



SPAZIO

RESIDENCIAS



Todo en un
mismo lugar

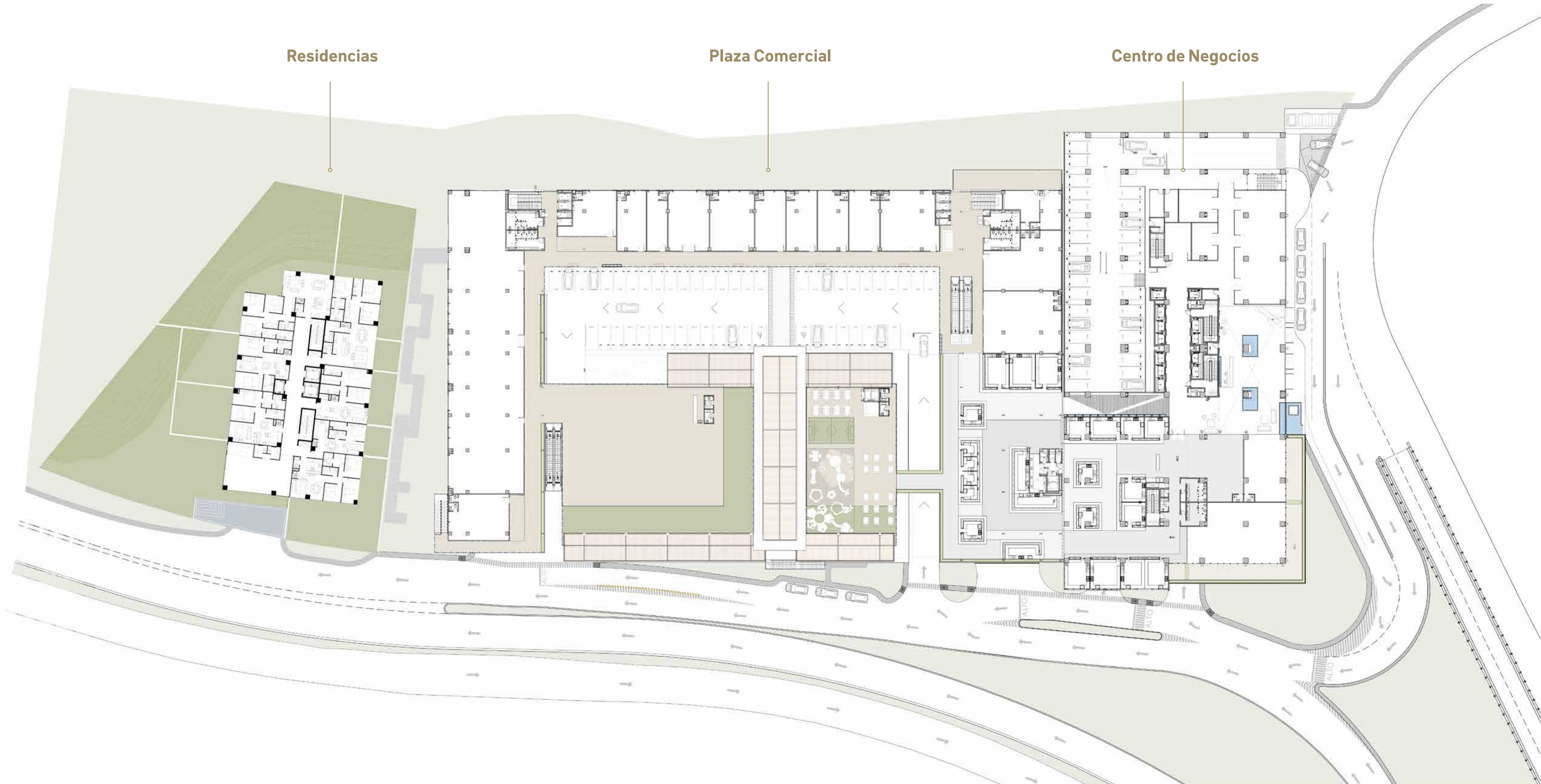




Residencias

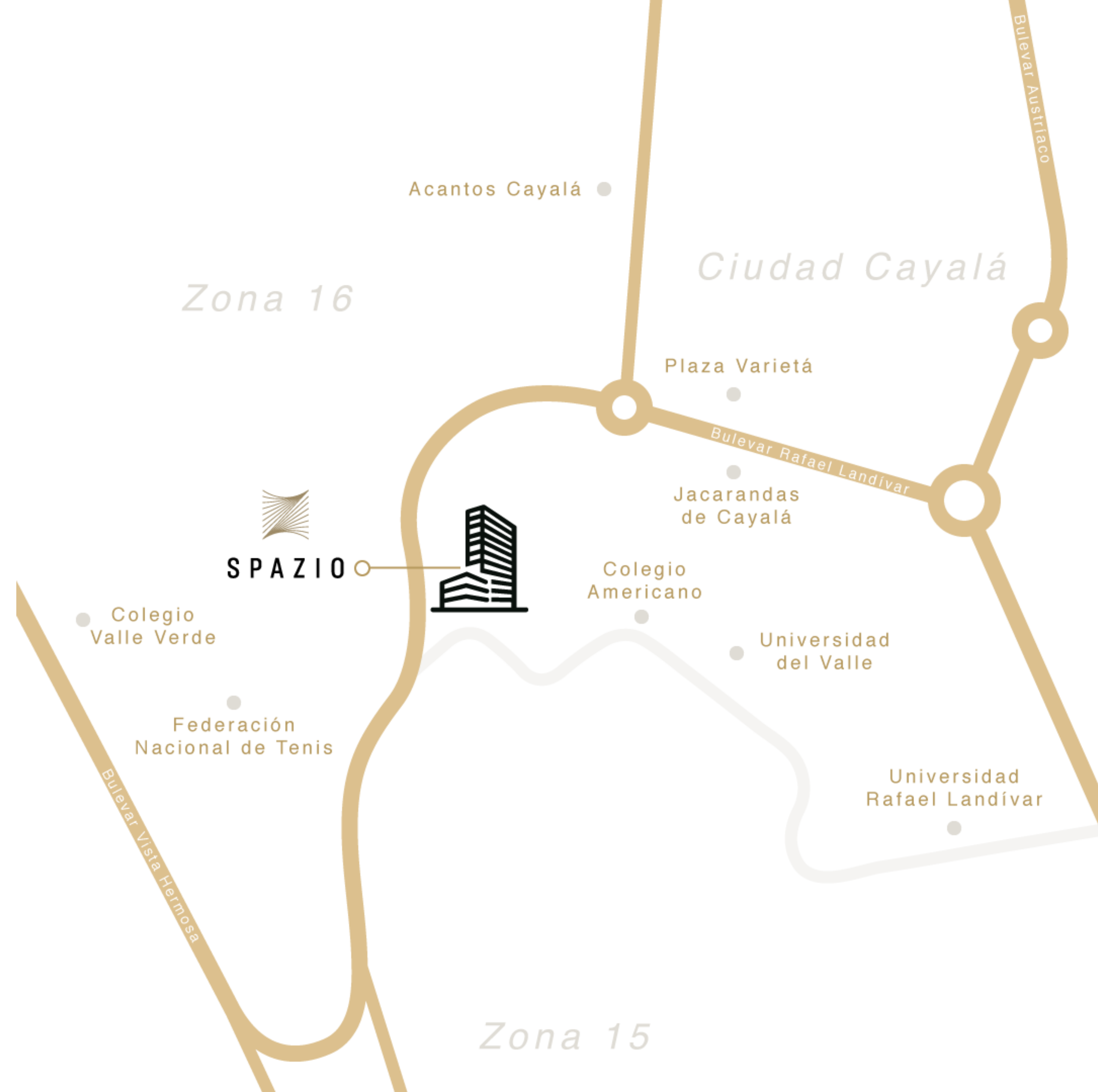
Plaza Comercial

Centro de Negocios





Ubicación







Apartamentos

Apartamentos desde **50m²** hasta **215m²**

De **1, 2, 3** y **4** habitaciones

Apartamentos con jardín

Conexión peatonal con Plaza
Comercial y Centro de Negocios **SPAZIO**









Amenidades

PLANTA BAJA

Fitness center

Co-working space

