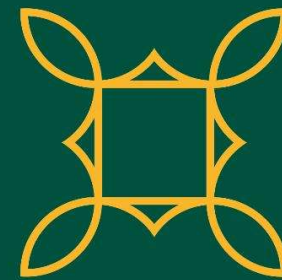


ADL
ARQUITECTURA • DISEÑO

ADL
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA



Nuukan
JARDÍN RESIDENCIAL
DATOS TÉCNICOS



NUUKAN

JARDÍN RESIDENCIAL

AMENIDADES:

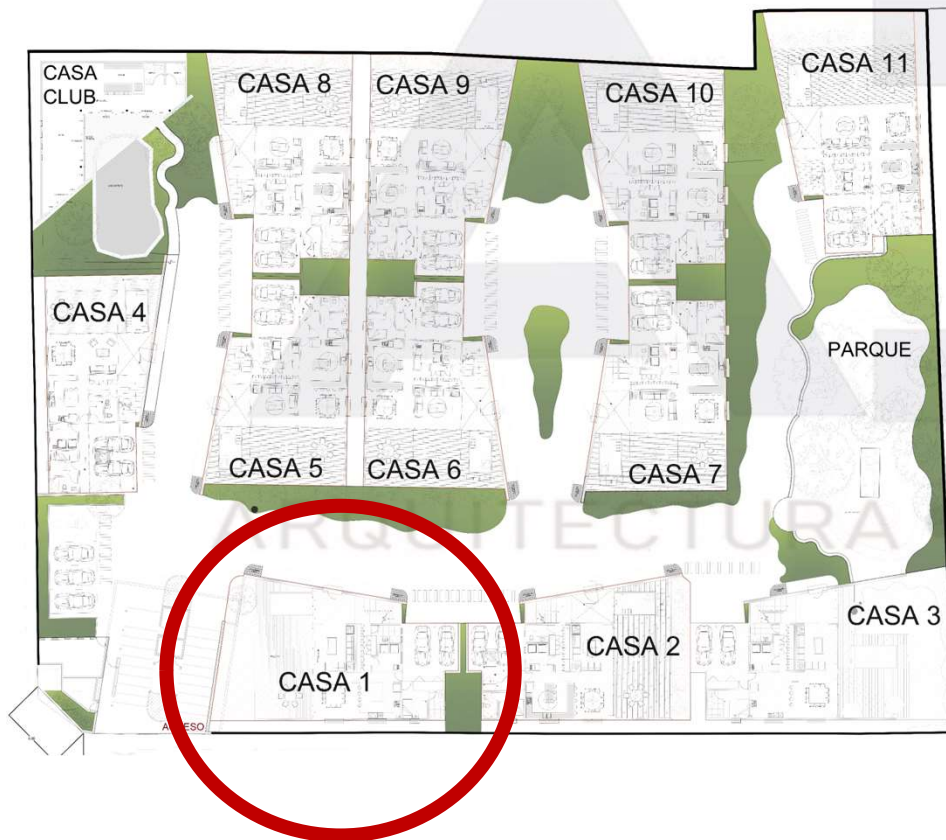
• CASA CLUB:

- CONSTRUCCIÓN: 163.20 m²
- CAPACIDAD: 50 personas.

• PARQUE:

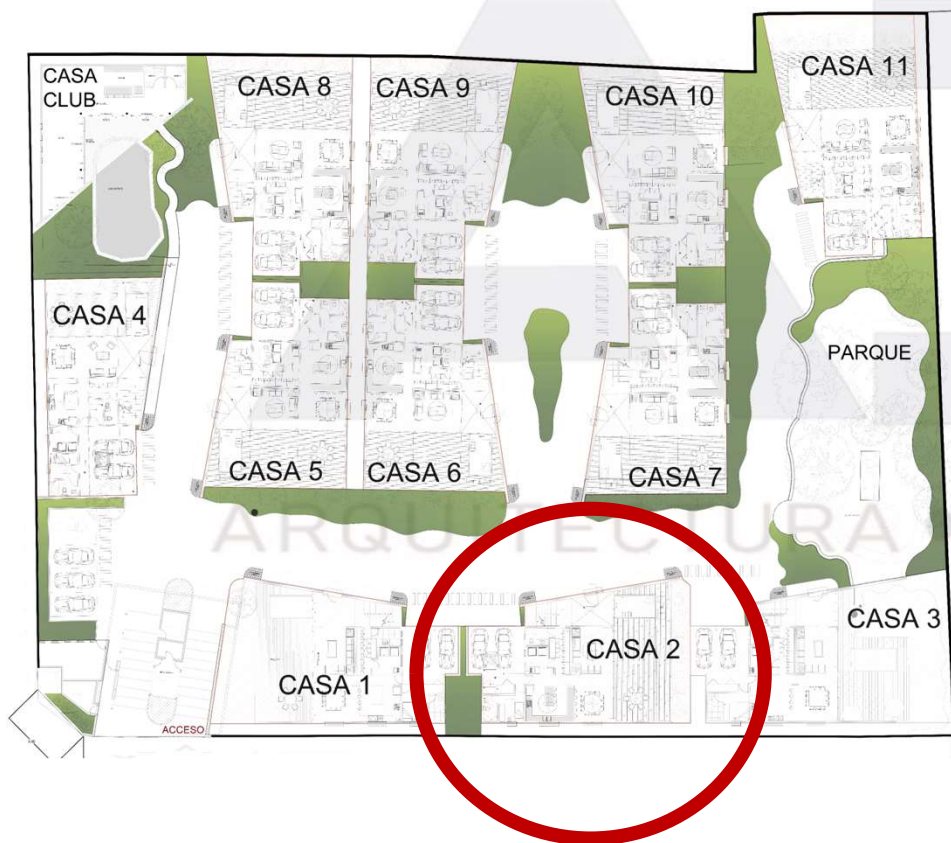
- ÁREA: 511.05 m²
- CAPACIDAD: 40 personas.

CASA 1



- **METRAJES:**
 - **CONSTRUCCIÓN**
 - PLANTA BAJA: 233.40 m²
 - PLANTA ALTA: 161.40 m²
 - PLANTA AZOTEA: 6.80 m²
 - ALBERCA: 20.50 m²
 - TOTAL: 422.10m²
 - **TERRENO:** 321.55 m²
- **ESTATUS:** Concluida
- **DISPONIBLE PARA:**
Venta

CASA 2



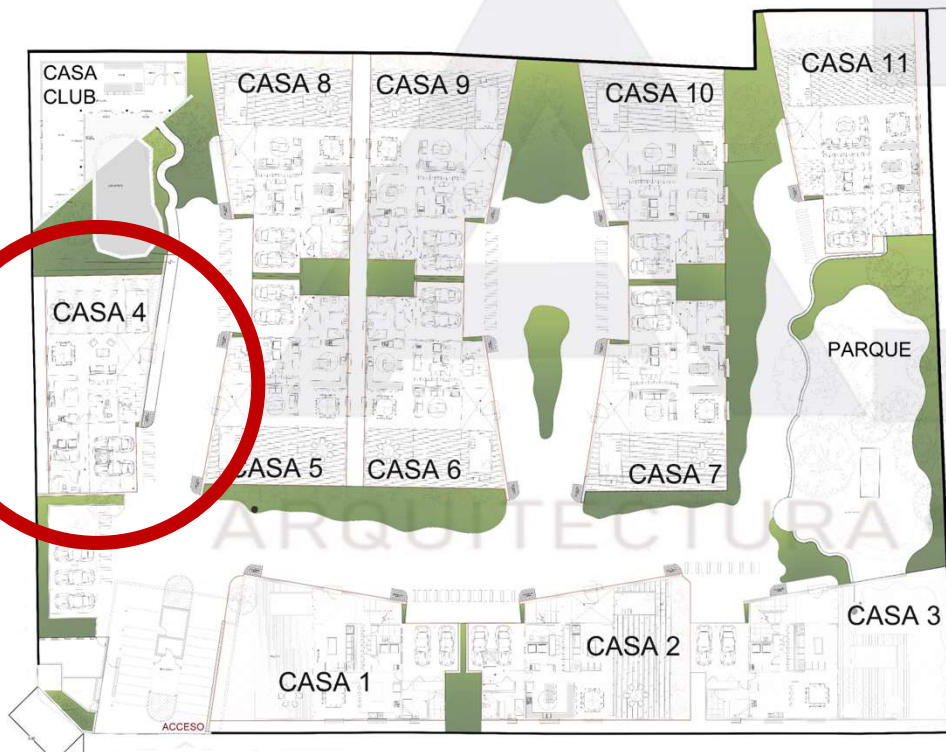
- **METRAJES:**
 - **CONSTRUCCIÓN**
 - PLANTA BAJA: 233.40 m²
 - PLANTA ALTA: 161.40 m²
 - PLANTA AZOTEA: 6.80 m²
 - ALBERCA: 20.50 m²
 - TOTAL: 422.10m²
 - **TERRENO:** 297.40 m²
- **ESTATUS:** Concluida
- **DISPONIBLE PARA:**
Renta (Amueblada)

