



I N D I C O

C O M E R C I A L

UN DESARROLLO DE  
VIA MONTEJO







VIAMONTEJO®

Ubicado en la zona más privilegiada al norte de Mérida, la mejor ciudad para vivir e invertir en la península de Yucatán.

LA CAPITAL DE MÉRIDA



Armonía, privacidad y conexión con las principales vialidades de la ciudad.

**SUPER MERCADOS**

- 1 Costco
- 2 Walmart
- 3 Chedraui Selecto
- 4 Superama Montejo
- 5 Soriana Híper
- 6 Sam's Club

**CENTROS COMERCIALES**

- 7 The Harbor Mérida
- 8 Galerías Mérida
- 9 Gran Plaza
- 10 Plaza La Isla
- 11 Plaza Altabrisa
- 12 Plaza City Center

**ESCUELAS Y UNIVERSIDADES**

- 13 Universidad Marista
- 14 UVM
- 15 Centro Educativo Piaget
- 16 Instituto Tecnológico de Mer.
- 17 Campus University City
- 18 Instituto Patria

**SERVICIOS**

- 19 Banorte
- 20 Citibanamex
- 21 CFE
- 22 Servicio Postal Mex.
- 23 BBVA Bancomer
- 24 CONDUSEF

**RESTAURANTES**

- 25 Texas Roadhouse
- 26 Lapa Lapa
- 27 Boston's
- 28 La Recova
- 29 Italianni's
- 30 McDonald's

**ENTRETENIMIENTO**

- 31 Casino Life
- 32 Cinopolis
- 33 Cinemex
- 34 Juega y Juega
- 35 Golden Island Casino
- 36 Sport Bowl Mérida

**HOTELES**

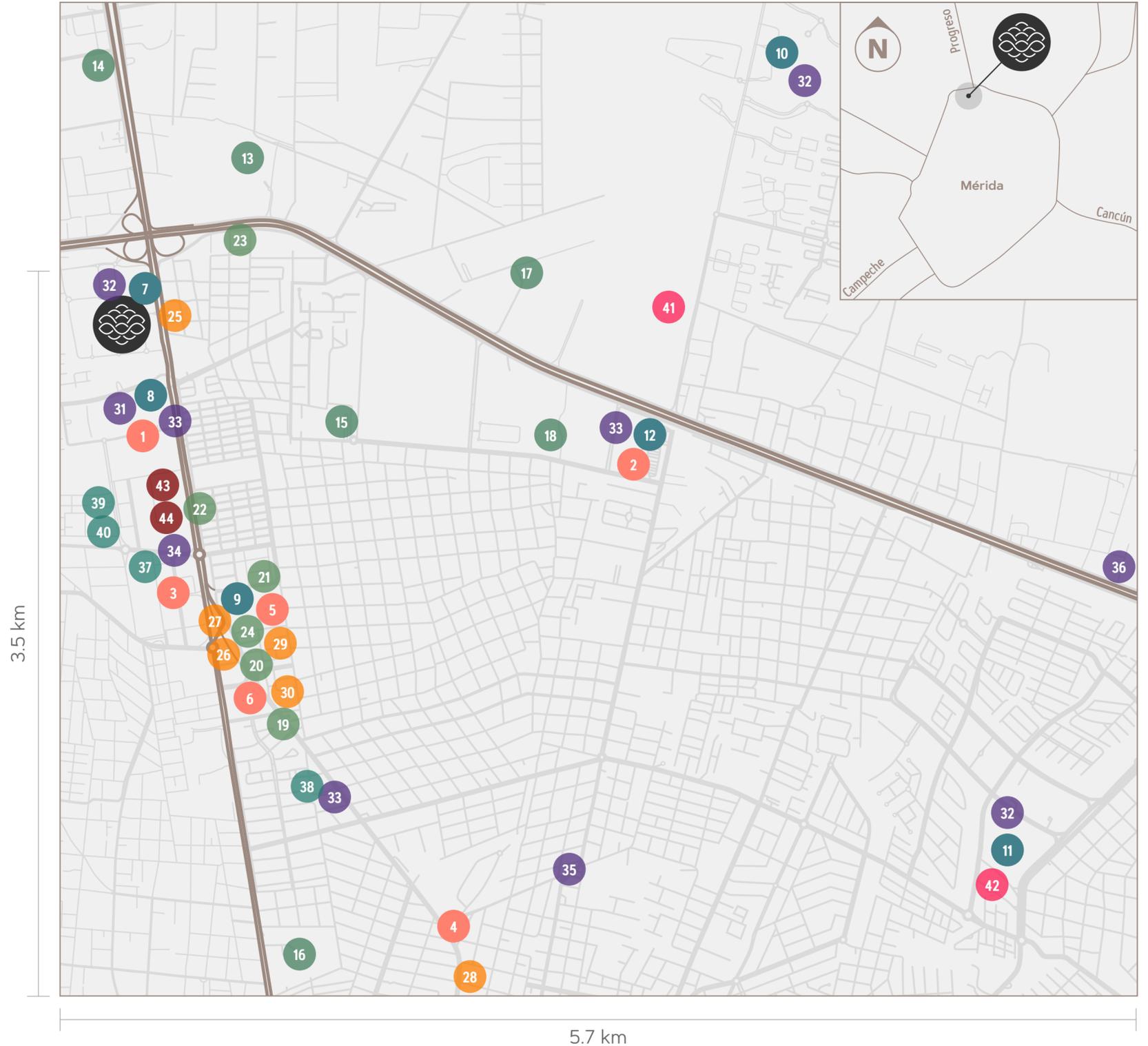
- 37 Fiesta Inn Mérida
- 38 City Express Mérida
- 39 Hampton Inn by Hilton
- 40 Holiday Inn Express

