



AMERICAS
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT



BEST MIXED-USE
DEVELOPMENT
MEXICO

Via Montejo
by Inmobilia Desarrollos
SAPI de CV

2019-2020



VIA MONTEJO®
RESIDENCIAL

PARQUE RESIDENCIAL EN VIA MONTEJO

Residential Park at Via Montejo





AMERICAS
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT

2019-2020



BEST MIXED-USE
DEVELOPMENT
MEXICO

Via Montejo
by Inmobilia Desarrollos
SAPI de CV

EL NUEVO ÍCONO DE LA
CIUDAD DE MÉRIDA.

Merida's new icon.

Via Montejo, nombrado por el comité evaluador internacional de los International Property Awards como el "Mejor Desarrollo de Usos Mixtos en México" en 2019.

Via Montejo has been named "2019's Best Mixed-Use Development in Mexico" by a committee from The International Property Awards.



**UN NUEVO ENTORNO NATURAL
PARA DISFRUTAR EN ARMONÍA.**

*A natural environment to be
enjoyed in harmony.*

**VIA
MONTEJO®**



La vida en **Vía Montejo** se complementa entre espacios de lujo, amenidades de primer nivel y un entorno paisajista rodeado de lagos, parques y áreas de convivencia en zonas verdes.

*Life in **Vía Montejo** is surrounded by luxury spaces, first class amenities and magnificent landscapes filled with green areas, lakes and recreational parks.*

**UN CONCEPTO LIFESTYLE CON EXPERIENCIAS
GASTRONÓMICAS, DE ENTRETENIMIENTO Y MODA
DE PRIMER NIVEL PARA RESIDENTES Y VISITANTES.**

...

*A state of the art urban complex with trendy spaces filled with
unforgettable dining, shopping and entertainment activities
for both residents, and visitors.*



Experiencias gastronómicas
Dining experiences



Parque y lago central
Central park and lake



Entorno natural
Natural environment



The Harbor Lifestyle Mall
The Harbor Lifestyle Mall



Hotel Business Class
Business Class Hotel



Oficinas corporativas
Corporate Offices

LA CAPITAL DE MÉRIDA
MÉRIDA'S NEW CAPITAL



Parque Residencial en Vía Montejo - Residential Park at Via Montejo.

VIA MONTEJO ES EL LUGAR DONDE LOS ESPACIOS ESTÁN DISEÑADOS EN TORNO A UNA VIDA PACÍFICA, EXCLUSIVA Y EN CONTACTO CON LO MEJOR DE MÉRIDA.

Via Montejo is the only place where spaces are designed around a peaceful and exclusive way of living, in contact with the best Merida has to offer.



El diseño moderno y cosmopolita de los departamentos de lujo en **Via Montejo** se complementa con un entorno natural, rodeado de un maravilloso parque central con lagos, cines, restaurantes y un increíble centro comercial con el mejor entretenimiento que el mundo puede ofrecer. Esta fue la clave para crear un proyecto de comunidad residencial integral, que ha dado vida a servicios nunca antes vistos tanto para los residentes como para sus visitantes.

*The modern and cosmopolitan design of the luxury apartments in **Via Montejo** is complemented by a natural environment, surrounded by a wonderful central park with lakes, cinemas, restaurants and an incredible shopping mall with the best entertainment the world can deliver. This was the key in creating a comprehensive residential project built around a bustling community, which has brought to life previously unseen amenities for residents and their visitors.*



MASTERPLAN DE VÍA MONTEJO

Via Montejo Masterplan

...