CASA 3



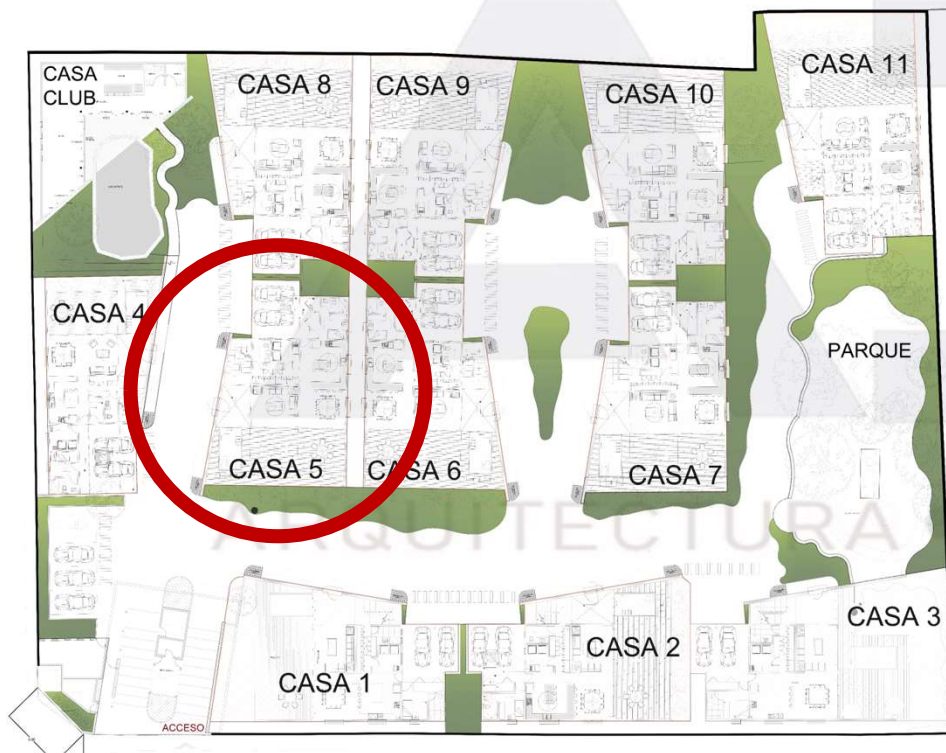
- **METRAJES:**
 - **CONSTRUCCIÓN**
 - PLANTA BAJA: 186.8 m²
 - PLANTA ALTA: 161.40 m²
 - PLANTA AZOTEA: 6.80 m²
 - ALBERCA: 20.50 m²
 - TOTAL: 375.50 m²
 - **TERRENO: 357.10 m²**
- **ESTATUS: Concluida**
- **DISPONIBLE PARA:**
Venta o Renta (sin muebles)

CASA 4



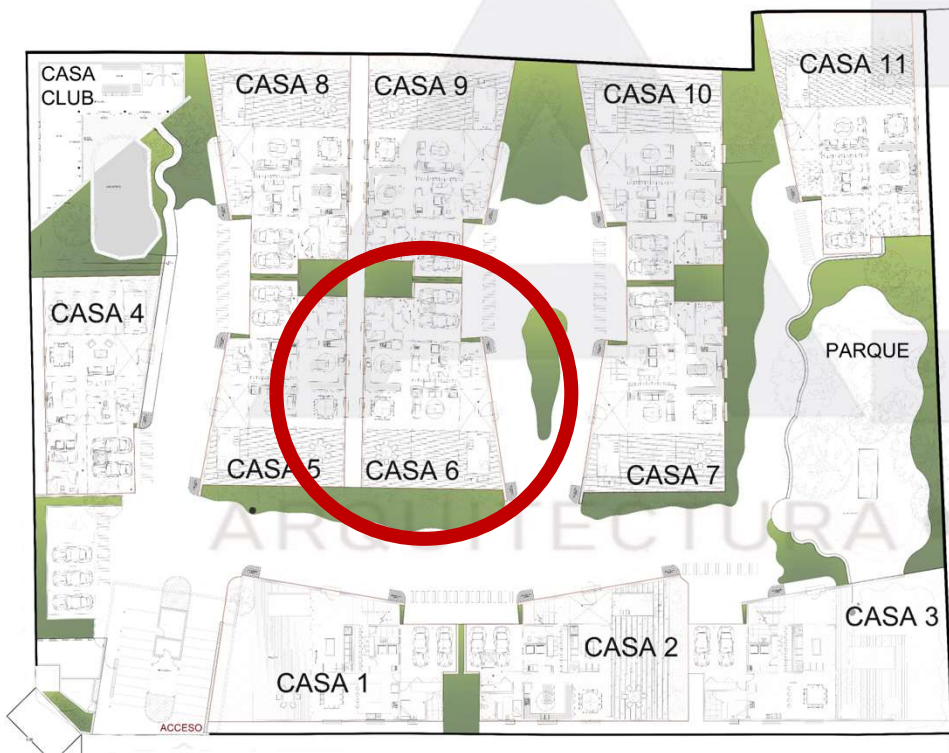
- **METRAJES:**
 - **CONSTRUCCIÓN**
 - PLANTA BAJA: 206.50 m²
 - PLANTA ALTA: 141.80 m²
 - PLANTA AZOTEA: 6.80 m²
 - ALBERCA: 19.20 m²
 - TOTAL: 374.30m²
 - **TERRENO:** 242.38 m²
- **ESTATUS:** Concluida
- **DISPONIBLE PARA:**
Venta