NIVEL 1

Jardin con área de juegos para niños

Salón de usos multiples

Piscina

ROOF TOP

Área social

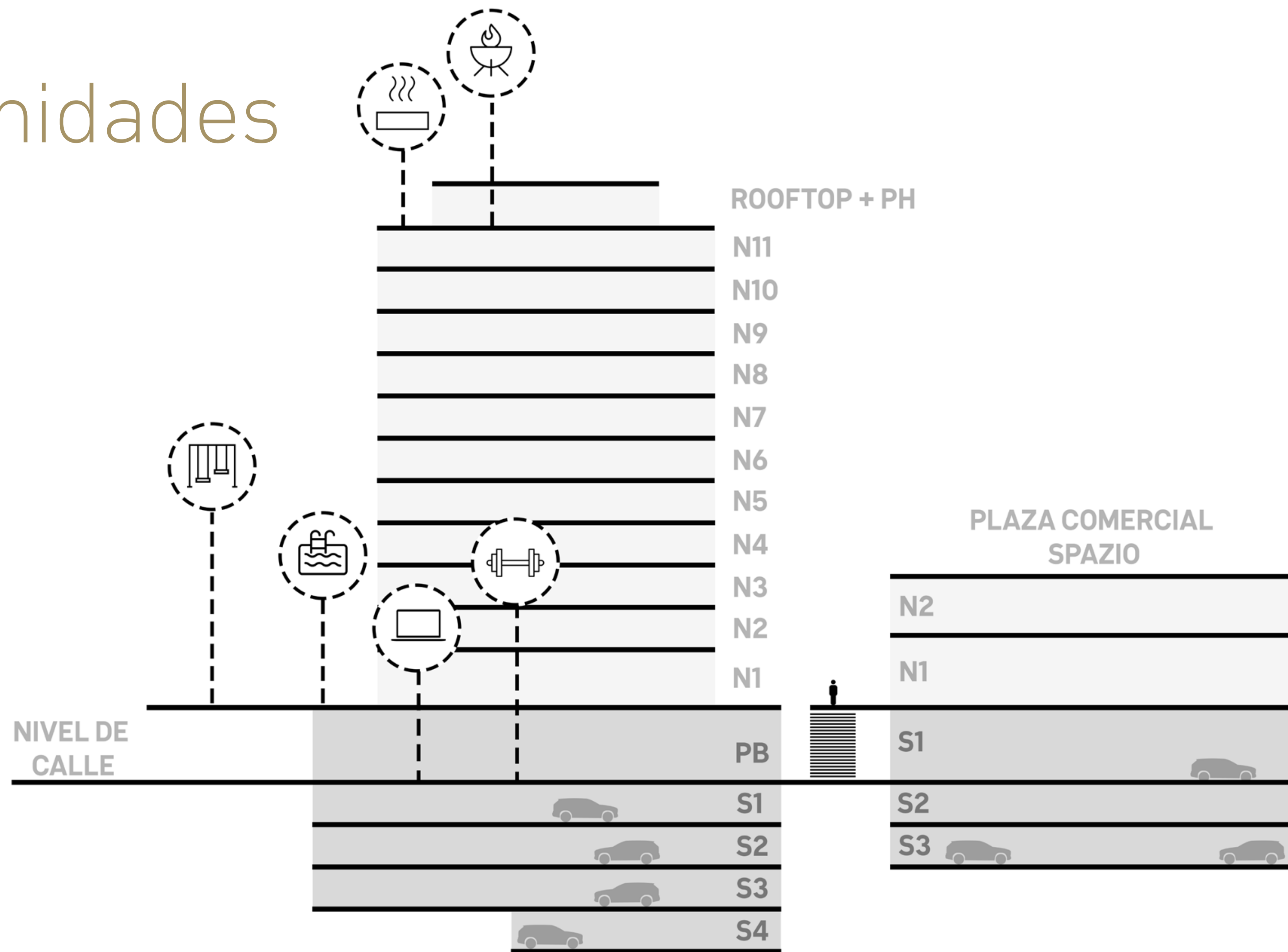
Firepit

Jacuzzi





Amenidades





Planta Baja

BULEVAR RAFAEL
LANDIVAR

Conexión peatonal
con Plaza Comercial

/ SPAZIO





SPAZIO

RESIDENCIAS



SPAZIO



Planta Nivel 1

	APTO.	JARDIN.
102 -	87m ²	90m ²
103 -	81m ²	101m ²
104 -	128m ²	356m ²
105 -	136m ²	218m ²
106 -	86m ²	43m ²
107 -	54m ²	25m ²
108 -	95m ²	166m ²

