

Lagos del Sol, Benito Juárez

CASA EN VENTA EN CANCÚN EN LAGOS DEL SOL

\$18,900,000 EN VENTA



4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	4 Estacionamientos	632 m² de construcción	640 m² de terreno
2 Pisos	2019 Antigüedad	4,200 Mantenimiento	EB-LO4873 ID		

Descripción

CASA EN VENTA EN CANCÚN EN LAGOS DEL SOL

Terreno: 640m2
Construcción: 632m2

PRECIO VENTA \$18,900,000 MN

PLANTA BAJA

- Acceso cubierto
- Recibidor o área de T.V.
- Sala
- Comedor
- Medio baño
- Cocina y alacena
- Recámara de visitas con closet y baño completo
- Terraza techada
- Jardín y alberca
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cuarto de lavado
- 2 lugares de estacionamiento techado (2 no cubiertos)

Características

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Frente al agua
- Jardín
- Terraza
- Vista al agua
- Aire acondicionado
- Cocina
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

PLANTA ALTA

- Sala de TV o family room
- Recámara principal con vestidor y baño completo
- Recámara 2 con vestidor y baño completo
- Recámara 3 con vestidor y baño completo

Información complementaria:

- Antigüedad: 2019
- Frente a: Lago
- Vista de terraza: jardín, lago, alberca.
- SIN muebles
- Mantenimiento: \$4,200mn
- SI acepta crédito
- NO permite renta vacacional

- Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.

Beneficios LAGOS DEL SOL.

- Residencial de muy baja densidad con áreas verdes en todas sus manzanas
- Dos lagos de agua dulce que suman casi 40 hectáreas
- Casa Club con gimnasio, canchas de tenis, squash, basquetbol y voleibol, alberca semi olímpica, alberca de esparcimiento, chapoteadero, área de juegos para niños, cafetería y salón de usos múltiples
- Seguridad 24/7 con accesos controlados, cámaras de vigilancia, rondines computarizados, 4 patrullas (2 autos y 2 motos) y personal capacitado
- Certeza jurídica gracias a su propiedad en condominio
- Único paso a desnivel frente a un residencial, haciendo el acceso al Blvd. Luis Donaldo Colosio ágil y seguro
- Avenidas y calles de concreto hidráulico estampado de 15 cms de espesor, redundando en un mantenimiento en calles de prácticamente cero.
- Tarjeta Lagos Plus
- Convenio con 4 campos de golf para darle a los propietarios una tarifa para jugar golf aún más baja que la tarifa de cancenense
- La cuota de mantenimiento más baja del mercado en residenciales de su nivel AAA
- Cóctel anual Lagos Pioneros
- Programa Lagos Recicla, Lagos V.I.Pet y Lagos integra, creados para la sana convivencia y cuidado de la flora y fauna



