

INVERSION  
INVESTMENT

DESARROLLOS  
DEVELOPMENT

ESTILO DE VIDA  
LIFESTYLE

## CONSTRUYENDO

*tu estilo de vida*

**Menesse Condos** líder en el mercado inmobiliario en la **Riviera Maya**, esta orgulloso de lanzar su desarrollo número 20 **My 'Menesse in Playa'** ubicado en una de las mejores zonas de Playa del Carmen, la cual es reconocida mundialmente por sus playas, zonas urbanas y turismo multicultural.

**My Menesse** in playa es nuestro tercer desarrollo en la calle 32 entre la 5ta av y 10 av Norte, Cerca de la playa y rodeado de vida comercial donde encontraras todo lo que necesitas para una estadía perfecta. A solo pasos de restaurantes como Sonora Grill Stake House, La Bodeguita Del Medio, de mercados, cafes, salones de fiesta y otros locales comerciales.

Tener Tú **Menesse** en el Caribe Mexicano es garantía de buena ubicación, calidad y plusvalía asegurada.

## BUILDING

*Life Style*

**My Menesse** in Playa is our third development on **Calle 32 between 5th Av and 10 Av North**, Close to the beach and surrounded by commercial life where you will find everything you need for a perfect stay.

Just steps from restaurants such as Sonora Grill Stake House, La Bodeguita Del Medio, markets, cafes, party rooms and other commercial venues.

Having Your Menesse in the Mexican Caribbean is a guarantee of good location, quality and assured capital gains.