**CENTROS MÉDICOS Y HOSPITALES**

- 41 El Faro
- 42 Star Médica

**MUSEOS Y CENTROS DE CONVENCIONES**

- 43 Gran Museo del Mundo Maya
- 44 Centro Siglo XXI





Conexión con las principales vialidades de la ciudad: Periférico, carretera a Progreso y Prolongación Paseo Montejo. Su accesibilidad favorece a los servicios que se que pueden disfrutar.

LA CAPITAL DE MÉRIDA

# Masterplan.

El diseño moderno y cosmopolita de los departamentos de lujo en **Vía Montejo** se complementa con un entorno natural, rodeado de un maravilloso parque central con lagos, cines, restaurantes y un increíble centro comercial con el mejor entretenimiento del mundo.

## Todo en un mismo lugar.

1. The Harbor Luxury Mall
2. Torre Uno
3. Oceana
4. Atlántida
- 5. Torre Índico**
6. Consulado Americano
7. Lago
8. Malecón



# Accesos & Salidas.

## Accesos y salidas principales:

- Periférico Manuel Berzunza
- Prolongación Paseo Montejo
- Carretera Mérida - Progreso

## Simbología:

- Rutas de acceso
- Rutas de salida
- Ubicación de Torre Índico





BEST MIXED-USE  
DEVELOPMENT  
MEXICO

Via Montejo  
by Inmobilia Desarrollos  
SAPI de CV



# Reconocimiento internacional.

Nombran a Vía Montejo el mejor desarrollo de Usos Mixtos de México.

Inmobilia tiene el gran honor de compartir que **Vía Montejo**, la comunidad que se ha convertido en el ícono de la ciudad de Mérida fue nombrada “Best Mixed-Use Development” de México, en la región americana de los International Property Awards 2019, el referente global en innovación arquitectónica y urbanística.

El importante premio, que en el pasado también lo ha recibido Yucatan Country Club y El Jaguar Golf Course, y representa un enorme logro tanto para la ciudad como para Inmobilia.





I N D I C O

C O M E R C I A L



## I N D I C O

Impresionante torre residencial de 15 pisos diseñada bajo un concepto carefree living que le permite a sus residentes una experiencia exclusiva con amenidades y servicios para una vida integral y armónica.

DENTRO DE VIA MONTEJO







Por qué formar parte de Vía Montejo, es una decisión con grandes beneficios.