CASA 5



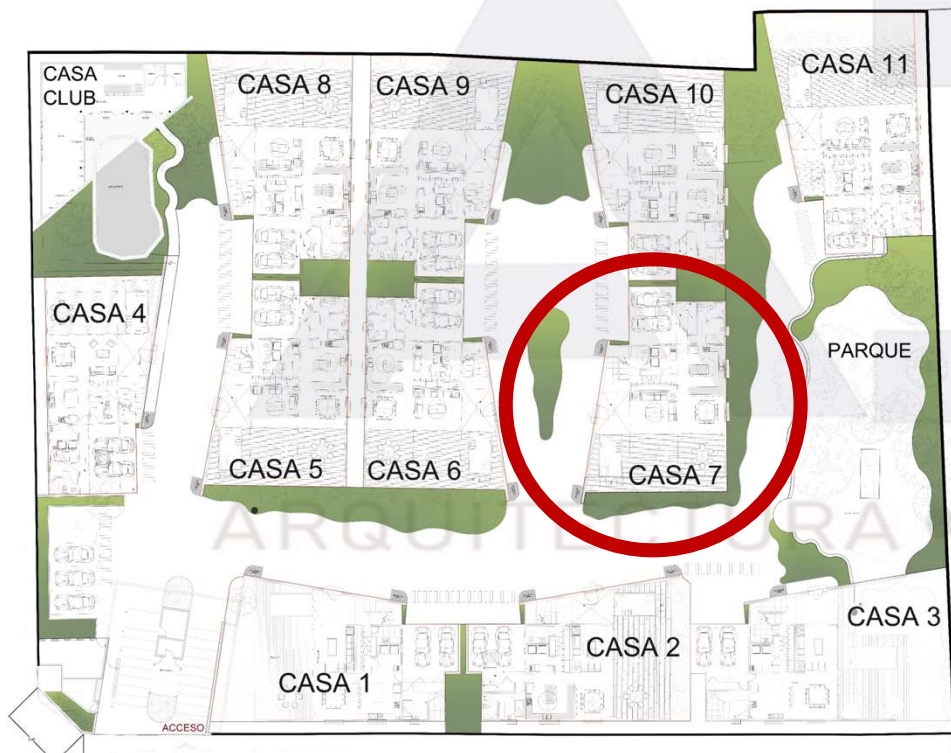
- **METRAJES:**
 - **CONSTRUCCIÓN**
 - PLANTA BAJA: 233.40 m²
 - PLANTA ALTA: 161.40 m²
 - PLANTA AZOTEA: 6.80 m²
 - ALBERCA: 20.50 m²
 - TOTAL: 422.10m²
 - **TERRENO:** 268.70 m²
- **ESTATUS:** Concluida
- **DISPONIBLE PARA:**
Venta

CASA 6



- **METRAJES:**
 - **CONSTRUCCIÓN**
 - PLANTA BAJA: 233.40 m²
 - PLANTA ALTA: 161.40 m²
 - PLANTA AZOTEA: 6.80 m²
 - ALBERCA: 20.50 m²
 - TOTAL: 422.10m²
 - **TERRENO:** 268.70 m²
- **ESTATUS:** Concluida
- **DISPONIBLE PARA:**
Venta

CASA 7



- **METRAJES:**

- **CONSTRUCCIÓN**

- PLANTA BAJA: 233.40 m²
 - PLANTA ALTA: 161.40 m²
 - PLANTA AZOTEA: 6.80 m²
 - ALBERCA: 20.50 m²
 - TOTAL: 422.10m²

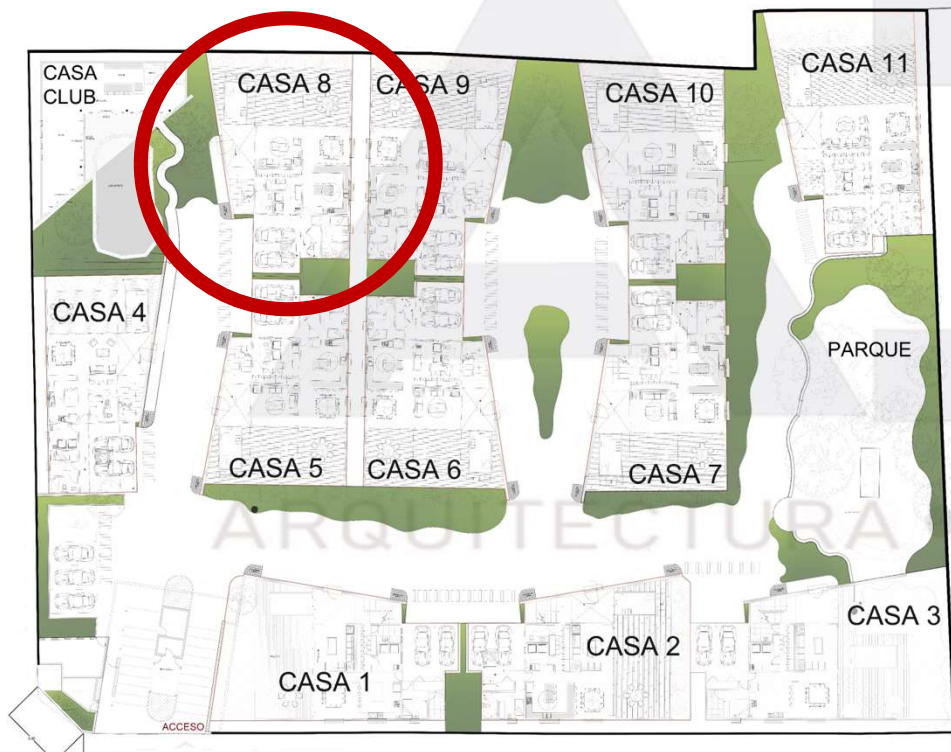
- **TERRENO:** 268.70 m²

- **ESTATUS:** 85% (Disponible en Octubre)

- **DISPONIBLE PARA:**

Venta

CASA 8



- **METRAJES:**

- **CONSTRUCCIÓN**

- PLANTA BAJA: 233.40 m²
 - PLANTA ALTA: 161.40 m²
 - PLANTA AZOTEA: 6.80 m²
 - ALBERCA: 20.50 m²
 - TOTAL: 422.10m²

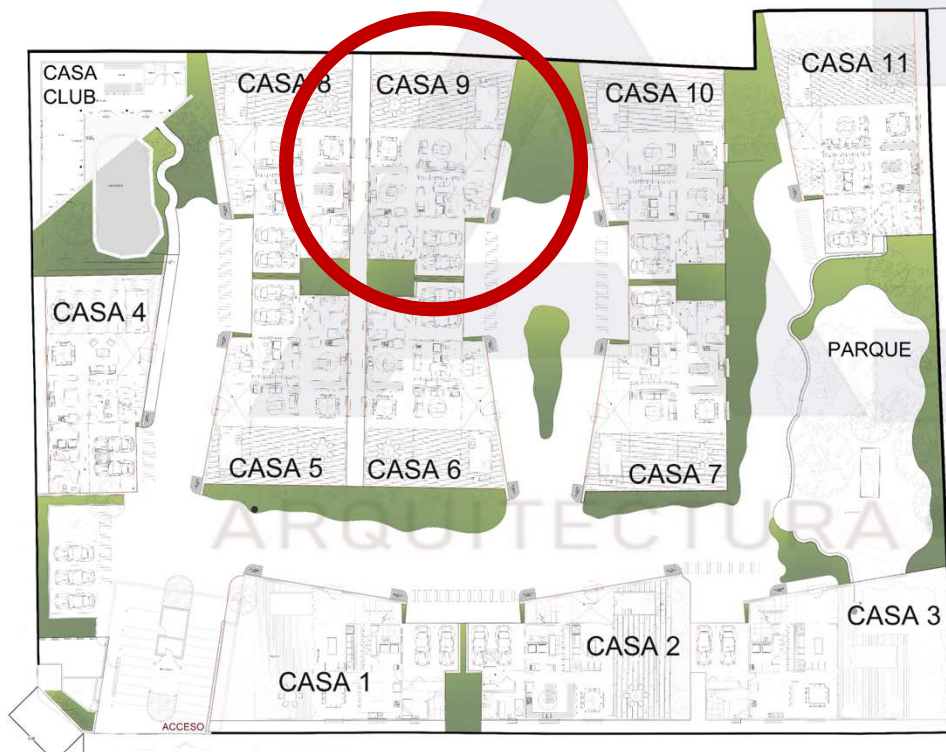
- **TERRENO:** 290.70 m²

- **ESTATUS:** 85% (Disponible en Octubre)

