



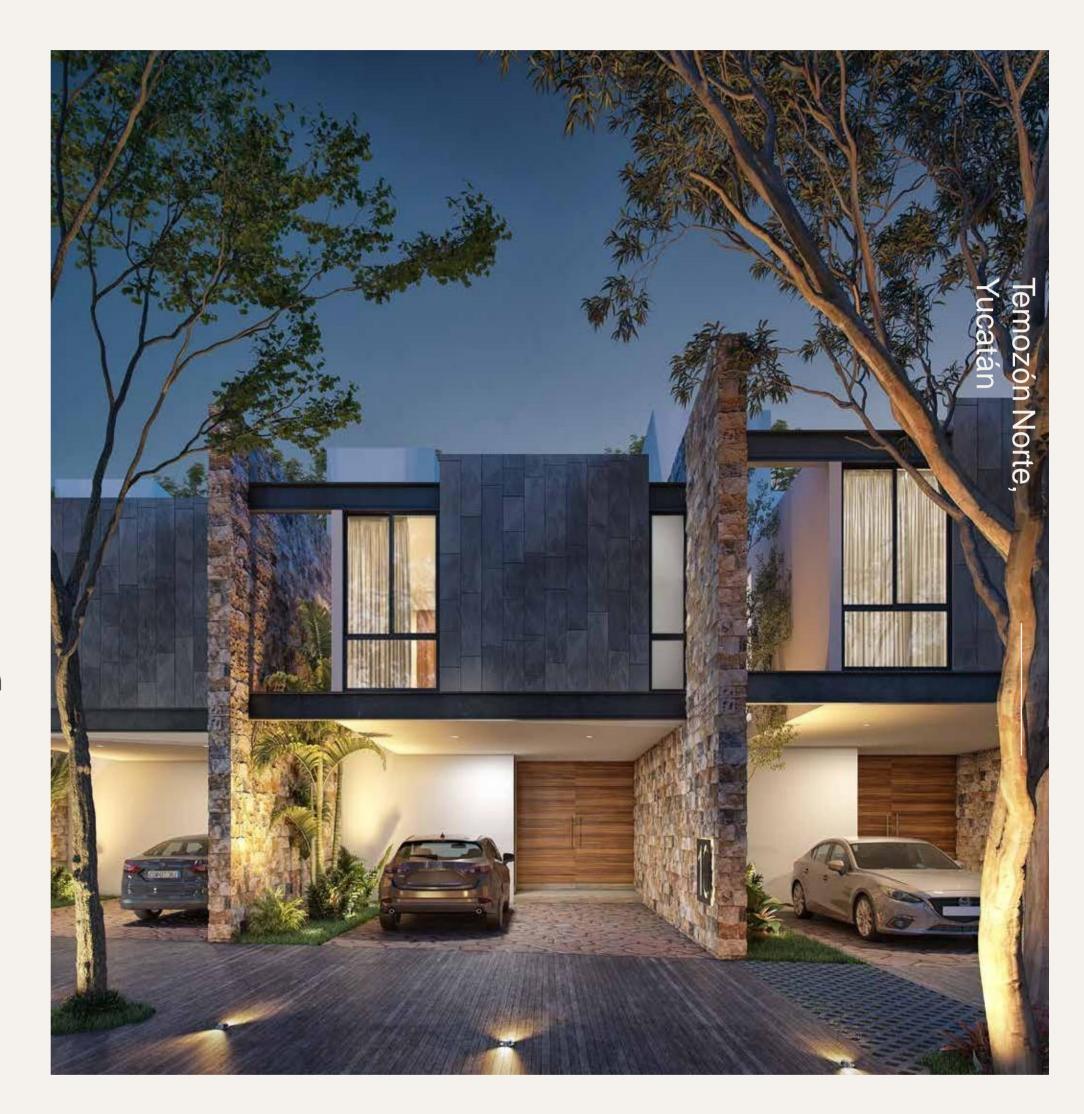
YOUR NEXT HOME

TEMOZÓN NORIE, YUCATÁN



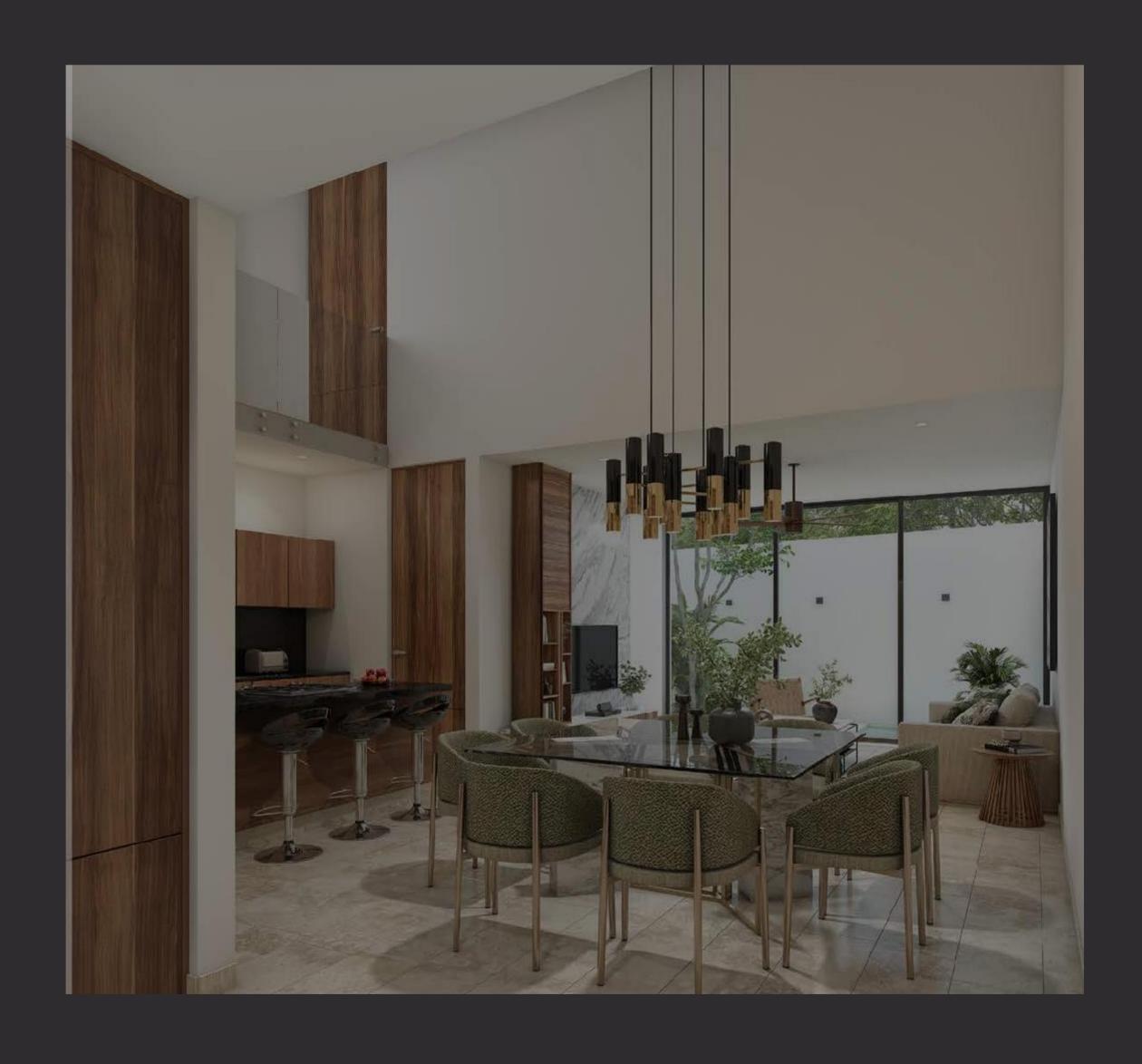
NESTA, es un proyecto conformado por 14 modernas villas, con 2 modelos diferentes a escoger. **Modelo N2 (190 m²** de construcción) conformado de 2 niveles con 2 habitaciones. **Modelo N3 (235 m²** construcción) conformado de 3 niveles con 3 habitaciones.

Estas villas, son el espacio ideal si buscas comodidad en un espacio moderno, cuenta con una ubicación privilegiada en la zona de **Temozón Norte** que te ofrece los mejores puntos de interés comercial como plaza La Isla, The Harbor, City Center, universidades de prestigio, hospitales, así como una fácil conexión a la costa yucateca.