Dueños del terreno

Desarrolladores y constructores

Comercializadores y Post-venta

Posicionándonos como  
**líderes**  
en la  
**Riviera Maya**

MENESSE  
QUINTAMAR



1

2014

MENESSE  
25.26



2

2015

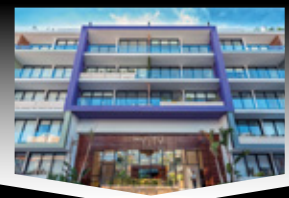
MENESSE  
*On the Beach*



3

2015

MENESSE  
THE CITY



4

2016

MENESSE  
32



5

2017

MENESSE  
THE SHORE  
AT 46<sup>TH</sup>



6

2018

MENESSE  
*One Paralia*



7

2019

MENESSE  
38<sup>ST</sup>



8

2020

MENESSE  
SEA TOWER



16

2023

MENESSE  
*Coco beach*



15

2023

SKY  
TOWER



14

2023

MENESSE  
*Tulum*



13

2022

MENESSE  
MIDTOWN 2



12

2022

A Perfect  
Place at 14<sup>ST</sup>  
BY MENESSE



11

2021

1st TOWN  
BY MENESSE



10

2021

MENESSE  
MIDTOWN  
256



9

2020

MENESSE  
TOWN  
TOWER



17

2023

MENESSE  
MIDTOWN  
360°



18

2024

MY  
MENESSE  
IN PLAYA



19

2024

MENESSE  
COCOBEACH 2



20

2024

MENESSE  
KUKULKAN  
TULUM



21

2024

MENESSE  
CO  
BÁ



22

2024

CASA  
LEON



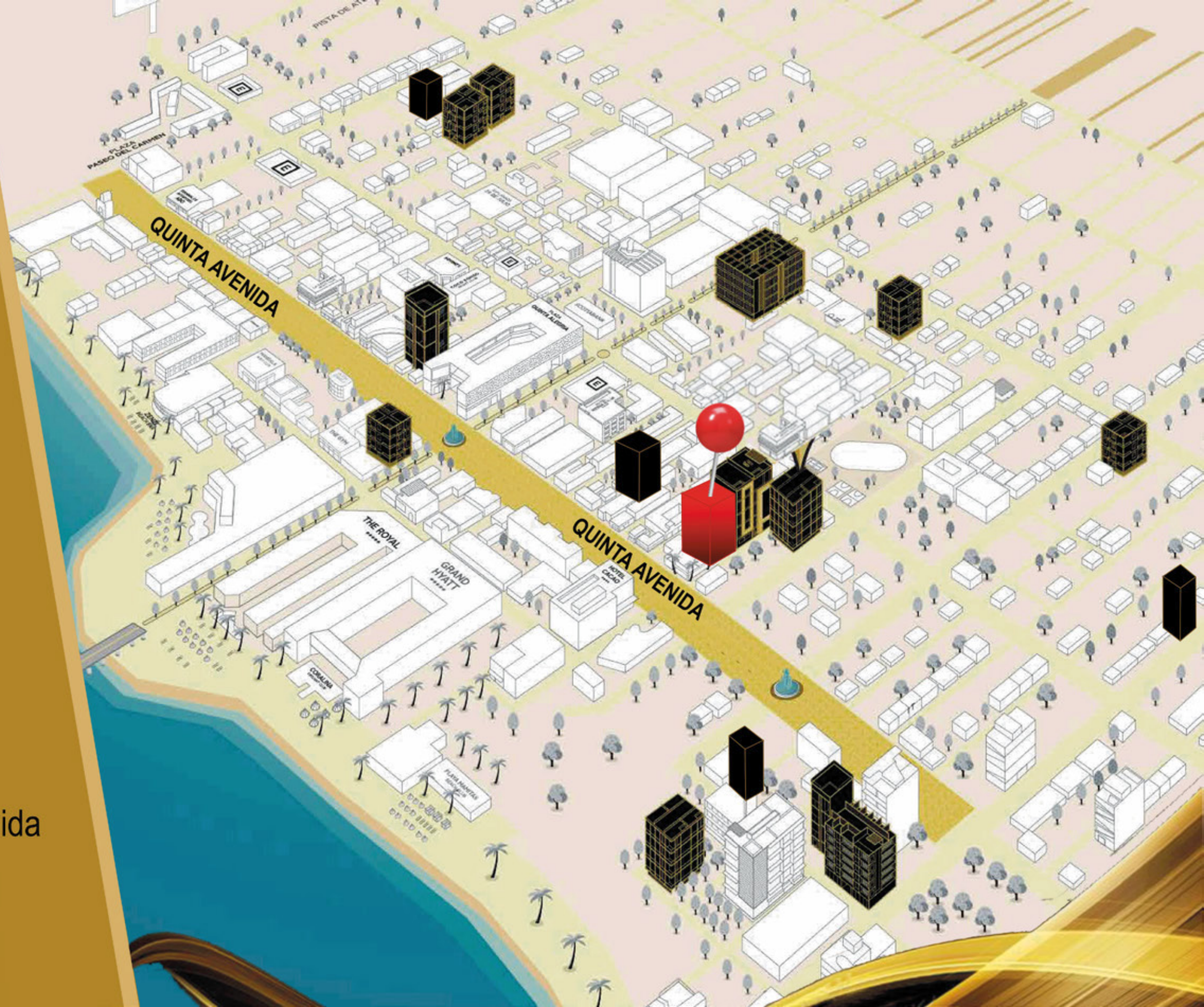
