

BESANIA





Besana es un conjunto residencial para quienes están comprometidos con sí mismos y con los suyos. Es un lugar donde se dan las condiciones necesarias para el desarrollo, el crecimiento y la evolución en balance.





ESTRUCTURA Y ESTÉTICA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Besana tiene una arquitectura viva y transparente. Sus formas geométricas, líneas limpias y espacios abiertos configuran dos torres perpendiculares conectadas por un pabellón. Inspirado en el estilo y la estética de Mies Van Der Rohe, este desarrollo manifiesta un minimalismo funcional donde cada detalle es intencional, desde la estructura hasta la fachada.

Besana es un encuentro entre el pasado y el porvenir, entre las luces y sombras. En ese punto exacto entre la opacidad y la transparencia se establece una vida en equilibrio, marcada por la coincidencia entre lo que hacemos y el destino. Materiales como acero, cristal y concreto no son solo soporte, sino forma; en su honestidad se captura lo sofisticado de lo simple.

El residencial tiene un diseño arquitectónico que converge funcionalidad, belleza y solidez. En su simpleza encontramos una vida de apertura, donde los horizontes se extienden. Sus espacios, delimitados y a la vez expansivos, posibilitan una dualidad central: Besana es íntimo e infinito a la vez.





«La arquitectura, en su manifestación más simple, está anclada por completo a consideraciones funcionales, pero puede alcanzar los más altos grados de valor, desde la existencia espiritual hasta el arte puro».

