

S M A R T

T O W N H O U S E S



Comercializadora de Bienes Raíces, Financiera y Legal

”

**UN HOGAR TAN ÚNICO
COMO TÚ**



UBICACIÓN

Dallas 76 se encuentra localizada en una de las mejores colonias, como es la colonia Nápoles. Por su localización se ha convertido en un escenario atractivo para los empresarios, contando en su geografía con los proyectos urbanos como Poly forum y el World Trad Center (WTC).

El WTC, es un gran coloso símbolo que identifica a nuestra Ciudad y uno de los edificios más impresionantes del mundo.

La Nápoles es conocida por sus numerosos parques, amplias calles y su crecimiento comercial vanguardista.

Con una excelente comunicación en vías principales

- Avenida Insurgentes Sur
- Río Becerra
- Viaducto Miguel Alemán
- División del Norte



¿A QUIÉN VADIRIGIDO?

USUARIO

Ubicación Estilo
de vida
Comodidad
Privacidad
Servicios
Producto único en la zona

INVERSIONISTA

- Inversión con plusvalía
- Producto desplegable rápidamente
- Producto más versátil que la competencia
- Ubicación privilegiada
- Producto superior del segmento



DALLAS 76 TOWNHOUSES

Dallas 76 nace de la idea de crear un océano azul en un mar contaminado, que se distingue de lo habitual cambiando la percepción del entorno. Su excepcional diseño en Townhouses define la diferencia entre cada piso, desde la fachada hasta el Roof Garden, sin despojar el diálogo de un área con la otra, atribuida por la clase, innovación y elegancia que hacen del desarrollo un oasis en la ciudad convirtiendolo no solo en un único lugar para vivir sino tambien una excelente inversión.

A C A B A D O S
R E A L M E N T E
D E L U J O

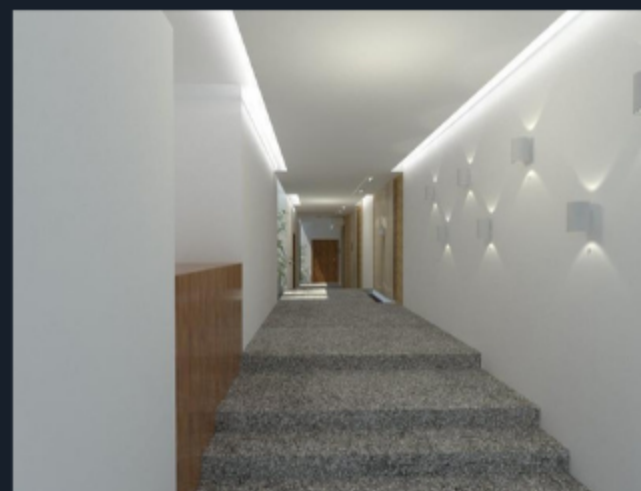
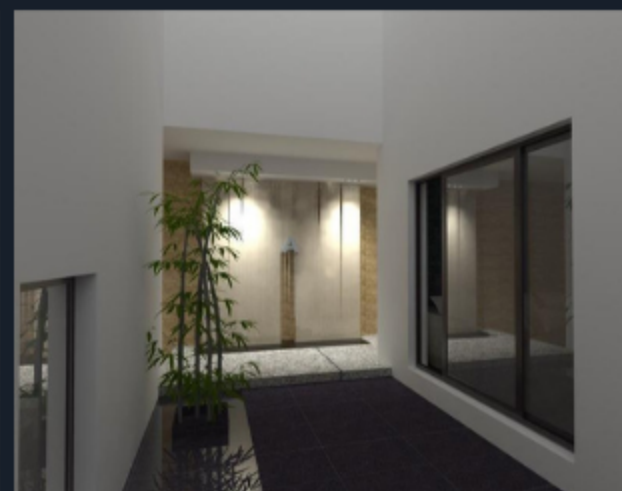
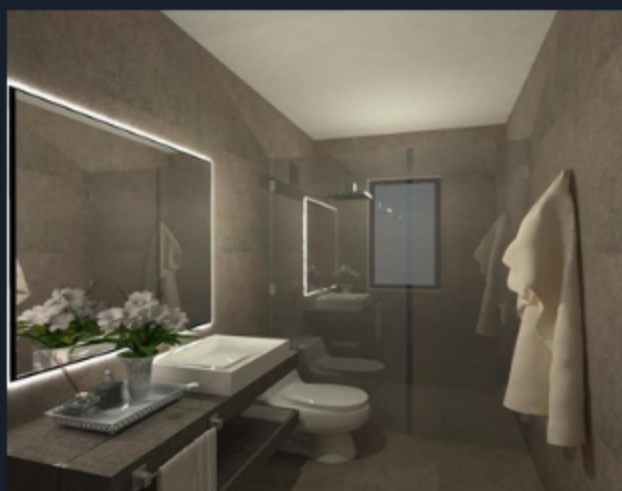