Conexión peatonal
con Plaza Comercial

/ SPAZIO













Apartamento 102

87m² Apartamento / 90m² de jardín
2 Dormitorios / 2 Baños



INGRESO

/ SPAZIO

Sala

Cocina

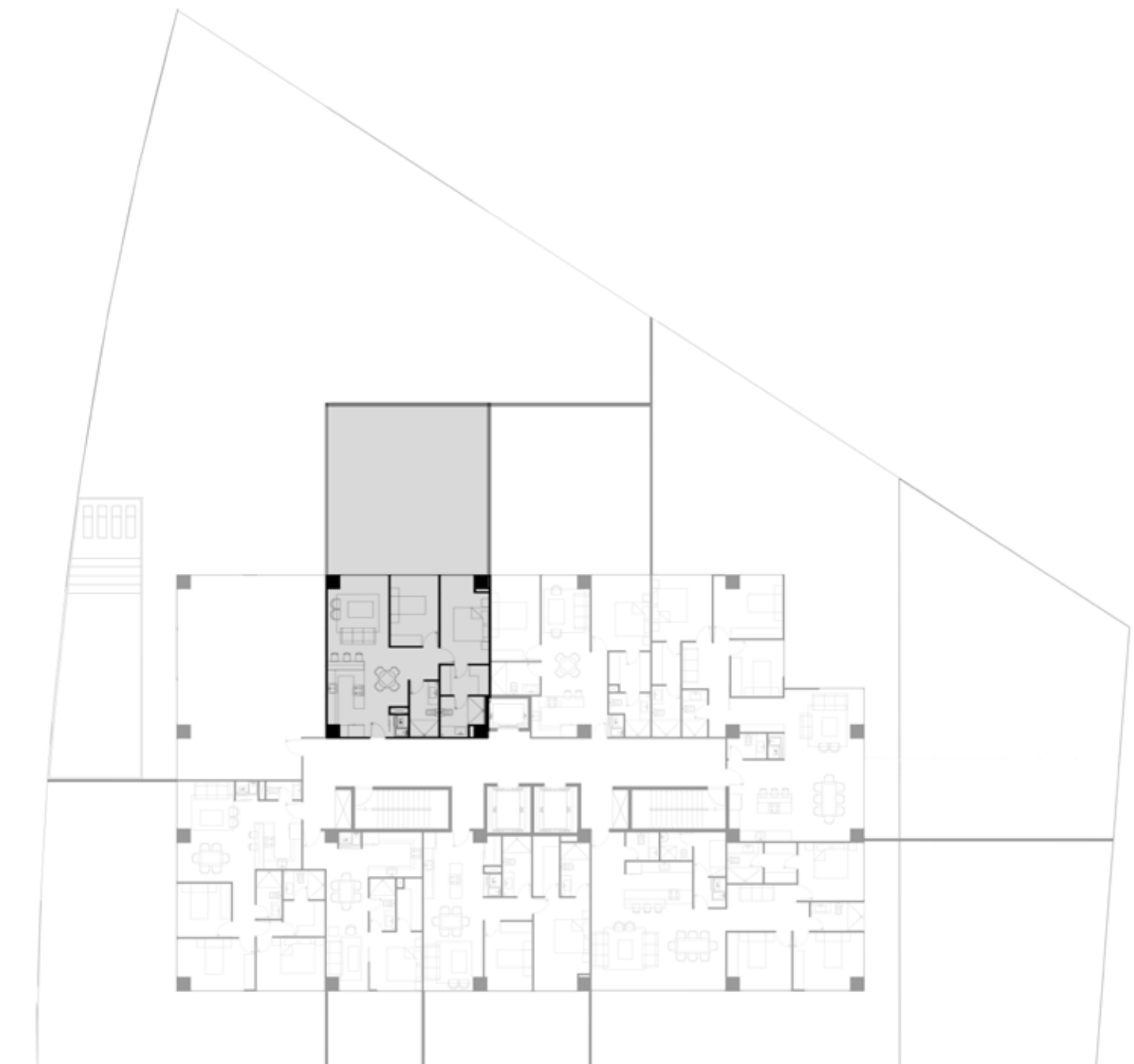
Comedor

Lavandería

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

1 dormitorio secundario

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 103

81m² Apartamento / 101m² de jardín
2 Dormitorios / 2 Baños



INGRESO

/ SPAZIO

Sala

Cocina

