

“ALMINA”

CAMINO REAL DE MINAS. 7 COL.PUEBLO DE TETELPAN, DEL.ALVARO OBREGON, C.P. 01700

ACABADOS EN PLANTAS TIPO DE DEPARTAMENTOS

ESTANCIA-COMEDOR-PASILLO

- PISOS DE PORCELANATO (CUERPO ROJO O BLANCO)
- SALIDAS DE ILUMINACION EN PLAFÓN (INCLUYE LUMINARIAS, SEGÚN PROYECTO)
- SALIDAS DE TV Y TELÉFONO SEGÚN PROYECTO (NO INCLUYE LÍNEA, CONTRATO, APARATO, ÚNICAMENTE GUIADO)
- PUERTAS DE COMUNICACIÓN FABRICADA EN BASTIDOR Y PEINAZOS DE MADERA FORRADA CON AGLOMERADO RECUBIERTO CON MELAMINA.
- CANCELERIA DE ALUMINIO Y CRISTAL CLARO DE 6 mm, O SIMILARES.

COCINA

- COCINA INTEGRAL, INCLUYE ESTUFA DE 4 QUEMADORES CON HORNO INTEGRADO, CAMPANA SEGÚN PROYECTO, CON CUBIERTA DE GRANITO.
- TARJA DE ACERO INOXIDABLE, O SIMILAR.
- PISO CON PORCELANATO (CUERPO ROJO O BLANCO)
- SALIDA DE AGUA PARA REFRIGERADOR
- INSTALACIÓN DE GAS PARA ESTUFA
- SALIDAS DE ILUMINACION EN PLAFON (INCLUYE LUMINARIAS, SEGÚN PROYECTO)
- CONTACTOS Y SALIDAS DE INTERFON Y/O TELÉFONO

PATIO DE SERVICIO

- PISO CON LOSETA CERÁMICA
- LAVADERO DE GRANITO.
- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA PARA LAVADORA.
- INSTALACIÓN DE GAS PARA SECADORA.
- CALENTADOR DE PASO, O SIMILAR.
- LLAVE DE NARIZ EN LAVADERO.
- SALIDAS DE ILUMINACION EN PLAFON (INCLUYE LUMINARIAS, SEGÚN PROYECTO)

RECAMARA PRINCIPAL, RECAMARA 2 Y RECAMARA 3.

- PISO LAMINADO
- SALIDAS DE ILUMINACION EN PLAFON (INCLUYE LUMINARIAS, SEGÚN PROYECTO)
- CLOSETS FABRICADO A BASE DE AGLOMERADO CON MELAMINA.
- NO SE INCLUYE CLOSET DE BLANCOS EN NINGÚN DEPARTAMENTO.
- NO INCLUYE CLOSET EN LAS RECÁMARAS OPCIONALES.

BAÑOS DE RECAMARAS

- PISO CON PORCELANATO, O SIMILAR. (CUERPO ROJO O BLANCO)
- LAMBRIN EN ZONA HÚMEDA (REGADERAS) CON PORCELANATO (CUERPO ROJO O BLANCO) Y EL RESTO CON YESO O PASTA Y PINTURA VINÍLICA
- W.C. DE CERÁMICA CON ASIENTO BLANCO
- ESPEJO EN ZONA DE LAVABOS.
- MUEBLE DE MADERA CON CUBIERTA EN MATERIAL POR DEFINIR
- INCLUYE LLAVES
- NO INCLUYE CANCELES DE BAÑO
- ACCESORIOS EN MUROS: TOALLERO, PORTARROLLO Y GANCHO
- EXTRACTOR EN CASO DE NO TENER VENTILACION NATURAL
- SALIDAS DE ILUMINACION (INCLUYE LUMINARIAS SEGÚN PROYECTO)