Ludwig Mies Van Der Rohe

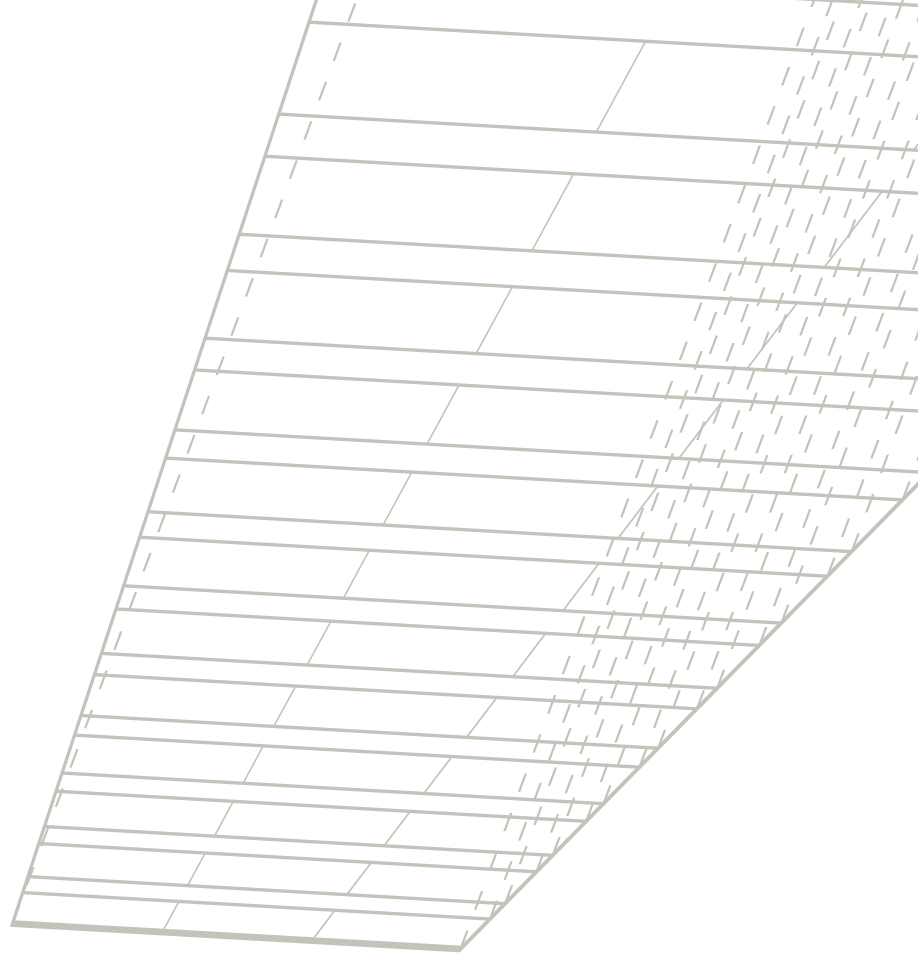




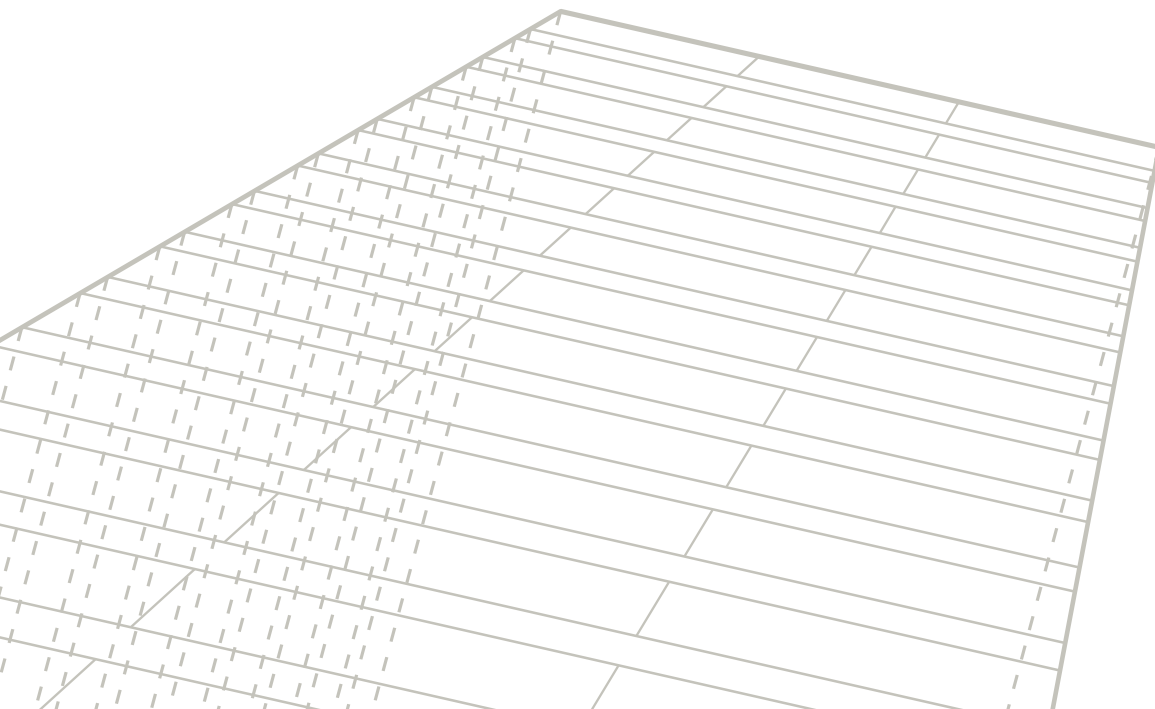
ADG

Taller ADG, liderado por Alfonso de Garay, es un despacho contemporáneo reconocido en el mundo de la arquitectura por su estética y trayectoria. Participan en cada etapa del desarrollo, desde el estudio y la investigación histórica de la zona, hasta el diseño de todos los detalles de la arquitectura y el interiorismo.

Sus proyectos exhiben los materiales en su estado más elemental, convirtiéndolos en protagonistas de los espacios. En ADG reconocen que en la pluma del arquitecto está una vida posible; por eso buscan la perfección y la coherencia en cada trazo.



**DOS TORRES,
UN ENCUENTRO.**





Besana está compuesto por dos torres de 24 pisos, 114 departamentos, y un corredor central. Besana es un espacio diseñado para hacer posible la evolución. La funcionalidad de Besana te impulsa a crecer, a ir más allá.

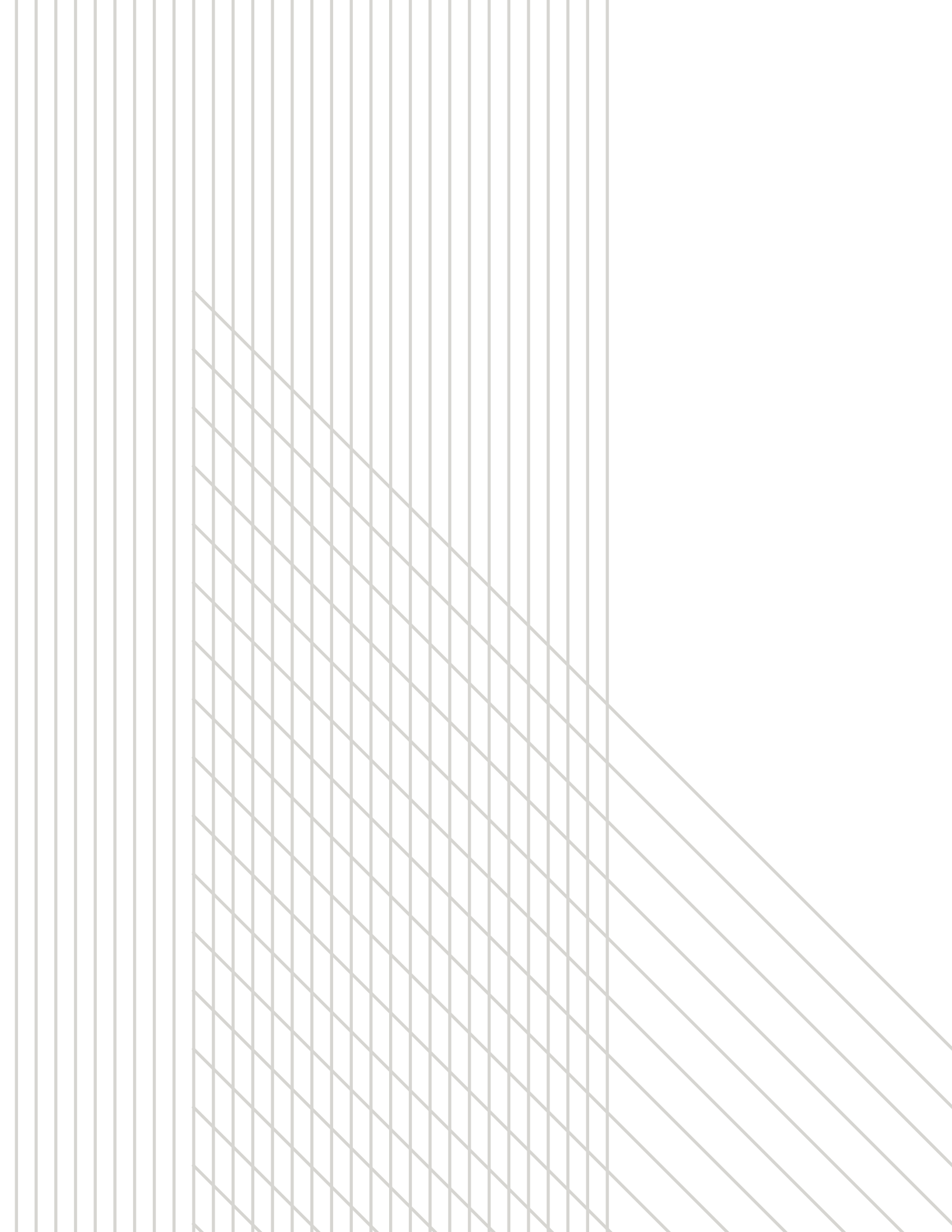
ÁREAS COMUNES





PABELLÓN DE REUNIÓN Y APERTURA.

