

Extraordinary begins here!



Entorno
natural,
seguro e
íntimo.

Con un estilo arquitectónico moderno dentro de un entorno seguro y natural, con vistas de ensueño al valle de Amazcala, flanqueado por la reserva natural de los linderos de la colina más importante de ZIBATÁ.

Fieles de proveer un estilo de vida «natural living», alejado del ruido y desorden de la ciudad, en un entorno de paz y tranquilidad, no obstante, cercano a servicios de primer nivel.



Zibatá es ícono del
Querétaro moderno:

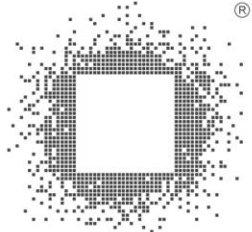
LA PRIMER COMUNIDAD PLANEADA

Dentro del «Querétaro Moderno», la zona con mayor crecimiento en el estado, se ubica **Zibatá**, un desarrollo inmobiliario de 1,100 hectáreas de superficie, el cual ha sido planeado a detalle para ofrecer a sus residentes la mejor infraestructura y calidad de vida.



LUGAR ÚNICO

Basando el proyecto en los principios de sostenibilidad urbana, cuidado del medio ambiente y prosperidad, Zibatá ha logrado integrar en su Master Plan la mejor combinación de vivienda, comercio, servicios y entretenimiento, rodeados de áreas verdes y espacios destinados a la convivencia, deporte y relajación de los habitantes.



zibatá

CALIDAD DE VIDA

Para lograr lo anterior, Zibatá incorpora dentro de su proyecto el Town Center, un desarrollo de usos mixtos internos con un lago de nueve hectáreas conectado por medio de amplias ramblas y andadores verdes, lo que lo catalogará como la principal amenidad no solo de Zibatá, sino del Bajío.



ZIBATÁ, desarrollo destacado por:



Planeación

Plan maestro diseñado por reconocidas firmas a nivel internacional OBMI.



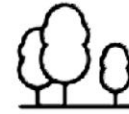
Sostenibilidad ambiental

Único desarrollo con un ambicioso plan de rescate de flora y fauna, más de 90,000 especies rescatadas.



La mejor plusvalía

Excelentes retornos de inversión de un 9 a 15% anual.



Parques urbanos

Más de 63,000m2 destinados a parques y espacios de recreación.



Diseño de paisajista

El reconocido paisajista internacional Michael Mckay fue el encargado del diseño de las áreas verdes.



Infraestructura y urbanización de vanguardia

Luminarias LED, Planta de tratamiento de agua, Videovigilancia.



Áreas comerciales

Excelentes zonas comerciales en el interior del desarrollo, por lo que no tiene que desplazarse a otro lado para realizar sus compras.



Town Center

El proyecto más ambicioso del Bajío, Será el corazón de ciudad y detonará la vida social y de esparcimiento del desarrollo.



Urbanización de primer nivel

Firmas internacionales contribuyeron en el diseño urbanístico del desarrollo.



Comunidad planeada

Más de 1,200 hectáreas perfectamente planeadas para ofrecer un estilo de vida único.



La mejor Conectividad

La ubicación de Zibatá te permite desplazar a los principales puntos de la ciudad.



Amenidades

Espacios de recreación y convivencia para todos los vecinos en un entorno tranquilo, seguro y natural.



ANÁHUAC

Zibatá sigue siendo área fértil de oportunidades y crecimiento gracias al creciente aumento en la demanda de espacios habitacionales para los estudiantes de la Universidad Anáhuac Querétaro.

La visión de unir las necesidades de los inversionistas como de los inquilinos y sabiendo la importancia de hacer comunidad, aporta al crecimiento y desarrollo de la ciudad de Querétaro, lo cual genera rendimientos a través de la venta, renta y administración de vivienda en esta zona.



Privada Boutique

Dentro de Zibatá, pocos son los clusters que mantienen baja densidad, privacidad, amplitud, amenidades y naturaleza.



MÁSTER PLAN:

Arquitectura de vanguardia, urbanización de primer nivel, áreas verdes, parque privado, parque canino cercado, vistas increíbles y sólo tránsito local.