MODELO N2







2 recámaras

Frente: 6.75 m **Fondo:** 21.80 m

Terreno: 147 m² Construcción: 190 m²



3.5 baños



2 espacios techados para autos

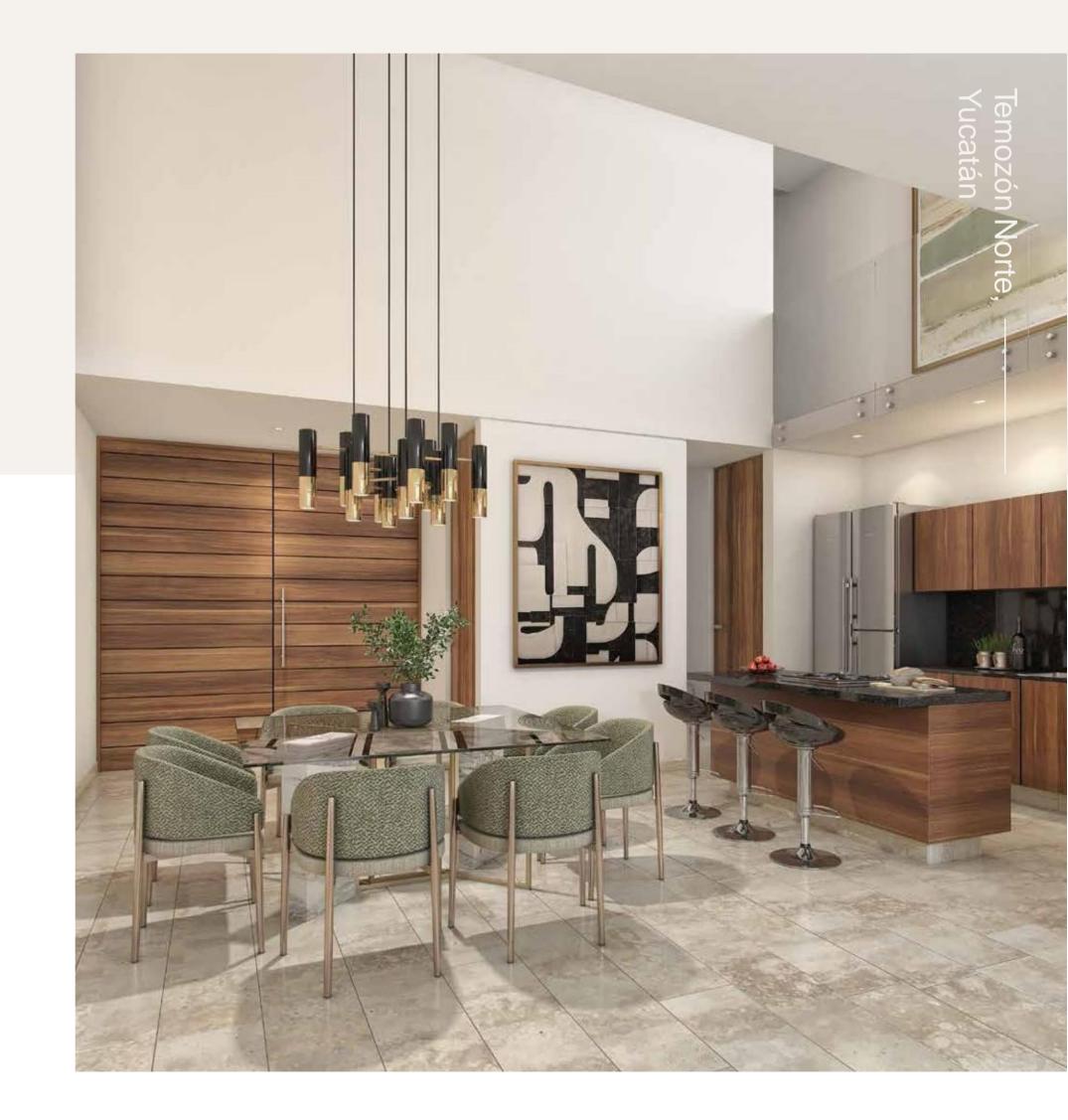


PLANTA BAJA

- Sala y comedor con vista al jardín y piscina.
- Comedor y cocina cuenta con doble altura.
- Cocina con isla desayunadora.
- Alacena.
- Cuarto de servicio con baño completo.