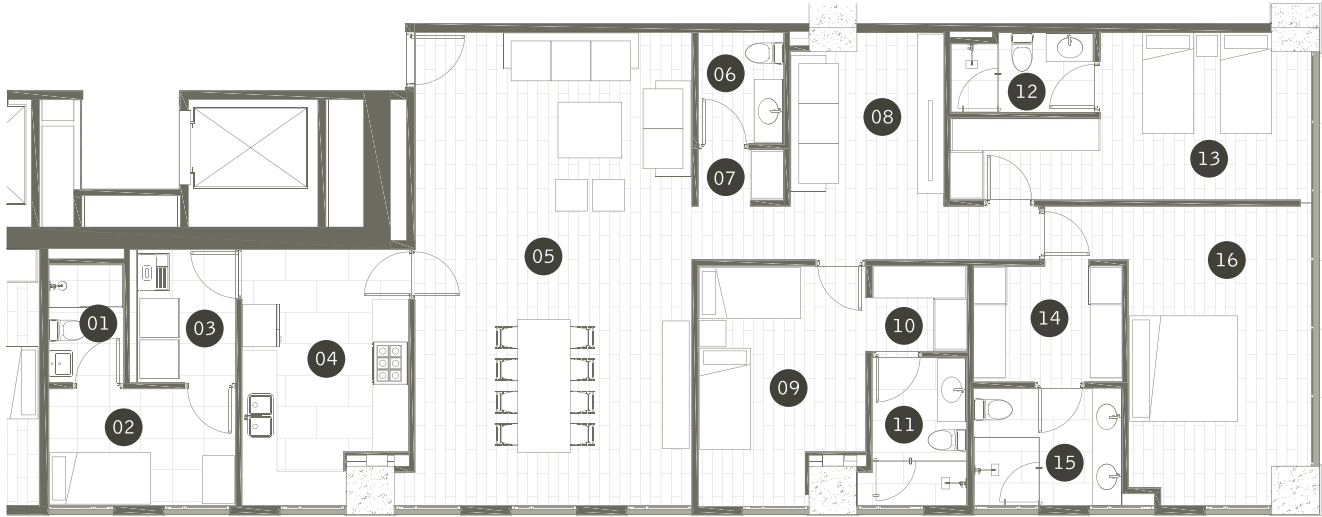
Pabellón de reunión es el patio central. Un lugar de encuentro que conecta los dos edificios, amplía los espacios y permite que corra el aire y la luz. Ahí se articula un sentido de comunidad equilibrado: es el núcleo en el que coinciden vidas.



SIMPLEZA TOTAL, POSIBILIDADES INFINITAS.

Sabemos que al interior de espacios diseñados se construyen vidas; entre el diseño que se percibe desde el interior y la vista que se filtra a través de los cristales, se gesta la atmósfera necesaria para seguir creciendo. Diseñamos una serie de departamentos con diferentes distribuciones y perspectivas del exterior para que cada familia escoja aquel que se alinee con su futuro.

TIPO I

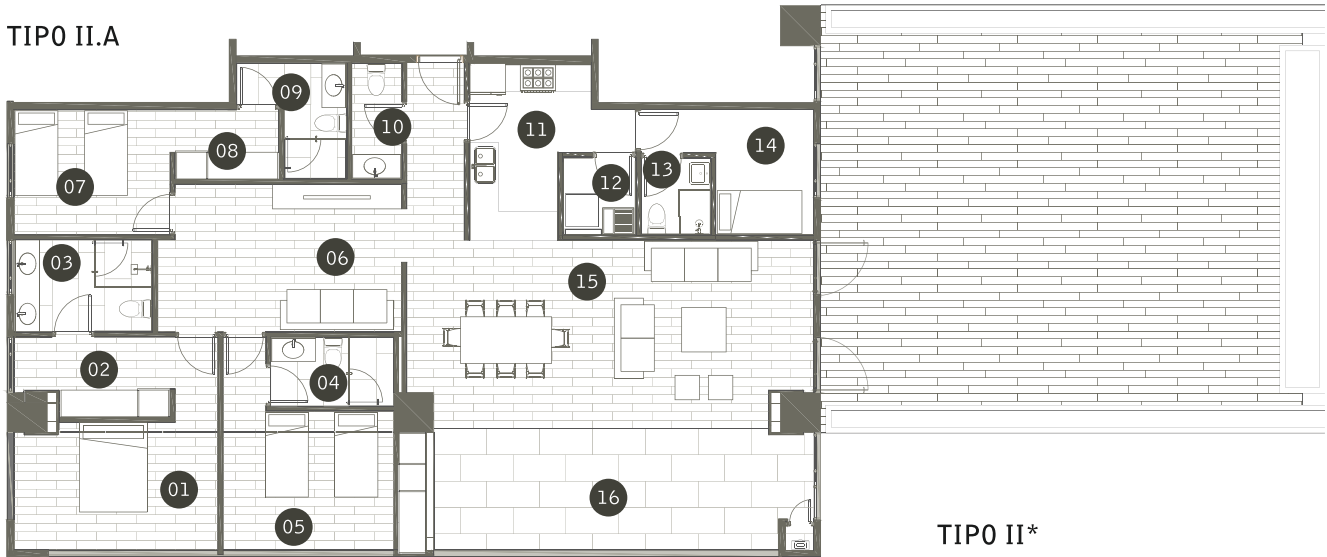


- | | | | |
|------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| 01. BAÑO DE SERVICIO | 05. SALA COMEDOR | 09. RECÁMARA 01 | 13. RECÁMARA 02 |
| 02. CUARTO DE SERVICIO | 06. MEDIO BAÑO | 10. VESTIDOR 01 | 14. VESTIDOR PRINCIPAL |
| 03. CUARTO DE LAVADO | 07. CLOSET DE BLANCOS | 11. BAÑO 01 | 15. BAÑO PRINCIPAL |
| 04. COCINA | 08. SALA DE TV | 12. BAÑO 02 | 16. RECÁMARA PRINCIPAL |