- **DISPONIBLE PARA:**

Venta

CASA 9



- **METRAJES:**

- **CONSTRUCCIÓN**

- PLANTA BAJA: 233.40 m²
- PLANTA ALTA: 161.40 m²
- PLANTA AZOTEA: 6.80 m²
- ALBERCA: 20.50 m²
- TOTAL: 422.10m²

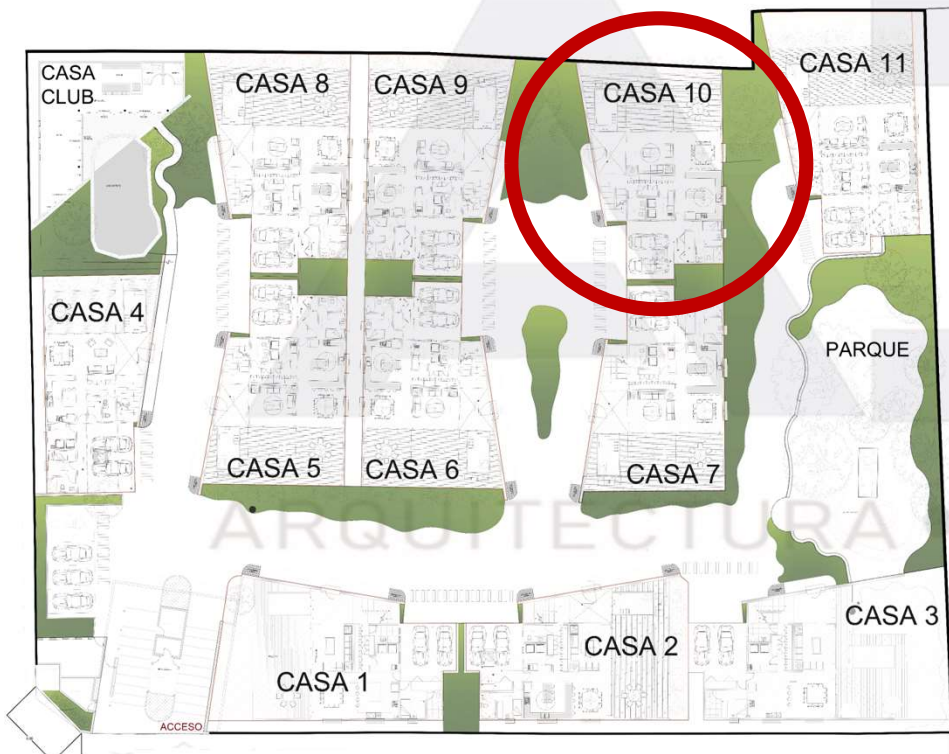
- **TERRENO:** 291.30 m²

- **ESTATUS:** 85% (Disponible en Octubre)

- **DISPONIBLE PARA:**

Venta

CASA 10



- **METRAJES:**

- **CONSTRUCCIÓN**

- PLANTA BAJA: 233.40 m²
 - PLANTA ALTA: 161.40 m²
 - PLANTA AZOTEA: 6.80 m²
 - ALBERCA: 20.50 m²
 - TOTAL: 422.10m²

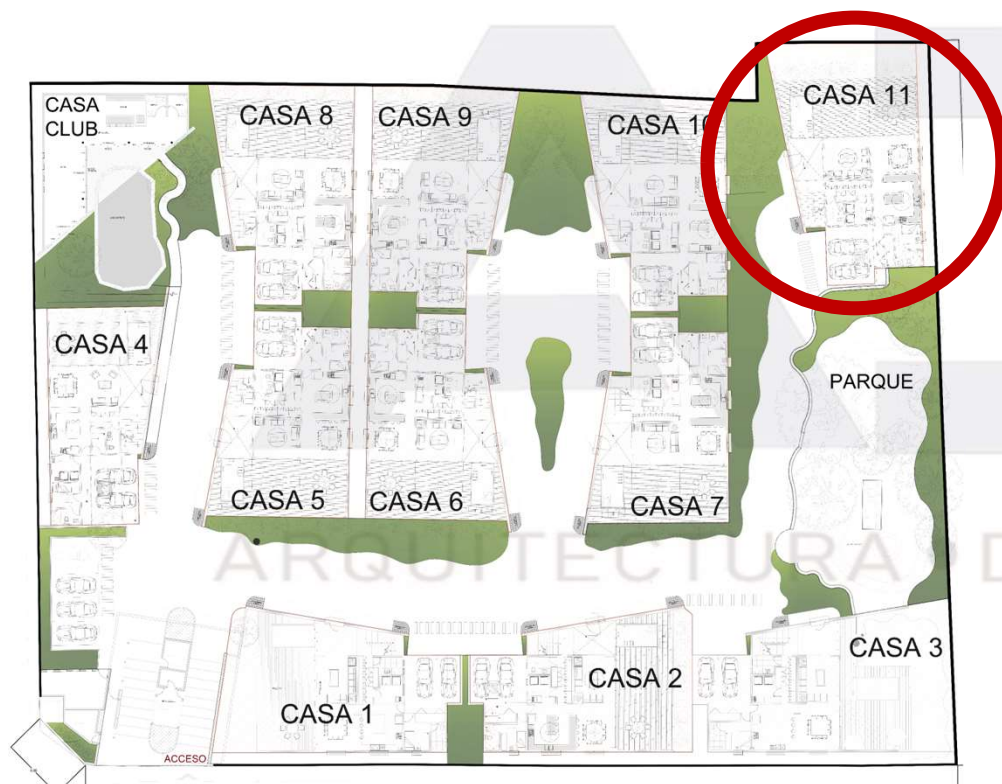
- **TERRENO:** 281.15 m²

- **ESTATUS:** 70% (Disponible en Noviembre)

- **DISPONIBLE PARA:**

Venta

CASA 11



- **METRAJES:**

- **CONSTRUCCIÓN**

- PLANTA BAJA: 233.40 m²
 - PLANTA ALTA: 161.40 m²
 - PLANTA AZOTEA: 6.80 m²
 - ALBERCA: 20.50 m²
 - TOTAL: 422.10m²

- **TERRENO:** 325.85 m²

- **ESTATUS:** 70% (Disponible en Noviembre)

- **DISPONIBLE PARA:**

Venta

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

CASA TIPO A

ADL

ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

ADL
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

ADL
CASA TIPO A
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

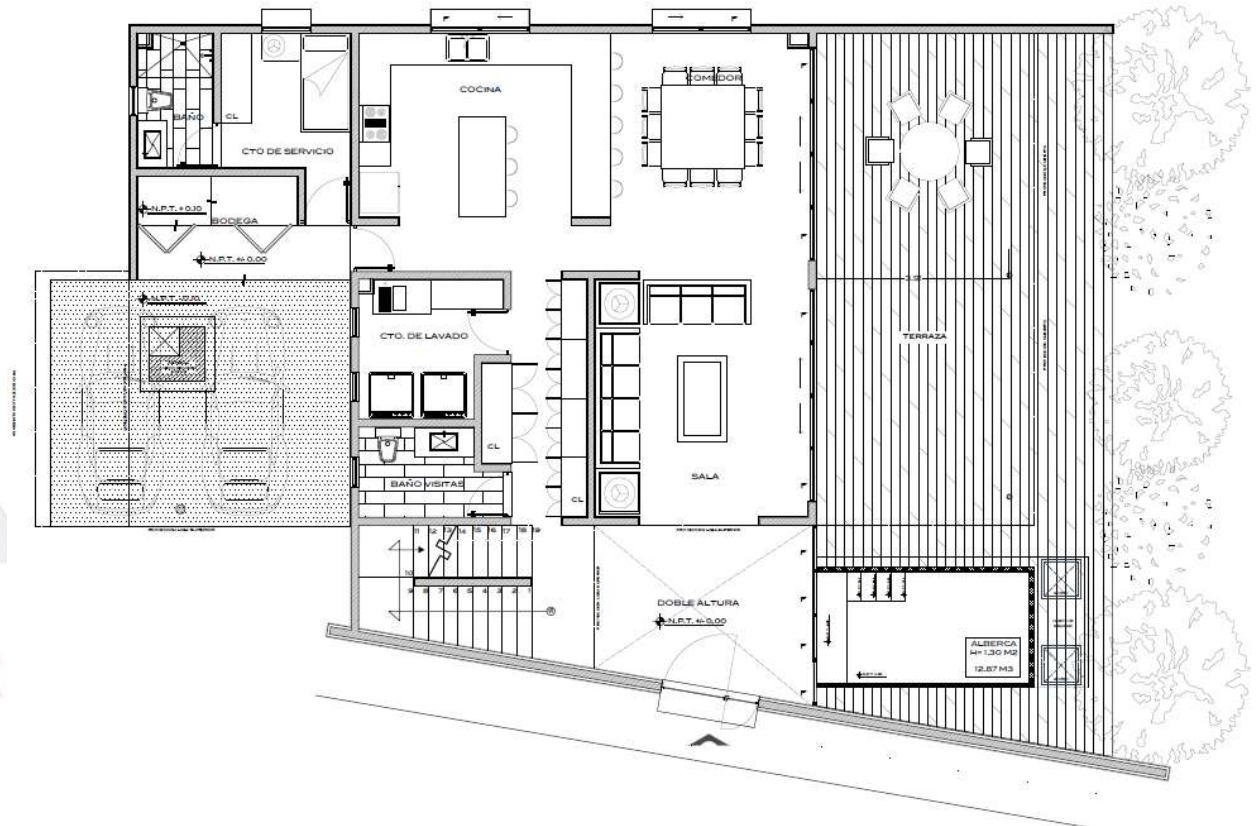
ADL
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