Privada
acogedora,
social
y segura



Tienes que descubrirla, la energía
y sensación de un coto
boutique es indescriptible.

- » Área de Picnic
- » Fogatero
- » Área de juegos infantiles
- » Parque canino
- » 10,000m² de parque interno

Representamos pasión por el ser humano, su identidad y el detalle de la vida íntima, social y evolutiva.

Con un estilo vanguardista, busca adaptarse a cada uno de sus habitantes, brindándoles el lugar donde construirán memorias y vivirán experiencias inolvidables, únicas, de descanso y disruptivas.



Forma parte de la generación positiva.

El lugar donde podrás desarrollar tu potencial completo.

Permite fluir a tu interior y encuentra el espacio ideal para crecer.

» Motivados por la pasión.
Sueña / Ríe / Conecta

» Comprometidos con un entorno natural.
Vive / Corre / Disfruta

» Diseñado para un contexto Multicultural
Cultiva / Experimenta / Comparte

» Somos la comunidad «H».
Healthy / Hopeful / Human / Happy

» Proveemos un ambiente de crecimiento único.



Luxurious Living

Diseñado y conceptualizado para disfrutar el privilegio del LIVING perfecto

- » Desarrollo boutique
- » Baja densidad
- » Amenidades internas
- » Urbanización y acabados de gama alta
- » Vistas de ensueño

49 unidades

La inclinación del terreno,
así como la ubicación y
orientación de las unidades
acentúan la privacidad y las
vistas al Valle y parque central

MASTER PLAN

Privada
boutique
con una
calle
principal y
dos calles
cerradas





Pórtico Monumental

- » Caseta de vigilancia.
- » Acceso automatizado
- » Totalmente cerrado
- » Arquitectura Vanguardista
- » 3 carriles (2 de entrada + 1 de salida)
- » 2 puertas peatonales (1 de entrada + 1 de salida)

Totalmente expuesto al aire libre para disfrutar una tarde con amigos o bien, admirar las estrellas en una noche bohemia y romántica .



Fogatero
Interior

Área destinada a la relajación
esparcimiento y convivencia
social y multicultural



Pergolado
lounge

La terraza estará
acondicionada con sillones
tipo columpio,
Escucha música, lee ese libro
o genera esa video llamada a
tus seres queridos.

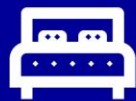


Terraza
exterior

LOFT UNIQUE



Desde
80.43 m2 Construcción
102 m2 Terreno



1 Habitación



1 Baño +
1 Medio Baño



2 Pisos



2 Autos



LOFT UNIQUE

IT'S ALL ABOUT LIFESTYLE

Equilibra tu vida con este loft espectacular

- » Construido en un terreno individual
- » Cochera para dos autos
- » 1 Master Suite
- » 1.5 baños
- » Doble altura
- » Ventanal con vista al Valle
- » Terreno desde 102m²
- » Construcción desde 80.43m²