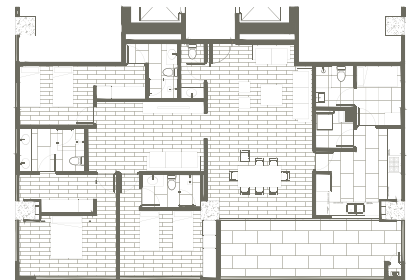
TIPO	SUPERFICIE INTERIOR	SUPERFICIE TOTAL	NO. UNIDADES
I	194.15 M ²	194.15 M ²	16

TIPO II

TIPO II.A



TIPO II*



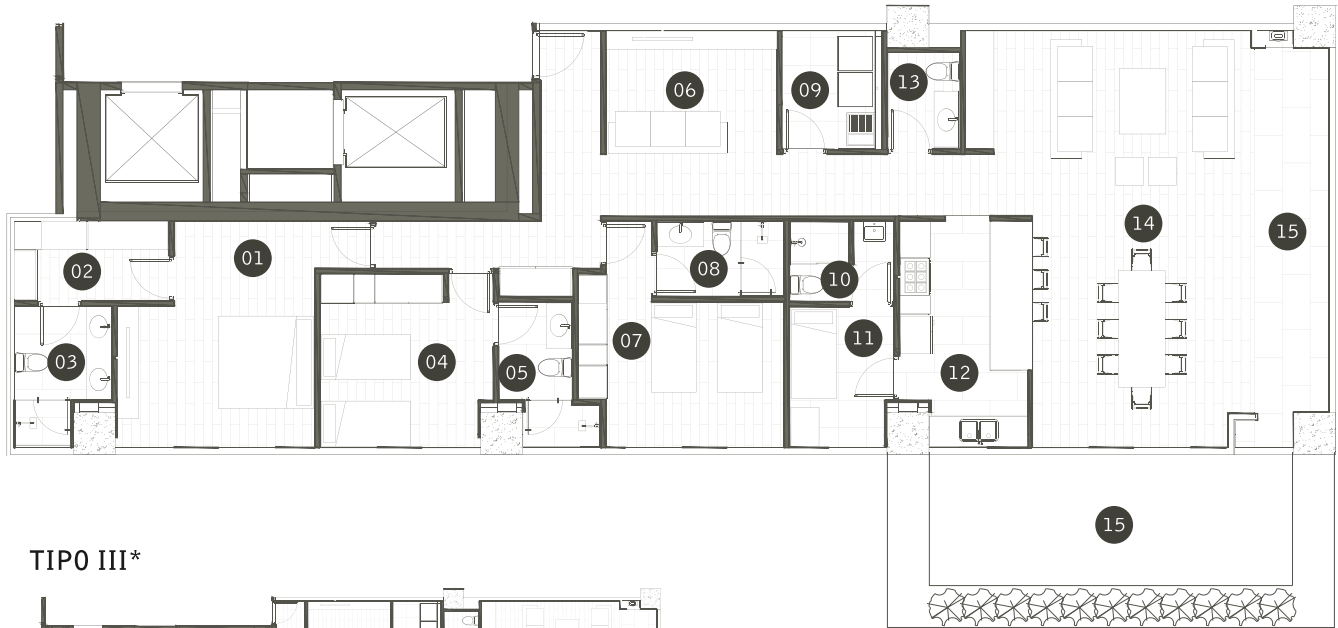
*no posee terraza descubierta

01. RECÁMARA PRINCIPAL	05. RECÁMARA 01	09. BAÑO 02	13. BAÑO DEE SERVICIO
02. VESTIDOR PRINCIPAL	06. SALA TV	10. MEDIO BAÑO	14. CUARTO DE SERVICIO
03. BAÑO PRINCIPAL	07. RECÁMARA 02	11. COCINA	15. SALA COMEDOR
04. BAÑO 01	08. VESTIDOR 02	12. CUARTO DE LAVADO	16. TERRAZA

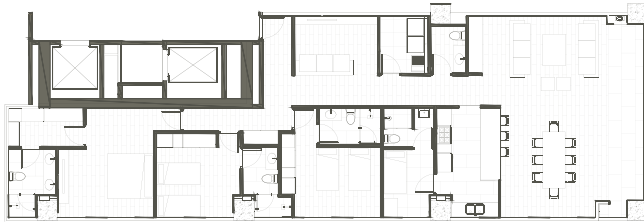
TIPO	SUPERFICIE INTERIOR	SUPERFICIE TOTAL	NO. UNIDADES	TERRAZA
II	175.42 M ²	199.84 M ²	07	24.42 M ²
II.A	175.42 M ²	304.63 M ²	01	24.42 M ²
TERRAZA DESCUBIERTA (SOLO TIPO II.A)				
	104.79 M ²			