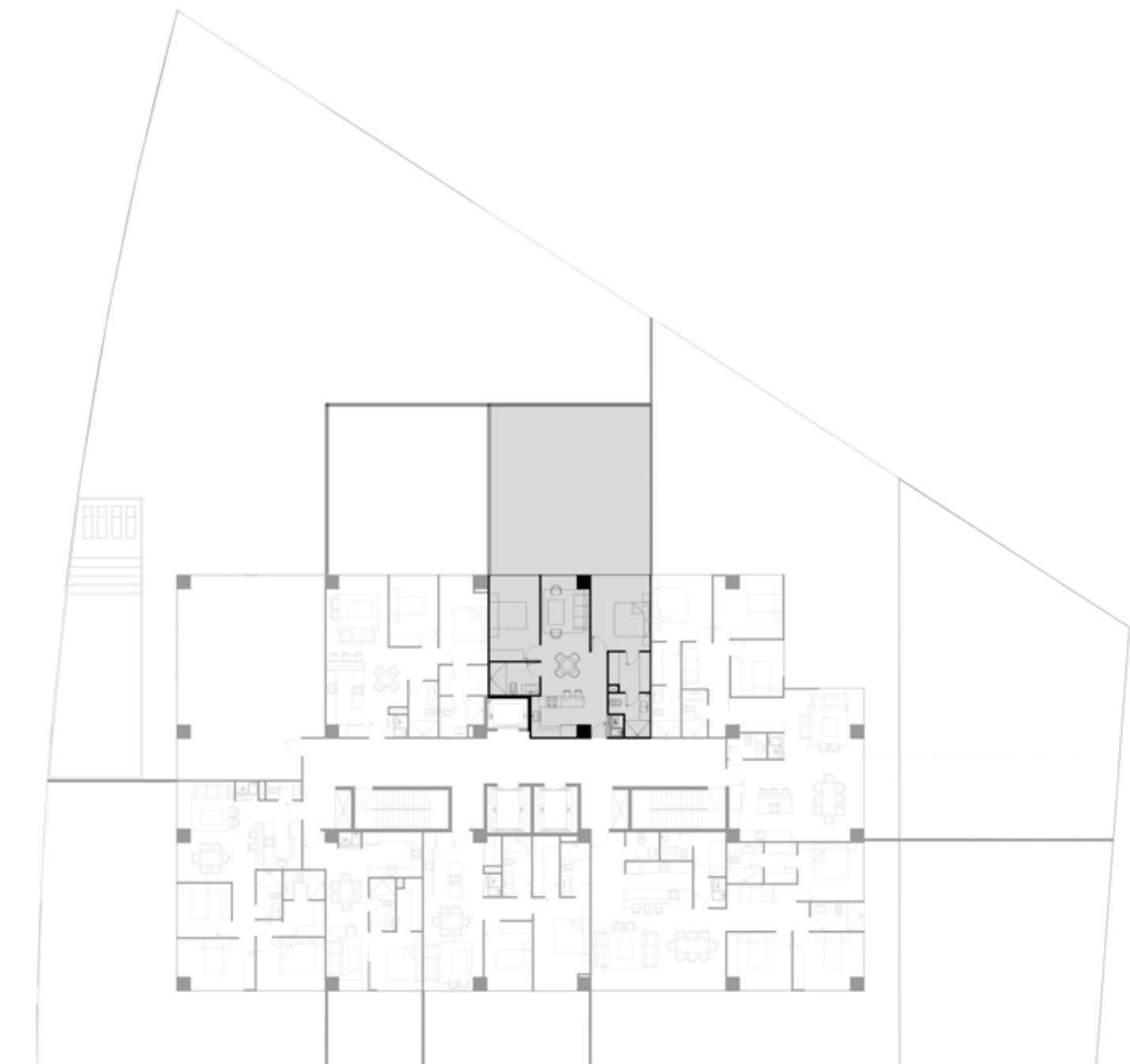
Comedor

Lavandería

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

1 dormitorio secundario

Baño secundario completo



Planta Típica

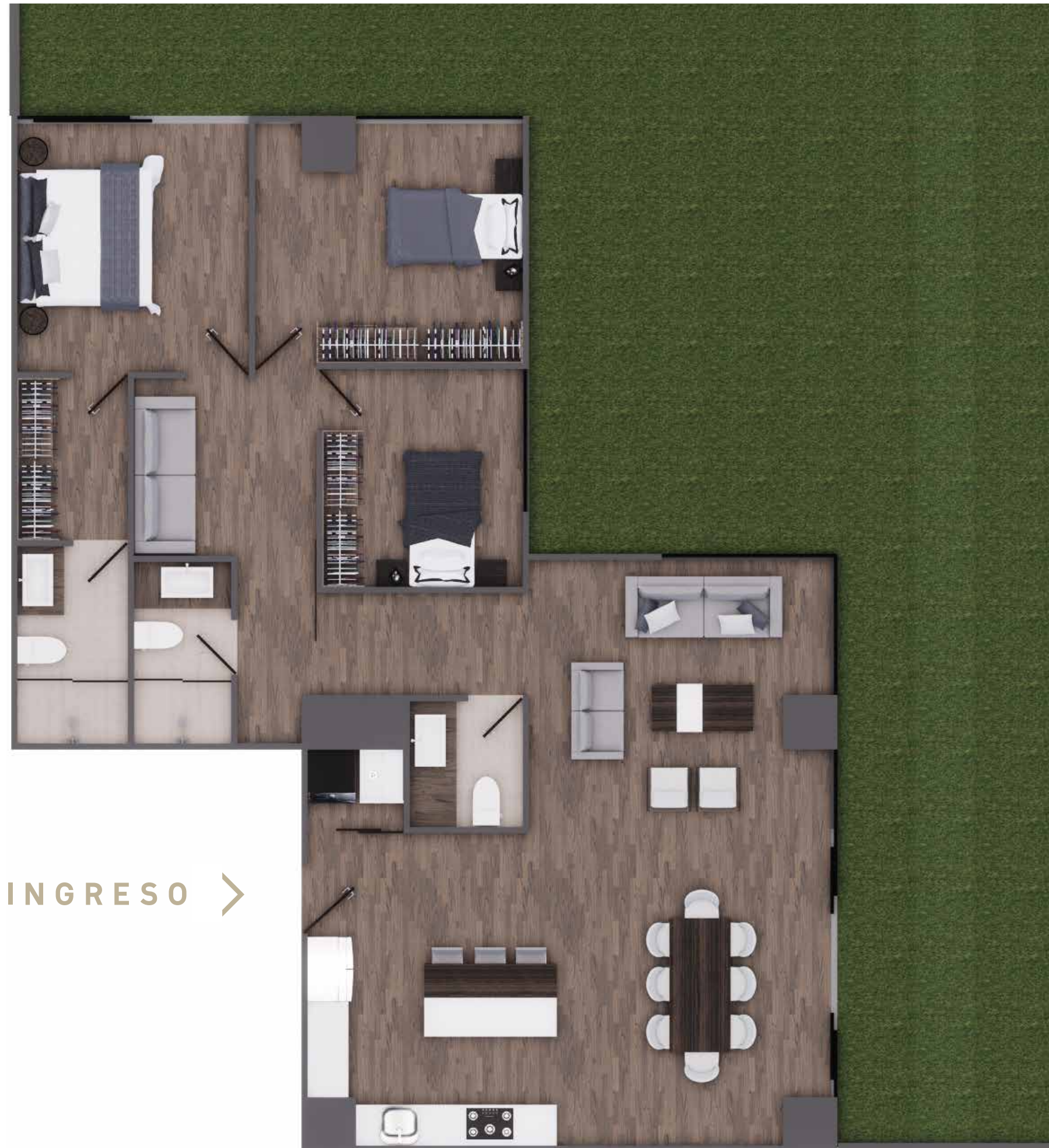




Apartamento 104

128m² Apartamento / 356m² de jardín

3 Dormitorios / 2.5 Baños



INGRESO >

/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

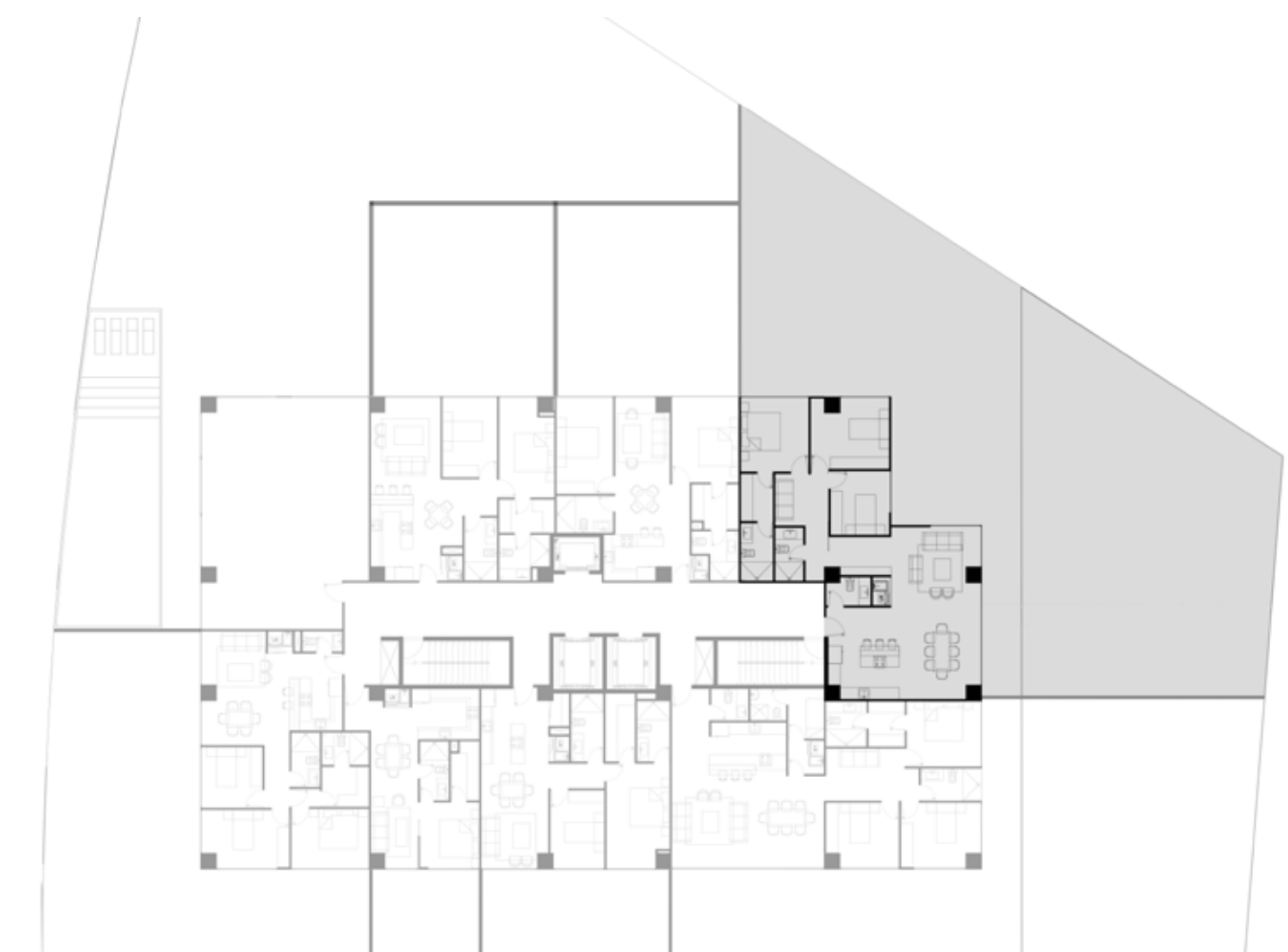
Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo

Sala familiar



Planta Típica





Apartamento 105

136m² Apartamento / 218m² de jardín
3 Dormitorios / 3.5 Baños

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo

Sala Familiar

Dormitorio de Servicio



Planta Típica



Apartamento 106

86m² Apartamento / 43m² de jardín
2 Dormitorios / 2 Baños

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Comedor

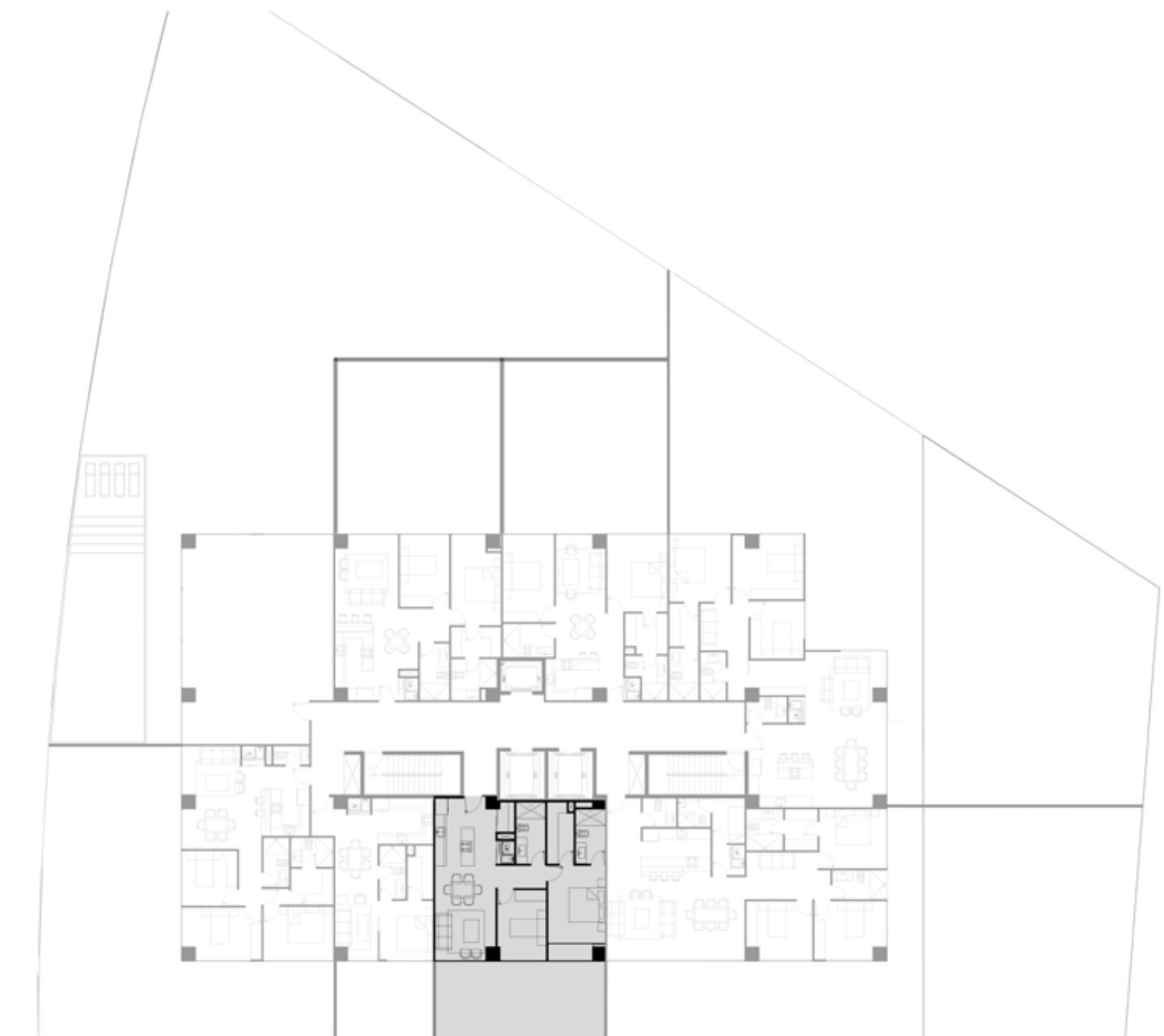
Cocina

Lavandería

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

1 dormitorio secundario

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 107

54m² Apartamento / 25m² de jardín
1 Dormitorio / 1 Baño

INGRESO



/ SPAZIO

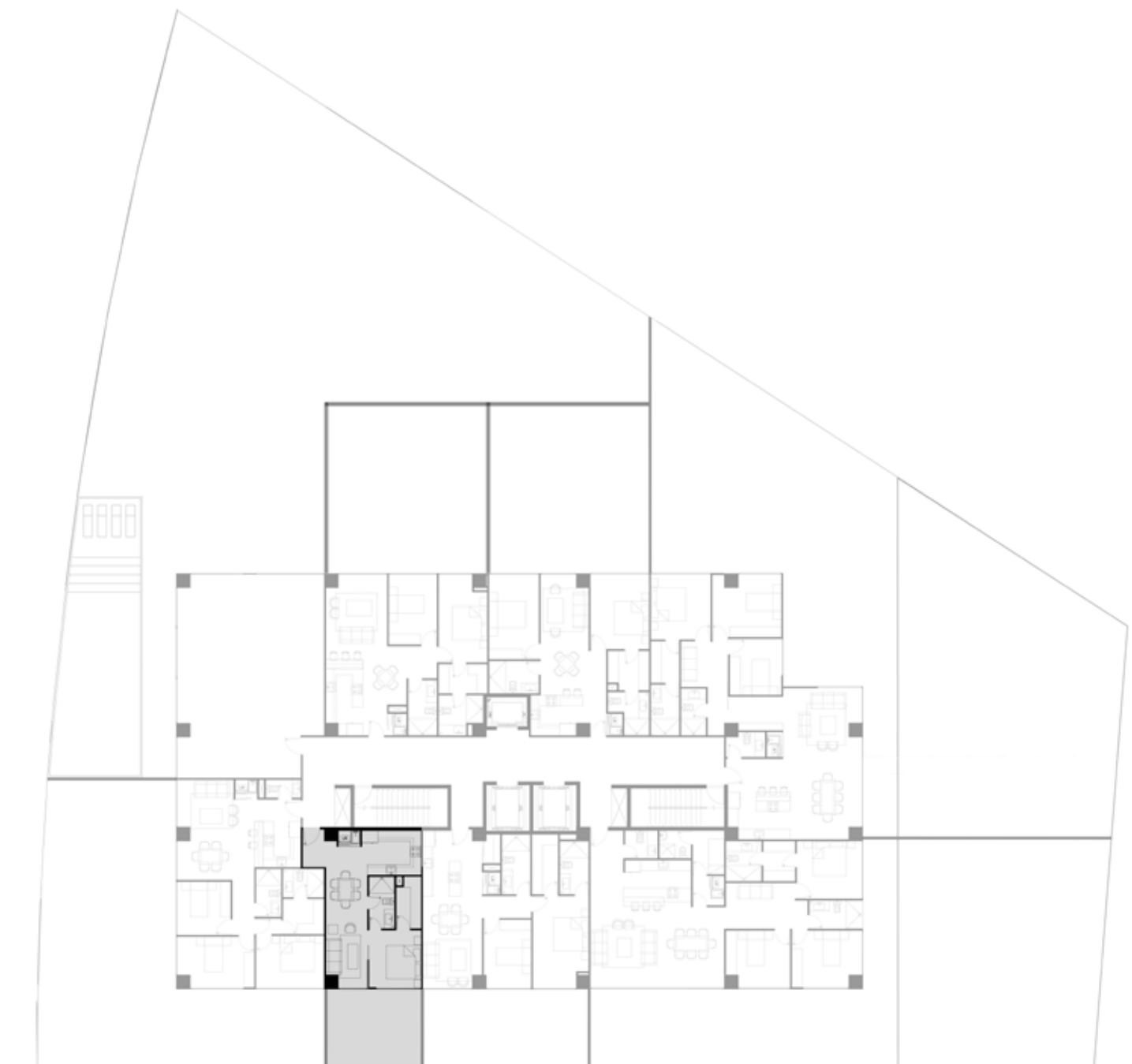
Sala

Cocina

Comedor

Lavandería

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet



Planta Típica





Apartamento 108

95m² Apartamento / 166m² de jardín
3 Dormitorios / 2.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