23

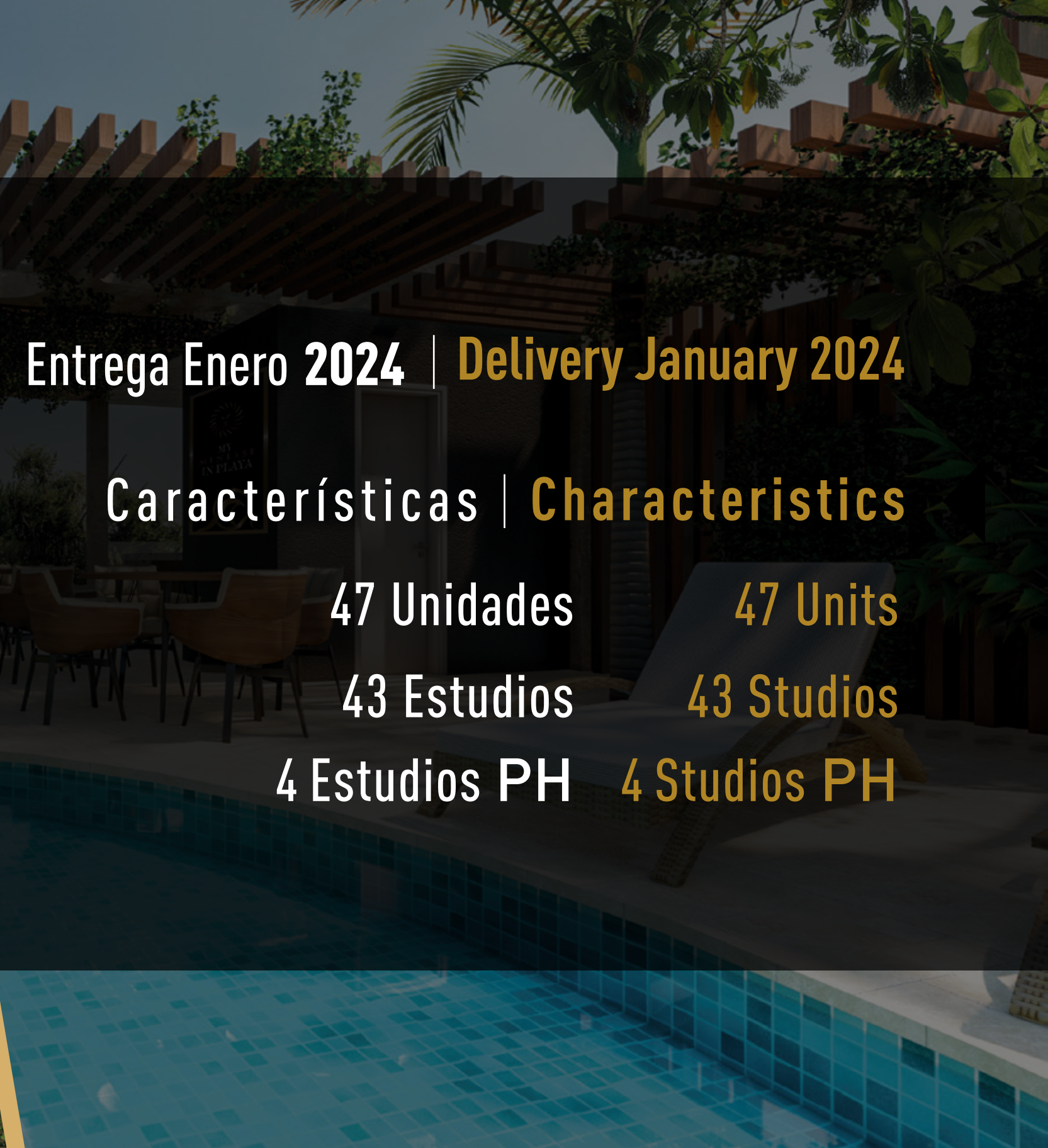
2025



UBICACION  
LOCATION

▶ Calle 32, entre 5ta. Avenida y 10 avenida  
Playa del Carmen, Quintana Roo MX





Entrega Enero 2024 | Delivery January 2024

Características | Characteristics

47 Unidades

47 Units

43 Estudios

43 Studios

4 Estudios PH

4 Studios PH

AMENIDADES  
AMENITIES



**Gimnasio**  
Gym



**Estacionamiento Subterráneo**  
Underground Parking



**Terraza Rooftop**



**Alberca Infinity**  
Infinity Pool



**Amueblado y Equipado**  
Furnished & Equipped