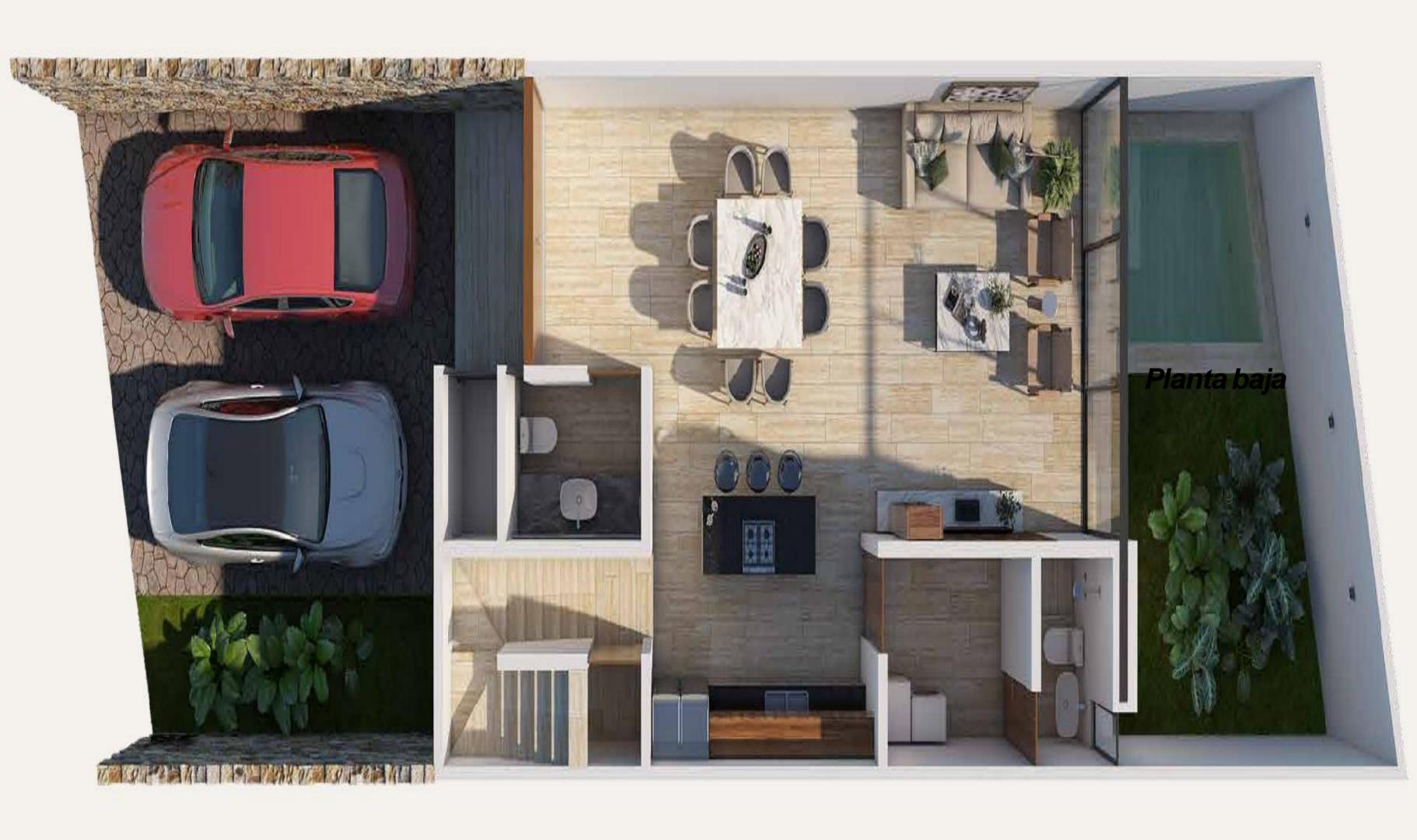
NVEL UNO

- Recámara principal, clóset vestidor y baño.
- Recámara secundaria, clóset y baño.
- Sala T.V.





PLANOS ARQUITECTÓNICOS







PLANOS ARQUITECTÓNICOS

MODELO N3

YOURNEXTHOME TEMOZÓN NORTE, YUCATÁN







3 recámaras

Frente: 6.75 m **Fondo:** 21.80 m

Terreno: 147 m² Construcción: 235 m²



4.5 baños



2 espacios techados para autos



PLANTA BAJA

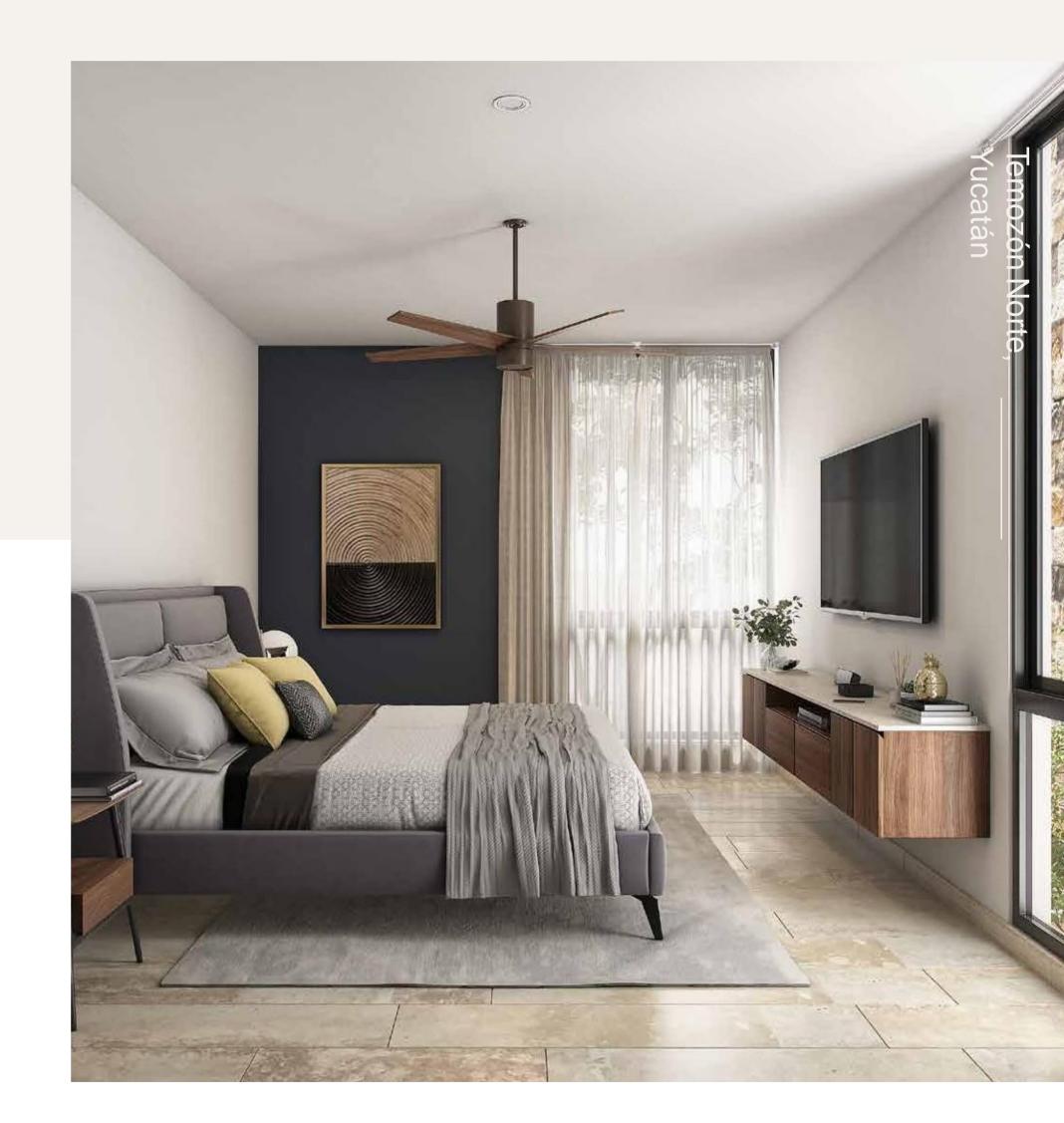
- Sala y comedor con vista al jardín y piscina.
- Comedor y cocina cuenta con doble altura.
- Cocina con isla desayunadora.
- Alacena.
- Cuarto de servicio con baño completo.