Planta baja

- Vestíbulo a doble altura
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cto. de lavado
- Baño de visita (medio baño)
- Alacena
- Cto de servicio con baño completo
- Cto de maquinas
- Bodega debajo de escalera
- Terraza con alberca
- Estacionamiento: 2 espacios, opción a 3

*Tiene las preparaciones para Voz y datos en sala y cocina



“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

Planta alta

- Sala de tv
- Recamara principal (área de dormitorio, closet/vestidor y baño completo)
- Recamara 1 (área de dormitorio, closet/vestidor y baño completo)
- Recamara 2 (área de dormitorio, closet/vestidor y baño completo)

*Todas las recamaras tienen vestidor con closet y espejos ya instalados, baño con accesorios, cancel y espejos.

*Tiene las preparaciones para Voz y datos en todas las recamaras



ARQUITECTUR

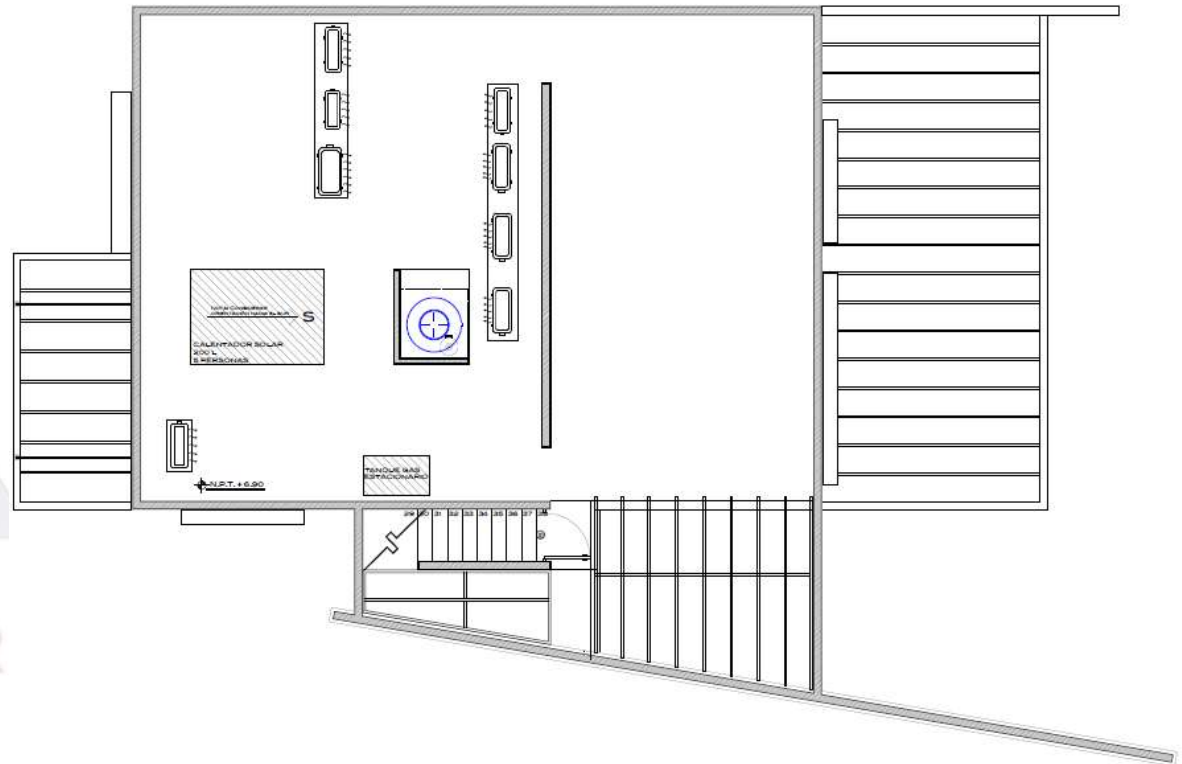
“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

Planta de azotea

- Zona de servicio y equipos
- Zona de preparación para roof garden

*Cuenta con las preparaciones para iluminación y contactos en azotea.

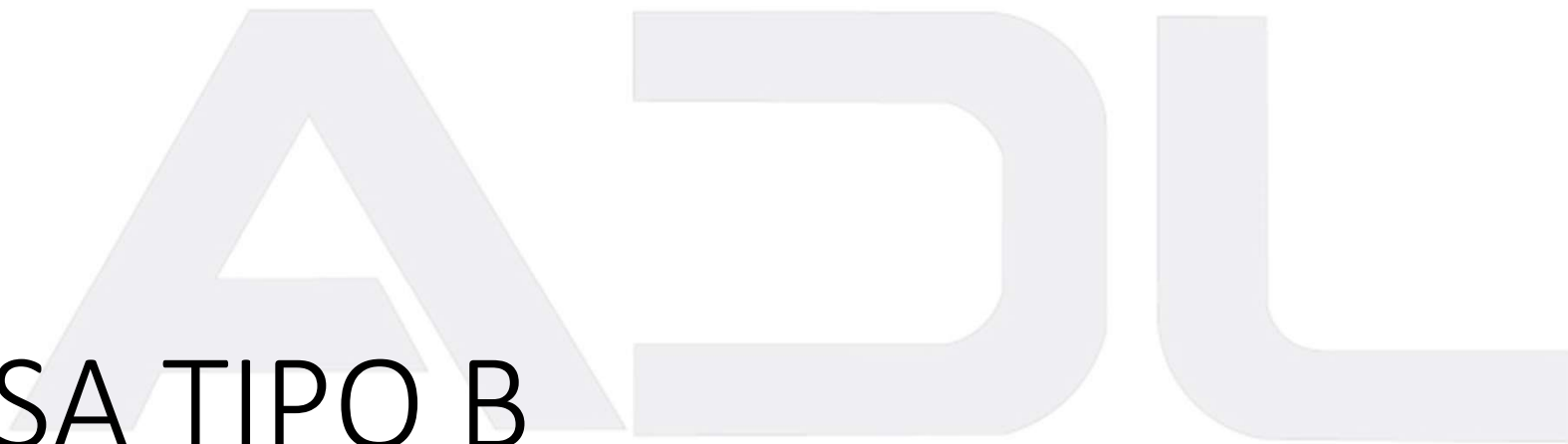
*Tiene preparación para recibir paneles solares



ARQUITECTUR

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

CASA TIPO B

A large, light gray watermark of the ADL logo is centered on the page. The letters are bold and stylized, with the 'A' having a triangular cutout and the 'D' and 'L' having rounded, blocky forms.