**Solarium WiFi**  
Sundeck WiFi



**Spa**  
Spa



**Servicio Concierge**  
Concierge Service



**Lobby con Recepción**  
Lobby with Reception



**Cuarto Inteligente**  
Smart Room



**Bar y Parrilla**  
Bar & Grill



DESDE | STARTING FROM

**\$155,000 USD**

**Plan de pago**

\$5,000 USD Apartado

30% Anticipo

60% Durante construcción

10% Contra entrega

**Payment plan**

\$5,000 USD Deposit

30% Downpayment

60% During construction

10% Upon delivery



# Estudios Studio

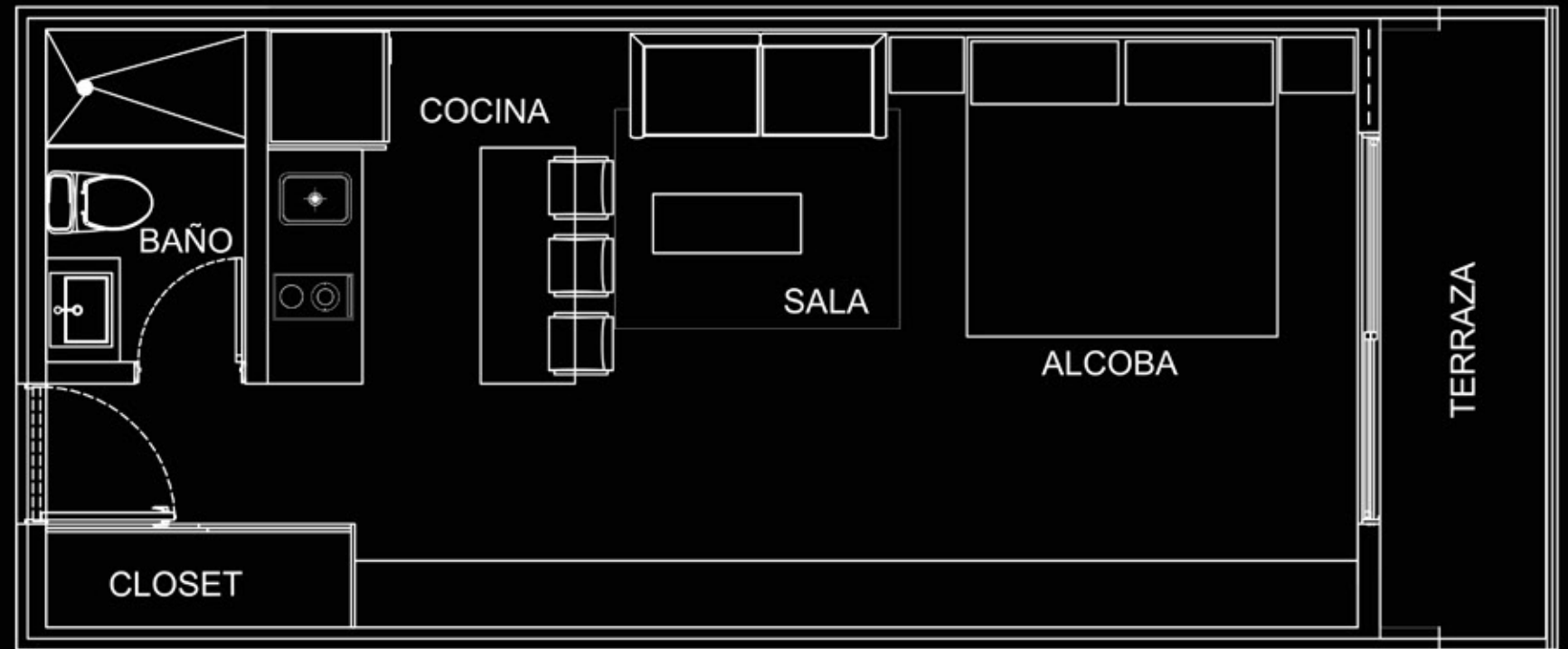
Estudio 1 Baño

Studio 1 Bathroom

INTERIOR: 35.78 M<sup>2</sup>

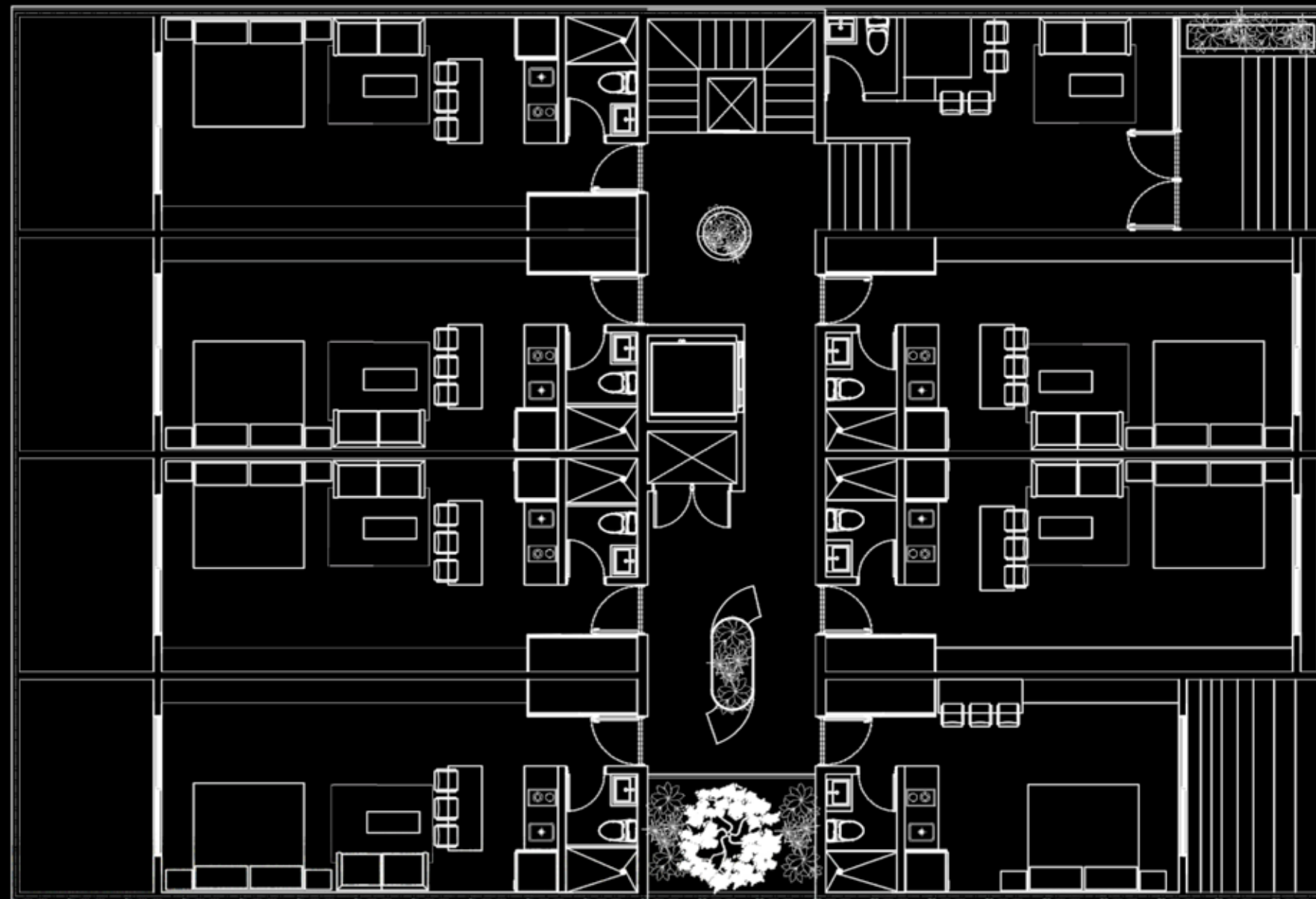
EXTERIOR: 4.73 M<sup>2</sup>

TOTAL: 43.15 M<sup>2</sup>



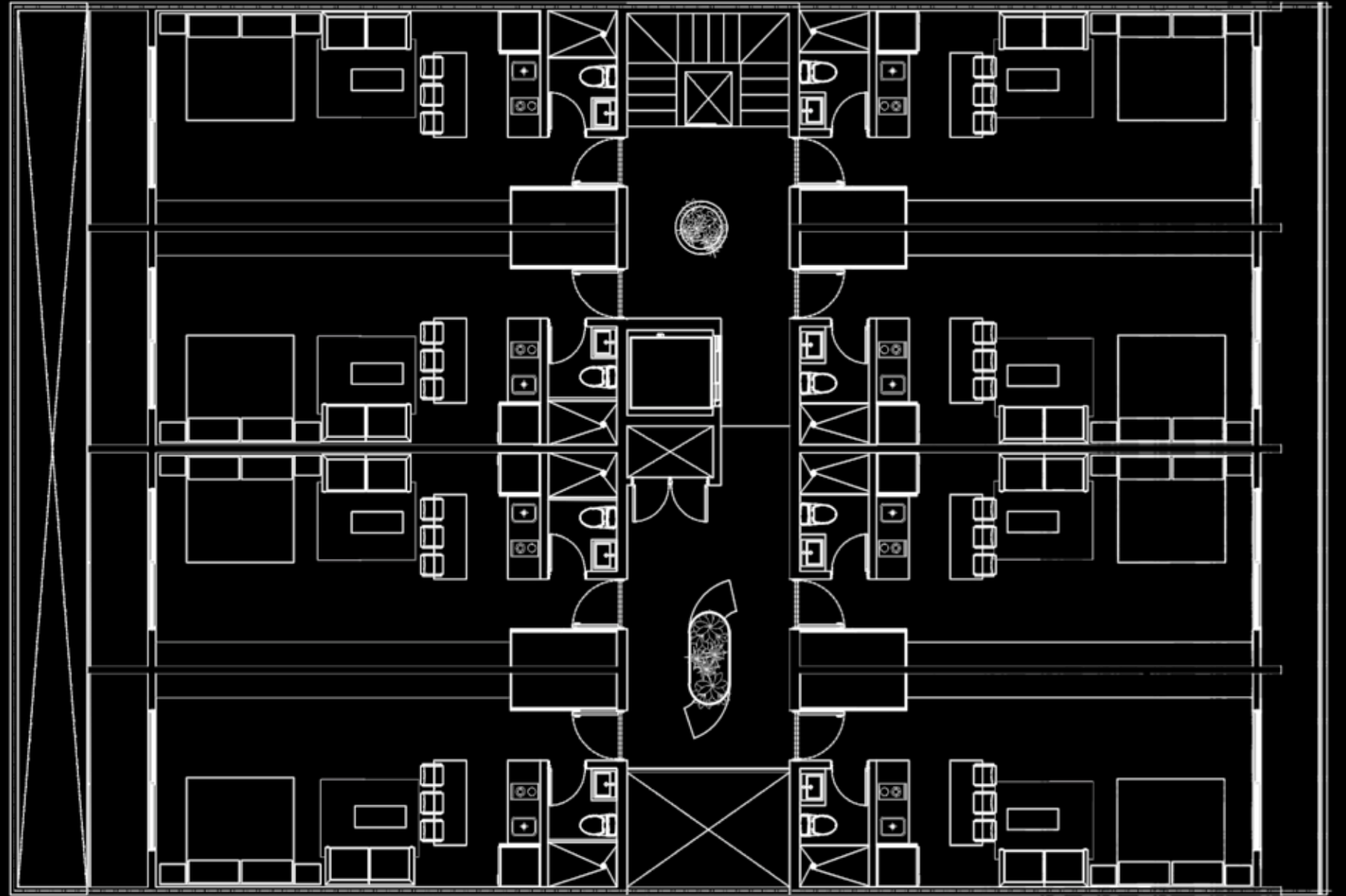


PLANTA BAJA  
LOW LEVEL



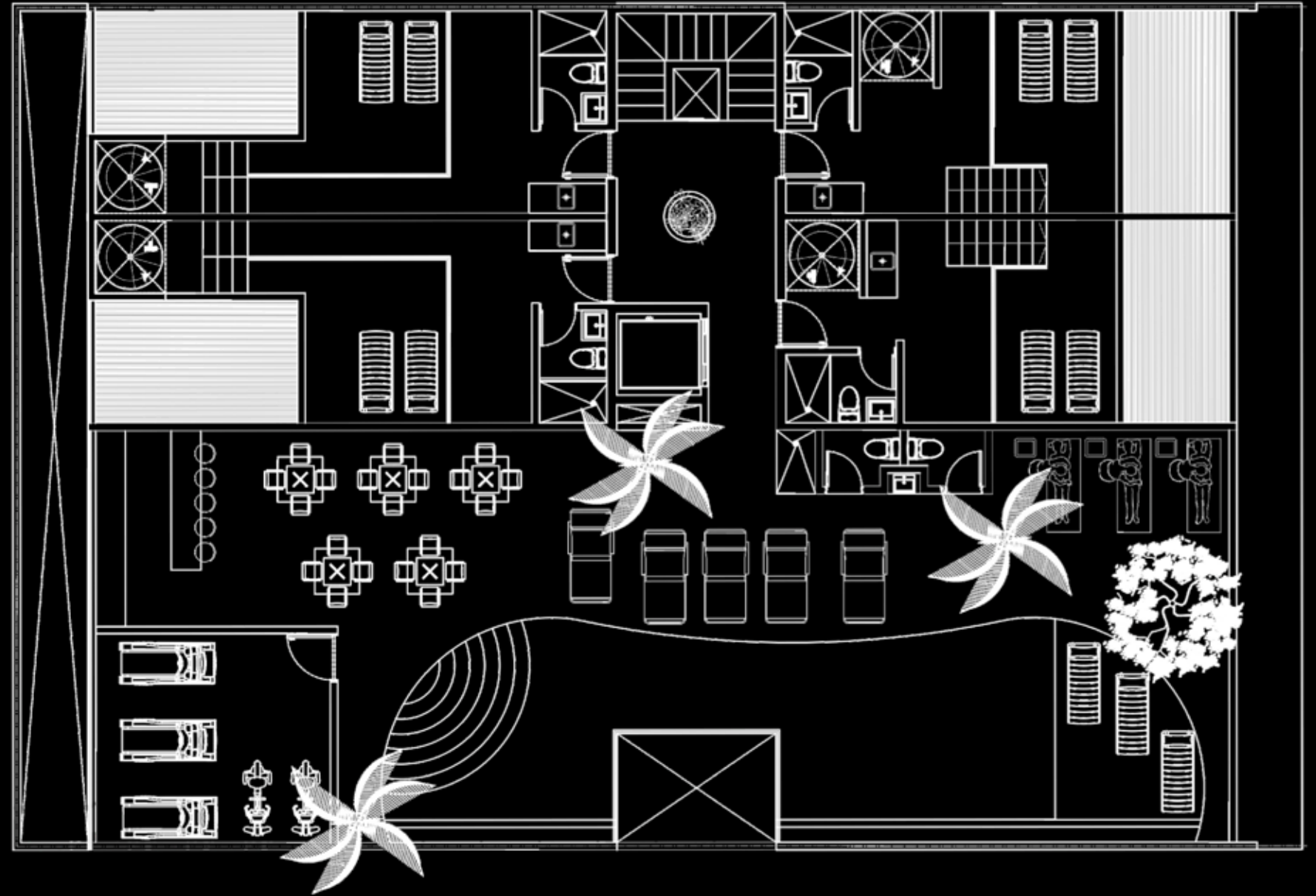
calle 32

PLANTA TIPO  
TYPE PLANT



calle 32

PLANTA ROOF  
ROOF PLANT



calle 32

# LOBBY



Los muebles, accesorios y decoración son caracter ilustrativos, solo representan los espacios marcados en plano.