NVEL UNO

- Recámara principal, clóset vestidor y baño.
- Recámara secundaria, clóset y baño.
- Sala T.V.

NVEL DOS

- Recámara principal, clóset vestidor y baño.
- Terraza balcón (18 m²)









PLANOS ARQUITECTÓNICOS

PLANOS ARQUITECTÓNICOS





PLANOS ARQUITECTÓNICOS





YOUR NEXT HOME HOME VILLAS UBICADAS EN TEMOZÓN NORTE

EXTERIOR

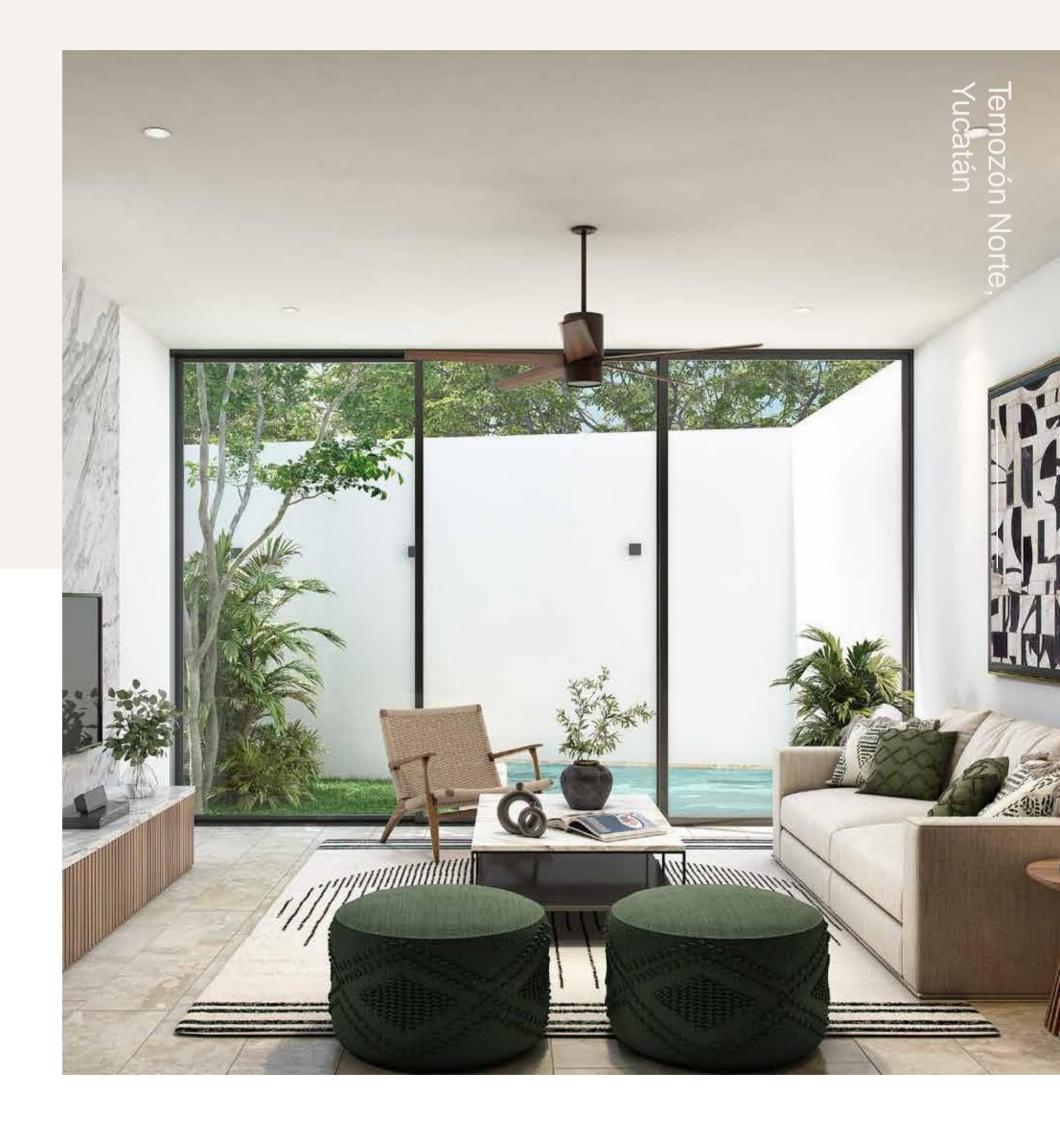
- Cochera techada para dos autos.
- Andador de acceso.
- Jardín en fachada.
- Jardín trasero.
- Cuarto de máquinas.
- Piscina recubierta de mármol Veracruz mate con pozo de llenado y de desagüe.