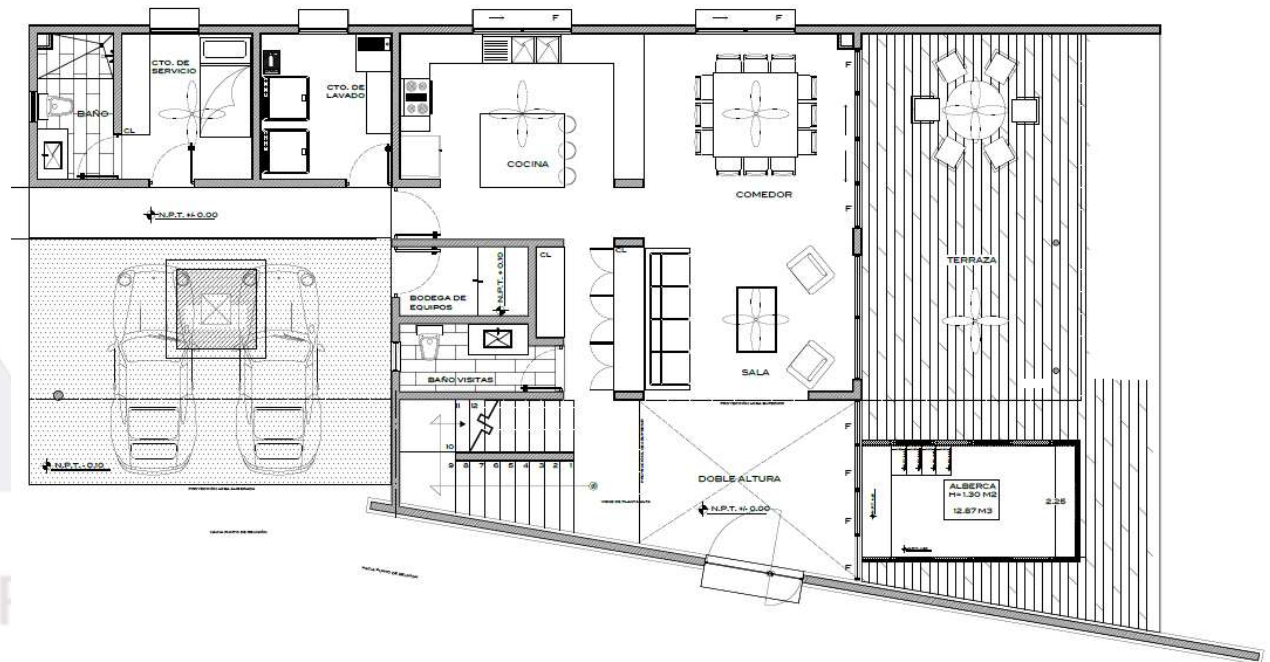
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

ADL
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

Planta baja

- Vestíbulo a doble altura
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cto. de lavado
- Baño de visita (medio baño)
- Alacena
- Cto de servicio con baño completo
- Cto de maquinas
- Bodega debajo de escalera
- Terraza con alberca
- Estacionamiento: 2 espacios opción a 3



*Tiene las preparaciones para Voz y datos en sala y cocina

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

Planta alta

- Sala de tv
- Recamara principal (área de dormitorio, closet/vestidor y baño completo)
- Recamara 1 (área de dormitorio, closet/vestidor y baño completo)
- Recamara 2 (área de dormitorio, closet/vestidor y baño completo)

*Todas las recamaras tienen vestidor con closet y espejos ya instalados, baño con accesorios, cancel y espejos.

*Tiene las preparaciones para Voz y datos en todas las recamaras



ARQUITECTUR

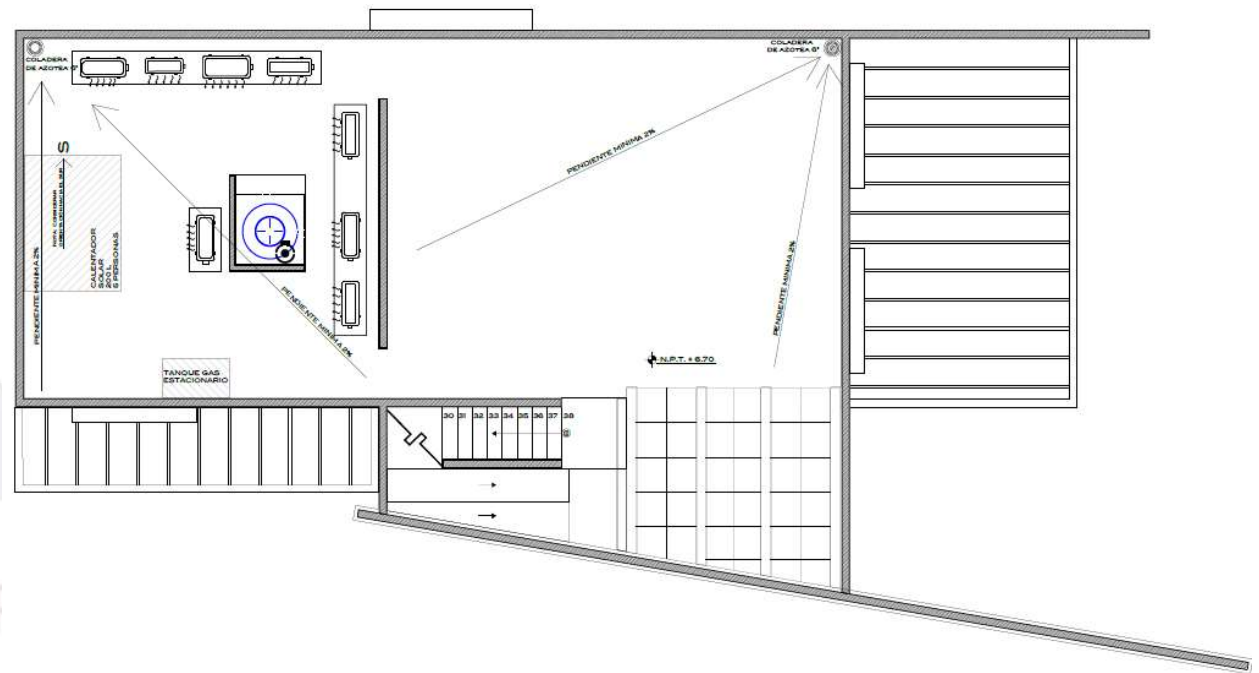
“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

Planta de azotea

- Zona de servicio y equipos
- Zona de preparación para roof garden

* Cuenta con las preparaciones para iluminación y contactos en azotea.

* Tiene preparación para recibir paneles solares



ARQUITECTUI

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

INSTALACIONES HIDRAULICAS

ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

ADL
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

CONJUNTO

- Cisterna para servicios y Riego
- Conexiones: Toma de Agua Potable y Pozo de extracción (18m prof.)

CASAS

- Cisterna independiente 10.5 m³
- Conexiones: Toma de Agua Potable y Pozo de extracción (18m prof.)
- Sistema de almacenamiento de agua
- Sistema de tratamiento de agua
- Sistema de presurizado
- Sistema de suavizador de aguas
- Sistema de filtrado de alberca
- Instalaciones sobrepuestas en losa, ocultas con plafón de tablaroca

ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

CASAS

Cada casa cuenta con un biodigestor de 1300 l



Cada casa cuenta con un tinaco de 1100 l



ARQUITECTURA • DISEÑO

LOGÍSTICA

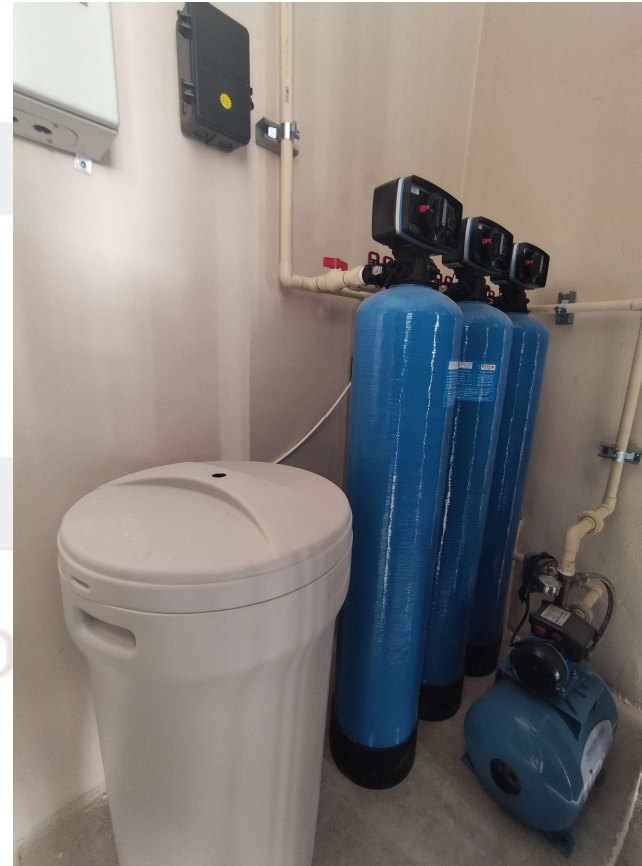
“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

