

PRIVADA BOTÁNICO, CONKAL

Ubicación: Conkal, Yucatán

Número de unidades: 283

Superficie: **Varía según lote.**

Construcción: 164, 179, 186, 225 Y 258 m²

Entrega: **Inmediata, mayo 2023.**

Apartado: **\$10,000 pesos (7 días naturales).**

Enganche: **10% mínimo**

Forma de pago aceptadas: **Bancario y recurso propio**

*Cuota de mantenimiento: **\$1,300 pesos.**

*Fondo de reserva (extraordinario): **3 meses de cuotas equivalentes a \$3,900 pesos.**

**Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.*

DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Botánico es una privada residencial que consta de 283 residencias de lujo, con acabados minimalistas, arquitectura de primer nivel y áreas comunes pensadas para satisfacer las necesidades de todos los miembros de la familia. La privada está rodeada de un entorno natural y verde que te dará la sensación de vivir en libertad con toda la seguridad de vivir en la mejor ciudad del país, Mérida.

DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS

MODELO 164

PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos de concreto estampado
- Cocina vestida con meseta de granito
- Área de lavado techada
- Piscina conforme a proyecto
- Pisos de cerámica 60 x 60
- Puertas corredizas de piso a techo
- Piedra decorativa en interior y exterior

PLANTA ALTA

- Amplia recamara principal
- Área de closet vestidor para recamara principal
- Baño completo en recamara principal
- Dos recamaras secundaria con área de closet
- Baño completo en recamaras secundarias.

MODELO 179

PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos de concreto estampado
- Cocina vestida con meseta de granito
- Área de lavado techada
- Piscina conforme a proyecto
- Pisos de cerámica 60 x 60
- Puertas corredizas de piso a techo
- Medio baño para visitas

- Piedra decorativa en interior y exterior

PLANTA ALTA

- Amplia recamara principal
- Área de closet vestidor para recamara principal
- Baño completo en recamara principal
- 2 recamaras secundarias con área de closet
- Baños completos en recamaras secundarias
- Balcón en recamara secundaria

MODELO 186

PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos de concreto estampado
- Cocina vestida con meseta de granito
- Área de lavado techada
- Piscina conforme a proyecto
- Pisos de cerámica 60 x 60
- Puertas corredizas de piso a techo
- Recamara secundaria con área de closet
- Baño completo
- Medio baño para visitas
- Piedra decorativa en interior y exterior

PLANTA ALTA

- Amplia recamara principal
- Área de closet vestidor para recamara principal
- Baño completo en recamara principal
- Recamara secundaria con área de closet
- Baño completo en recamara secundaria

MODELO 210

PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos de concreto estampado.
- Cocina vestida con meseta de granito.
- Área de lavado techada.
- Recámara en planta baja con baño completo.
- Medio baño de visitas.
- Piscina conforme a proyecto.
- Pisos de cerámica 60 x 60.
- Puertas corredizas de piso a techo.
- Piedra decorativa en interior y exterior.

PLANTA ALTA

- Amplia recamara principal.
- Área de closet vestidor para recamara principal.
- Baño completo en recamara principal.
- 2 recamaras secundarias con área de closet.
- Baño completo compartido en recámaras secundarias.

MODELO 225

PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos de concreto estampado
- Cocina vestida con meseta de granito
- Área de lavado techada
- Recamara secundaria con área de closet
- Baño completo compartido con recamara
- Piscina conforme a proyecto
- Pisos de cerámica 60 x 60
- Puertas corredizas de piso a techo
- Piedra decorativa en interior y exterior

PLANTA ALTA

- Amplia recamara principal
- Área de closet vestidor para recamara principal
- Baño completo en recamara principal
- 2 recamaras secundarias con área de closet
- Baño completo compartido en recámaras secundarias

MODELO 258

UNA PLANTA

PLANTA BAJA

- Cochera techada para dos autos de concreto estampado
- Cocina vestida con meseta de granito
- Cuarto de servicio con baño completo
- Medio baño de visitas
- Amplia recamara principal con closet vestidor
- Baño completo en recamara principal
- 2 recamaras secundarias con área de closet y baño completo
- Piscina conforme a proyecto
- Amplia terraza con vista a la piscina
- Pisos de cerámica 60 x 60
- Piedra exterior en fachada
- Amplias ventanas corredizas en sala comedor

ADICIONALES INCLUIDOS

Alberca con acabado chukum, cochera techada con piso de concreto estampado, cocina integral con meseta de granito, cancelos en baños.