CARACTERÍSTICAS

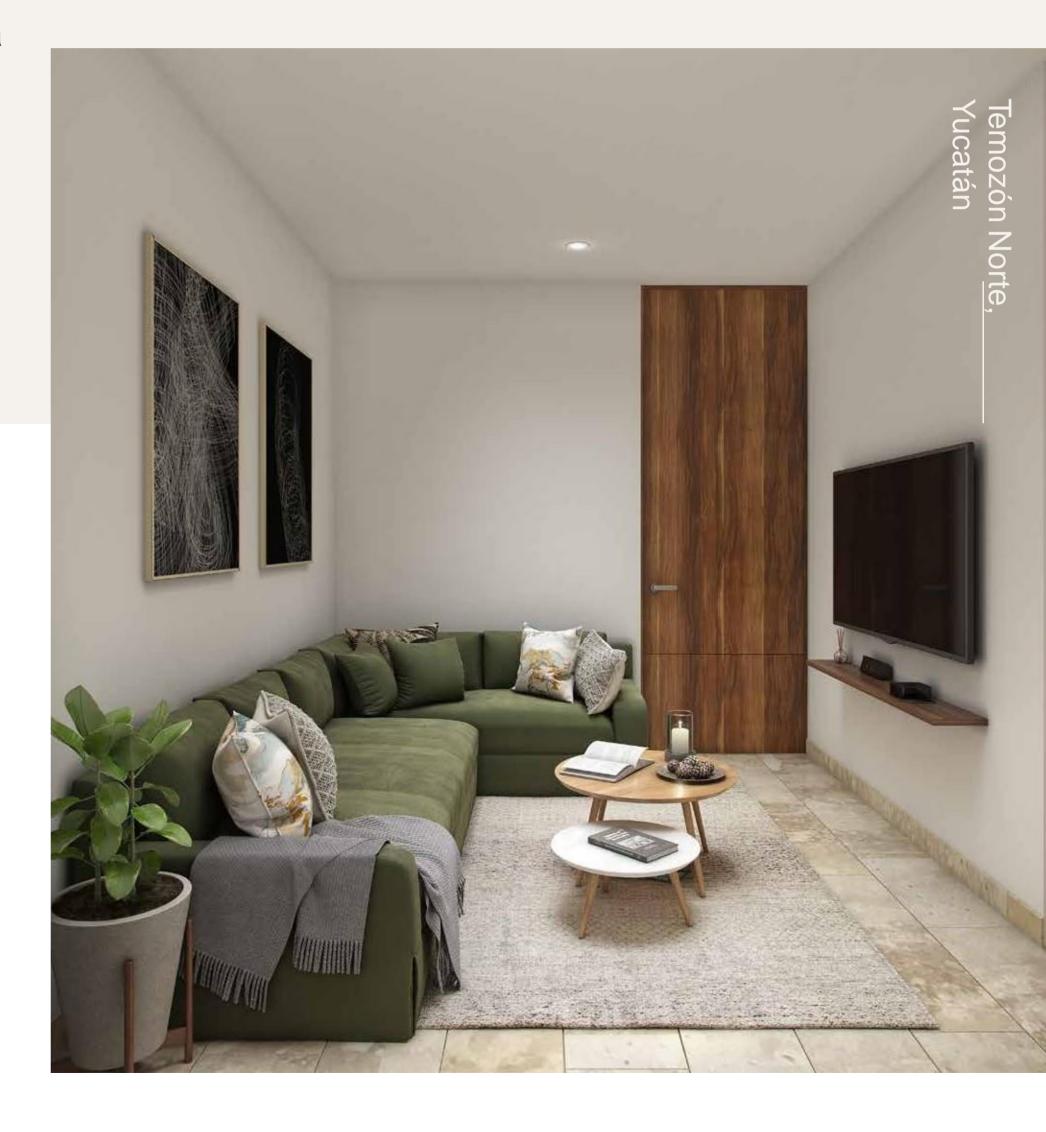
- Techos interiores con altura de 2.80m.
- Muros decorativos en piedra chapa de la región.
- Cochera de concreto estampado.
- Iluminación en led.
- Pisos exteriores de mármol Veracruz 30 acabado avejentado.
- Pisos interiores de mármol Veracruz acabado mate.