Precio PREVENTA *desde*
\$3,220,000

PLANTAS DE
DISTRIBUCIÓN

Quedarás
totalmente
enamorado

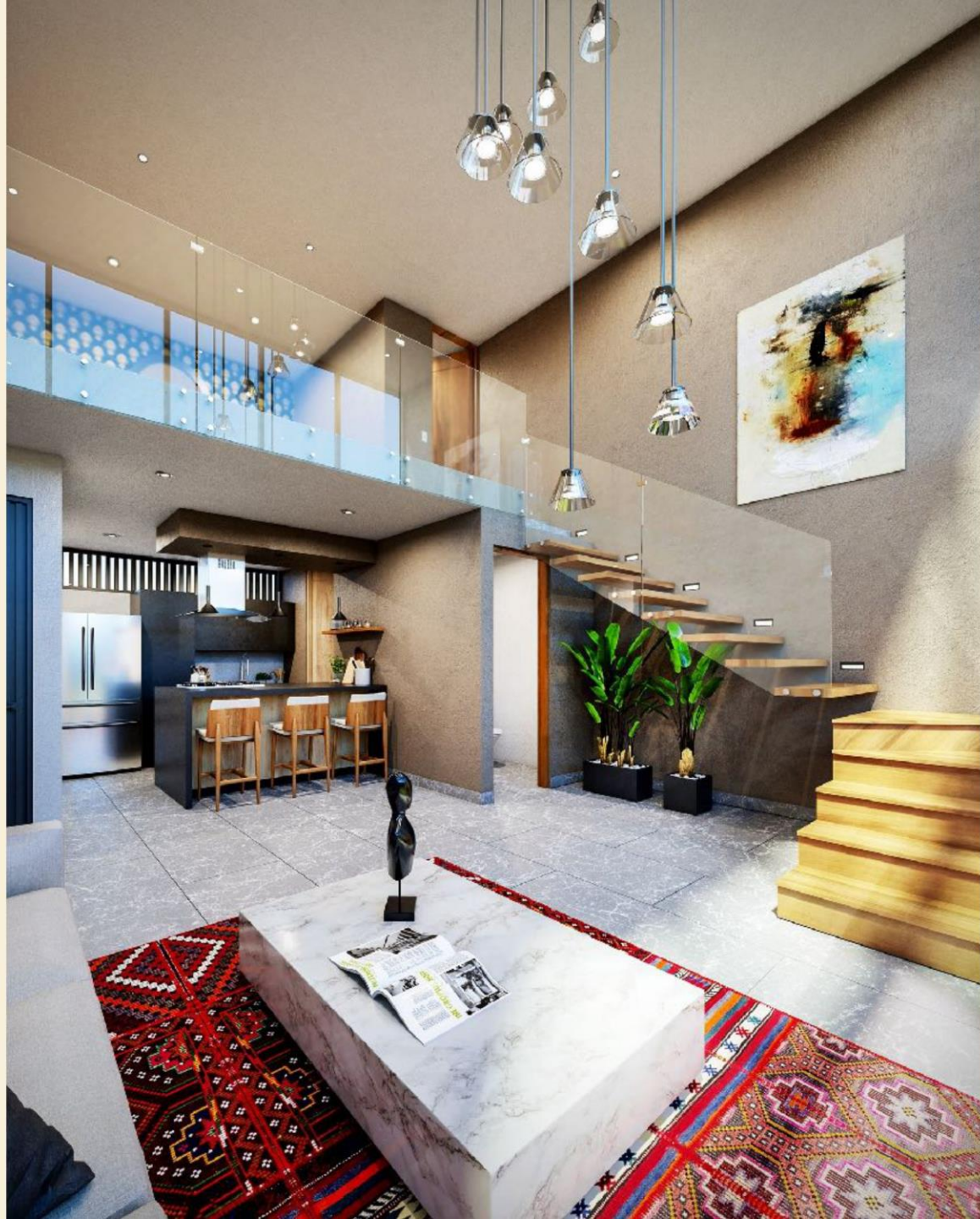


LOFT UNIQUE

- » Cochera 2 autos
- » Sala Lounge
- » Baño de visitas
- » Área living doble altura
- » Cocina con barra/desayunador
- » Alacena con torre de hornos
- » Área de Lavado interior
- » Barandales de cristal templado
- » Suite con clóset
- » Baño completo
- » Jardín de 6x4 / 24mts
- » Jacuzzi 4 humanos incluido
- » Pasto natural en jardín

HABITANTES:

2 Humanos
2 Mascotas



Stop
visiting,
start
living!



Exquisite
charm
and
beauty
in the
same
place



Doble Altura

FACHADA POSTERIOR

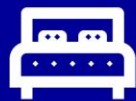
Arquitectura de
espacios abiertos:

- » Indoor/Outdoor integrados
- » Estilo «Lounge»
- » Jardines amplios
- » Vistas de ensueño
- » Privacidad que libera

LOFT LIVING



Desde
95.28 m2 Construcción
102 m2 Terreno



2 Habitaciones



2 Baños +
1 Medio Baño



2 Pisos



2 Autos



LOFT LIVING

THE NEW LUXURY

Disfruta tu familia con este loft espectacular

- » Construido en un terreno individual
- » Cochera para dos autos
- » 1 Master Suite
- » 1 Suite con clóset
- » 2.5 baños
- » Terreno desde 102m²
- » Construcción desde 95.28m²

