OCEAN DROP

Playa del Carmen

Un lugar lleno de vida ubicado en el corazón de la Riviera Maya, hogar de la famosa quinta avenida, con fácil acceso a Playas de aguas azul turquesa y arena blanca; hoy en día elegido por turistas como un destino predilecto para sus vacaciones gracias a su diversidad gastronómica, cultural, vida nocturna, parques temáticos, hoteles y resorts de calidad mundial.

Cultura milenaria

Experiencias únicas a nivel mundial

Infraestructuras de vanguardia

Gastronomía

- Céntrica ubicación
- Zona de comercios
- Frente a canchas deportivas
- A minutos caminando de la 5ta Avenida
- Sobre Avenida de fácil acceso
- A minutos caminando de la estación del tren Maya

- 4° mejor destino turístico a nivel mundial*
- 50% del turismo de todo México
- 6.5 millones de turistas al año
- Ocupación media rentas vacacionales PDC 76%

- 5ta Avenida
- Experiencias únicas a nivel mundial
- Aeropuerto Internacional de Cancún con mayor tráfico en América Latina
- Aeropuerto Internacional de Tulum (Fecha approx 2023)
- Tren Maya (Fecha approx 2023)
- Ferries a Cozumel (Terminales Marítimas Calica y Juárez)
- Infraestructura moderna
- Gastronomía mexicana e internacional

Accesibilidad y calidad de vida

OCEAN DROP

¿Por qué Playa del Carmen?

DERRAMA ECONÓMICA ANUAL

$7,200 MDD > incremento del **236%** en los últimos 10 años**

RETORNO DE INVERSIÓN ANUAL

ENTRE EL **10%** > Y EL **30%**

INCREMENTO POBLACIONAL

Municipio con mayor crecimiento en toda América Latina*

110% en los últimos 10 años

425% en los últimos 20 años

Tasa de crecimiento **8.4%** promedio anual

ÍNDICE DE OCUPACIÓN HOTELERA

82% promedio al año**

Incremento en afluencia turÍstica

130% en los últimos 10 años

*(Fuente: Ayuntamiento de Solidaridad)
** (Fuente: Sedetur))

Ocean Drop está inspirado en el estilo de vida cotidiano de Playa del Carmen, una propuesta de vivienda en donde la practicidad y la comodidad perfectamente integradas cubren las necesidades de propietarios y visitantes, buscando incorporar inteligentemente los espacios lo que hace de este desarrollo unidades habitacionales muy funcionales.

MAYAOCEAN
REAL ESTATE

Playa del Carmen

Avenida 40 entre Calles 24 y 26, Col. Centro, Playa del Carmen, Quintana Roo, México.