CARACTERÍSTICAS

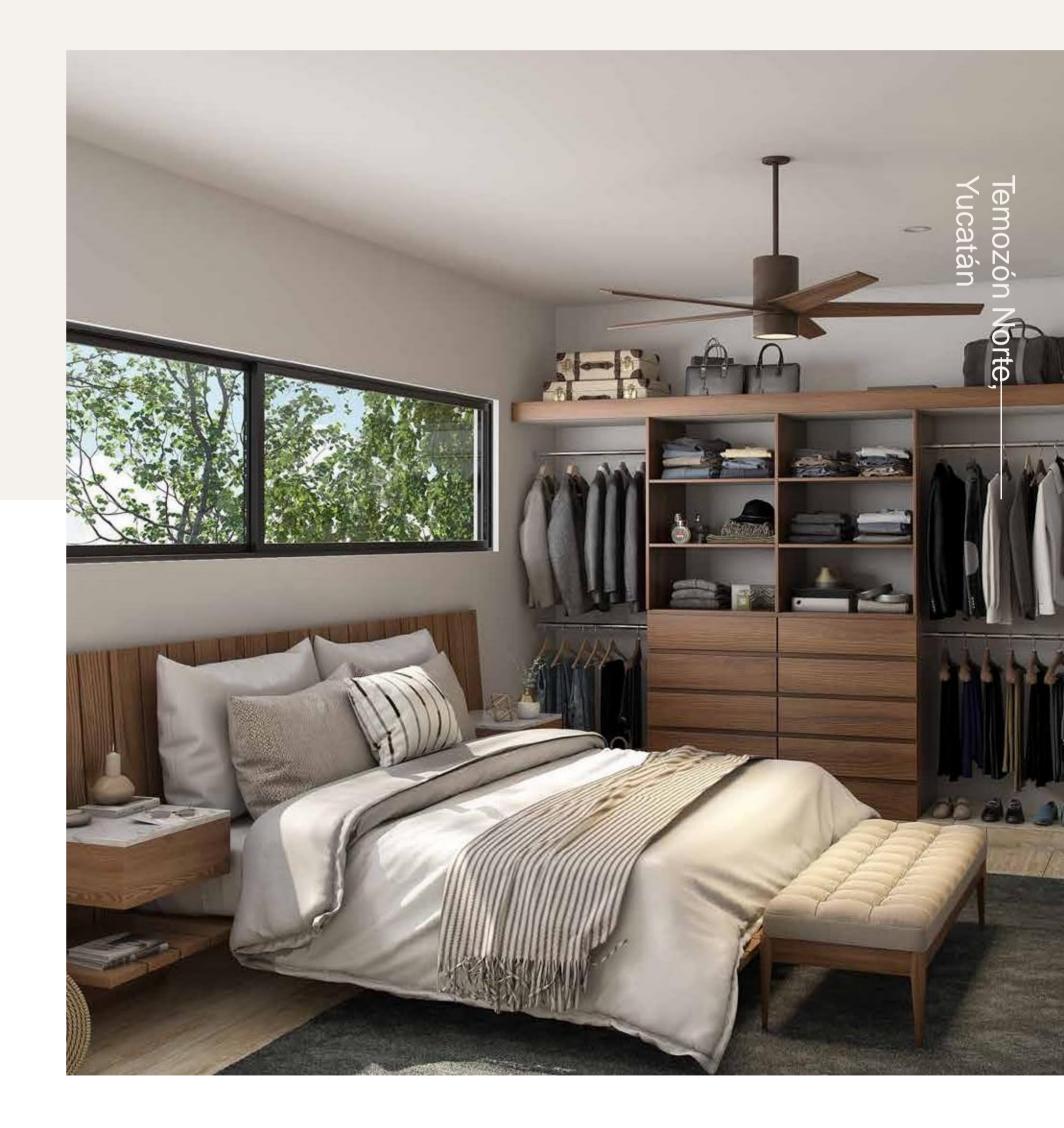
- Canceles fijos de cristal templado en los baños.
- Cubiertas de baño de mármol Santo Tomas o similar.
- Cubiertas de cocina de granito vía láctea o similar.
- Cocina vestida con mdf de 18mm y melamina en color madera.





