

OVER

SANTA FE

“OVER SANTA FE”

AV. CARLOS GRAEF FERNÁNDEZ 223, SANTA FE.

ACABADOS EN PLANTAS TIPO DE DEPARTAMENTOS

- **VESTÍBULO-ESTANCIA-COMEDOR**
- PISO LAMINADO VINILICO TIPO MADERA DE 5.5 mm, O LAMINADO DE 7-8 MM, O DUELA DE INGENIERA, O SIMILAR.
- MUROS DE TABIQUE O SIMILAR, TERMINADOS CON YESO Y PINTURA, O SIMILAR.
- PLAFONES TERMINADOS EN YESO O TABLAROCA CON PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- LUMINARIAS O LAMPARAS SEGÚN PROYECTO.
- SALIDAS DE TV Y TELÉFONO SEGÚN PROYECTO (NO INCLUYE LÍNEA, CONTRATO, APARATO, ÚNICAMENTE GUIADO)
- PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN DE TAMBOR DE MADERA CON TERMINADO EN BARNIZ EN TONO POR DEFINIR, O SIMILAR.
- VENTANERIA DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO 3” O SIMILAR Y CRISTAL CLARO DE 6 mm, O SIMILARES.

- **COCINA**
- COCINA INTEGRAL, INCLUYE: CAMPANA, ESTUFA DE 5 QUEMADORES CON HORNO INTEGRADO O SIMILAR SEGÚN PROYECTO.
- FREGADERO DE TRASTES, O SIMILAR.
- PISO LAMINADO VINILICO TIPO MADERA DE 5.5 mm, O PORCELANATO O SIMILAR.
- LAMBRIN EN ÁREAS DE COCHAMBRE CON GRANITO, AZULEJO O SIMILAR Y EL RESTO DE LOS MUROS CON YESO Y PINTURA, O SIMILAR.
- SALIDA DE AGUA PARA REFRIGERADOR
- INSTALACIÓN DE GAS PARA ESTUFA
- PLAFONES, TERMINADOS EN YESO O TABLAROCA CON PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- LUMINARIAS O LAMPARAS SEGÚN PROYECTO
- CONTACTOS Y SALIDAS DE INTERFON Y/O TELÉFONO

- **PATIO DE SERVICIO EN DEPARTAMENTOS 01 Y 04 (EXTREMOS)**
- PISO CON LOSETA CERÁMICA O SIMILAR
- MUROS DE TABIQUE O SIMILAR, TERMINADOS CON YESO Y PINTURA, O SIMILAR.
- LAVADERO DE GRANO O CEMENTO.
- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA PARA LAVADORA.
- INSTALACIÓN DE GAS PARA SECADORA.
- CALENTADOR DE DEPOSITO, DE PASO, GAS, ELECTRICO O SIMILAR.(EN ÁREA EXTERIOR VENTILADA)
- PLAFONES TERMINADOS EN YESO O TABLAROCA CON PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- LLAVE DE NARIZ EN LAVADERO.
- LUMINARIAS O LAMPARAS SEGÚN PROYECTO

- **AREA DE LAVADO 02 Y 03 (CENTRALES)**
- PISO LAMINADO VINILICO TIPO MADERA DE 5.5 mm, O LAMINADO DE 7-8 MM, O DUELA DE INGENIERA, O SIMILAR.
- MUROS DE TABIQUE O SIMILAR, TERMINADOS CON YESO Y PINTURA, O SIMILAR.
- LAVADERO DE GRANO O CEMENTO.
- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA PARA LAVADORA.
- INSTALACIÓN DE GAS PARA SECADORA.
- CALENTADOR DE DEPOSITO O DE PASO, O SIMILAR.(EN AREA EXTERIOR VENTILADA)
- PLAFONES TERMINADOS EN YESO O TABLAROCA CON PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- LLAVE DE NARIZ EN LAVADERO.
- LUMINARIAS O LAMPARAS SEGÚN PROYECTO

- **RECAMARAS.**
- PISO LAMINADO VINILICO TIPO MADERA DE 5.5 mm, O LAMINADO DE 7-8 MM, O DUELA DE INGENIERA, O SIMILAR.
- MUROS DE TABIQUE O SIMILAR, TERMINADOS CON YESO Y PINTURA, O SIMILAR.
- PLAFONES TERMINADOS EN YESO O TABLAROCA CON PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- LUMINARIAS O LAMPARAS SEGÚN PROYECTO
- CLOSETS DE MADERA CON ENTREPAÑOS Y PETAQUERA DE TAMBOR, MDF, AGLOMERADO O SIMILARES, CAJONERA Y PUERTAS SEGÚN PROYECTO, TERMINADOS EN ACABADO CON BARNIZ EN TONO POR DEFINIR, O SIMILAR.

- **BAÑOS DE RECAMARAS**
- PISO CON MÁRMOL SANTO TOMÁS MARTELINADO, O SIMILAR.
- LAMBRIN EN ZONA HÚMEDA (REGADERAS) CON MÁRMOL SANTO TOMÁS MARTELINADO, O SIMILAR, Y EL RESTO CON YESO, TERMINADO CON PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- W.C. CON ASIENTO DE CERÁMICA BLANCA, O SIMILAR.