ESCALERA EN DEPTO DOS NIVELES

- BARANDAL DE FIERRO CON PINTURA.
- ESCALONES DE MADERA

GENERALES DEPTOS

- PUERTA PRINCIPAL FABRICADA EN BASTIDOR Y PEINAZOS DE MADERA FORRADA CON AGLOMERADO RECUBIERTO CON MELAMINA O SIMILAR EN TONO POR DEFINIR
- LOS MUROS COLINDANTES DEL DEPARTAMENTO SERAN DE BLOCK O TABIQUE TERMINADOS CON YESO Y PINTURA O SIMILAR Y LOS MUROS INTERIORES SERAN DE TABLAROCA O DUROCK TERMINADOS CON PASTA Y PINTURA SEGÚN PROYECTO.
- LOS PAFONES SERAN DE TABLAROCA TERMINADOS CON PASTA Y PINTURA SEGÚN PROYECTO.
- INTERFON O CONMUTADOR INTERNO O CONMUTADOR VIRTUAL (REQUIERE DE LÍNEA TELEFÓNICA CON TELMEX) O SIMILAR CON UNA SALIDA EN LA COCINA INTERCONECTADO CON CASETA DE VIGILANCIA.
- DUCTERIA PARA CABLEADO TELEFÓNICO EN VERTICAL (NO INCLUYE TELÉFONO NI LÍNEA)
- DUCTERIA PARA T.V. EN VERTICAL (NO INCLUYE CONTRATO NI CABLEADO, UN SOLO SERVICIO POR DEPTO)
- SE ENTREGARÁ UN TABLERO DE CONTROL ELÉCTRICO EN EL ÁREA DE SERVICIO.
- CHAPAS EN PUERTAS SEGÚN PROYECTO.
- CONTACTOS Y APAGADORES SEGÚN PROYECTO.
- INSTALACIÓN DE GAS NATURAL SIN MEDIDOR O CONTRATO.
- INSTALACIÓN HIDRÁULICA SIN MEDIDOR O CONTRATO.
- NO INCLUYE CANCELES DE BAÑO DE NINGÚN TIPO.
- EN DEPARTAMENTOS CON BALCÓN, EL BALCÓN SE ENTREGA CON PISO DE RECINTO, MUROS CON CONCRETO APARENTE Y/O APLANADO DE CEMENTO CON PINTURA VINILICA Y/O RECINTO Y/O DE DUROCK. BARANDAL DE CRISTAL Y/O RECINTO SEGÚN EL DEPARTAMENTO. LOS BALCONES Y PATIOS POR SU NATURALEZA NO SE PUEDEN TECHAR DE NINGUNA MANERA AJENA AL PROYECTO ORIGINAL.
- EN ALGUNOS MUROS DE LOS DEPARTAMENTOS EL ACABADO FINAL PODRÁ SER DE CONCRETO APARENTE SIN NINGÚN TIPO DE RECUBRIMIENTO.
- PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE LES CORRESPONDA EL DERECHO DE USO DE BODEGAS LAS MISMAS SE ENTREGAN CON PISO DE CONCRETO, MUROS CON BLOCK, PUERTA, APAGADOR Y SALIDA ELÉCTRICA, O SIMILAR.
- PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE LES CORRESPONDA EL DERECHO DE USO DE ROOF GARDEN EL MISMO SE ENTREGA CON PISO DE RECINTO, PASTO SINTETICO O SIMILAR.