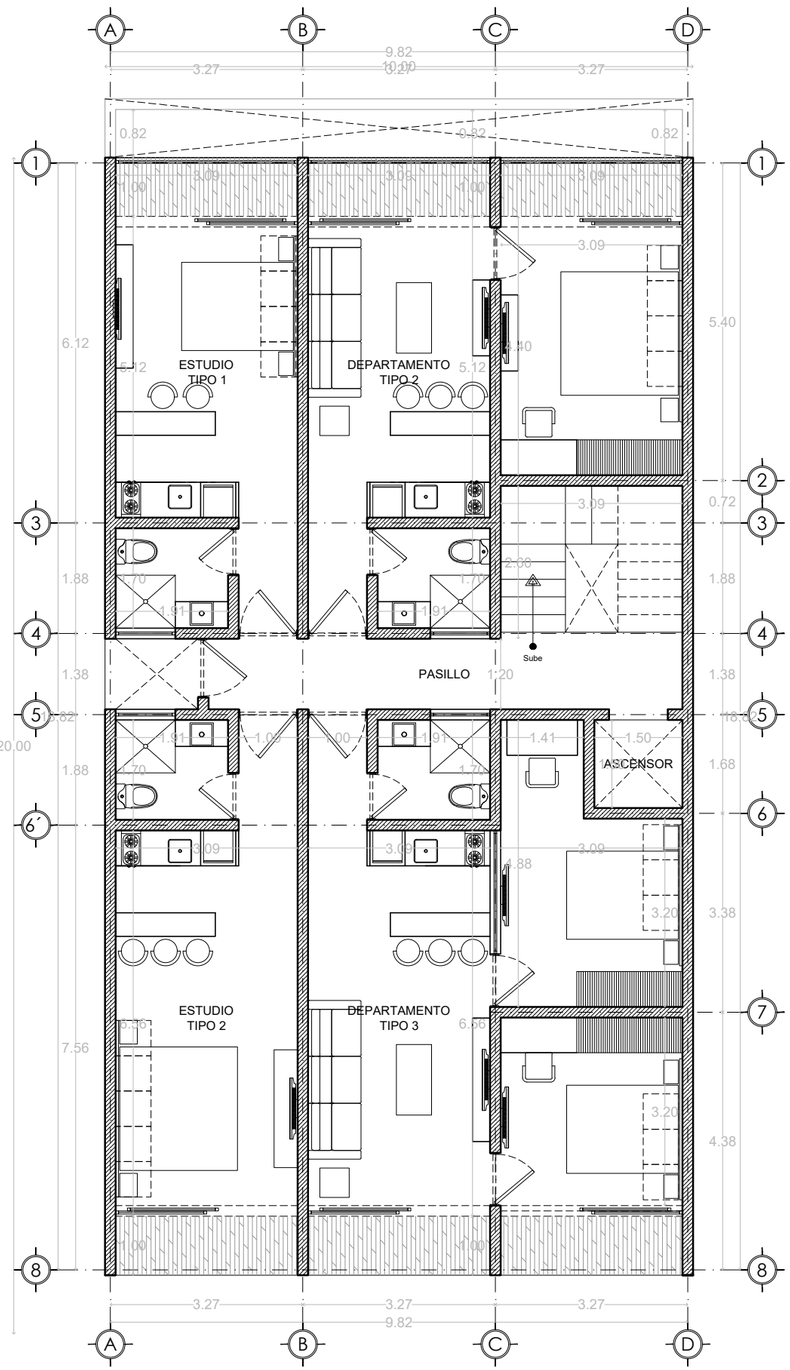
Características y servicios

28 UNIDADES
7 NIVELES

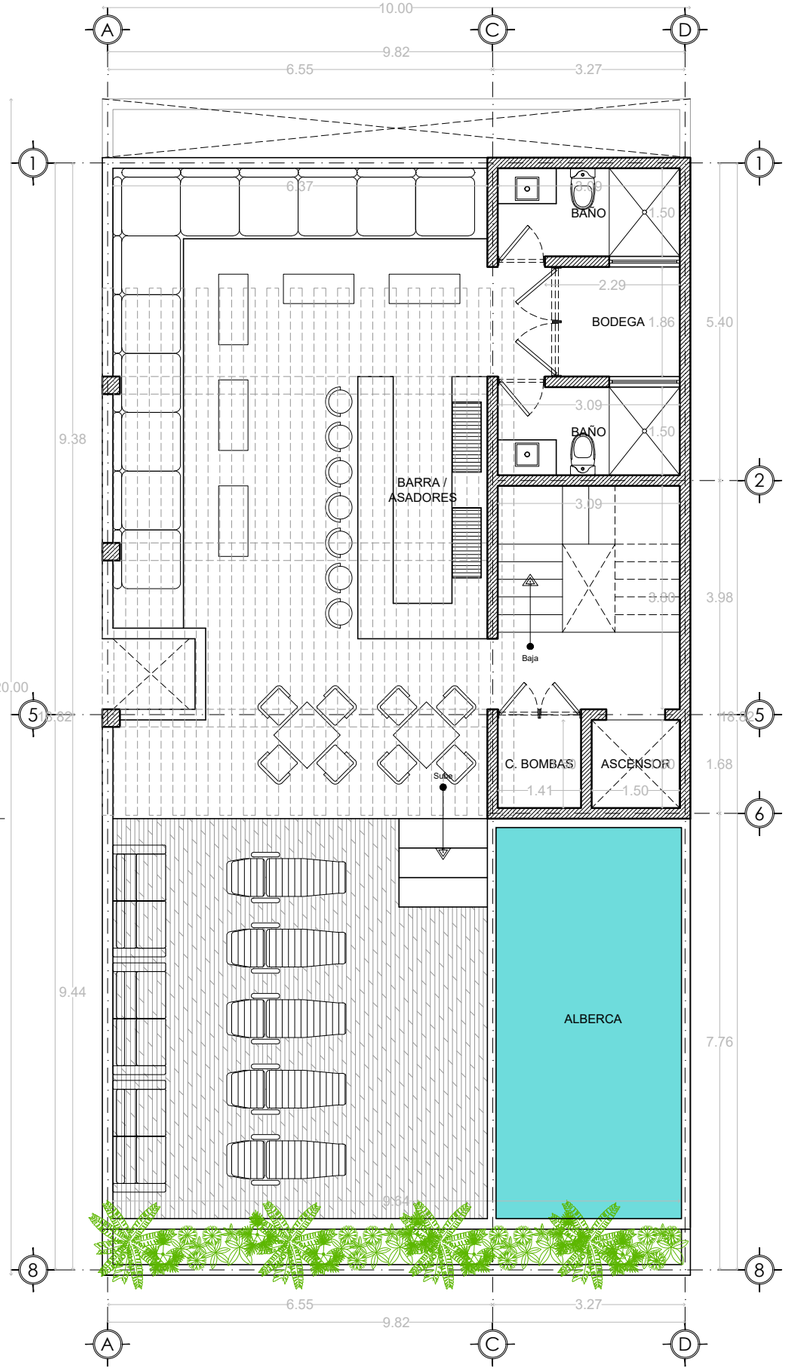
.

