

MIRA Col Mx OFICINAS

Ubicación: Colonia México, Mérida Yucatán

Número de unidades de la privada: 21 oficinas, 13 departamentos y 5 locales comerciales.

Superficie: No aplica aquí

Construcción: desde 50 m²

Entrega: Diciembre 2024

Precio desde: \$2,068,500* + 11% de IVA.

Apartado: \$10,000 (7 días naturales)

Enganche: 30%

Forma de pago aceptadas: Bancario y recurso propio

*Cuota de mantenimiento: Desde \$2,300

*Fondo de reserva (extraordinario): N/A

**Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.*

* 1. El precio se actualiza sin previo aviso

* 2. No incluye gastos de escrituración ni avalúo.

* 3. Las cuotas de mantenimiento y fondo de reserva se actualizan al momento de escriturar.

DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Un proyecto de usos mixtos que consta de planta baja, más cuatro niveles. Lobby con elevador y recepción para tu comodidad.

Cinco locales comerciales, en planta baja, habilitados para distintos tipos de servicio, con estacionamiento de fácil acceso sobre la avenida José Díaz Bolio, pensados para negocios como cafeterías y restaurantes.

Veintiún oficinas con 3 salas de juntas equipadas con TV y Wifi de alta velocidad, coffee station, baños de lujo por nivel y terraza garden. Distribuidas en el nivel 1 y 2.

Trece departamentos de 1, 2 y 3 recámaras con seguridad 24/7. Algunos modelos cuentan con lock-off* (recámara con acceso independiente que brinda una gran ventaja al momento de rentar por cualquier plataforma). En los niveles 3 y 4.

Todo el desarrollo ofrece espacios cómodos y accesibles, que se ajustan a las necesidades y exigencias actuales. Siempre estarás en contacto con la naturaleza en la mejor zona de la ciudad.

DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS

Local comercial (50m²)

Para distintos tipos de servicio

Motor Lobby

Estacionamiento de fácil acceso

Local comercial (120m²)

Para distintos tipos de servicio

Motor Lobby

Estacionamiento de fácil acceso

Oficina (50m²)

Espacio para 10 personas

Piso de concreto

Disparo de toma de corriente

1 cajón de estacionamiento

Oficina terraza (75m²)

Espacio para 10 personas

Piso de concreto

Disparo de toma de corriente

Terraza

1 cajón de estacionamiento

Departamento studio (45m2)

Sala
Comedor
Cocina
Baño completo
1 recámara
1 cajón de estacionamiento
Área de lavado

Departamento Garden (50m2)

Sala
Comedor
Cocina
Baño completo
1 recámara
Terraza
1 cajón de estacionamiento
Área de lavado

Departamento flex (100m2)

Sala
Comedor
Cocina
Baño completo
1 recámara
Terraza
Jacuzzi
Baño de visitas
Área flex
2 cajones de estacionamiento
Área de lavado

Departamento dúplex (100m2)

Sala
Comedor
Cocina
Terraza
Baño de visita
Recámara principal
Recámara secundaria
2 baños completos
2 cajones de estacionamiento
Área de lavado

Departamento terraza 1 tipo lock-off (155m2)

Sala
Comedor
Cocina
3.5 baños
Recámara principal
Recámara secundaria lock-off
Recámara secundaria
Terraza
2 cajones de estacionamiento
Área de lavado

Departamento terraza 2 (125m2)

Sala

Comedor

Cocina

2.5 baños

Terraza

Recámara principal

Recámara secundaria lock-off

Área de lavado

Penthouse A

Sala con techo de 3.90mts de altura.

Comedor

Cocina

Recámara principal con techo de 3.90mts de altura

Recámara secundaria

2.5 baños

Terraza con jacuzzi

Área de lavado

Penthouse B

Sala con techo de 3.90mts de altura

Comedor

Cocina

Recámara principal con techo de 3.90mts de altura

Recámara 2 con techo de 3.90mts de altura

Recámara 3

Terraza 1 con jacuzzi

3.5 baños

Área de lavado

ADICIONALES INCLUIDOS

Calentador eléctrico, parrilla eléctrica, clósets sin puertas, carpintería cocina, fijo de cristal templado en baños.

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

* Los precios publicados en este sitio web son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. Asimismo, los precios aquí publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable