



granat

cantón exposición / Z.4

APARTAMENTOS

ENTREGA INMEDIATA



PROUDLY PURSUING
LEED
CERTIFICATION



SUSTAINABLE
URBAN
REAL ESTATE

LA UBICACIÓN PERFECTA

- Ubicado en Zona 4, Cantón Exposición
- Acceso peatonal sobre ruta 4 y vía 6
- Ingreso vehicular sobre ruta 4
- A pocos pasos de Cuatro Grados Norte (bares, restaurantes, parques, etc)
- Excelente conectividad a zonas 1, 5, 9, 10 y 15
- A 50m. de la parada Transmetro
- Comercio cercano a restaurantes, entretenimiento, bancos, comercios, etc.

• Tiempos en Transmetro:

 parada Transmetro a 1 minuto **2** minutos a zona 1 **7** minutos a Ciudad Olímpica **8** minutos a zona 9 **15** minutos a zona 10



ASPECTOS GENERALES

- Proyecto certificado LEED®
- Edificio de uso mixto (comercio, oficinas y vivienda)
- Lobbies independientes para cada uso
- Parqueo de bicicletas
- Duchas en el sótano para personal privado
- 5 elevadores (2 vivienda, 2 oficinas, 1 público)
- 2 ductos de gradas de emergencia
- 7 sótanos
- 225 parqueos
- Mercado gastronómico con 11 kioskos
- Locales en lobby de vivienda
- Comercio en nivel 2
- 20 parqueos de visitas / público
- Oficinas en niveles 3, 4, 5, y 6
- GOOD HOTEL con 29 habitaciones en nivel 7/9

GENERADOR DE EMERGENCIA (áreas comunes)

POZO PROPIO

OFICINAS A/C READY

CCTV Y CONTROL DE ACCESOS

ÁREAS PARA PERSONAL DE SEGURIDAD

PARQUEOS DE MOTOCICLETAS

MERCATO EN LOBBY

RECEPCIÓN INDEPENDIENTE

16 niveles en total

2 niveles comerciales

4 niveles oficinas

9 niveles de vivienda

1 hotel

9 niveles de parqueo



APARTAMENTOS

- 55 apartamentos desde 52m² hasta 124m²
- 2 elevadores independientes
- 145+ parqueos

AMENIDADES

- Recepción independiente
- Lavandería de tokens
- Gimnasio
- Sky deck
- Área de pérgola
- Área al aire libre / pet area
- Área para lavado de carros
- Bodegas y baños de servicio

ACABADOS

- Cocinas con top de cuarzo y muebles aéreos
- Grifería y artefactos de bajo consumo con accesorios de baño
- Piso cerámico imitación madera
- Ventilación natural por diseño para LEED®
- Zócalo de PVC
- Closets y calentador de agua incluidos
- Sistema de distribución de agua VIEGA
- Ventanería color bronce con perfilera de aluminio
- Cielos de concreto visto



Para facilitar la compra de tu propiedad, contamos con el respaldo de FHA, con el cual puedes bajar el enganche de tu apartamento del 20% a un 7.5%, teniendo una tasa de interés preferencial y hasta 25 años para pagar tu deuda.



APARTAMENTO G

Desde 115m²

- 1406 (2 dormitorios)
- 1408 (3 dormitorios)

- Área Social Exterior
- Cocina
- Sala y Comedor Interior
- Baño de Visitas
- Closet de Lavandería
- Closet de Blanco
- Sala Familiar
- Dormitorio Principal, con walk-in closet y baño
- Dormitorios Secundarios
- Baño Secundario Completo
- 2 Parqueos Tándem





APARTAMENTO TIPO H

Desde 115m² • 1701 y 1704

- Área Social Exterior
- Cocina
- Sala y Comedor Interior
- Baño de Visitas
- Closet de Lavandería
- Closet de Blanco
- Sala Familiar
- Dormitorio Principal, con walk-in closet y baño
- 1 o 2 Dormitorios Secundarios
- Baño Secundario Completo
- 2 Parqueos Tándem
- Bodega





APARTAMENTO TIPO F • 1012

Desde 115m² + 22.21m² de terraza exterior

- Cocina
- Sala y Comedor Interior
- Baño de Visitas
- Closet de Lavandería
- Closet de Blanco
- Sala Familiar
- Dormitorio Principal, con walk-in closet y baño
- 1 Dormitorios Secundarios
- Terraza Privada Exterior
- Baño Secundario Completo
- 2 Parquesos Tándem





APARTAMENTO TIPO E

91m² • 1014

- Cocina
- Sala y Comedor Interior
- Baño de Visitas
- Closet de Lavandería
- Sala Familiar
- Dormitorio Principal, con walk-in closet y baño
- 2 Dormitorios Secundarios
- Baño Secundario Completo
- 2 Parquesos Tándem
- Bodega







Bancos que avalan SUR:



Encuétranos



PBX 2213-8400
ventas@sur.gt
Ruta 4, Zona 4

www.sur.gt



SUSTAINABLE
URBAN
REAL ESTATE