TIPO III

TIPO III.A



TIPO III*



*no posee terraza descubierta

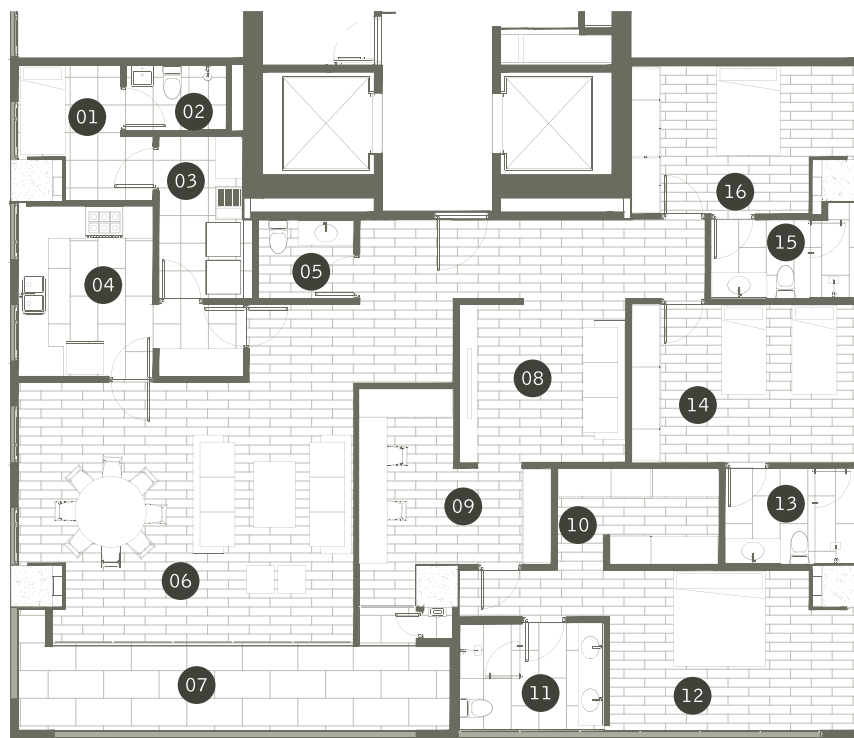
- | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| 01. RECÁMARA PRINCIPAL | 05. BAÑO 02 | 09. CUARTO DE LAVADO | 13. MEDIO BAÑO |
| 02. VESTIDOR PRINCIPAL | 06. SALA DE TV | 10. BAÑO DE SERVICIO | 14. SALA COMEDOR |
| 03. BAÑO PRINCIPAL | 07. RECÁMARA 01 | 11. CUARTO DE SERVICIO | 15. TERRAZA |
| 04. RECÁMARA 02 | 08. BAÑO 01 | 12. COCINA | |

TIPO	SUPERFICIE INTERIOR	SUPERFICIE TOTAL	Nº. UNIDADES	TERRAZA
III	201.65 M ²	216.60 M ²	15	14.95 M ²
III.A	201.65 M ²	253.08 M ²	01	14.95 M ²

TERRAZA DESCUBIERTA (SOLO TIPO III.A)

36.48 M² M²

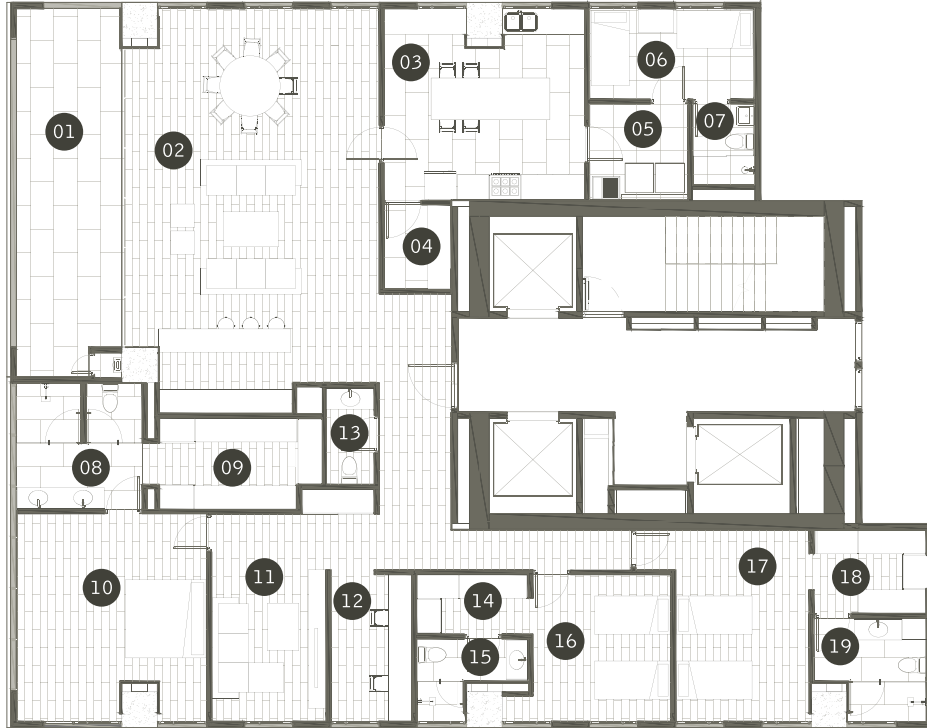
TIPO IV



01. CUARTO DE SERVICIO	05. MEDIO BAÑO	09. ESTUDIO	13. RECÁMARA 01
02. BAÑO DE SERVICIO	06. SALA COMEDOR	10. VESTIDOR PRINCIPAL	14. BAÑO 01
03. CUARTO DE LAVADO	07. TERRAZA	11. BAÑO PRINCIPAL	15. RECÁMARA 02
04. COCINA	08. SALA TV	12. RECÁMARA PRINCIPAL	16. BAÑO 02