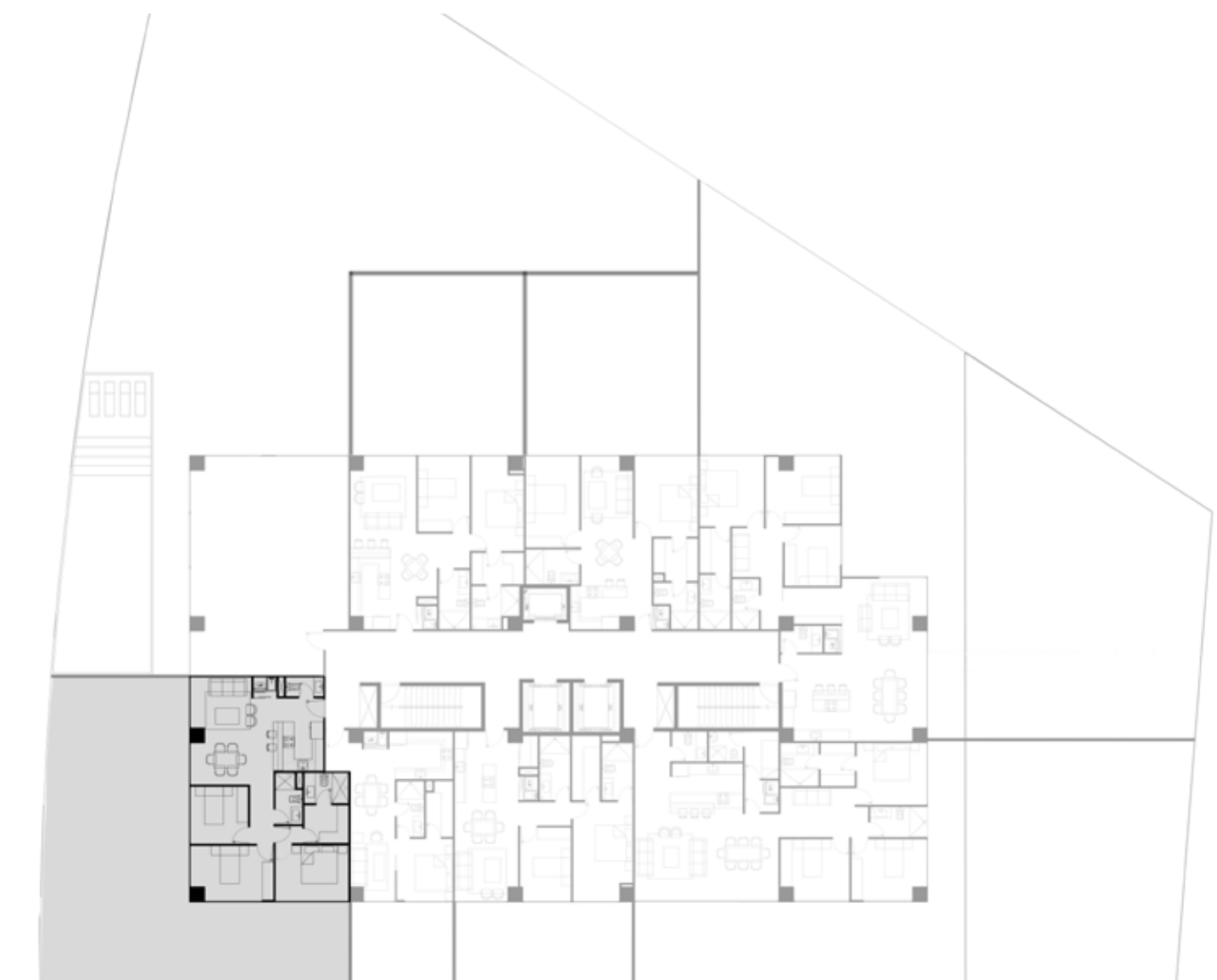
Lavandería

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica









Planta Nivel 2, 4

BULEVAR RAFAEL

LANDIVAR

APTO.

01	107m ²
02	87m ²
03	81m ²
04	138m ²
05	136m ²
06	86m ²
07	54m ²
08	106m ²

/ SPAZIO

BOUGANVILIAS DE CAYALA



SPAZIO



Apartamento 01

107m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica





Apartamento 02

87m² Apartamento

2 Dormitorios / 2 Baños



/ SPAZ

INGRESO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

1 dormitorio secundario

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 03

81m² Apartamento

2 Dormitorios / 2 Baños



INGRESO

/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

1 dormitorio secundario

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 04

138m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



INGRESO >

/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo

Sala familiar



Planta Típica





Apartamento 05

136m² Apartamento

3 Dormitorios / 3.5 Baños

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo

Sala Familiar

Dormitorio de Servicio



Planta Típica



Apartamento 06

86m² Apartamento

2 Dormitorios / 2 Baños

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Comedor

Cocina

Lavandería

Balcón

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

1 dormitorio secundario

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 07

54m² Apartamento
1 Dormitorio / 1 Baño

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Cocina

Comedor

Lavandería

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet



Planta Típica



Apartamento 08

106m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica



Planta Nivel 3

BULEVAR RAFAEL

LANDIVAR

APTO.

01	107m ²
02	168m ²
03	138m ²
04	136m ²
05	86m ²
06	54m ²
07	106m ²

/ SPAZIO

BOUGANVILIAS DE CAYALA

01

02

03

07

06

05

04

SPAZIO

COLEGIO

AMERICANO





Apartamento 01

107m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 02

168m² Apartamento

3 Dormitorios / 3.5 Baños



INGRESO

/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo

Sala Familiar

Dormitorio de Servicio



Planta Típica



Apartamento 03

138m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



INGRESO ➤

/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo

Sala familiar



Planta Típica





Apartamento 04

136m² Apartamento

3 Dormitorios / 3.5 Baños

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo

Sala Familiar

Dormitorio de Servicio



Planta Típica



Apartamento 05

86m² Apartamento

2 Dormitorios / 2 Baños

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Comedor

Cocina

Lavandería

Balcón

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

1 dormitorio secundario

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 06

54m² Apartamento
1 Dormitorio / 1 Baño

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Cocina

Comedor

Lavandería

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet



Planta Típica



Apartamento 07

106m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica





Planta Nivel 5, 6

BULEVAR RAFAEL

LANDIVAR

APTO.

01	107m ²
02	167m ²
03	137m ²
04	135m ²
05	139m ²
06	106m ²

/ SPAZIO

BOUGANVILIAS DE CAYALA

01

02

03

06

05

04

SPAZIO

COLEGIO

AMERICANO





Apartamento 01

107m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 02

167m² Apartamento

3 Dormitorios / 3.5 Baños



INGRESO

/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo

Sala Familiar

Dormitorio de Servicio



Planta Típica





Apartamento 03

137m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



INGRESO ➤

/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo

Sala familiar



Planta Típica





Apartamento 04

135m² Apartamento

3 Dormitorios / 3.5 Baños

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo

Sala Familiar

Dormitorio de Servicio



Planta Típica



Apartamento 05

139m² Apartamento

3 Dormitorios / 3.5 Baños

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo

Sala familiar

Dormitorio de Servicio



Planta Típica





Apartamento 06

106m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica



Planta Nivel 7

BULEVAR RAFAEL

LANDIVAR

APTO.

