



# H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BACA



## CEDULA CATASTRAL

Folio de la Cédula: 4541  
Fecha de la Cédula: 12/02/2020

### PREDIO

**Folio Catastral del Predio:** 02002 **Uso:** HABITACIONAL  
**Clase:** URBANO  
**Ubicación:** CALLE 21 No. 92-G X 14 Y 16  
**Población:** TIXKUNCHEIL **Municipio:** BACA

### PROPIETARIO ACTUAL

ALONSO MATU CIME

### DATOS DE REGISTRO DEL PREDIO

**Título de Propiedad:** 1613  
**Fecha del Título:** 29/11/2012  
**Título Emitido por:** LIC. LUIS SILVEIRA CUEVAS, NOTARIO PUBLICO NUMERO 8 DEL MUNICIPIO DE MERIDA, YUCATAN  
**Número de Inscripción:** 1567131  
**Folio Electrónico:** 1042877

### MOTIVO DE EXPEDICIÓN APLICACIÓN DE VALOR

### OBSERVACIONES

De acuerdo a la revisión realizada en el Sistema de Información Geográfica (SIG) de la Dirección del Catastro del Municipio de Baca, Yucatán, se tiene que el plano catastral del Predio Urbano con No. 92-G de la calle 21 x 14 y 16 de la Localidad de Tixkuncheil, Municipio de Baca, NO CUMPLE con las especificaciones mínimas que requiere el Catastro de Baca, por no indicar la distancia que existe de la esquina al predio, ASI COMO EL MANIFESTAR SUS CONSTRUCCIONES EXISTENTES, por lo que su propietario deberá de presentar el plano catastral actualizado en el siguiente trámite que se realice con la documentación y derechos correspondientes. Expídase la presente cédula catastral con fundamento en el artículo 19 y 23 del Reglamento del Catastro del Municipio de Baca, Yucatán.

### VALORES DEL PREDIO

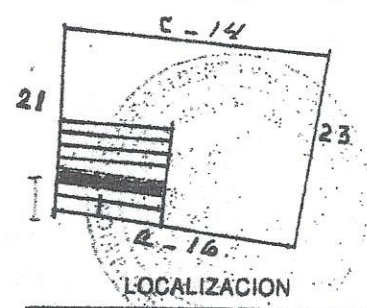
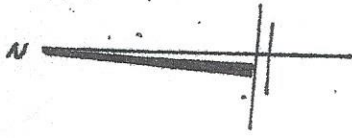
**Superficie del Terreno:** 850.43 m<sup>2</sup> **Valor del terreno:** \$17,008.60  
**Superficie Construida:** 289.27 m<sup>2</sup> **Valor de las Construcciones:** \$72,317.50

**Valor Catastral:** \$89,326.10

Formuló:

Teresa Margarita Moo González

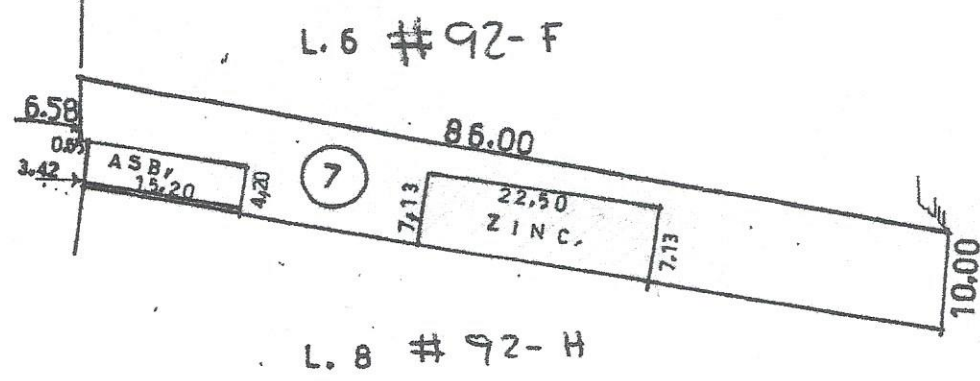
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BACA  
DIRECTOR  
Arg. Gabriela Guadalupe Dajer Herrera  
DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL



No. CAT.	02002
CALLE	21
NUMERO	92-G
COL.	
LOC.	TIZCUNCHEIL
MPIO.	BACA.
FOLIO	
TOMO	
LIB.	