Precio PREVENTA *desde*
\$3,443,000

PLANTAS DE
DISTRIBUCIÓN

Quedarás
totalmente
deleitado



LOFT LIVING

- » Cochera 2 autos
- » Sala Lounge
- » Baño de visitas
- » Área living integrada a jardín
- » Cocina con barra/desayunador
- » Alacena con torre de hornos
- » Área de Lavado interior
- » Barandales de cristal templado
- » 2 Suites con clóset
- » Baño en cada habitación
- » Jardín desde 6x4 / 24mts
- » Jacuzzi 4 humanos incluido
- » Pasto natural en jardín

HABITANTES:

4 Humanos
2 Mascotas



Kitchen Studio

ÚNICO EN SU GÉNERO

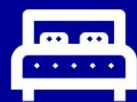


Espacios
personales
para relajarte y
concentrarte
en ti mismo

CASA LUXURIOUS



Desde
222.44 m2 Construcción
144 m2 Terreno



3 Habitaciones



3 Baños +
2 Medios Baños



3 Pisos +
Roof Garden



2 Autos



1 Sala TV



CASA LUXURIOUS

CASA CON ROOF GARDEN

Consolida tu vida en Querétaro con ésta pieza de arte diseñado para familias dinámicas

- » Construida en un terreno individual
- » Cochera para dos autos
- » 1 Master Suite con vestidor y baño privado
- » 2 Suite con clóset y baño privado
- » 2 medios baños
- » Terreno desde 144m²
- » Construcción desde 222.44m²

Precio PREVENTA *desde*
\$5,250,000

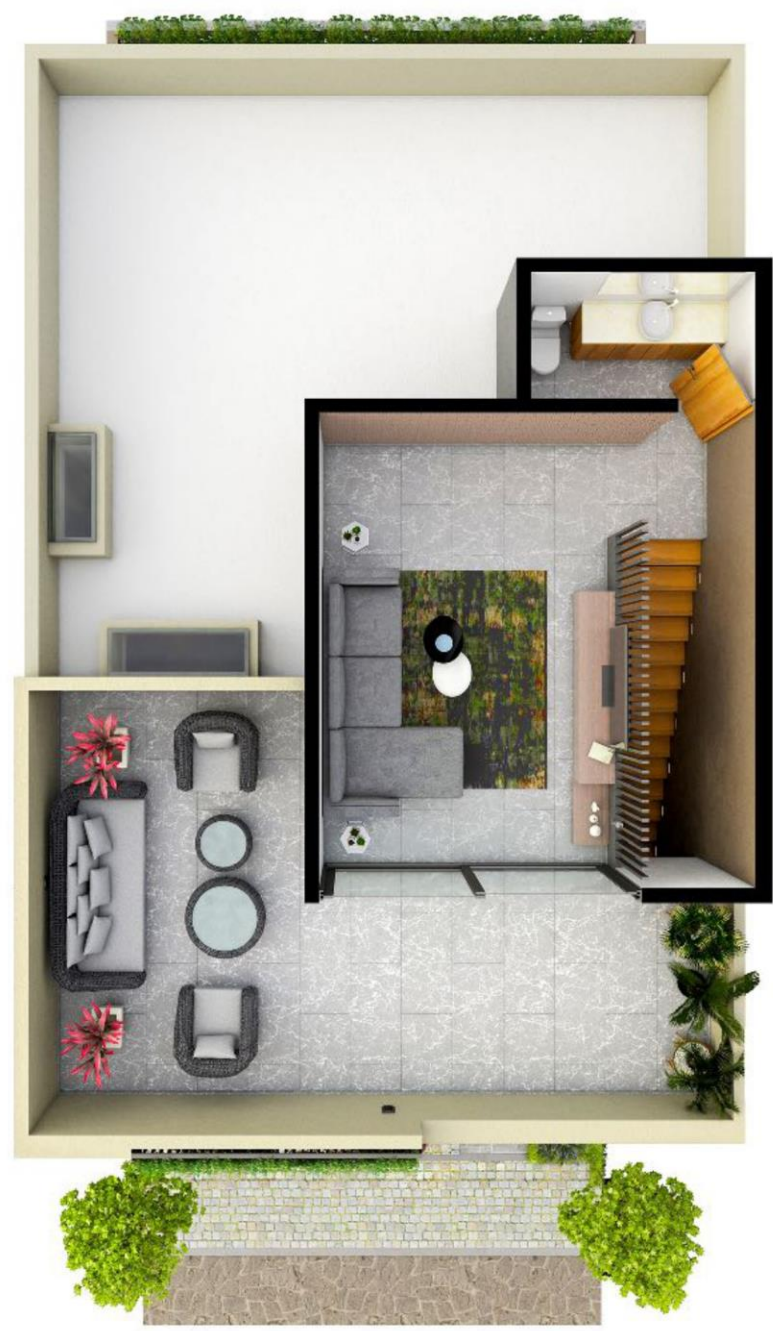
HABITANTES:

6 Humanos

2 Mascotas

PLANTAS DE
DISTRIBUCIÓN

Quedarás
totalmente
sorprendido





Prestige
like
no
other,
enjoy
every
corner.

FIRST HOME
«News resident»



Calidad de
vida y un
lifestyle de
alto nivel

LUXURIOUS LIVING
Distinción y prestigio



Unlike
anything
else!



¡Vista,
vista y
más vista!

ADMIRA TODO
LO QUE GUSTES

CUALIDADES QUE NOS
HACEN ÚNICOS

ACABADOS

- » Puerta principal con chapa de madera natural
- » Pisos de porcelanato 45x90cms
- » Cancelería de aluminio línea europea
- » Escaleras con barandal de cristal templado
- » Cocina integral con cubierta en cuarzo, barra desayunadora y equipamiento Teka.
- » Torre de hornos de empotrar
- » Canceles de cristal templado y espejos en todos los baños





EQUIPAMIENTO ON DEMAND

» TECHO SOMBRA EN COCHERA
Sabemos lo importante que es para ti el cuidado de tus autos. *Protégelos desde \$175,000*

» PANELES SOLARES
Cuida el medio ambiente y reduce costos en tu consumo de energía. *Desde \$125,000*

» ESPACIOS INTELIGENTES
Automatiza persianas, iluminación y ambiente con música de Alexa/Google + 1 Access Point por nivel + Controla con tu smartphone o con comandos de voz. *Desde \$45,000*