01	107m ²
02	86m ²
03	80m ²
04	137m ²
05	135m ²
06	139m ²
07	106m ²

/ SPAZIO

BOUGANVILIAS DE CAYALA

01

02

03

04

07

06

05

SPAZIO

COLEGIO

AMERICANO





Apartamento 01

107m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 02

86m² Apartamento

2 Dormitorios / 2 Baños



/ SPAZ

INGRESO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

1 dormitorio secundario

Baño secundario completo



Planta Típica





Apartamento 03

80m² Apartamento

2 Dormitorios / 2 Baños



INGRESO

/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

1 dormitorio secundario

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 04

137m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



INGRESO ➤

/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo

Sala familiar



Planta Típica



Apartamento 05

135m² Apartamento

3 Dormitorios / 3.5 Baños

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo

Sala Familiar

Dormitorio de Servicio



Planta Típica



Apartamento 06

139m² Apartamento

3 Dormitorios / 3.5 Baños

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo

Sala familiar

Dormitorio de Servicio



Planta Típica



Apartamento 07

106m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica



Planta Nivel 8

BULEVAR RAFAEL

LANDIVAR

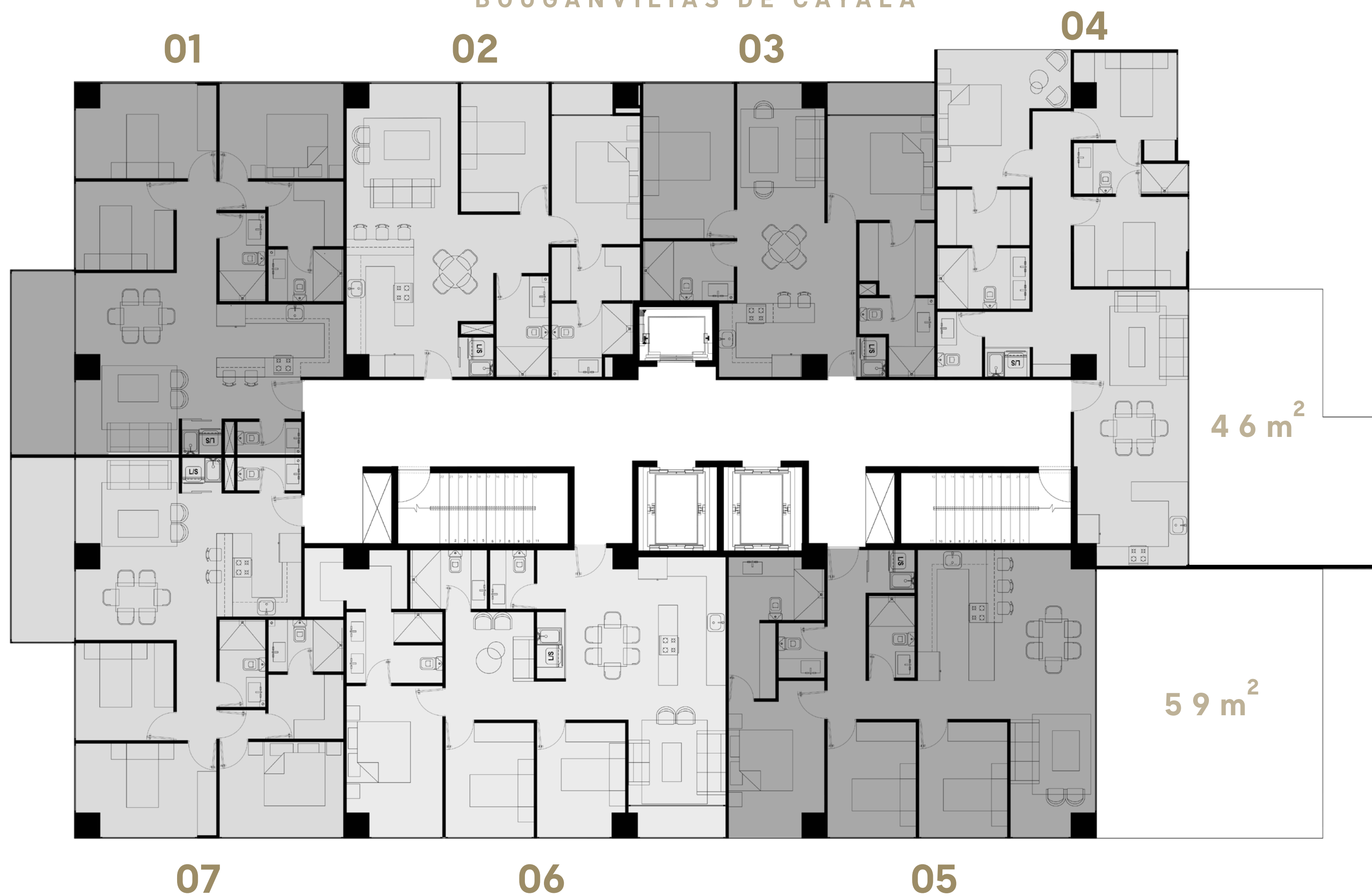
APTO.

TERRAZA

01	107m ²	
02	86m ²	
03	80m ²	
04	100m ²	48m ²
05	104m ²	60m ²
06	111m ²	
07	106m ²	

/ SPAZIO

BOUGANVILIAS DE CAYALA



COLEGIO

AMERICANO

SPAZIO



Apartamento 801

107m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica





Apartamento 802

86m² Apartamento

2 Dormitorios / 2 Baños



/ SPAZIO

INGRESO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

1 dormitorio secundario

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 803

80m² Apartamento

2 Dormitorios / 2 Baños



INGRESO

/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

1 dormitorio secundario

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 804

100m² Apartamento / 48m² de terraza
3 Dormitorios / 2.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Comedor

Lavandería

Terraza

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica





Apartamento 805

104m² Apartamento / 60m² de terraza
3 Dormitorios / 2.5 Baños

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Terraza

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 806

111m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Comedor

Cocina

Baño de visitas

Lavandería

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorio secundarios

Baño secundario completo

Sala familiar



Planta Típica



Apartamento 807

106m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica





Planta Nivel 9

BULEVAR RAFAEL

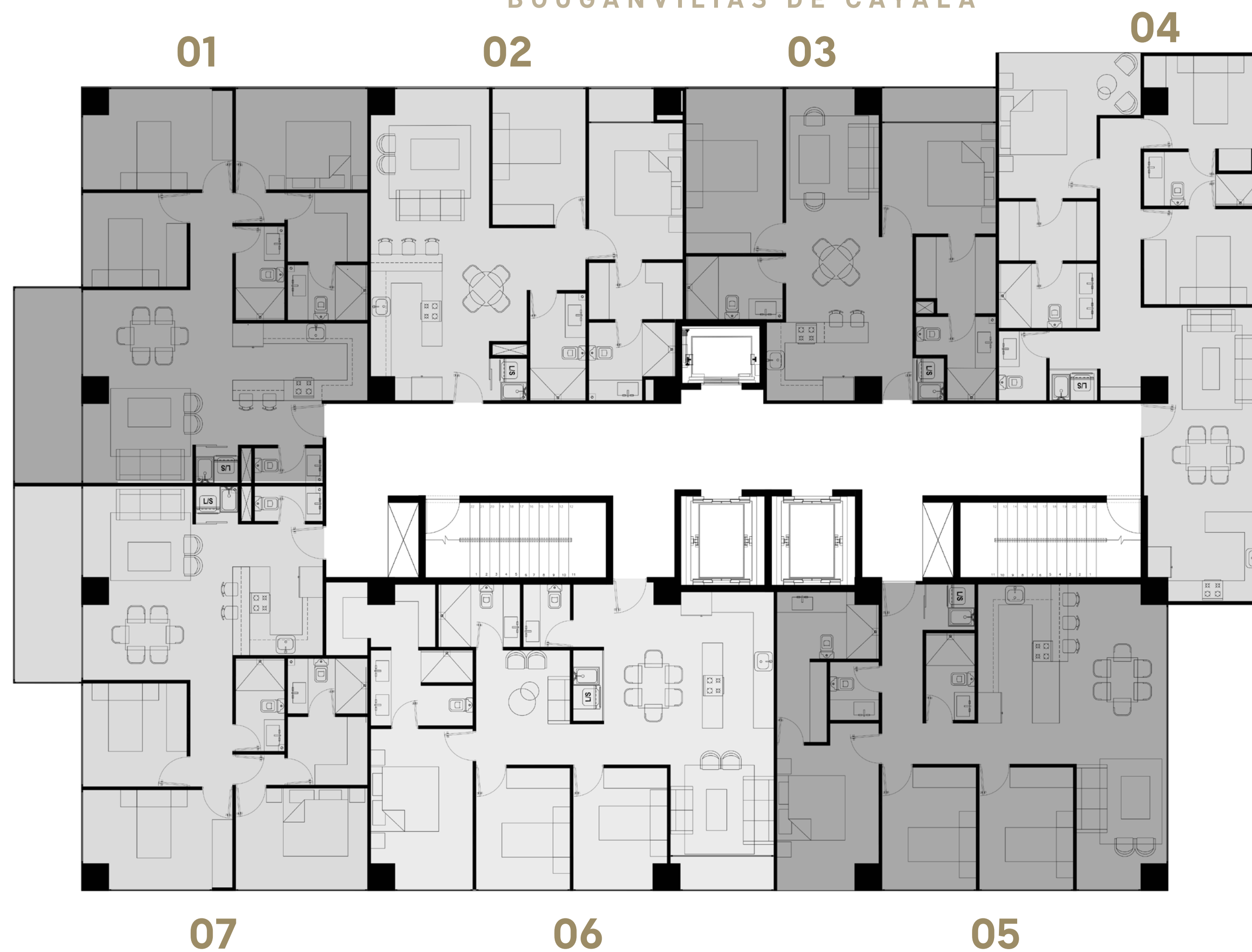
LANDIVAR

APTO.