DEST.	HABITACION
CAMB.	DIVISION
ORIG.	
CLASE	URBANO
REG.	
GRAV.	

CONST.	
ANT. (a)	
T-A	
T-B	
ANT. MED. (b)	
T-C	
T-D	
T-E	
MOD. MED. (c)	
T-F	
T-G	
T-H	
MOD. (d)	
T-I	
T-J	
T-K	
T-L	
ESP. (e)	
T-M	
T-N	



PROPIETARIO:

ESCALA 1:750	DIBUJO R. VIDAS e.
PERITO VALUADOR	REVISOR

VxM2	Fte.	Fdo.	I	V R	Sup.	Valor de la Fracción
					850.43	\$
						\$
						\$
						\$
Valor Total del Terreno						\$

SUB-JEFE TEC.	JEFE DEPTO. CAT.
---------------	------------------

Grupo	Tipo	VxM2	Superficie	Valor de la Fracción
	A S B.		58.84	\$
	Z I N C		160.43	\$
				\$
				\$
Valor Total de Construcciones				\$
Valor Total del Predio				\$
Valor Catastral				\$

Yuc., a de de 200



H. AYUNTAMIENTO DE BACA  
2018-2021



BACA, YUCATÁN 17 DE FEBRERO DEL 2020

ASUNTO: NO ADEUDO.

A QUIEN CORRESPONDA:

POR MEDIO DE LA PRESENTE ME DIRIJO A USTED PARA HACER CONSTAR QUE EL C. ALONSO MATU CIME NO TIENE ADEUDO ALGUNO DE IMPUESTO PREDIAL Y AGUA POTABLE CORRESPONDIENTE AL AÑO 2020 RESPECTO AL PREDIO: CALLE 21 N° 92-G POR 14 Y 16 DE LA COMISARIA DE TIXKUNCHEIL, DEL MUNICIPIO DE BACA, YUC.

A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA EXPIDO LA PRESENTE CONSTANCIA EN EL MUNICIPIO DE BACA, ESTADO DE YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

C.P. CARMEN MATILDE CAAMAL BASTO  
TESORERA MUNICIPAL.



H. AYUNTAMIENTO  
TESORERIA MUNICIPAL  
2018 - 2021  
BACA YUCATAN

**MATU CIME ALONSO**

21 X 14 Y 16 92G  
16  
TIXKUNCHEIL F. C.P. 97452  
TIXCUNCHEIL, YUC.

NO. DE SERVICIO : 808001155951  
RMU : 97452 00-11-28 MACA-750111 001 CFE

**TOTAL A PAGAR:**  
**\$548.00**  
(QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS  
00/100 M.N.)

PERIODO FACTURADO: 07 NOV 19 - 09 ENE 20

TARIFA: 1B

NO. MEDIDOR: 9WX978

MULTIPLICADOR: 1

LÍMITE DE PAGO: 25 ENE 20

CORTE A PARTIR:  
26 ENE 20

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ●	Estimada ●	Medida ●	Estimada ●			
Energía (kWh)	04386		04386		0	0.829	41.45
Cargo Mínimo					50		
							<b>Subtotal</b>

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

**App CFE Contigo** ¡Descárgala ya!

Simulador de consumo  
Notificaciones y alertas  
Reporte de fallas  
Domicilia tu servicio  
Recibo electrónico

Además de las funciones que ya conoces:  
✓ Consulta tu recibo  
✓ Realiza tu pago  
✓ Ubica centros de atención a clientes

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Importe (MXN)	Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/kWh	\$/kWh	\$/kWh		Concepto	Importe (MXN)
Suministro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Cargo Fijo <sup>(1)</sup>	41.45
Distribución	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	IVA 16%	6.63
Transmisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Fac. del Periodo	48.08
CENACE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Deposito DAP <sup>(2)</sup>	2.07
Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Adeudo Anterior	49.29
Capacidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Su Pago	-49.00
SCnMEM	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>Total</b>	<b>\$548.44</b>

**Apoyo Gubernamental 41.45-**

(1) SCnMEM: Servicios Conexos no incluidos en el Mercado Eléctrico Mayorista.  
(2) DAP: Derecho al Alumbrado Público.  
(3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.