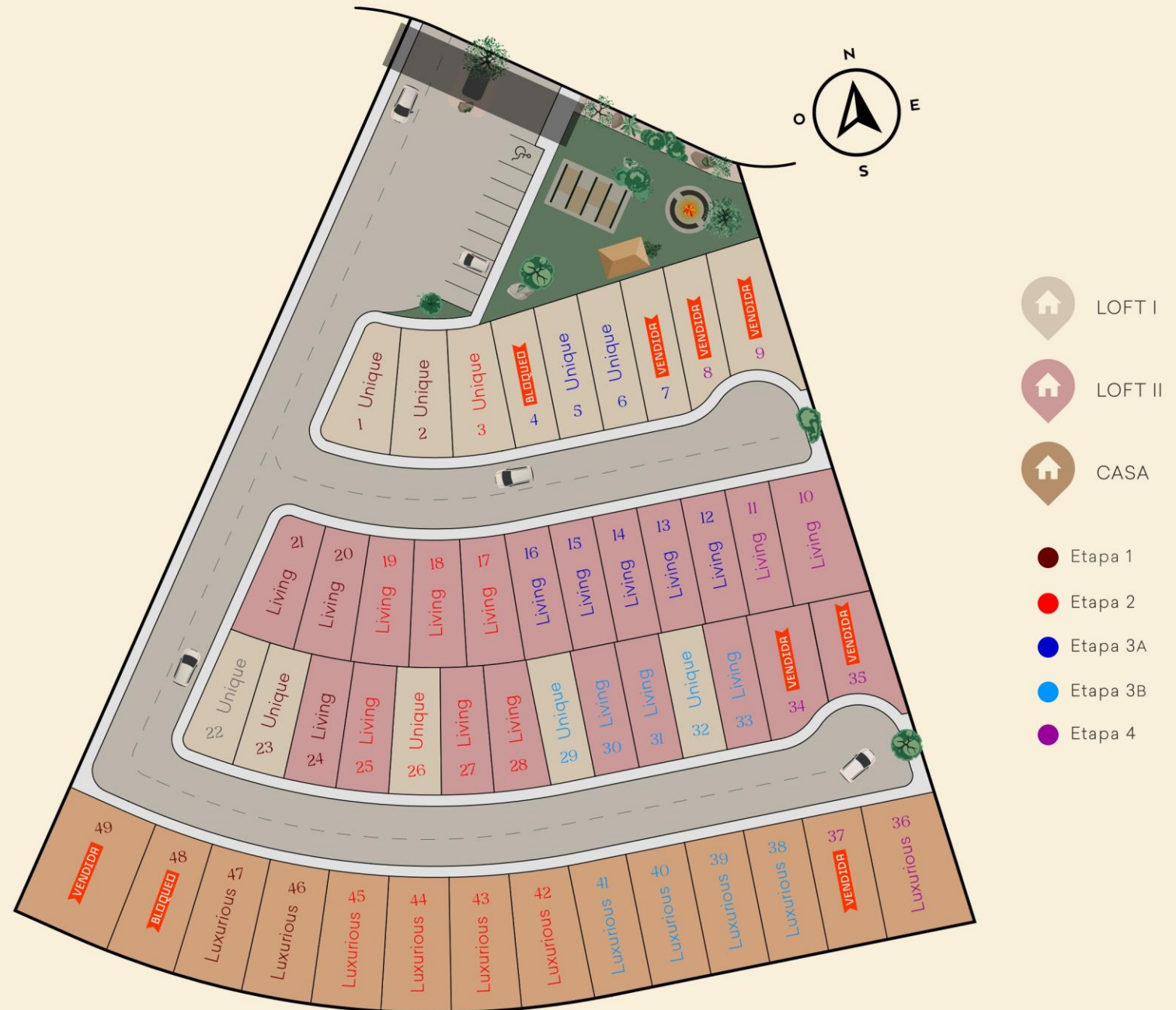
MÁSTER PLAN

PLAN

DISTRIBUCIÓN Y ETAPAS

DISTRIBUCIÓN:

14 Unique
21 Living
14 Luxurious



¡No dejes para mañana lo que puedes hacer hoy!

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Comprar en preventa
te permite