TABLA ÁREAS CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS POR NIVEL.

	TOWN HOUSESA	TOWN HOUSESB	TOWN HOUSESC	ÁREAS COMUNES
SEMISÓTANO				110.40
M2 HABITABLES	201.66	172.91	175.83	
PLANTAJA	50.2	43.9	50.9	31.24
NIVEL 1	6	1	0	
NIVEL 2	65.52	55.24	50.01	
CUARTO DESERVICIO	26.05	43.45	09.74	
½ BAÑO AZOTEA	3.60	3.86	3.07	
LOUNGE AREA	10.71	11.21	11.91	
M2 ÚTILES	108.61	91.13	77.75	
PATIOS	13.79	12.94	13.62	
BALCONES	15.42	5.97	4.07	
ESTACIONAMIENTOS	34.24	35.50	34.58	
ROOF GARDEN	45.16	36.72	25.48	
TOTAL	310.2	264.04	253.58	141.64

7

Notas:

*Los m² reflejados en la tabla son en relación a la vivienda A, B, C. *Los m² son aproximados. *Dentro de los m² se están considerando muros de colindancia.

Proyecto: Dallas 76

Superficie del predio: 224 m²

Número de niveles: 3

Número de viviendas: 3

Cajones de estacionamiento por vivienda: 3

Niveles de estacionamiento: mediosótano



CATEGORÍA

Residencial



DIRECCIÓN

Calle Dallas #76
Colonia Nápoles
CDMX



PREVENTA

El proyecto tiene la viabilidad de elección de acabados de acuerdo a un catálogo de propuestas.



TIEMPO DE ENTREGA

Verano 2020



COLABORADORES

VUJA DE DESARROLLOS S.A. DEC.V.

YUGEN ESPACIO INMOBILIARIO S.A. DEC.V.

TOWNHOUSEA

276 m2 construidos / 310 m2 de Superficietotal



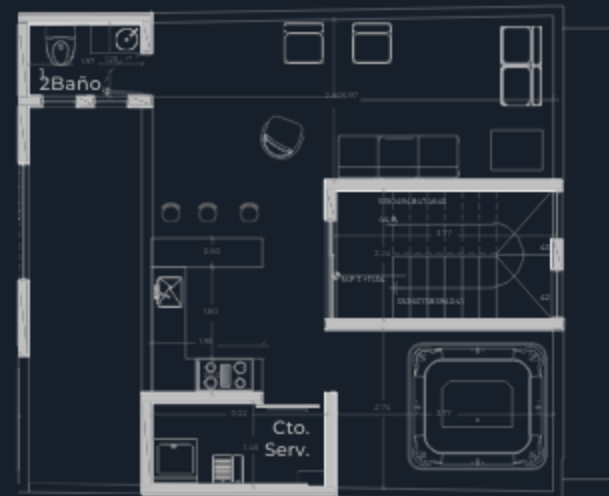
PLANTABAJA



NIVEL1



NIVEL2



ROOF GARDENPRIVADO

-  Sala
-  Comedor
-  Cocina con acabados de lujo.
-  Mediobaño
-  Jardín.
-  2.65m Alturalibre

-  Master room, con vestidor y baño completo
-  Sala de TV y medio baño
-  2.65m Alturalibre

-  Recámara 2, cuenta con vestidor y baño completo
-  Estudio con opción a gimnasioo recámara cuenta con closet y baño
-  completo Recámara 3 cuenta con vestidor y baño completo
-  2.65m Alturalibre