- 1 Actualmente en **Vía Montejo** viven más de 1,200 familias y ofrecen experiencias que atraen a más de xxx de visitantes diarios
- 2 Nuestros residentes buscan encontrar todos sus servicios en un mismo lugar, sin tener que salir de casa
- 3 Torre Índico está ubicado frente al Consulado Americano, una oportunidad potencial para empresas y servicios
- 4 La zona residencial de Torre Índico se encuentra 80% vendida y se entrega en Junio de 2021

## Entregables.



VESTÍBULO Y BAÑOS  
TERMINADOS



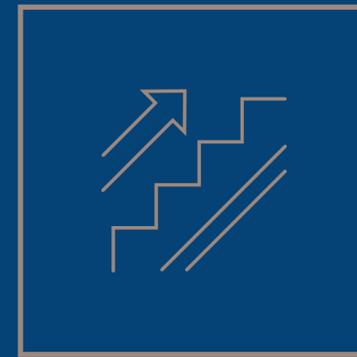
2 ELEVADORES



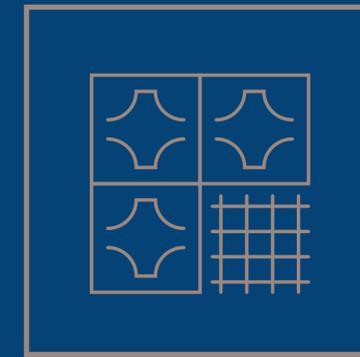
ÁREA VERDE



FACHADA  
DE CRISTAL



ESCALERAS DE  
EMERGENCIA



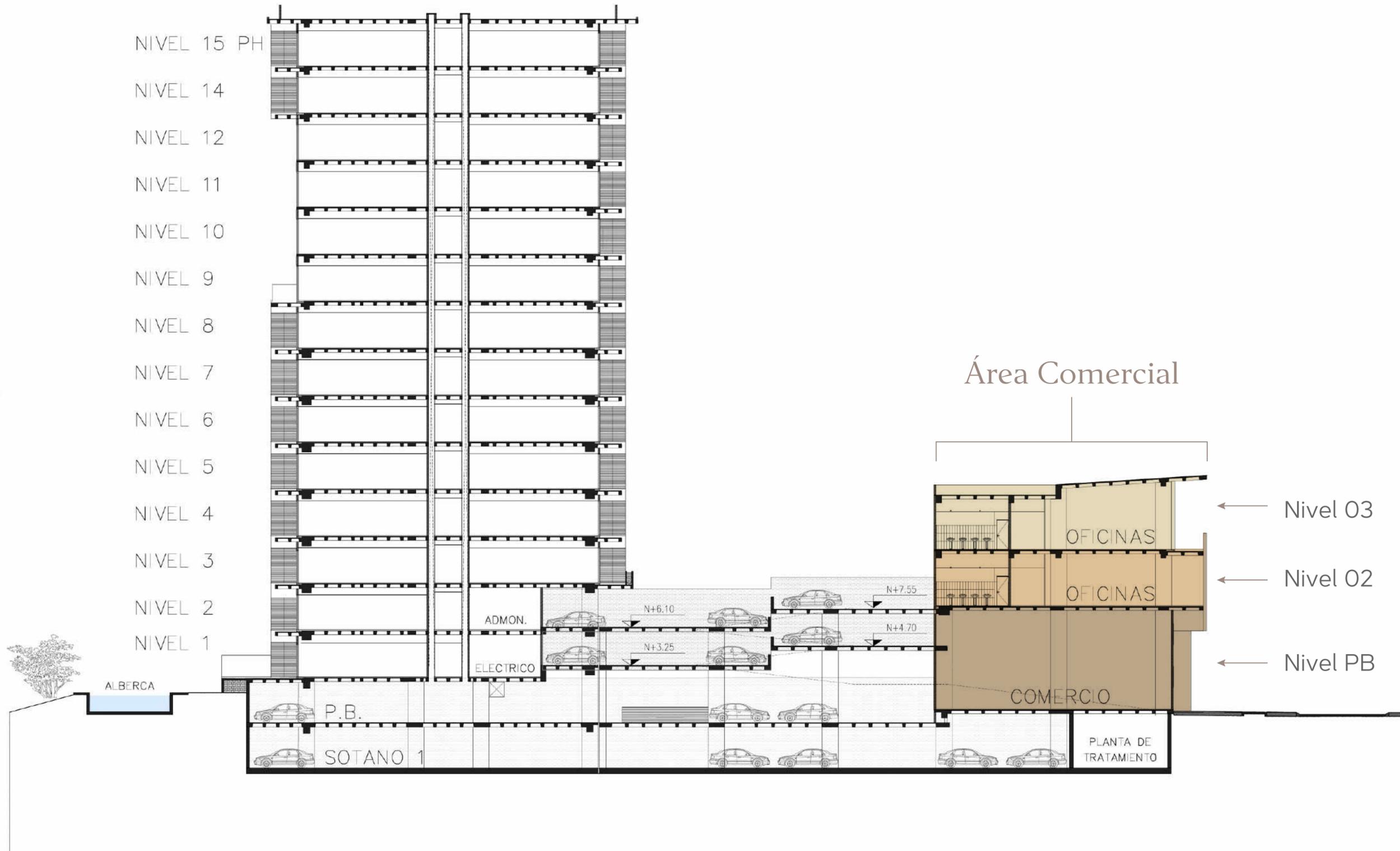
DUCTOS  
VACÍOS

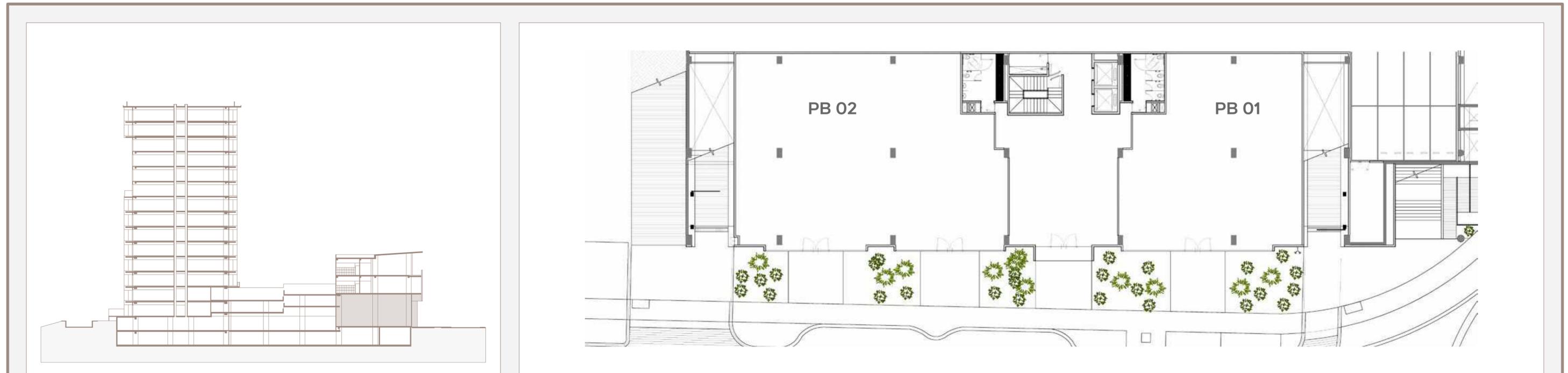


PUNTAS DE AA  
EN VESTÍBULOS

ÁREA COMERCIAL EN TORRE ÍNDICO







