Centra Norte

¡El mall donde grandes cosas pasan!

Presentación Comercial

INSTALACIONES

Centro Comercial **Centra Norte** cuenta con instalaciones modernas, cómodas y seguras.

El proyecto incorpora

Áreas comerciales

Restaurantes

Servicios

Entretenimiento

Centra Norte

AFLUENCIA

600MIL
personas mensuales

15MIL a 20MIL personas diarias

Centra Norte

CENTRAL DE TRANSBORDO

Mezcla de Centro Comercial y Central de Transbordo; dando acceso inmediato a mercados de sectores habitacionales como:

- Peten
- Palencia
- Sanarate
- Zacapa
- Jalapa
- El Progreso
- Puerto Barrios
- San José del Golfo
- Zonas 5, 6, 17, 18, 24 y 25 Capitalinas

Centra Norte

FOOD COURT

Ingresos mensuales de hasta

270MIL

personas contabilizadas por sistemas digitales

Capacidad para **1,000** personas

Centra Norte

MARCAS

Buscamos ofrecer a nuestros visitantes las mejores opciones del mercado con un amplio mix comercial.

Centra Norte

PROPUESTA ECONÓMICA

Ubicación:

Metraje:

Renta Mensual

Cuota de mantenimiento de áreas comunes

TARIFA TOTAL MENSUAL

Tarifa total ya incluye IVA

REQUISITOS

A. PERSONA JURÍDICA

- Fotocopia completa Escritura constitutiva y sus modificaciones, si hubiere
- Carta de INFORNET para arrendatario firmada
- Fotocopia completa del nombramiento del Representante Legal.
- Fotocopia completa del DPI del Representante Legal.
- Fotocopia de las Patentes de Empresa y Sociedad.
- Certificación de Punto de Acta/ Asamblea de Autorización (Si no tiene amplias facultades el Representante legal para firmar el contrato)
- Últimos 3 estados de cuenta de la Sociedad, sellados por el banco emisor.
- RTU de la empresa, actualizado
- 3 referencias Comerciales, dirección de correo y No. de teléfono

B. PERSONA INDIVIDUAL

TITULAR

- Fotocopia completa de DPI
- Últimos 3 estados de cuenta, sellados por el banco emisor.
- 3 Referencias Comerciales, dirección de correo y No. de teléfono.
- RTU, actualizado
- Carta de INFORNET Firmada

FIADOR

- Fotocopia completa de DPI
- Últimos 3 estados de cuenta, sellados por el banco emisor.
- 3 Referencias Comerciales, dirección de correo y No. de teléfono.
- RTU actualizado
- Carta de INFORNET Firmada

C. INFORMACIÓN FINANCIERA

- (disponibilidad para adecuación, depósito en garantía y renta anticipada)
- Estados de Resultados
- Estado de situación financiera , flujo de caja proyectado
- Recuperación de Inversión
- Últimos 3 declaraciones de IVA
- Ultima declaración anual de ISR
- Integración de cuentas por pagar
- Antigüedad de saldos de clientes

D. OTROS REQUISITOS

- Render de adecuación de local

CentraNorte

PROPUESTA ECONÓMICA

Nombre Apellido
Ejecutivo de Ventas

Tel.: 5555 – 5555

mail@centranorte.com.gt

Centra Norte
¡El mall donde grandes cosas pasan!