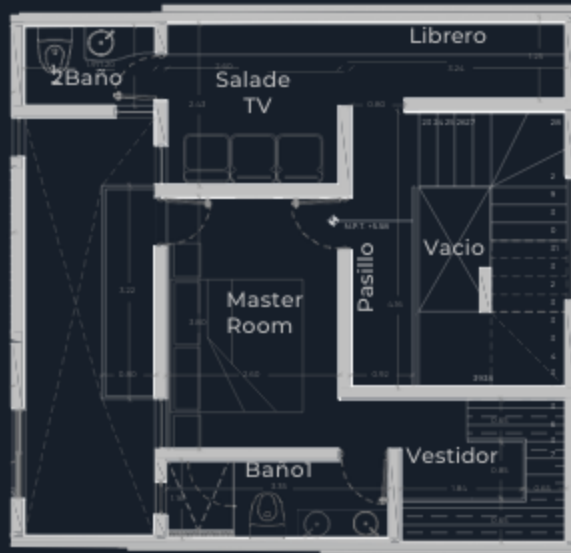
-  Cuenta con barra y asador Áreasocial
-  Acabado piso DECK, tipo madera
-  Jacuzzi
-  Cuarto de servicio y mediobaño

TOWNHOUSEB

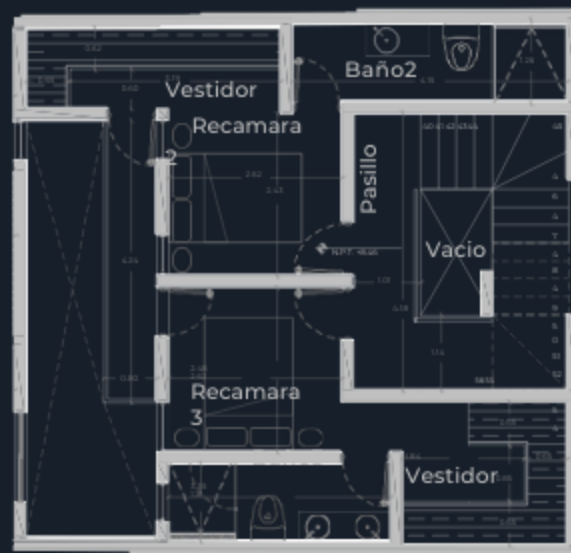
228 m2 construidos / 264 m2 de Superficietotal



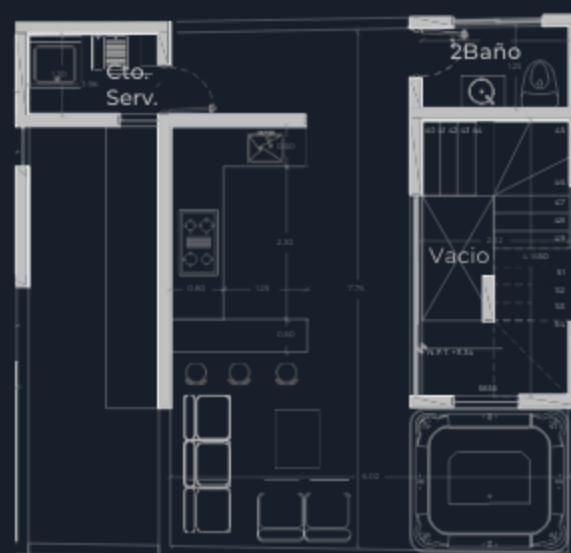
PLANTABAJA



NIVEL1



NIVEL2



ROOF GARDENPRIVADO

-  Sala
-  Comedor
-  Cocina con acabados de lujo.
-  Mediobaño
-  Jardín.
-  3.55m Alturalibre

-  Master room, con vestidor y baño
-  completo
-  Sala de TV y medio baño
-  2.65m Alturalibre

-  Recámara 2, cuenta con vestidor y baño completo
-  Recámara 3, cuenta con vestidor y baño completo
-  2.65m Alturalibre