1 The Harbor Lifestyle Mall
The Harbor Lifestyle Mall

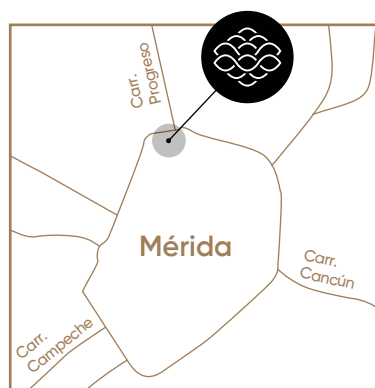
3 Oceana
Oceana

5 Torre Índico
Indico Tower

2 Torre Uno
Uno Tower

4 Atlantida
Atlantida

6 Consulado Americano
U.S. Consulate Merida



**LA CIUDAD MÁS
SEGURA DEL PAÍS.**
*The safest city in
Mexico.*

Fuente/Source:
INEGI (ENSU) 2019.



EN LA MÁS PRIVILEGIADA UBICACIÓN DEL NORTE DE MÉRIDA SE LEVANTA VÍA MONTEJO.

*Via Montejo rises in the most privileged
location Merida can offer.*

Ubicado en el área de más plusvalía en la ciudad más segura de México, y asentado al final de la avenida más emblemática de Yucatán, **Vía Montejo** es un proyecto de usos mixtos que cambiará para siempre el estilo de vida en Mérida. Este desarrollo incomparable, que combina espacios residenciales, comerciales y corporativos en un solo lugar junto con amplias áreas verdes, un lago central, consultorios médicos, hoteles business class y muchas más amenidades, es un proyecto con planificación urbana de primer nivel, que da lugar a la primera y única comunidad planeada que cumple con las expectativas que exige la vida moderna.

*Nestled in the area of greatest value in the safest city in Mexico, and located at the end of the most iconic avenue in Yucatan, **Vía Montejo** is a mixed-use project that will forever change lifestyle in Merida. This unparalleled development, combining in one place residential, commercial and corporate spaces, along with vast green areas, a centerpiece lake, medical offices, business class hotels and many more features, is a project with top notch urban planning, which gives place to the first and only community planned to live up to the expectations that modern life demands*



Torre Índico - Índico Tower.

UN DISEÑO QUE DEJA VIVIR EXPERIENCIAS EXCLUSIVAS CON AMENIDADES Y SERVICIOS DE PRIMER NIVEL.

A design that allows you to live unique experiences with exclusive amenities and services.



HENRY PONCE.

La visión de Henry Ponce busca la armonía y belleza en relación con la persona y el espacio arquitectónico. **Vía Montejo** fue diseñado especialmente para ofrecer las mejores experiencias de lujo y comodidad, creando la convivencia, el entretenimiento y el cuidado de la salud.

*Henry Ponce's vision looks for the beauty and balance in relation with the person and the architectural space they live in. **Vía Montejo** was specially designed to offer the best luxury and comfort experiences, promoting peace, entertainment and health care.*



Seguridad 24/7 con circuito cerrado.

24/7 security with closed circuit.



Salón de eventos y usos múltiples.

Event and multi-purpose ballroom.



Alberca exterior y terrazas techadas.

Outdoor pool and covered terraces.



Acceso a parque central.

Central park access.



Área de asadores.

Grill area.



Recepción.

Lobby.



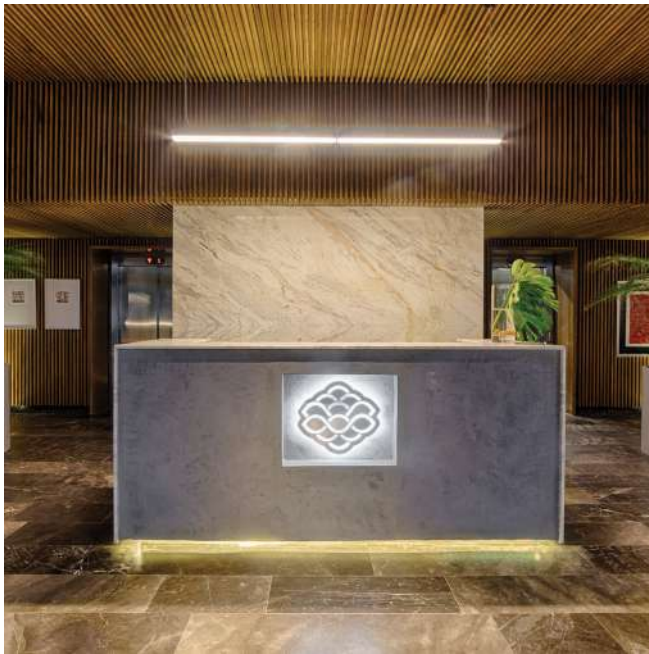
Estacionamiento subterráneo.

