

FRACCIONAMIENTO DZITYA 8



Descripción general

Ubicada en la zona norte de la ciudad de Mérida es un fraccionamiento exclusivo de 8 residencias, tranquilo y con accesos inmediatos a centros comerciales, escuelas, universidades, hospitales.

Dzitya 8 se caracteriza por ser un desarrollo con grandes beneficios a un precio muy competitivo. Nuestras 8 exclusivas residencias cuentan con acabados de la mejor calidad y una confortable distribución, lo que hace que sea una magnífica inversión y patrimonio.

Información del desarrollo

- Ubicación: Dzitya
- Número de unidades: 8
- Construcción: 230 m²
- Entrega: Junio 2024.
- Precio: \$3,600,000 *
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 20% mínimo.
- Forma de pago aceptadas: Banco y Recurso Propio
- Cuota de mantenimiento: No aplica
- Fondo de reserva: No aplica
- Amenidades: No aplica

Descripción de los modelos

PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina amplia con barra desayunador.
- Espacio para alacena de pared.
- Pasillo lateral de servicio.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de lavado techada.
- Área de tendido.
- Medio baño de visitas.
- Recamara con closet vestidor y baño.
- Áreas verdes.
-

PLANTA ALTA

- Sala de TV/ Estudio.
- Recamara con closet vestidor y baño.
- Recamara con closet vestidor y baño.

CONCEPTOS NO INCLUIDOS

- Contratos de servicio de voz y datos, TV, electricidad, seguridad y agua potable.
- Ventiladores y lámparas decorativas.
- Mosquiteros, cortinas.
- Calentador, Tanque de gas.
- Carpintería en closets, alacena, cocina y baños.
- Cancelería en baños.
- Protectores de herrería.
- Pasto.
- Equipos de cocina y línea blanca.
- Mobiliaria.
- Aires acondicionados.
- Hamaqueros.
- Sistema de riego.
- Hidroneumático.
- Accesorios de baño.
- Reja y portón de herrería.
- Conceptos no mencionados en las especificaciones anteriores.

ADICIONALES INCLUIDOS

- Terraza techada de 3m x 5m
- Piscina con medidas de 3 x 4.20 x 1.40 mts. de profundidad

ADICIONALES

4ª habitación con baño completo (28m² totales): \$330,000 pesos que se deben pagar en la firma de promesa de compraventa. Consultar precio con gerente de desarrollo.

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.