## Nivel: PB

### PLANTA BAJA 01

Área rentable: 292 m<sup>2</sup>

Área útil: 272 m<sup>2</sup>

No. de cajones: 12

### PLANTA BAJA 02

Área rentable: 448 m<sup>2</sup>

Área útil: 417 m<sup>2</sup>

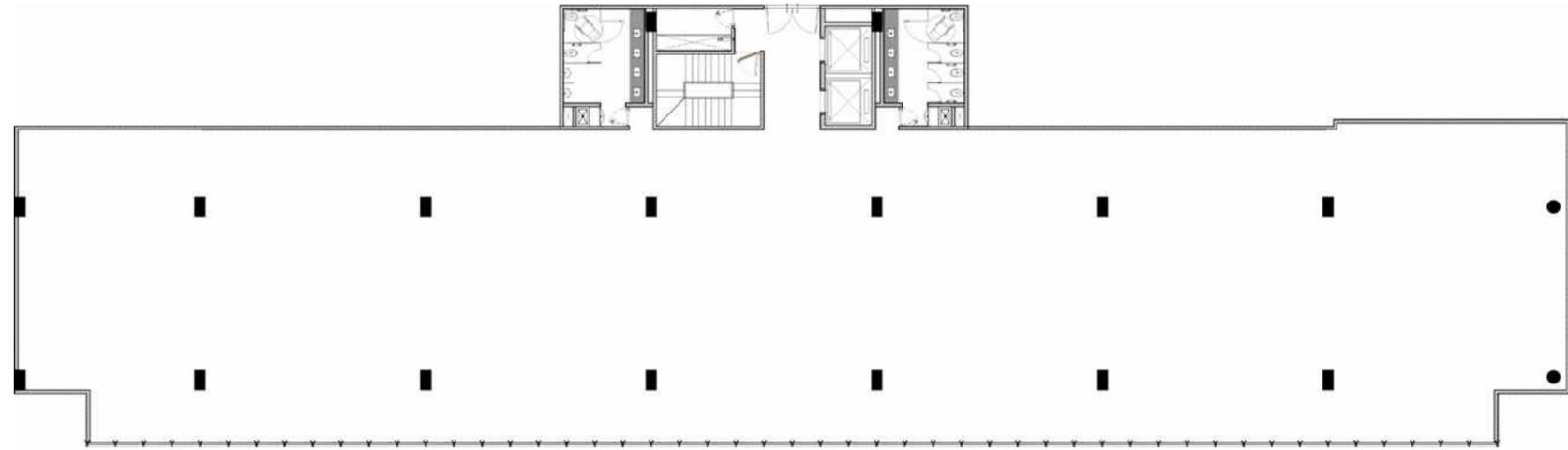
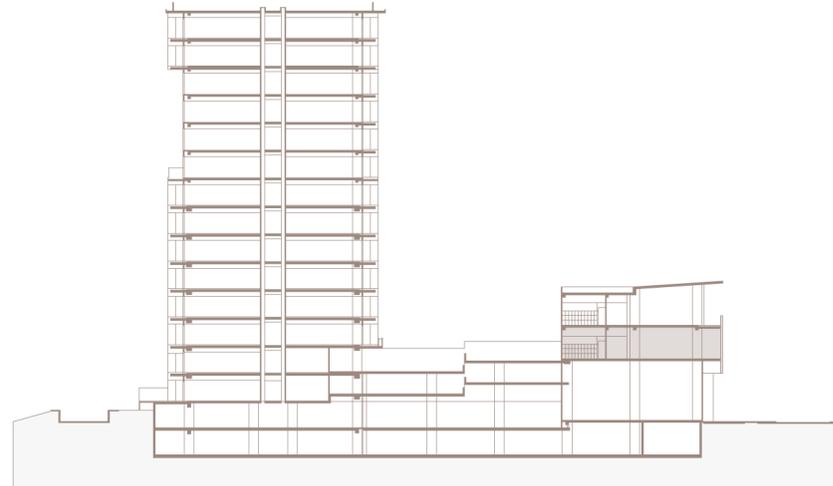
No. de cajones: 20

### Renta

#### Condiciones comerciales

- Contrato de 3 años de renta forzoso
- 4 meses de gracia para adecuaciones
- 3 meses de depósito
- Entrega Abril 2021