NOTAS: CUALQUIER CONCEPTO NO ESPECIFICADO AQUÍ NO ESTARA INCLUIDO. ESTAS SON LAS UNICAS ESPECIFICACIONES VALIDAS Y ANULAN CUALQUIER OTRA ESPECIFICACIÓN VERBAL O ESCRITA DE FOLLETOS, PRESUPUESTOS, PLANOS Y/O MAQUETAS. EL TAMAÑO DE LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO EN TODOS LOS CASOS ES DE MÍNIMO 2.20 X 4.20 M. A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO. LOS MATERIALES COMO, MARMOL, GRANITO O MADERA POR SER NATURALES ESTAN SUJETOS A VARIACION DE COLOR, VETA, POROSIDAD Y CALIDAD. OTROS ACABADOS PUEDEN TENER VARIACION DE COLOR ENTRE UN LOTE Y OTRO (PISO LAMINADO, PORCELANATO, CERAMICA) POR LO QUE PUEDE EXISTIR LIGERA VARIACION ENTRE DISTINTAS PIEZAS DE LOS MISMOS. LAS AREAS COMUNES DEL DESARROLLO SE ENTREGAN UNA VEZ TERMINADA LA TOTALIDAD DEL CONJUNTO HABITACIONAL Y NO INCLUYEN EN NINGUN CASO NINGUN TIPO DE MOBILIARIO O ACCESORIOS, UNICAMENTE LOS ESPACIOS TERMINADOS. POR NINGUN MOTIVO SE HARAN CAMBIOS PARTICULARES A LOS DEPARTAMENTOS. NO SE INCLUYEN CANCELES DE BAÑO, MUEBLES, LAMPARAS Y ELEMENTOS DECORATIVOS NI ELECTRODOMÉSTICOS EN NINGUN CASO. TODOS LOS ACABADOS DESCRITOS AQUÍ PODRAN SER CAMBIADOS O SUSTITUIDOS POR EL VENDEDOR POR OTROS DE LA MISMA CALIDAD SIN PREVIO AVISO. LOS CONTRATOS DE AGUA, LUZ, SERVICIOS Y GAS DEBERÁN HACERSE POR CUENTA DEL CLIENTE POR LO QUE LOS MEDIDORES DE ESTOS SERVICIOS NO ESTAN INCLUIDOS. TODO MURO ES DE CARGA Y CADA ELEMENTO CONSTRUCTIVO HA SIDO CONSIDERADO EN EL DISEÑO ESTRUCTURAL, TODOS TRABAJAN EN CONJUNTO CON LA ESTRUCTURA, POR LO QUE NO SE PODRAN RANURAR, DERRIBAR O CAMBIAR NINGUNO DE ELLOS (UNICAMENTE SE PODRAN MODIFICAR MUROS DE TABLAROCA DE 10 CM DE ESPESOR). POR NINGUN MOTIVO SE PODRA INTEGRAR A LAS TERRAZAS, PATIOS, JARDINES, BALCONES Y ROOF GARDENS DE LOS DEPARTAMENTOS AL AREA HABITABLE DE LOS MISMOS YA QUE FORMAN PARTE DE LAS FACHADAS DEL INMUEBLE POR LO QUE NO PODRAN SER MODIFICADAS.. EN CASO DE SOLICITAR LA DISTRIBUCIÓN DE 3 RECAMARAS (EN LOS DEPARTAMENTOS QUE TENGAN ESTA OPCIÓN) EL MURO DE LA MISMA SERÁ DE TABLA ROCA Y NO SE INCLUYE CLOSET DE NINGÚN TIPO. PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE LES CORRESPONDA EL DERECHO DE USO DE UN ROOF GARDEN EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE DEBA PERMITIR EL ACCESO AL MISMO PARA REGISTRAR LOS DUCTOS DE INSTALACIONES Y DE VENTILACIÓN DEL EDIFICIO. PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE LES CORRESPONDA EL DERECHO DE USO DE BODEGAS EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE DENTRO DE LAS MISMAS PUEDAN PASAR INSTALACIONES DEL CONDOMINIO QUE NO PODRÁN SER MODIFICADAS O REMOVIDAS BAJO NINGÚN MOTIVO O QUE DENTRO DE LA SUPERFICIE DE LA MISMA O AL INTERIOR PUEDAN HABER ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL EDIFICIO. LOS PISOS NO SE ENTREGAN NIVELADOS. CUALQUIER CONCEPTO NO ESPECIFICADO AQUÍ NO ESTARÁ INCLUIDO.