Ubicaciones privilegiadas

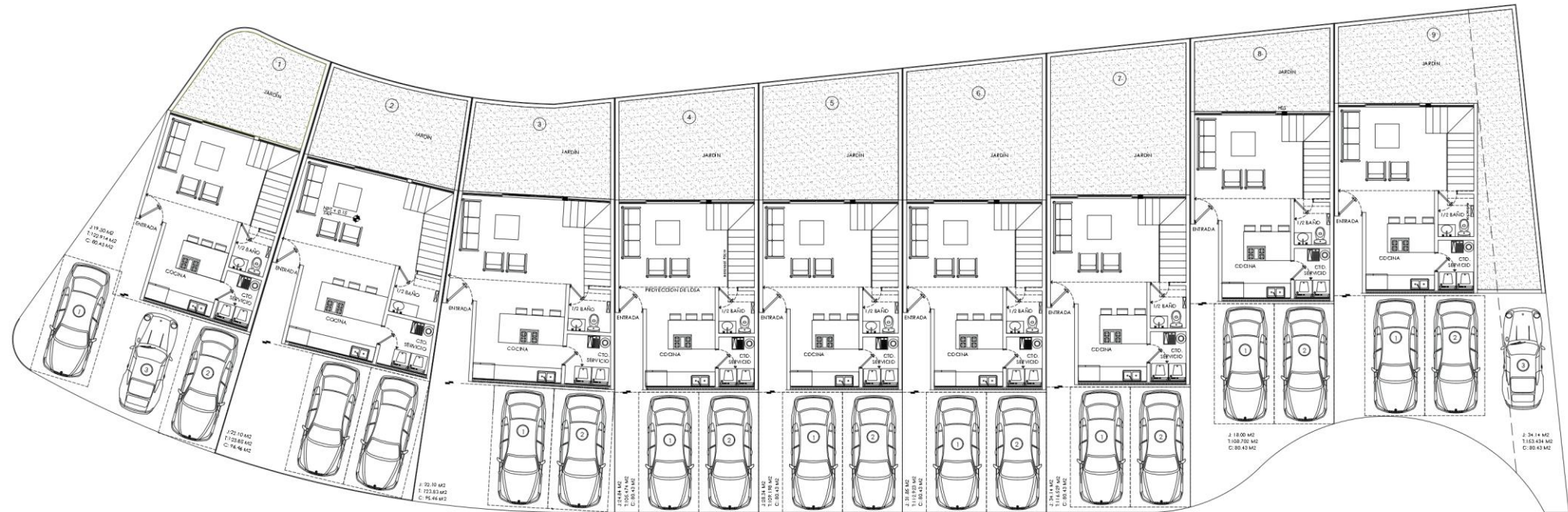


Precios de lanzamiento



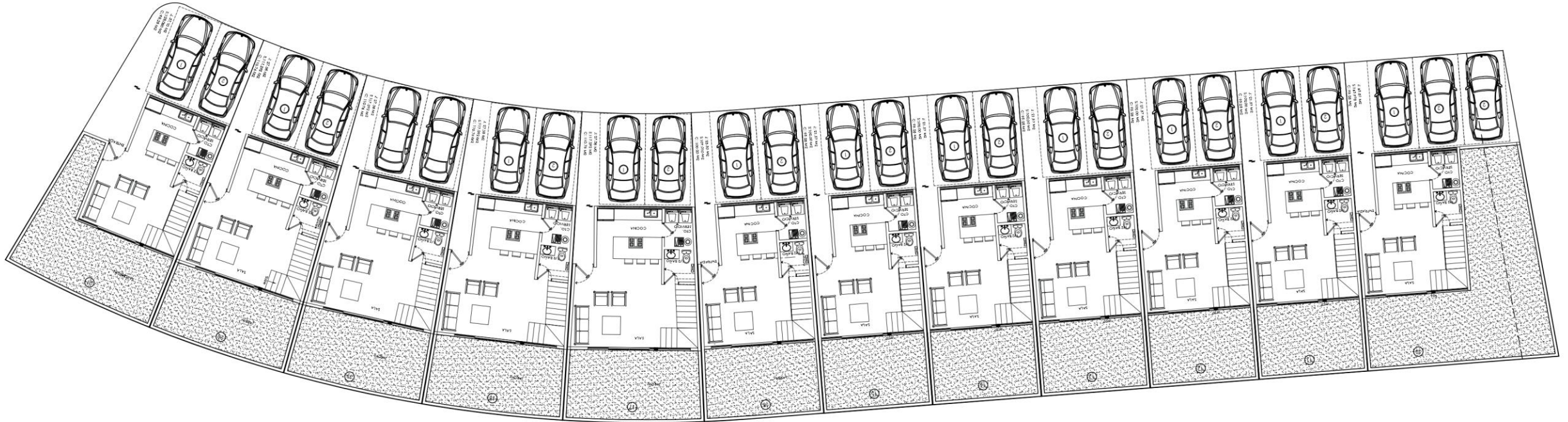
Descuentos especiales

Sembrado 1



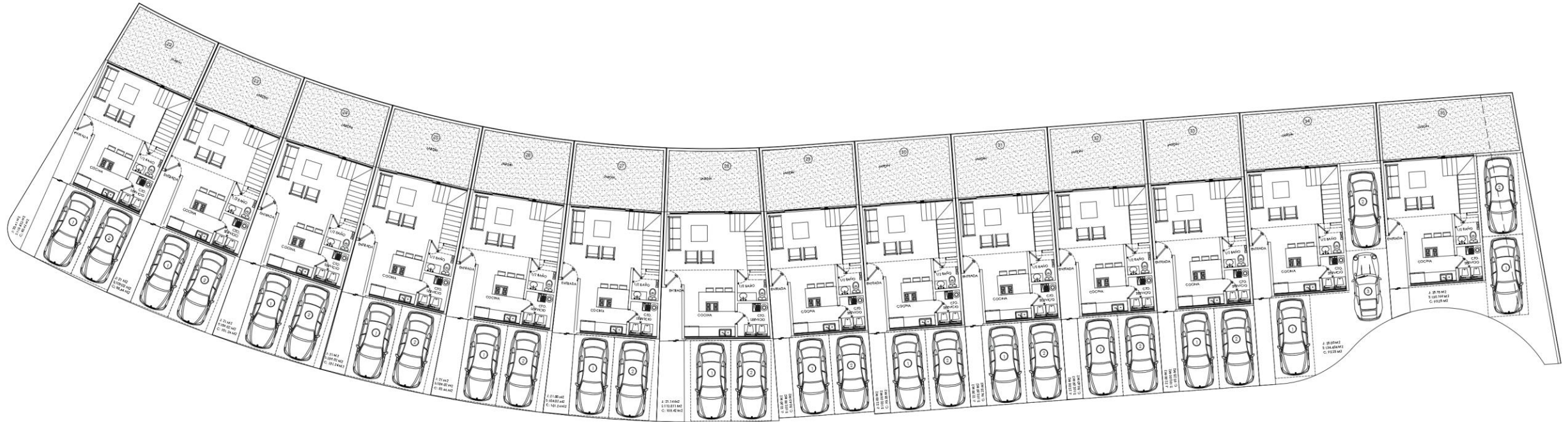
