

LISTADO DE PRECIOS

FASE: ENTREGA INMEDIATA
 VIGENCIA: ENERO 23
 PRECIOS EN MONEDA NACIONAL

RAZON SOCIAL :	FIDEICOMISO TIBER 40 - BANCA MIFEL
NO. CLIENTE	7017151
CLABE:	042180016005092804
CUENTA:	1600509280



DESARROLLO TIBER 40

RIO TIBER 40, COLONIA CUAUHTEMOC, CUAUHTEMOC, CDMX, 06500

El edificio cuenta únicamente con 9 pisos y 2 oficinas por piso, de 109 m2 cada una o si la necesidad es mayor se puede elegir un piso completo de 218m2, todas con balcón y vista hacia Río Tiber. En Tiber 40 encontrarás amenidades como: Roof Garden con magnífica vista, Lobby, Estacionamiento, Terraza, Seguridad las 24 hrs y Conserje.

Todas las oficinas se entregan en obra blanca, el espacio está completamente abierto por lo que se pueden realizar todos los diseños de acondicionamiento y personalización que se requieran. En cada piso se encuentran las preparaciones necesarias para la instalación de bajadas eléctricas, cableado de voz y datos.

PISO	OFICINA	STATUS	PRECIO DE COMPRA VENTA + IVA (SIN ESTACIONAMIENTO)	PRECIO DE RENTA INCLUYE MANTENIMIENTO +IVA (SIN ESTACIONAMIENTO)	PRECIO DE RENTA INCLUYE MANTENIMIENTO +IVA (CON ESTACIONAMIENTO)	PRECIO PISO COMPLETO CON ESTACIONAMIENTO PARA CARRO CHICO	ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES POR PISO
3	301	DISPONIBLE	\$ 4,300,000	\$ 32,000	\$ 35,000	\$ 9,050,000	1
3	302	DISPONIBLE	\$ 4,350,000	\$ 33,000	\$ 36,500		
4	401	APARTADO	\$ 4,400,000	\$ 33,000	\$ 35,000	\$ 9,250,000	1
4	402	DISPONIBLE	\$ 4,450,000	\$ 34,000	\$ 36,500		
5	501	DISPONIBLE	N/A	N/A	\$ 47,000	N/A	1
5	502	DISPONIBLE	N/A	N/A	\$ 47,000	N/A	
9	901	DISPONIBLE	\$ 4,800,000	N/A	N/A	\$ 10,000,000	1
9	902	DIPONIBLE	\$ 4,800,000	N/A	N/A		

EL MANTENIMIENTO MENSUAL ES DE 4,000 SUJETO A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

*los pisos que se venden completos llevan un lugar de estacionamiento con opción a comprar un segundo, y para rentas se debe consultar disponibilidad

OFICINAS EN RENTA

OFICINAS EN VENTA

- » Área vendible
 - Oficina Tipo 1 de 109 m²
 - Oficina Tipo 2 de 109 m²
 - Oficina Tipo 3 de 218 m²
- » Estacionamiento
 - 1 por cada oficina Tipo 1 y 2
 - 2 por cada oficina Tipo 3
- » Entrega
 - Inmediata
- » Balcón
 - Si

- » Área rentable
 - Oficina Tipo 1 de 109 m²
 - Oficina Tipo 2 de 109 m²
 - Oficina Tipo 3 de 218 m²
 - Local Comercial de 70 m²
- » Estacionamiento
 - 1 por cada oficina Tipo 1 y 2
 - 2 por cada oficina Tipo 3
- » Entrega
 - Inmediata
- » Plazo de contrato
 - 2 años mínimo
- » Periodo de gracia
 - 2 meses
- » Balcón
 - Si