TIPO	SUPERFICIE INTERIOR	SUPERFICIE TOTAL	NO. UNIDADES	TERRAZA
IV	224.53 M ²	244.72 M ²	08	20.19 M ²

TIPO V



01. TERRAZA	06. CUARTO DE SERVICIO	11. SALA TV	16. RECÁMARA 01
02. SALA COMEDOR	07. BAÑO DE SERVICIO	12. ESTUDIO	17. RECÁMARA 02
03. COCINA	08. BAÑO PRINCIPAL	13. MEDIO BAÑO	18. VESTIDOR 02
04. PANTRY	09. VESTIDOR PRINCIPAL	14. VESTIDOR 01	19. BAÑO 02
05. CUARTO DE LAVADO	10. RECÁMARA PRINCIPAL	15. BAÑO 01	

TIPO	SUPERFICIE INTERIOR	SUPERFICIE TOTAL	NO. UNIDADES	TERRAZA
V	285.53 M ²	312.31 M ²	03	26.78 M ²

TIPO VI

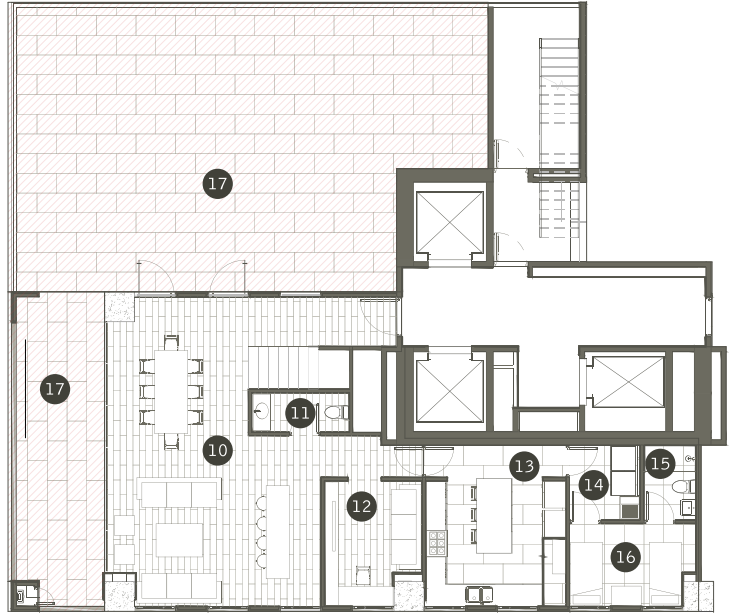


- | | | | |
|-----------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| 01. BAÑO 02 | 06. VESTIDOR 01 | 11. SALA TV | 17. CUARTO DE SERVICIO |
| 02. RECÁMARA 02 | 07. RECÁMARA PRINCIPAL | 12. MEDIO BAÑO | 18. COCINA |
| 03. VESTIDOR 03 | 08. TERRAZA | 13. CUARTO DE LAVADO | 19. SALA COMEDOR |
| 04. RECÁMARA 01 | 09. BAÑO PRINCIPAL | 15. BAÑO DE SERVICIO | |
| 05. BAÑO 01 | 10. VESTIDOR PRINCIPAL | 16. PANTRY | |

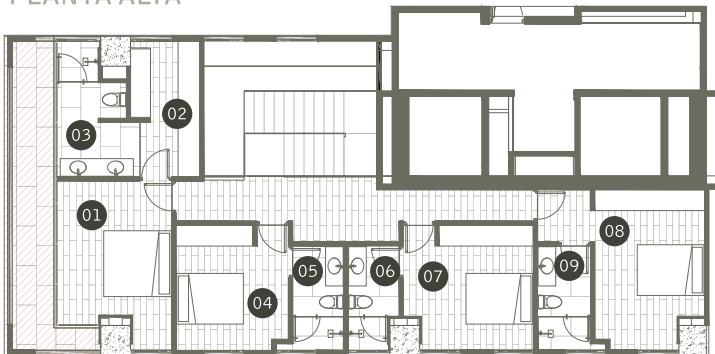
TIPO	SUPERFICIE INTERIOR	SUPERFICIE TOTAL	Nº. UNIDADES	TERRAZA
VI	282.87 M ²	320.72 M ²	03	37.85 M ²

TIPO VII

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



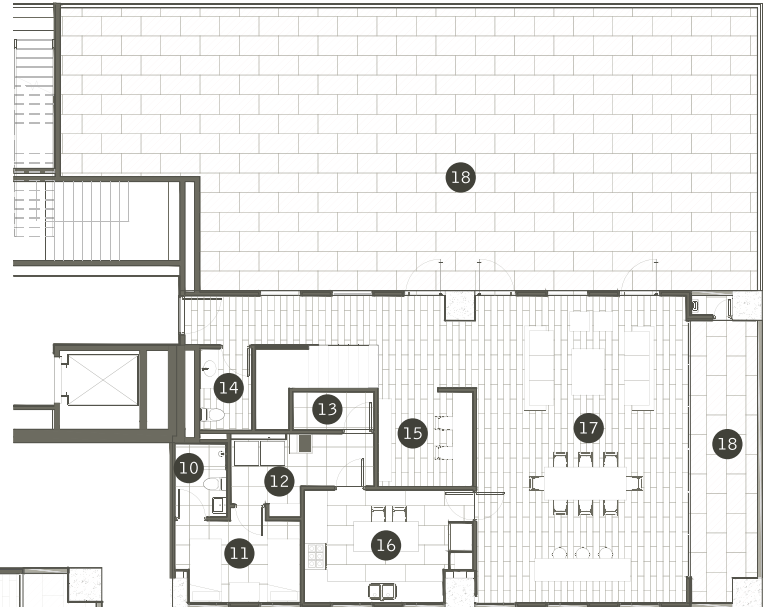
- | | | | |
|------------------------|------------------|----------------------|------------------------|
| 01. RECÁMARA PRINCIPAL | 06. RECÁMARA 02 | 11. MEDIO BAÑO | 16. CUARTO DE SERVICIO |
| 02. VESTIDOR PRINCIPAL | 07. BAÑO 02 | 12. SALA TV | 17. TERRAZA |
| 03. BAÑO PRINCIPAL | 08. RECÁMARA 03 | 13. COCINA | |
| 04. RECÁMARA 01 | 09. BAÑO 03 | 14. CUARTO DE LAVADO | |
| 05. BAÑO 01 | 10. SALA COMEDOR | 15. BAÑO DE SERVICIO | |