# INTERIOR



Los muebles y decoración son de carácter ilustrativo, sólo representa los espacios marcados en el plano...

# INTERIOR



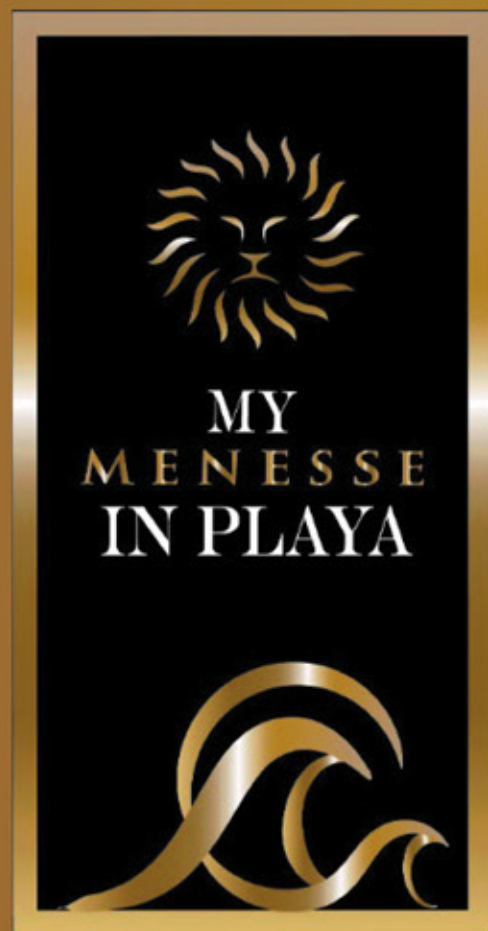
Los muebles y decoración son de carácter ilustrativo, sólo representa los espacios marcados en el plano...

# ROOF



vista exteriores, panorámicas y/o escenarios son representativos





*Gracias*  
*Thank You*

[ventas@menessecondos.com](mailto:ventas@menessecondos.com)

[www.menessecondos.com](http://www.menessecondos.com)