Underground parking.



The Harbor Mall a tan sólo 3 minutos a pie.

*Within walking distance to The Harbor Mall .
(150 feet away)*



Fotografías reales del desarrollo, interiorismo con la participación de Henry Ponce.



Real photos of the development. Interior design by Henry Ponce.

ENTORNO NATURAL.

Natural environment.

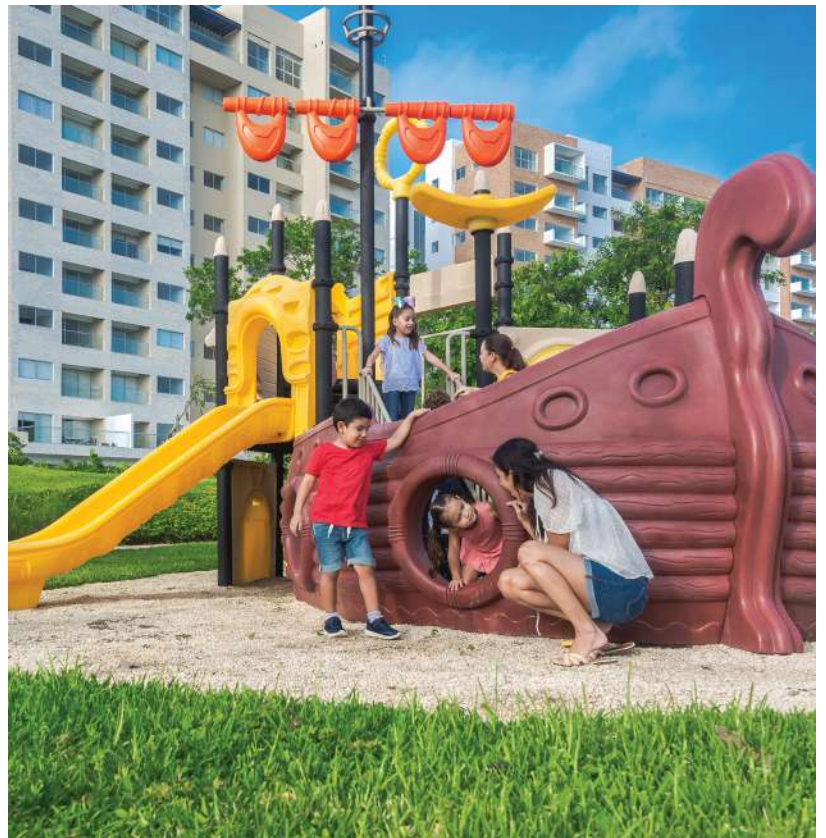
Este proyecto visionario representa uno de los rescates urbanos más impresionantes de áreas en desuso en el sureste del país. Lo que solía ser una zona industrial en total abandono, ahora es un ecosistema vivo, con hermosos lagos y jardines en un entorno de 80,000 m² donde convergen 1,100 árboles y más de 125,000 plantas de ornato; fuentes, áreas de picnic, colinas y mobiliario urbano, prueba de un excelente paisajismo, parte esencial para un estilo de vida de bienestar.

This visionary project represents one of the most impressive urban rescues in the southeast of the country. What used to be an abandoned industrial area is now a living ecosystem, with beautiful lakes and gardens immersed in more than 80,000 square meters where 1,100 trees and 125,000 ornamental plants converge with fountains, picnic areas, hills and urban furniture, living proof of an excellent landscaping project, which has become an essential part of a lifestyle of great well-being.