CASAS

Sistemas entregadas por casa

- Presurizador
- Suavizador
- Filtrado alberca

(se entrega bomba sumergible para la extracción de agua en pozo profundo de 18 mts)



“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

EQUIPOS

ADL
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

ADL
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

CASAS

Tanque estacionario

- Marca: ARMEBE
- Tipo de gas: LP
- Capacidad: 300 L
- Color: blanco



ARQUITECTURA • I

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

CASAS

CALENTADOR

- Marca: RHEEM
- Modelo: RHIN-CHL25P
- Tipo de gas: LP
- Capacidad: 25 L/min
- Color: blanco



“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

CASAS

CALENTADOR SOLAR

- Marca: KIOTO
- Modelo: Línea Residencial
- Capacidad: 150 L
- Color: blanco



ARQUITECTURA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

TERRAZA TECHADA Y ALBERCA

ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

ADL
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

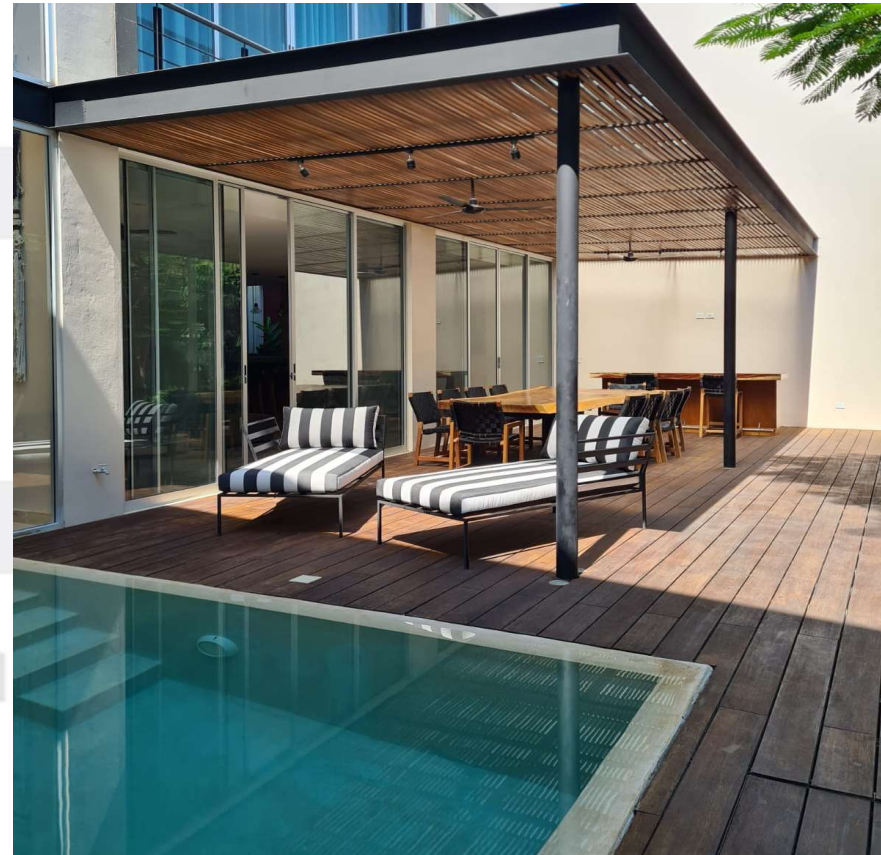
Terraza

Alberca:

Alberca con borde infinito, con acabado de chukum. Cuenta con sistema de filtrado, 4 boquillas de retorno, lampara y timmer.

Deck:

Bastidor de herreria desplantado de 10 a 15 cm del firme, deck de fibras de bambu.



“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

DOMOS

- DOMOS

Domos de herrería, con tratamiento reflejante para reducir el aumento de temperatura. Con soporte para recibir marimbas.

- Marimbas

Marimbas de madera poplar, con acabado de tzalam.



ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

ADL
ACABADOS
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

ADL
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

RECUBRIMIENTOS

Material: Piedra maya

- Acabado en fachada

Cantera Ticul

- Con logo personalizado



“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

RECUBRIMIENTOS

Material: Mármol travertino Veracruz.

- Acabado en piso: Pulido mate
- Acabado en Lambrín regadera: Pulido Brillado
- Acabado en Piso regadera: Avejentado
- Acabado en Vanity Baño: Pulido Mate



“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

RECUBRIMIENTOS

Material: Pasta

- Acabado en piso: Pulido

Planta baja

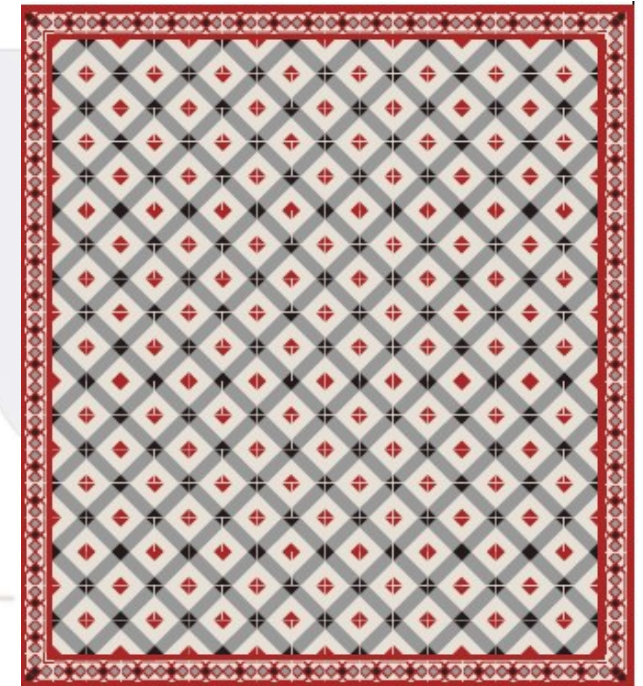
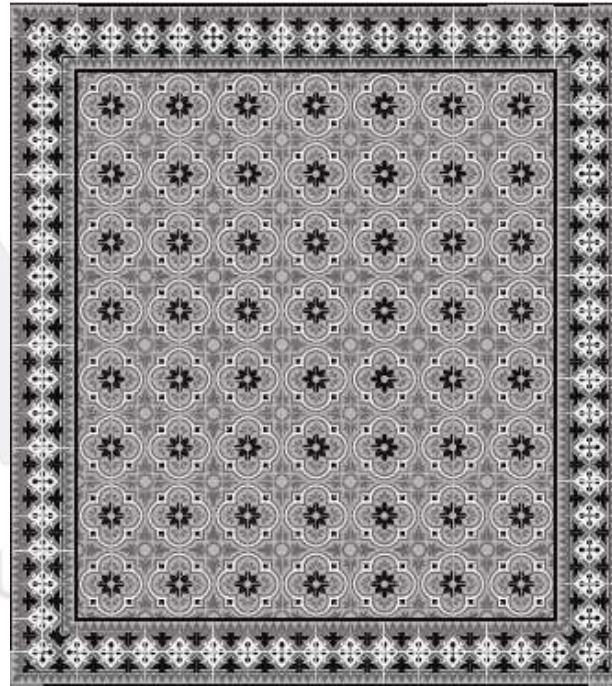
Modelo: Athos