01	107m ²
02	86m ²
03	80m ²
04	100m ²
05	104m ²
06	111m ²
07	106m ²

/ SPAZIO

BOUGANVILIAS DE CAYALA



SPAZIO



COLEGIO

AMERICANO



Apartamento 901

107m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica





Apartamento 902

86m² Apartamento

2 Dormitorios / 2 Baños



/ SPAZ

INGRESO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

1 dormitorio secundario

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 903

80m² Apartamento

2 Dormitorios / 2 Baños



INGRESO

/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

1 dormitorio secundario

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 904

100m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Comedor

Cocina

Lavandería

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica





Apartamento 905

104m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica





Apartamento 906

111m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Comedor

Cocina

Baño de visitas

Lavandería

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorio secundarios

Baño secundario completo

Sala familiar



Planta Típica



Apartamento 907

106m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica





Planta Nivel 10-11

BULEVAR RAFAEL

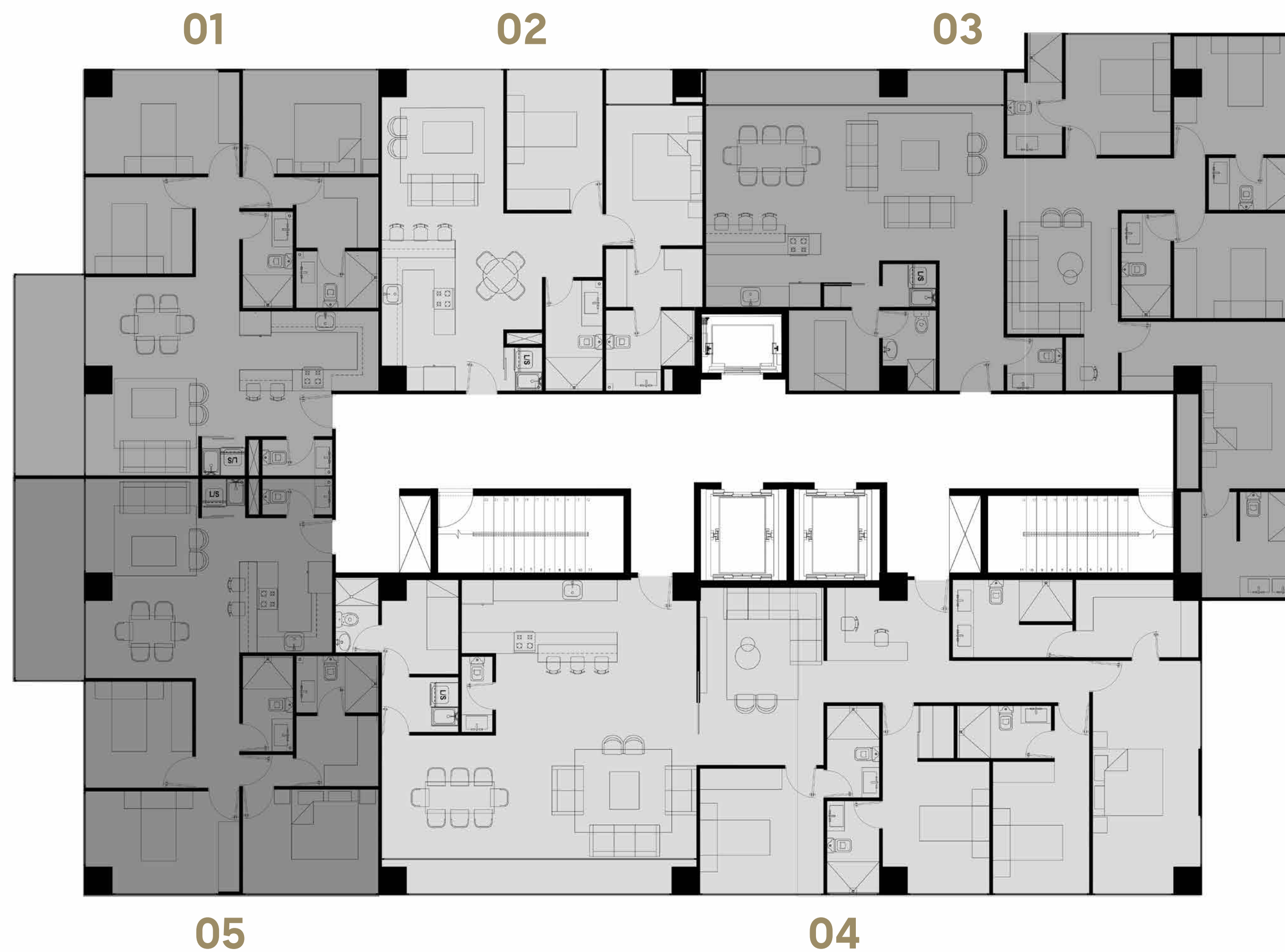
LANDIVAR

APTO.

01	107m ²
02	86m ²
03	179m ²
04	215m ²
05	106m ²

/ SPAZIO

BOUGANVILIAS DE CAYALA



COLEGIO

AMERICANO

SPAZIO



Apartamento 01

107m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



< INGRESO

/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 02

86m² Apartamento

2 Dormitorios / 2 Baños



/ SPAZIO

INGRESO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

1 dormitorio secundario

Baño secundario completo



Planta Típica



Apartamento 03

179m² Apartamento

4 Dormitorios / 5.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcon

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

3 dormitorios secundarios con baño individual

Sala familiar

Dormitorio de servicio



Planta Típica





Apartamento 04

215m² Apartamento

4 Dormitorios / 5.5 Baños

INGRESO



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcon

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

3 dormitorios secundarios con baño individual

Sala familiar

Dormitorio de servicio



Planta Típica



Apartamento 05

106m² Apartamento

3 Dormitorios / 2.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Balcón

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

Baño secundario completo



Planta Típica



Planta Nivel 12

BULEVAR RAFAEL
LANDIVAR

	APTO.	TERRAZA
PH 1	142m ²	90m ²
PH 2	135m ²	96m ²

/ SPAZIO

BOUGANVILIAS DE CAYALA

PH1

PH2



COLEGIO
AMERICANO

SPAZIO





PH 1

142m² Apartamento / 90m² de terraza
3 Dormitorios / 3.5 Baños



/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Terraza

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

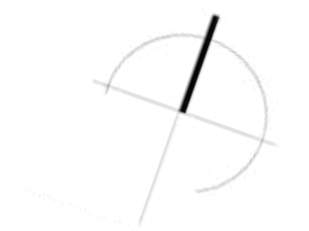
Baño secundario completo

Sala familiar

Dormitorio de servicio



Planta Típica





PH 2

135m² Apartamento / 96m² de terraza
3 Dormitorios / 3.5 Baños



↑
INGRESO

/ SPAZIO

Sala

Cocina con desayunador

Comedor

Lavandería

Terraza

Baño de visitas

Dormitorio principal con baño completo y walk-in closet

2 dormitorios secundarios

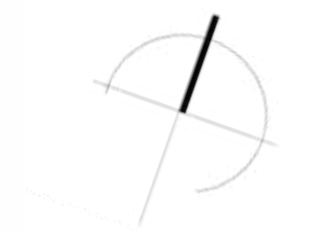
Baño secundario completo

Sala familiar

Dormitorio de servicio



Planta Típica





TERRUM

— DESARROLLOS —

PBX. +502 2310-3410

E. info@spazio.com.gt

W. spazio.com.gt

15 Avenida 05-50 Zona 15 Vista

Hermosa 3

Spazio Centro de Negocios

Oficina 1601



S P A Z I O