- Estudios (30.54m2)
- Lofts (48.68 m2 - 81.84 m2)
- 1 Recamara (40.92 m2)
- 2 Recamaras (57.84 m2)

Planos

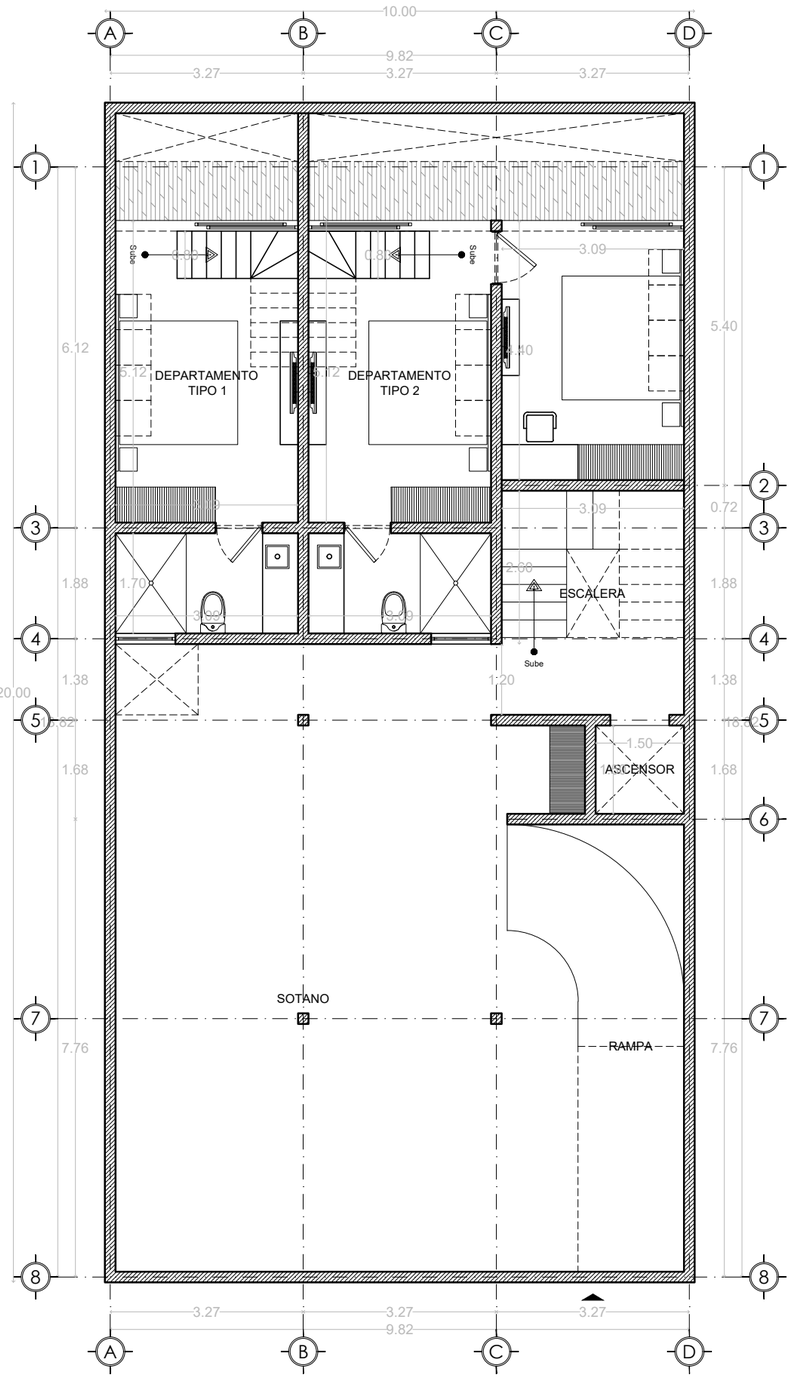


PLANTA TIPO - NIVEL 1,2,3,4,5 y 6

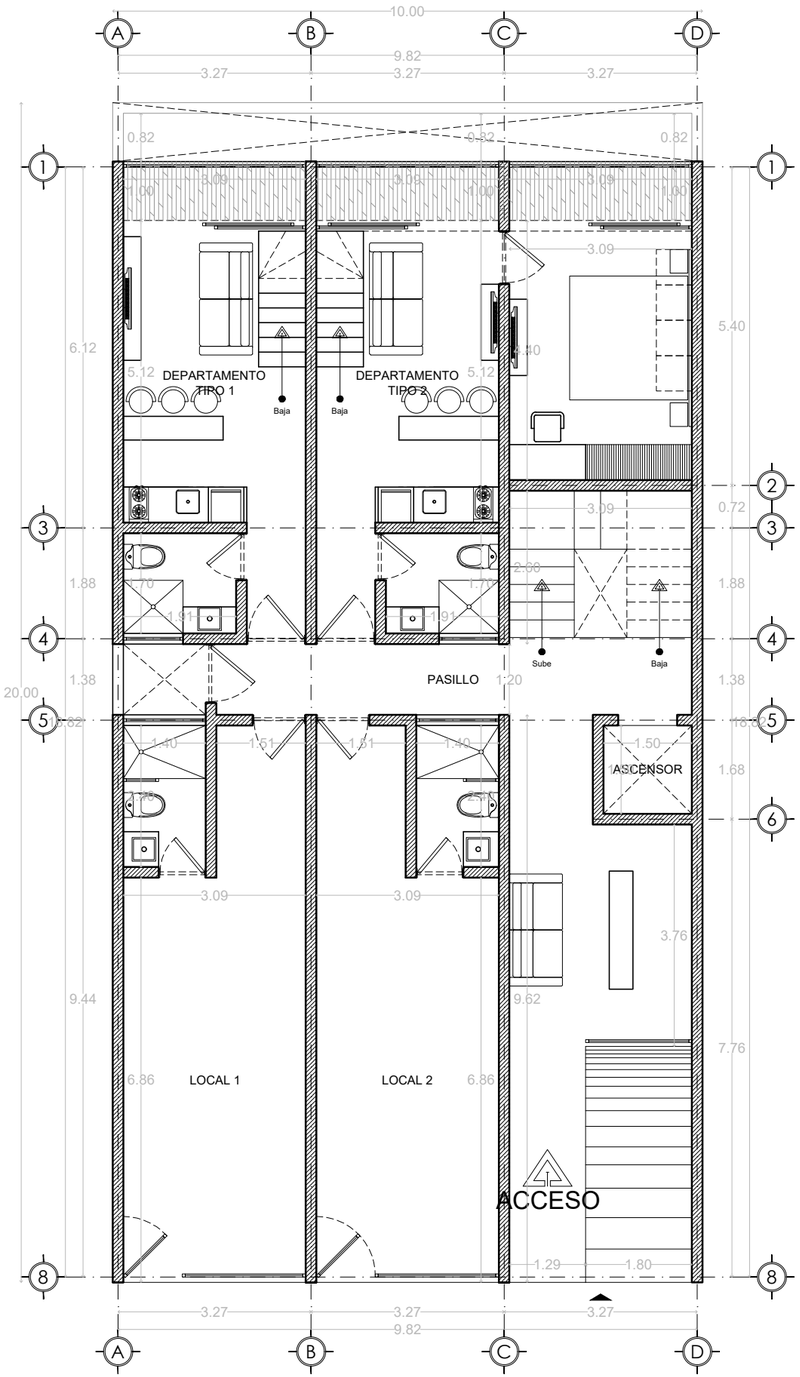


PLANTA ROOF TOP

Planos



SOTANO



PLANTA BAJA

Highlights

- Totalmente equipado
- Unidades amuebladas
- Muebles inteligentes
- Zona de alta plusvalía
- Zona de alta demanda en rentas vacacionales
- Frente a canchas deportivas
- A 10 minutos caminando de
  la nueva estación del Tren Maya

Amenidades

Rooftop

Alberca

Recepción

Camastros

Sótano

Estacionamiento
para bicicletas y motocicletas

Zona fitness

Grill

Lavandería

Seguridad: CCTV y velador

COFFEE
TEA
COOKIES

Ocean Drop ofrece a las personas la oportunidad de invertir en un inmueble que genere ingresos mediante rentas vacacionales o bien utilizarlo como un práctico lugar para vivir con un retorno de inversión desde 11%.

OCEAN DROP