Torres residenciales con vista al parque central - Residential towers overlooking the central park.





Fotografías reales del desarrollo - *Real photos from the development.*



THE HARBOR LIFESTYLE MALL.

The Harbor Lifestyle Mall

Este lifestyle mall combina en su diseño tendencias modernas y locales, ofreciendo las mejores marcas internacionales de moda, hogar y entretenimiento además una interesante oferta gastronómica, a la par de extensas áreas verdes y un impactante lago.

Cuenta con más de 300 metros lineales sobre la Avenida Paseo Montejo, la principal avenida de la ciudad, aunado a su moderno e impactante diseño, parques y lagos, harán que este destino sea uno de los más importantes de todo el Sureste Mexicano.

This lifestyle mall combines modern and local trends in its design, offering the best international fashion and entertainment brands as well as an interesting dining offer, along with extensive green areas and an amazing artificial lake with fountains.

The Harbor comprises over 500,000 square feet of retail, and sits along more than 1,000 linear meters on Paseo Montejo, Merida's main avenue. Its modern and impressive design, park and lakes, will make this destination one of the most important in all of Southeast Mexico.



**ENCUENTRA TODO LO QUE NECESITAS A SÓLO
50M DE TU FUTURO DEPARTAMENTO**

Find everything you need just 150 feet from your future apartment

Salud & belleza

Health and beauty

- Charly
- Devlyn
- Innovasport
- Ópticas Lux
- Sephora
- Sunglass Hut
- Under Armour

Entretenimiento

Entertainment

- Alboa Prime
Entertainment Hall
- Arena
- Cinépolis
- Mercado Norte

Moda & accesorios

Fashion and accessories

- Beach House
- Bianca Carmina
- Bimba y Lola
- Bizzarro
- Camasha
- C&A
- Forever 21
- Gran Chapur
- Kipling
- Purificación García
- Quarry
- Steve Madden
- Swarovski

Productos & servicios

Services

- At&T
- Banorte
- BBVA
- Crochet
- Iló
- Juguetron
- Miniso
- Mobo
- Petco
- Telcel

Gastronomía

Food and drink

- Amorino Gelato
- Cantina La No.20
- Hamburguesía
- Lavazza
- Le Macaron
- Maya de Asia
- Moyo
- Mr. Sushi
- Mr. Exquisitos
- Nutrisa
- Santa Clara
- Sonora Grill Prime
- Starbucks
- Porfirio's
- Yodi
- Yogen Früz

DETRÁS DE VÍA MONTEJO EXISTE UN GRAN TRABAJO EN EQUIPO DE ALTO PRESTIGIO.

*Behind Via Montejo there
is a high-level team of
collaborators*

The Harbor Lifestyle Mall by Elkus Manfredi.



Elkus Manfredi Architects.

Una firma de servicio completo, proporciona la arquitectura, planificación, urbanismo, interiorismo, utilización de espacios y programación de desarrollos inmobiliarios. Desarrollo proyectos en Boston, New York, Abu Dhabi, Sochi y ahora en Mérida, con el diseño de The Harbor Lifestyle Mall.

A full-service firm provides architecture, planning, urban planning, interior design, use of spaces and programming of real estate developments. With projects in Boston, New York, Abu Dhabi, Sochi and now in Merida, with the design of The Harbor Lifestyle Mall.

Central park developed by Maat Handasa.



Maat Handasa.

Taller de arquitectura y paisajismo enfocado a la invención y la investigación, un laboratorio multidisciplinario que desarrolla ideas creativas e innovadoras. Forjado en la creencia de la importancia del entorno y la naturaleza como parte de la intervención arquitectónica.

Architecture and landscaping workshop focused on invention and research, a multidisciplinary laboratory that develops creative and innovative ideas. Forged in the belief of the importance of the environment and nature as part of the architectural intervention.

Grow arquitectos.