Color: negro con gris

Planta alta

Modelo: alba

Color: rojo



“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

RECUBRIMIENTOS

Material: Granito San Gabriel

- Acabado en Lambrín Cocina: Pulido Brillado
- Acabado Mesetas Cocina: Pulido Brillado



ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

Puertas

Material: madera triplay

Acabado: Tzalam de 6 mm



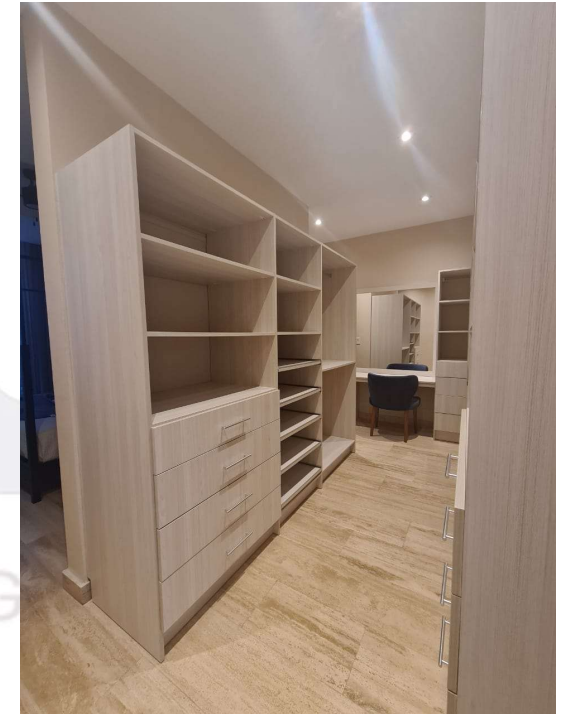
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

MUEBLES BOCHETTI

Material: Hidrófugo 18mm

- Acabado Inferior Cocina:
Roble Corteza
- Acabado Superior Cocina:
Lino
- Acabado Alacenas y Closets:
Lino



“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

ACABADO EN MUROS

Material: 3 capas (Rich, Emparche y Estuco)

- Acabado en Interiores: Pasta fina + Pintura Berel
- Acabado en Exteriores: Estucado + Pintura Berel

ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

ELECTRODOMÉSTICOS

ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

ADL
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

ESTUFA

- Marca: IO MABE
- Modelo: IO7686SS0
- Capacidad: 5 Quemadores
- Color: Acero Inoxidable



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

CAMPANA

- Marca: IO MABE
- Modelo: CM8095DS
- Capacidad: 350m3 por hora
- Color: Dark Slate



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

LAVAVAJILLA

- Marca: IO MABE
- Modelo: IO1716LI0
- Capacidad: 12 Servicios
- Color: Acero inoxidable



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

MUEBLES DE BAÑO

ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

ADL
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

INODORO

- Marca: PIZARRO
- Modelo: W-30
- Capacidad:
- Color: Blanco



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

LAVABO

- Marca: PIZARRO
- Modelo: L-50
- Color: Blanco



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

ACCESORIOS DE BAÑO

ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

ADL
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

MONOMANDO

- Marca: PIZARRO
- Modelo: G-124A
- Material: Latón cromado



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

CONTRA CANASTA

- Marca: PIZARRO
- Modelo: AL-01
- Material: Latón cromado



ARQUITECTURA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

CESPOL

- Marca: PIZARRO
- Modelo: CS-01
- Material: Zinc cromado



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

Regadera

- Marca: PIZARRO
- Modelo: R-110 Y BR-15-2
- Material: Acero inoxidable



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

Manerales de regadera

- Marca: HELVEX
- Modelo: C-44
- Material: Cromo



ARQUITECTURA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

TOALLEROS

- Marca: PIZARRO
- Modelo: A-23033, A-23036
- Material: Latón + Zinc cromado



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

GANCHO

- Marca: PIZARRO
- Modelo: A-23038
- Material: Latón + Zinc cromado



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

PORTA ROLLO

- Marca: PIZARRO
- Modelo: A-23035
- Material: Latón + Zinc cromado



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

ILUMINACIÓN

ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

ADL
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

PLAFONES

- Marca: Tecnolite
- Modelo: YD-360/B
- Color: Blanco
- Cantidad: 81 pzas



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

PLAFONES

- Marca: Tecnolite
- Modelo: 18YDLED431MV30B
- Color: Blanco
- Cantidad: 4 pzas.



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

PLAFONES

- Marca: Tecnolite
- Modelo: 18PTLLEDC30MV
- Color: Blanco
- Cantidad: 2 pzas.



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

COLGANTES

- Marca: Tecnolite
- Modelo: THV155/C
- Color: Negro
- Cantidad: 4 pzas.



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

ARBOTANTES

- Marca: Tecnolite
- Modelo: HLED-401
- Color: Blanco
- Cantidad: 10 pzas.



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

ARBOTANTES

- Marca: Tecnolite
- Modelo: TL-2010/B
- Color: Blanco
- Cantidad: 1 pzas.



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

ARBOTANTES

- Marca: Tecnolite
- Modelo: HLED-1051
- Color: Gris
- Cantidad: 4 pzas.



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

RIELES

- Marca: Tecnolite
- Modelo: YSN-367/N
- Color: Negro
- Cantidad: 6 pzas.



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

DECK

- Marca: Tecnolite
- Modelo: H600/S
- Color: Acero inoxidable
- Cantidad: 8 pzas.



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

PISO

- Marca: Tecnolite
- Modelo: H605/S
- Color: Acero inoxidable
- Cantidad: 18 pzas.



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

ALBERCA

- Marca: Tecnolite
- Modelo: ALED-S56/RBG
- Color: Blanco
- Cantidad: 1 pzas.



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

TAPAS EXTERIORES

- Marca: EATON
- Modelo: WIU-1WVX
- Color: Blanco
- Cantidad: 3 pzas.



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

VENTILADOR EN INTERIOR

- Marca: ESTEVEZ
- Modelo: 48303
- Color: Chocolate
- Cantidad: 8 pzas.
- Incluyen controles



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

VENTILADOR EN TERRAZA

- Marca: COPACABANA
- Modelo: COPABANA II 56”
- Color: Chocolate
- Cantidad: 2 pzas.
- Incluye control



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

ACCESORIOS ELECTRICOS

ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

ADL
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

APAGADORES

- Marca: LEVITON
- Línea: Decora
- Modelo: 5601-2W, 5603-2W, 5604-2W, 6674-10W
- Color: Blanco



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

CONTACTOS

- Marca: LEVITON
- Línea: Decora
- Modelo: 5325, GFNT1-00W
- Color: Blanco



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

CONTACTOS

- Marca: EATON
- Modelo: TR7740W-BOX
- Color: Blanco



ARQUITECTU

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

EQUIPOS

ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

ADL
ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

A.A.

- Marca: LG
- Modelo: SW362HB Inverter
- Color: Blanco
- Dimensiones: 1200 x 360 x 265 mm
- BTU: 33000
- Cantidad: 1 pzas.



ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

A.A.

- Marca: LG
- Modelo: VM242C9 Inverter
- Color: Blanco
- Dimensiones: 998 x 210 x 330 mm
- BTU: 22000
- Cantidad: 3 pzas.



ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

A.A.

- Marca: LG
- Modelo: VM182C7 Inverter
- Color: Blanco
- Dimensiones: 998 x 210 x 345 mm
- BTU: 18000
- Cantidad: 3 pzas.



ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

A.A.

- Marca: LG
- Modelo: VM122C7 Inverter
- Color: Blanco
- Dimensiones: 837 x 189 x 308 mm
- BTU: 12000
- Cantidad: 1 pzas.



ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA

“NUUKAN” JARDÍN RESIDENCIAL

A.A.

- Marca: LG
- Modelo: VM122C7 Inverter
- Color: Blanco
- Dimensiones: 837 x 189 x 308 mm
- BTU: 12000
- Cantidad: 1 pzas.



ARQUITECTURA • DISEÑO • LOGÍSTICA