

Parque Industrial Bernardo Quintana.

MEX
REAL ESTATE



12,081m²



Industrial Warehouse / Bodega de industria media Zone / Zona: Parque Industrial, Querétaro	Price: USD \$3.9 por mes + IVA.
SPECIFICATIONS / ESPECIFICACIONES	
• Maintenance / Mantenimiento	• 0%
• Area / Superficie total	• 12,081 m ²
• Available space / Espacio disponible	• 12,081 m ²
• Built Year / Año de construcción	• ND
• Floor slab thickness / Espesor de losa de piso	15cm/ 5 ton /m2
• Roofing / Techumbre	• Lámina KR18
• Docks/ Andenes	• 16
• Ramps/ Rampas	• 3
• Offices, restrooms/ Oficinas, baños	• 60 m ²
• Bays/ Bahías	• 18m x 10 m
• Max clear height / Altura libre máxima	• 28.5 pies
• Vehicle parking space/ Estacionamiento	• 20 unidades
• Sky light / Iluminación natural	• 8%
• Lighting - Mfg / Iluminación en nave	• Cúpulas de policarbonato
• Electrical Substation / Subestación eléctrica compartida	• 75 kvas

Bodega en Parque Industrial Bernardo Quintana en Querétaro.

Cuenta con:

- Conexión de agua a pie de lote.
- Extractor de temperatura Louvers de ventilación.

Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



961 262 7614

Parque Industrial Bernardo Quintana.

MEX
REAL ESTATE



12,081 m²

Disponible USD \$3.9 por m²



AV. DE LAS FUENTES #36, Lotes 16-20, Bloque 2, Parque Industrial Querétaro, El Marques, Querétaro, México.

Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



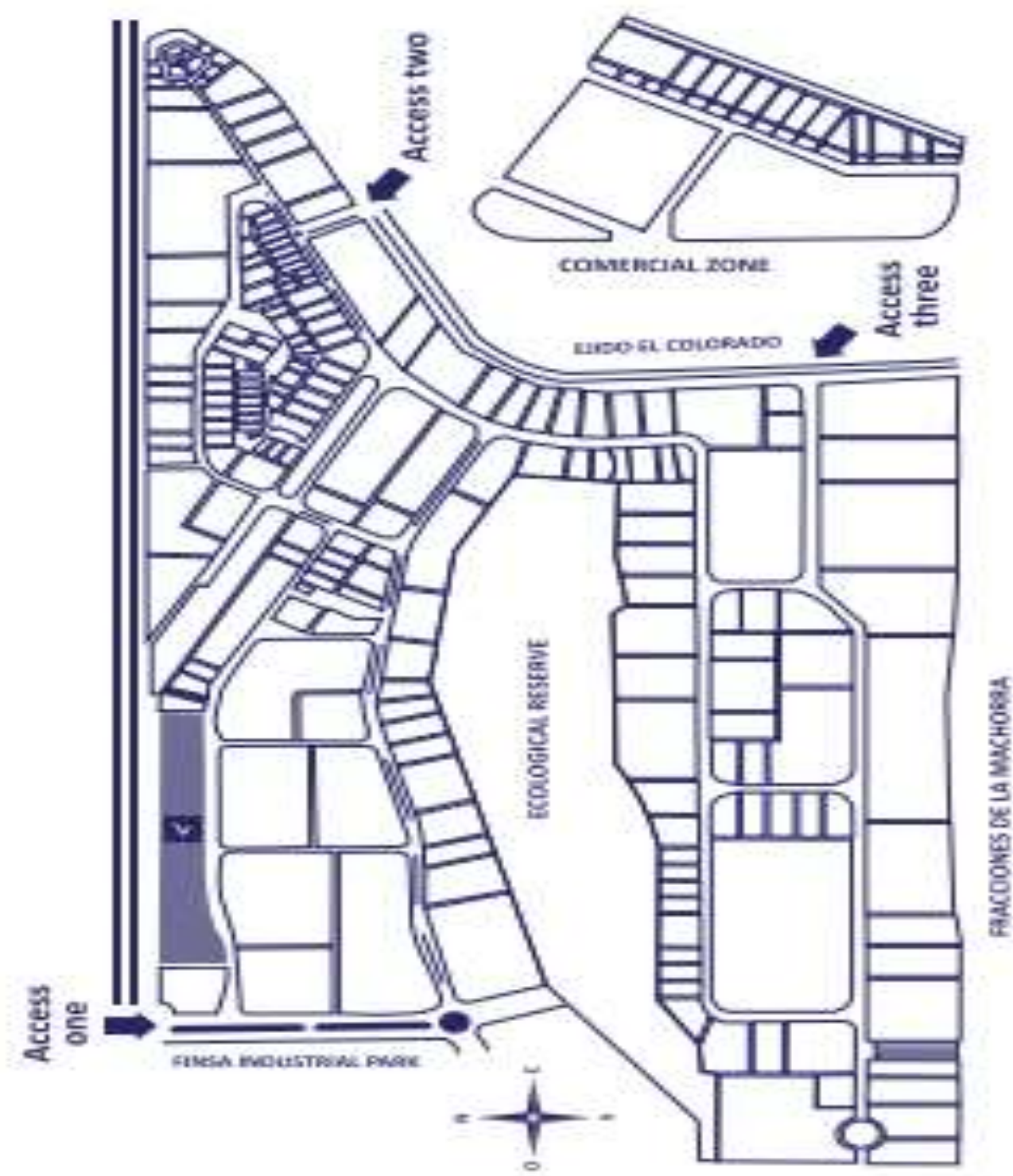
961 262 7614

Entradas principales.

MEX
REAL ESTATE



12,081 m²



Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



961 262 7614

Reseña fotográfica de exteriores.

12,081 m²



Reseña fotográfica de interiores.

MEX
REAL ESTATE



12,081 m²



Parque Industrial
Central Bernardo
Quintana, en
Querétaro



Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



961 262 7614

Parque Industrial Bernardo Quintana.

MEX
REAL ESTATE



12,081 m²



Banco BBVA



Burger King



Omega center
Plaza



Clínica médica
La Piedad

DISTANCE TO / DISTANCIA A

IMPORTANT CITIES	HR/MN
CDMX	02/56
San Luis Potosí	02/35
Toluca	02/32
Guanajuato	02/12
AIRPORT / AEROPUERTO	
Aeropuerto Internacional de Querétaro	00/25
Aeropuerto Terminal 1	02/34
Aeropuerto Internacional CDMX	02/32

@celvakira

Broker comercial
Jesús Narcia Guizar

jnarcia@mexrio.com.mx



961 262 7614