TIPO	SUPERFICIE INTERIOR	SUPERFICIE TOTAL	NO. UNIDADES	TERRAZA
VII PB	133.18 M ²	275.53 M ²	01	27.03 M ²
VII PA	139.44 M ²	154.95 M ²		15.51 M ²
		430.48 M ²		

TERRAZA DESCUBIERTA
115.32 M²

TIPO VIII

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



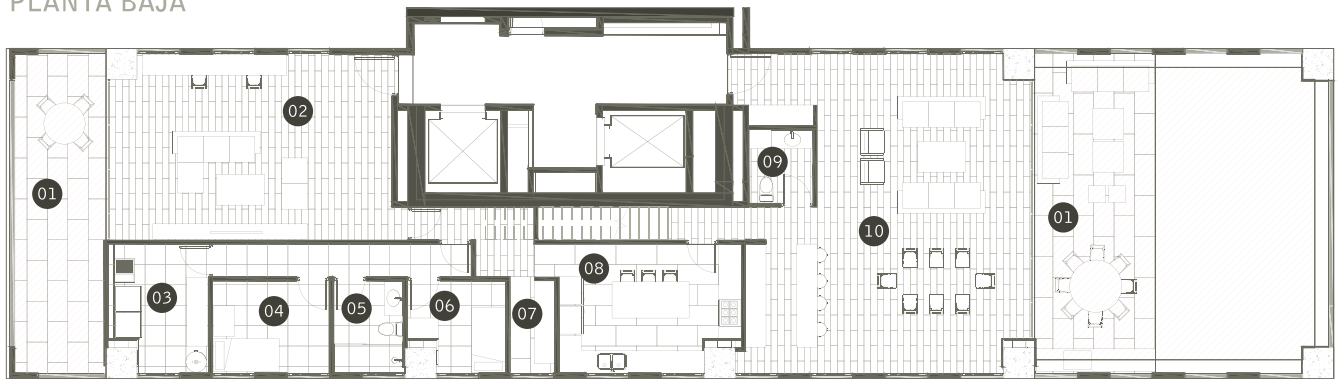
- | | | | |
|--------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| 01. BAÑO 01 | 06. RECÁMARA PRINCIPAL | 11. CUARTO DE SERVICIO | 16. COCINA |
| 02. VESTIDOR 01 | 07. VESTIDOR PRINCIPAL | 12. CUARTO DE LAVADO | 17. SALA COMEDOR |
| 03. RECÁMARA 01 | 08. BAÑO 02 | 13. PANTRY | 18. TERRAZA |
| 04. SALA TV | 09. RECÁMARA 02 | 14. MEDIO BAÑO | |
| 05. BAÑO PRINCIPAL | 10. BAÑO DE SERVICIO | 15. ESTUDIO | |

TIPO	SUPERFICIE INTERIOR	SUPERFICIE TOTAL	NO. UNIDADES	TERRAZA
VIII PB	151.72 M ²	336.67 M ²	01	18.92 M ²
VIII PA	139.58 M ²	160.46 M ²		20.88 M ²
		497.13 M ²		