Grupo de arquitectos con más de trece años de experiencia y constante crecimiento. Integrada por un sólido y estable grupo de profesionales, que permiten responder con flexibilidad, calidad y prontitud a los cambiantes factores del mercado inmobiliario.

Group of architects with more than thirteen years of experience and constant growth. Made up of a solid and stable group of professionals, which allow them to respond with flexibility, quality and promptness to the changing factors of the real estate market.

Oceana Tower by Grow arquitectos.



Mikyoung Kim.

Arquitecta reconocida por el diseño de paisajes y entornos en los Estados Unidos, Medio Oriente y Corea del Sur. La firma ha sido galardonada por el diseño de espacios públicos que funden la experiencia escultórica con las estrategias de paisajes sostenibles.

Recognized architect specialized in landscape and environment design, based in the United States, the Middle East and South Korea. The firm has been awarded for the design of public spaces that merge the sculptural experience with sustainable landscape strategies.

Landscape concept by Mikyounge Kim.



H. Ponce Arquitectos.

Henry Ponce y su equipo apuestan por una arquitectura de compromiso con el usuario con una aportación de carácter único, que logre conmover y haga disfrutar al ser humano. Para conseguirlo intervienen en el manejo de iluminación, paisajismo e interiorismo.

Henry Ponce and his team strive to develop a type of architecture that commits to the human being, with a unique contribution that generates a vast array of feelings in the final user. To achieve this, they intervene in the design of lighting, landscaping and interior architecture of multiple spaces.

Thor Urbana México.

Empresa de bienes raíces líder en inversión y desarrollo inmobiliario. Por medio de su plataforma de integración vertical, se especializa en el abastecimiento, la adquisición, el desarrollo, el reposicionamiento, arrendamiento, gestión y eliminación de proyectos inmobiliarios.

Leading real estate company dedicated to the investment in, and development of luxury mixed-use properties. Through its vertical integration platform, it specializes in sourcing, acquisition, repositioning, leasing and management of real estate projects.



Yucatan Country Club.



PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Project portfolio

MÉRIDA

- Yucatan Country Club
- El Jaguar Golf Course
- Paseo Country
- Country Towers
- **Via Montejo**
- Parque Central Cholul
- Tao Apartments
- Villas del Sol City Condos
- Zen Apartments & Homes

BELICE

- Four Seasons Caye Chapel Hotel & Resort
- White Shark Golf Course

CANCÚN

- Aria Puerto Cancún
- Novo Cancún
- SLS Cancun Hotel & Residences
- SLS Harbour Beach
- SLS Marina Beach

SAN LUIS POTOSÍ

- The Park

PUEBLA

- Aria Puebla

NAYARIT

- Costa Canuva

TULUM

- Aldea Maya I & II
- Aldea Zamá
- Tulum 101
- Mayaliah
- Humana
- Bungalos
- Bungalos Village
- 101 Park
- Gran Tulum
- Casa Magna
- SLS Reserve

Más información:

www.inmobilia.mx



Four Seasons Caye Chapel.



Country Towers.



Torre Uno.



SLS Marina Beach.



Via Montejo Residential.



Amanha Signature Residences.



Mayaliah.



Villas del Sol City Condos.



Harmonia Apartments.

**DESARROLLAMOS
COMUNIDADES EN LOS
SIGUIENTES ÁMBITOS...**

*We develop communities
in the following areas...*



Golfísticos
Golf - centric



Comerciales
Commercial



Turísticos
Touristic



Uso Mixto
Mixed Use



Residencial
Residential



Corporativo
Corporate



Salud
Healthcare



Hospitalidad
Hospitality



VIAMONTEJO.COM

 /viamontejoMID  /viamontejo  @ViaMontejo

El desarrollador se reserva el derecho de cambiar, alterar o mejorar las especificaciones y detalles que aparecen en este documento sin previo aviso.
The developer reserves the right to change, alter and or improve specifications and details appearing herein without prior notice.