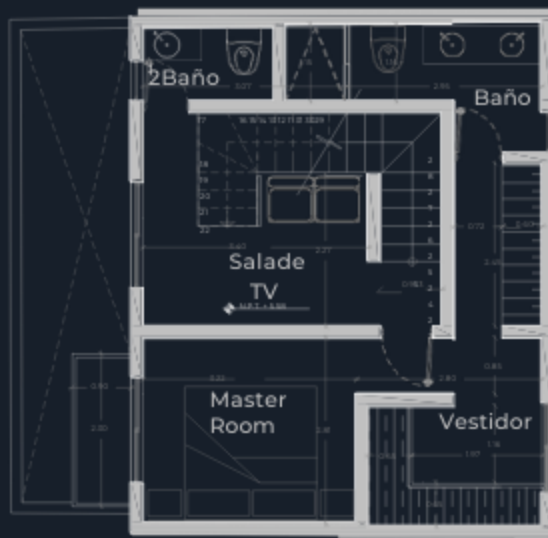
-  Cuenta con barra y asador
-  Área desocial
-  Acabado piso DECK, tipomadera
-  Jacuzzi
-  Cuarto de servicio y mediobaño

TOWNHOUSEC

219 m2 construidos / 253 m2 de Superficietotal



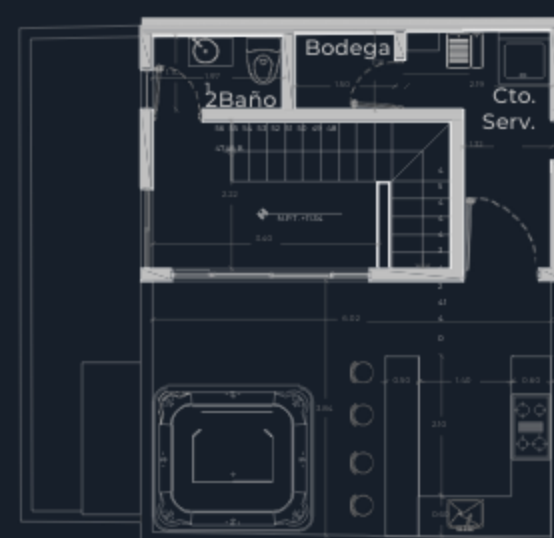
PLANTABAJA



NIVEL1



NIVEL2



ROOF GARDENPRIVADO

- Sala
- Comedor
- Cocina con acabados de lujo
- Medio baño y Bodega
- Jardín
- 3.55m Alturalibre

- Master room, con vestidor y baño completo
- Sala de TV y medio baño
- 2.65m Alturalibre

- Recámara 2, cuenta con vestidor y baño completo
- Recámara 3, cuenta con closet
- Baño completo
- Estancia
- 2.65m Alturalibre

- Cuenta con barra y asador
- Área desocial
- Acabado piso DECK, tipo madera
- Jacuzzi opcional
- Cuarto de servicio y medio baño

SMART TOWNHOUSE



SEGURIDAD

- ACCESOS
- CHAPASBIOMÉTRICAS
- CAMARASEXTERIORES
- INTERFONEXTERIOR
- INTERFONINTERIOR



ILUMINACIÓN

- LUZAMBIENTAL
- LUMINARIAS
- LUZCONTRLADA
- COLORES



MULTIMEDIA

- SEÑALESWIFI
- EXPANSORES DESEÑAL
- ROMPEMUROS
- AUDIOINTELIGENTE
- BOCINAS EN ÁREASESPECIFICAS



ALEXA,AMAZON

- ASISTENTEINTELIGENTE
- INFORMACIÓNDEPORTIVA
- NOTICIAS
- AGENDAPERSONAL
- LISTA DECOMPRAS

¿PORQUE COMPRAR UN SMARTTOWNHOUSE?

1

Único desarrollo de Smart Townhouse en Nápoles.

2

Alturas libres de 2.65m a 3.55m para dar un mayor confort.

3

Equipamiento desde chapas biométricas, iluminación ambientada hasta un asistente inteligente.

4

Privacidad y seguridad excepcionales.

5

3 lugares de estacionamiento por Townhouse.

6

Paneles Solares.

7

Calle tranquila, amplia y de doble sentido de circulación.

8

Excelente plusvalía.

9

Jardín y Roof Garden privado en cada Townhouse.

10

Acabados de lujo a elegir, de acuerdo a un amplio catálogo.



7225435043



tupatrimoniomexciano



tupatrimoniomexciano@gmail.com



tupatrimoniomx.org



Calle José Maria Pino Suarez N.#
300. Colonia Santa Clara, Edo.
México