TERRAZA DESCUBIERTA
166.03 M²

TIPO PH

PLANTA BAJA



01. TERRAZA

02. SALA DE TV

03. CUARTO DE LAVADO

04. CUARTO DE SERVICIO

05. BAÑO DE SERVICIO

06. CUARTO DE SERVICIO 02

07. PANTRY

08. COCINA

09. MEDIO BAÑO

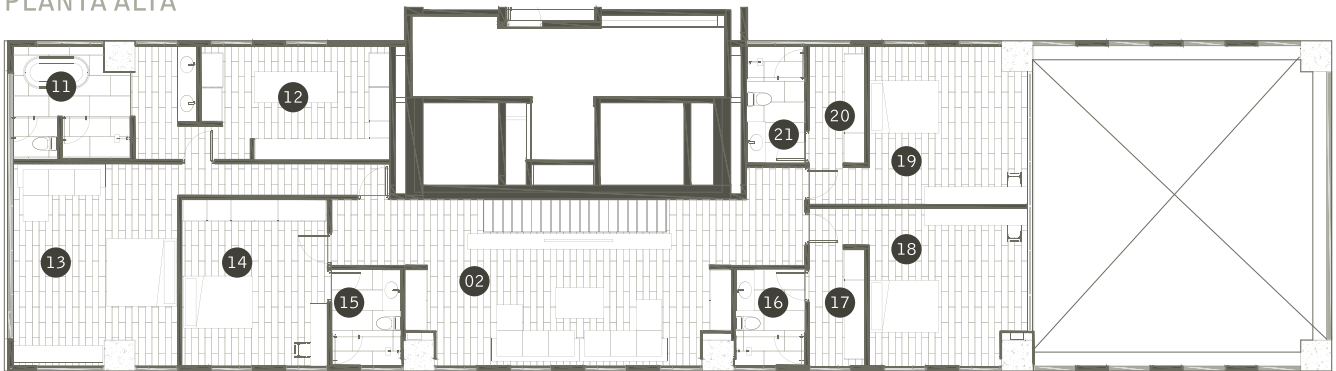
10. COCINA

TIPO	SUPERFICIE INTERIOR	SUPERFICIE TOTAL	NO. UNIDADES	TERRAZA
PH PB	219.49 M ²	330.85 M ²	01	42.33 M ²

TERRAZA DESCUBIERTA

69.03 M²

PLANTA ALTA



11. BAÑO PRINCIPAL

12. VESTIDOR PRINCIPAL

13. RECÁMARA PRINCIPAL

14. RECÁMARA 03

15. BAÑO 03

16. BAÑO 01

17. VESTIDOR 01

18. RECÁMARA 01

19. RECÁMARA 02

20. VESTIDOR 02

21. BAÑO 02

TIPO	SUPERFICIE INTERIOR	SUPERFICIE TOTAL	NO. UNIDADES
PH PA	261.82 M ²	261.82 M ²	01

SUPERFICIE TOTAL
592.67 M²



SALA-COMEDOR



DEPARTAMENTOS



RECÁMARA





SALA - TV



AMENIDADES

EQUILIBRIO Y BIENESTAR



LOBBY



ALBERCA

BUSINESS CENTER

CAFETERÍA

LUDOTECA

GIMNASIO

SALA DE MASAJE

SALÓN DE FIESTAS

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

TEENS CLUB

ÁREA DE SPINNING

TERRAZA



ALBERCA

Espacios comunes para una vida en balance: todas las amenidades están diseñadas para traer a casa lo esencial para una buena vida. Su versatilidad amplía las posibilidades que trae consigo un departamento. En nuestras amenidades se expande la oportunidad de ver a los tuyos avanzar y crecer en entornos estimulantes y seguros.



LUDOTECA



TEENS CLUB

AMENIDADES



OWNERS CLUB



ASADORES

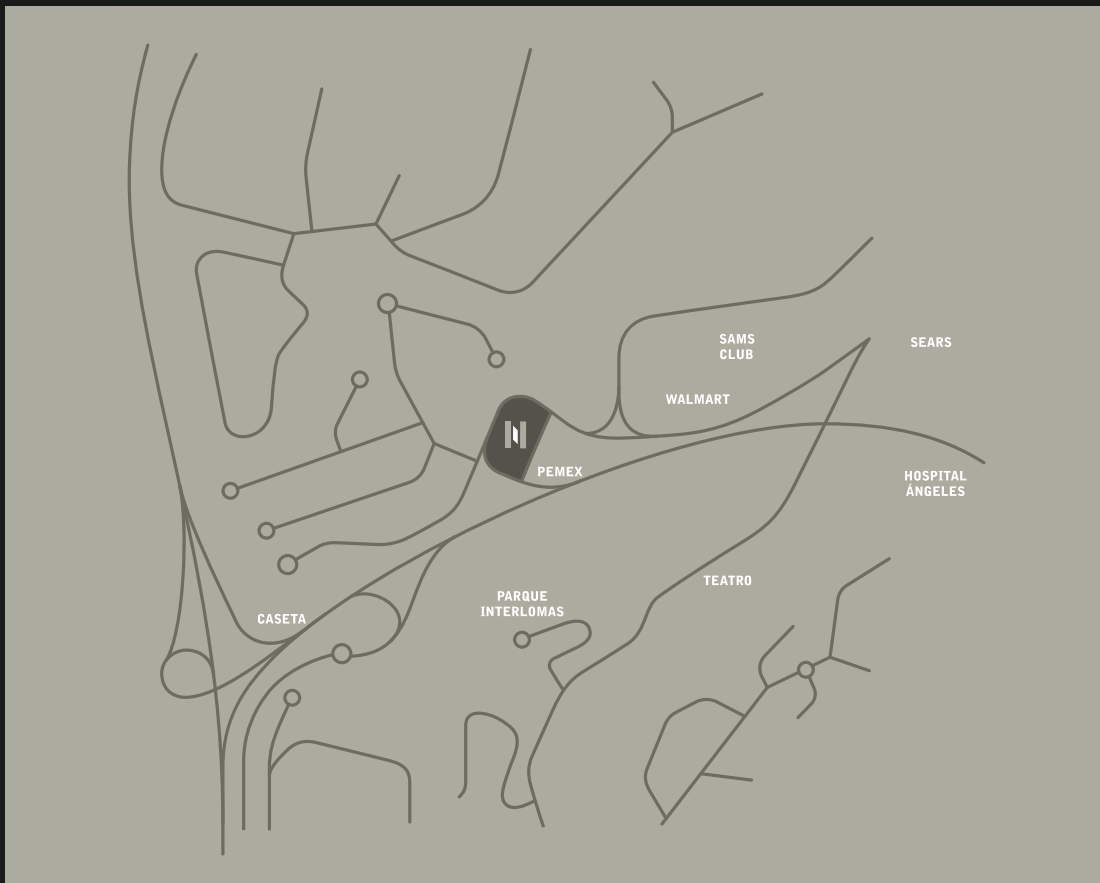


SPINNING



GIMNASIO

CON LA CIUDAD A LA MANO.



Besana está en el centro de Interlomas, una zona en constante crecimiento y evolución. Conviene su cercanía a plazas comerciales, escuelas, universidades y corporativos. Así como el corto trayecto a zonas como Santa Fe, Tecamachalco y Bosques de las Lomas. Besana en un residencial donde convergen vialidades que facilitan la cotidianidad.

Boulevard Paseo Interlomas 3, Huixquilucan, 52779, Estado de México.



ÓPERA

Ópera es una desarrolladora que por más de 10 años ha mapeado las necesidades de las personas en distintas etapas de la vida. Con ese conocimiento, son expertos en proyectar, construir y diseñar residenciales que satisfagan a los usuarios en todos los sentidos.

Son conscientes de que, como desarrolladores, tienen una responsabilidad social, pues en sus proyectos está el futuro de muchas familias que buscan un espacio en donde crecer, ser y estar.