- ESPEJO EN ZONA DE LAVABOS.
- MUEBLE DE MADERA, CON CUBIERTA DE MARMOL SANTO TOMÁS PULIDO Y BRILLADO, O SIMILAR. INCLUYE OVALÍN.
- INCLUYE LLAVES Y MEZCLADORA.
- NO INCLUYE CANCELES DE BAÑO
- PLAFONES TERMINADOS EN YESO O TABLAROCA CON PINTURA VINÍLICA, O SIMILAR.
- ACCESORIOS EN MUROS: TOALLERO, PORTARROLLO Y GANCHO
- LUMINARIAS O LAMPARAS SEGÚN PROYECTO

▪ **GENERALES DEPTOS**

- PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN DE TAMBOR DE MADERA CON TERMINADO EN BARNIZ EN TONO POR DEFINIR, O SIMILAR.
- INTERFON O CONMUTADOR INTERNO O CONMUTADOR VIRTUAL (REQUIERE DE LÍNEA TELEFÓNICA CON TELMEX POR CUENTA DEL CLIENTE) O SIMILAR CON UNA SALIDA EN LA COCINA.
- DUCTERIA PARA CABLEADO TELEFÓNICO EN VERTICAL (NO INCLUYE TELÉFONO NI LÍNEA)
- DUCTERIA PARA T.V. EN VERTICAL (NO INCLUYE CONTRATO NI CABLEADO)
- EN TERRAZAS, BARANDAL DE CRISTAL SEGÚN PROYECTO
- EN TERRAZAS, PISO DE MARMOL SANTO TOMÁS MARTELINADO, O SIMILAR.
- JARDINERA EN TERRAZAS SEGÚN PROYECTO.
- SE ENTREGARÁ UN TABLERO DE CONTROL ELÉCTRICO EN EL ÁREA DE SERVICIO.

- **NOTAS:** CUALQUIER CONCEPTO NO ESPECIFICADO AQUÍ NO ESTARÁ INCLUIDO. ESTAS SON LAS UNICAS ESPECIFICACIONES VALIDAS Y ANULAN CUALQUIER OTRA ESPECIFICACIÓN VERBAL O ESCRITA DE FOLLETOS, PRESUPUESTOS, PLANOS Y/O MAQUETAS. EL TAMAÑO DE LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO EN TODOS LOS CASOS ES DE MÍNIMO 2.20 X 4.20 M. A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO. LOS MATERIALES COMO MARMOL, GRANITO O MADERA POR SER NATURALES ESTAN SUJETOS A VARIACION DE COLOR, VETA, POROSIDAD Y CALIDAD. OTROS ACABADOS PUEDEN TENER VARIACION DE COLOR ENTRE UN LOTE Y OTRO (PISO LAMINADO, PORCELANATO, CERAMICA, GRANITO) POR LO QUE PUEDE EXISTIR LIGERA VARIACION ENTRE DISTINTAS PIEZAS DE LOS MISMOS. LAS AREAS COMUNES DEL DESARROLLO SE ENTREGAN UNA VEZ TERMINADA LA TOTALIDAD DEL CONJUNTO HABITACIONAL Y NO INCLUYEN EN NINGUN CASO NINGUN TIPO DE MOBILIARIO O ACCESORIOS, ÚNICAMENTE LOS ESPACIOS TERMINADOS, POR **NINGUN MOTIVO SE HARAN CAMBIOS PARTICULARES A LOS DEPARTAMENTOS**. NO SE INCLUYEN CANCELES DE BAÑO, MUEBLES, LAMPARAS Y ELEMENTOS DECORATIVOS NI ELECTRODOMÉSTICOS EN NINGUN CASO. TODOS LOS ACABADOS DESCRITOS AQUÍ PODRAN SER CAMBIADOS O SUSTITUIDOS POR EL VENDEDOR POR OTROS DE LA MISMA CALIDAD SIN PREVIO AVISO. LOS CONTRATOS DE AGUA, LUZ, SERVICIOS Y GAS DEBERÁN HACERSE POR CUENTA DEL CLIENTE POR LO QUE LOS MEDIDORES DE ESTOS SERVICIOS NO ESTAN INCLUIDOS. NINGUN MURO O COLUMNA HA SIDO CONSIDERADO EN EL DISEÑO ESTRUCTURAL COMO APARENTES, TODOS SON DE CARGA, POR LO QUE NO SE PODRAN RANURAR, DERRIBAR O CAMBIAR NINGUNO DE ELLOS (ÚNICAMENTE SE PODRAN RANURAR MUROS DE TABLAROCA). **POR NINGUN MOTIVO SE PODRÁ INTEGRAR A LAS TERRAZAS, PATIOS, JARDINES Y BALCONES AL AREA HABITABLE DE LOS MISMOS YA QUE FORMAN PARTE DE LAS FACHADAS DEL INMUEBLE POR LO QUE NO PODRAN SER MODIFICADAS**. PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS A LOS QUE LES CORRESPONDA TERRAZA/BALCON ESTOS ESPACIOS SE ENTREGAN TERMINADOS ÚNICAMENTE CON MARMOL O SIMILAR, CEMENTO, DECK DE MADERA SINTÉTICA, LOSETA CERAMICA O SIMILAR EN PISO. *EN CASO DE SOLICITAR LA DISTRIBUCIÓN DE 3 RECAMARAS (EN LOS DEPARTAMENTOS QUE TENGAN ESTA OPCIÓN) EL MURO DE LA MISMA SERÁ DE TABLA ROCA Y NO SE INCLUYE CLOSET DE NINGÚN TIPO*. PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE LES CORRESPONDA EL DERECHO DE USO DE BODEGAS EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE DENTRO DE LAS MISMAS PUEDAN PASAR INSTALACIONES DEL CONDOMINIO QUE NO PODRÁN SER MODIFICADAS O REMOVIDAS BAJO NINGÚN MOTIVO O QUE DENTRO DE LA SUPERFICIE DE LA MISMA O AL INTERIOR PUEDAN HABER ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL EDIFICIO. LOS PISOS NO SE ENTREGAN NIVELADOS. CUALQUIER CONCEPTO NO ESPECIFICADO AQUÍ NO ESTARÁ INCLUIDO.