Matematización de Áreas

Sembrado 2



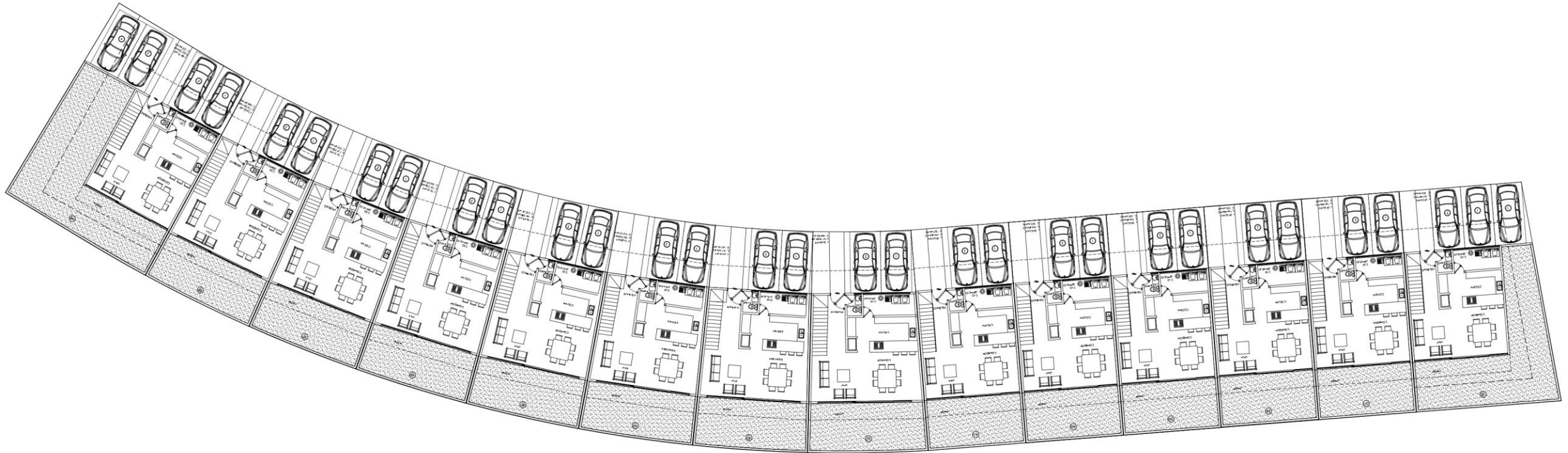
Matematización de Áreas

Sembrado 3



Matematización de Áreas

Sembrado 4



Matematización de Áreas



The indoor experience