CARACTERÍSTICAS

- Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Hidroneumático.
- Biodigestor para aguas negras.
- Jardinería y vegetación.







YOUR NEXT HOME



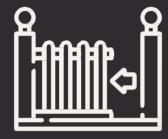
Jardín, áreas verdes y vegetación



Iluminación con leds, automatizada con timmer



Puerta de acceso vía celular



Portón de acceso y de salida

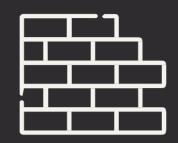


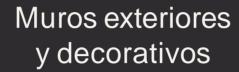
Ductería subterránea para servicios

TEMOZÓN NORTE, YUCATÁN











Pozos pluviales



Sistema de riego para áreas comunes



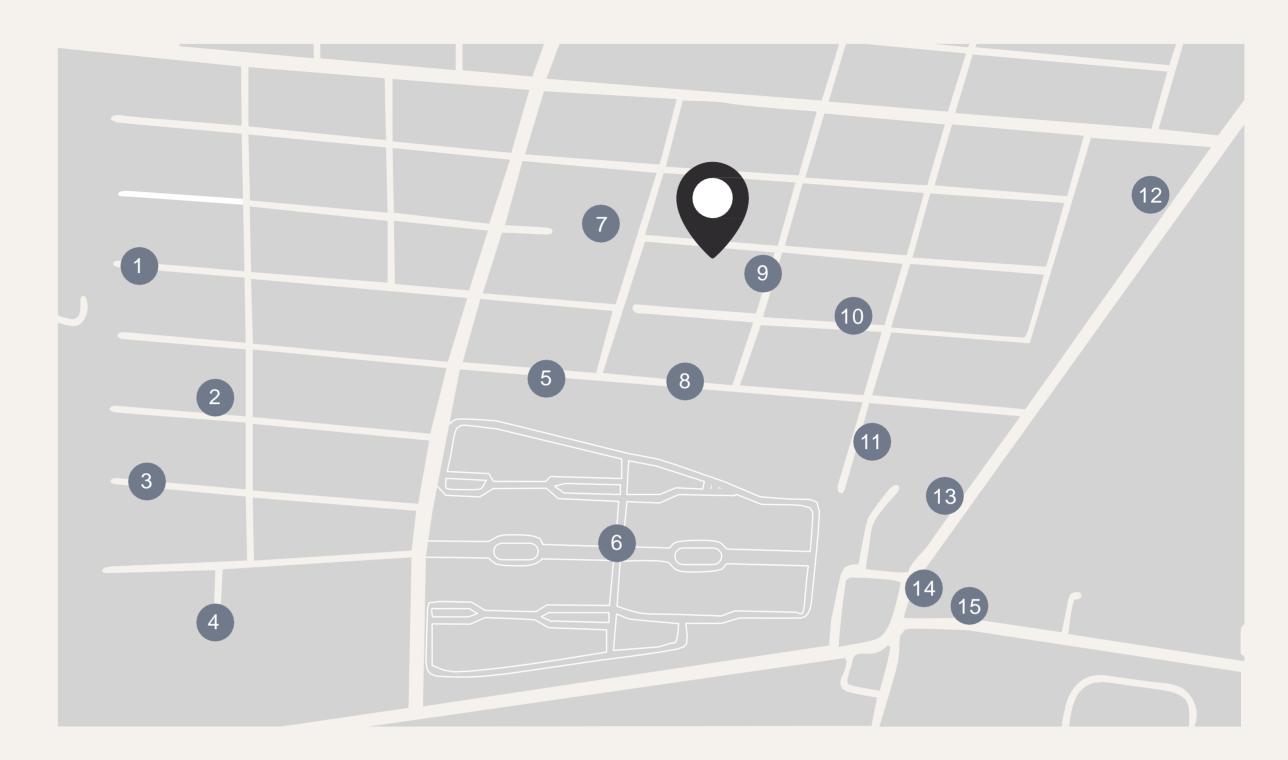
Vialidad de concreto rayado de 8 m de ancho

TEMOZÓN NORTE, YUCATÁN

UBICACIÓN

- 1. Departamentos Tiara
- 2. Departamentos ZEBRINA
- 3. Kobá Townhouses
- 4. Good Ol' Mack
- 5. Suite Colibrí
- 6. Residencial Las Fincas
- 7. Residencial Alto Viento
- 8. TANAMERA
- 9. Ascala II
- 10. Bruma
- 11. Residencial SAO
- 12. Barlovento Residencial
- 13. Temporada Slowfood
- 14. Capilla Nuestra Señora del Carmen
- 15. Universidad Autónoma Chapingo







FORMA DE PAGO

Recurso propio y créditos bancarios (consulta si tu banco aplica)

Apartado: \$20,000 mxn Enganche: desde 20% Saldo: contra entrega

Entrega: agosto 2023



YOUR NEXT HOME