférico





Un estilo de vida fuera de lo común

Dallas 76 nace del concepto VDF2 (Vivo, disruptivo, flexible y funcional) su ubicación y conexión con la ciudad dan vida a nuestro concepto disruptivo Smart Townhouses con espacios a decuados logrando una funcionalidad personalizable de acuerdo a tus necesidades actuales y futuras; cada área esta destinada para que obtengas un confort y privacidad día a día en tu nuevo hogar.

Un concepto que rompe esquemas

Nuestro diseño Smart Townhouse te garantiza un espacio acondicionado para tener todo lo que necesitas al alcance.

La privacidad es uno de los pilares principales en Dallas 76 por ello el complejo cuenta solo con 3 residencias para garantizar a nuestros propietarios una vida cotidiana privilegiada y de confort.

Townhouses inteligentes y exclusivos

Cada residencia viene equipada con: expansores de señal WIFI, sistema y control de audio inteligente, iluminación ambientada, control de iluminación y un asistente inteligente que te permite personalizar tus espacios.

Modelos



Townhouse A

Superficie 310 M2 / 276 M2

Construidos

Townhouse B

Superficie 264 M2 / 228 M2

Construidos

Townhouse C

Superficie 253 M2 / 219 M2

Construidos

Distribución

Townhouse A
Superficie 310 M2 / Construidos
254M2
Planta baja



Sal
a



Comedor



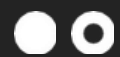
Cocina
con
acabados
de lujo



Medio
baño



Jardí
n



Distribución

Townhouse A

Superficie 310 M2 / Construidos
254M2

Nivel 1



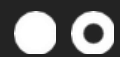
Master Room
con balcón
exterior,
vestidor y baño
completo



Sala de TV
con balcón
exterior.



Medio
baño



Distribución

Townhouse A

Superficie 310 M2 / Construidos
254M2

Nivel 2



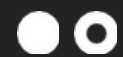
2da Recámara
con balcón
exterior,
vestidor y baño
completo



3ra Recámara
con balcón
exterior,
vestidor y
baño completo



4ta Recámara con
closet y baño
completo, *opción a
área de home
office
o cuarto de
estudio*



Distribución

Townhouse A
Superficie 310 M2 / Construidos
254M2
Roof Garden



Barra y
asado



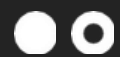
Cuarto de
servicio



Área
social



Medio
baño



¿Por qué mudarte a Dallas 76?



Alturas libres
de hasta 3.20
M



Bodeg
a
priva
da



Privacidad
y
segurida
d



3 Lugares de
estacionamie
nto



Hermoso
Roof
Garden



Alto
confort



Amenidades
privadas



Acabados
de lujo





ILUMINACIÓN

- Luz natural y ambiental
- Luminarias
- Control de iluminación en planta baja y master room





CONECTIVIDAD

- Expansores de señal WIFI
- Asistente inteligente
- Sistema de audio inteligente en planta baja



SEGURIDAD

- Accesos controlados
- Chapas biométricas en acceso principal a la casa y master room
- Cámaras exteriores
- Control de apertura automática para la puerta de la calle





ACABADOS

- Ventanas de PVC tipo madera línea alemana
- Carpinterías con terminado en madera Tzalam
- Cocina con terminado en madera Parota y barra de granito, incluye estufa, campana decorativa, tarja y llaves mezcladoras





Escaleras, Monarca Niebla
gris porcelánico marca Arko



Planta baja, piso Eurur
porcelánico marca
Firenze.



Recámaras, piso Bossa
Nova diseño tipo madera
porcelánico marca
Vitromex



Baños, piso y muros Aurora
tipo mármol blanco cerámico
marca Daltile y Congo late tipo
madera marca Vitromex

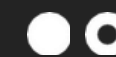


Roof garden,
piso en
Plastimadera

ACABADOS

¿Listo para
darle un
giro a tu
estilo de
vida?





AGENDA UNA VISITA



7225435043



@tupatrimoniomexicano



tupatrimoniomexicano@gmail.com



tupatrimoniomx.org



Calle José Maria Pino Suarez N. # 300.
Colonia Santa Clara, Edo.México