### Cuota de mantenimiento



## Nivel: 02

**Área rentable:** 1,086 m<sup>2</sup>  
Área util: 1,018 m<sup>2</sup>  
No. de cajones: 40

### Cuota de mantenimiento

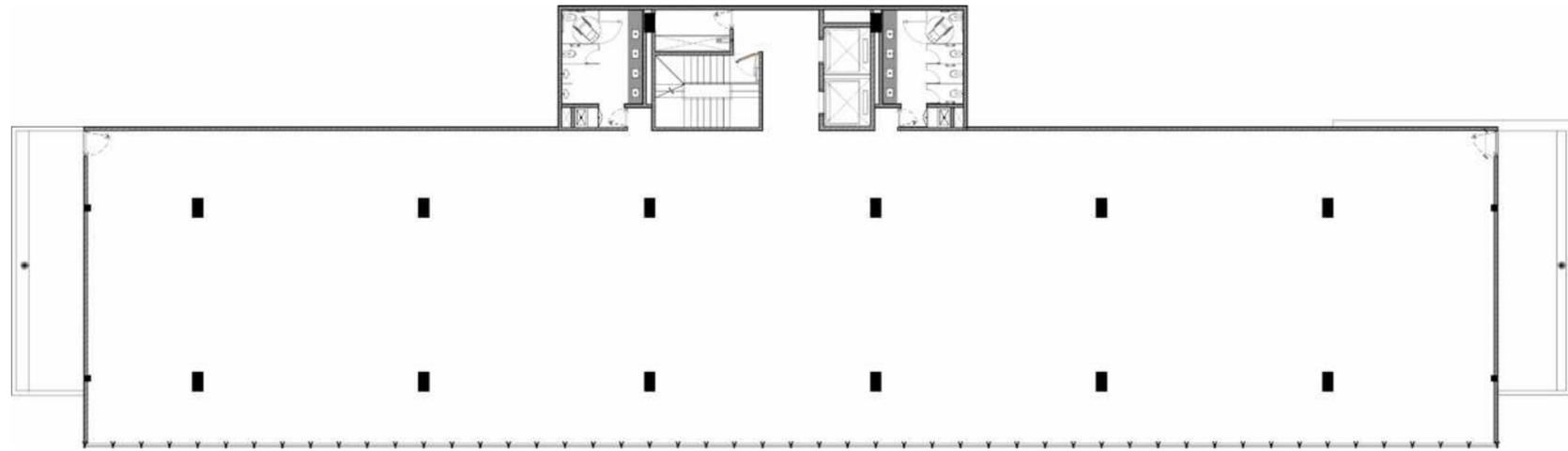
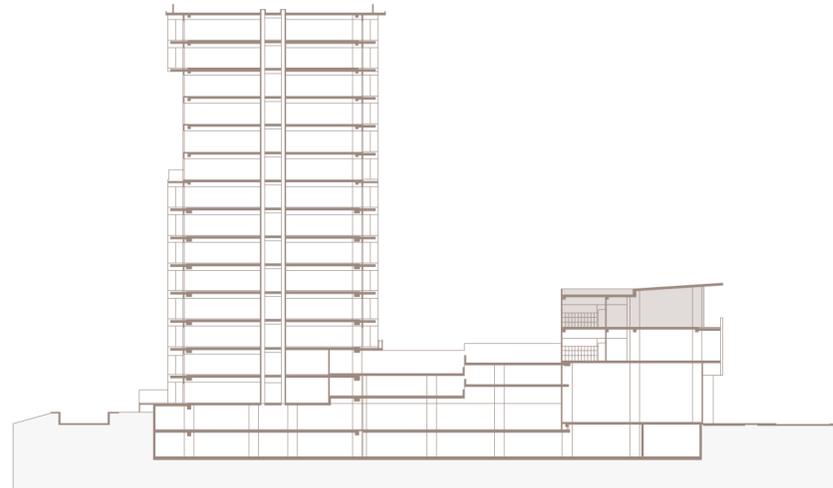
**Venta**  
\$40,800 piso completo  
\$42,950 ½ piso

**Condiciones comerciales**  
50% de enganche  
50% saldo contraentrega

### Renta

**Condiciones comerciales**

- Contraro de 3 años de renta forzoso
- 4 meses de gracia para adecuaciones
- 3 meses de deposito
- Entrega Abril 2021



## Nivel: 03

**Área rentable:** 1,004 m<sup>2</sup>

Área util: 939 m<sup>2</sup>

No. de cajones: 37

### Cuota de mantenimiento

### Venta

### Condiciones comerciales

50% de enganche

50% saldo contraentrega

### Renta

### Condiciones comerciales

- Contrato de 3 años de renta forzoso
- 4 meses de gracia para adecuaciones
- 3 meses de deposito
- Entrega Abril 2021



I N D I C O

C O M E R C I A L

