



SENDA DEL SOL

tu camino a casa



SENDA DEL SOL  
tu camino a casa

Senda del Sol es un magnífico complejo de 10 casas en Conkal, ubicadas dentro del primer cluster de Zendera, una de las mejores privadas de la ciudad.

Vive en un lugar privilegiado, rodeado de vegetación, en un ambiente 100% natural.

Se encuentra rodeada de varias zonas de interés:

- 10min de Altabrisa
- 15min del Hospital El Faro
- 25min del Centro de Mérida
- 30min de Puerto Progreso



SENDA DEL SOL

tu camino a casa



La Isla  
Cabo Norte

Punta Lago

Plaza de la  
Construcción

City Center

Plaza Mangus

SANTA GERTRUDIS  
COPO

UVG

U. Modelo

Cholul

Carretera Mérida - Motul

SENDA DEL SOL  
tu camino a casa

CASA MADEIRA

ZENDERA

Entrada Valle Mérida

# MASTER PLAN

## 1ER CLÚSTER - CALLE SENDA DEL SOL



SENDA DEL SOL

tu camino a casa



SENDA DEL SOL

tu camino a casa

## MODELO A

Terreno: 256 m<sup>2</sup> (9 x 28.5)

Construcción: 200 m<sup>2</sup>





SENDA DEL SOL  
tu camino a casa



SENDA DEL SOL  
tu camino a casa





SENDA DEL SOL

tu camino a casa





# MODELO A



Terreno: 256 m<sup>2</sup> (9 x 28.5)

Construcción: 200 m<sup>2</sup>

## PLANTA BAJA

- ◆ Cochera para 2 autos
- ◆ Vestíbulo
- ◆ Sala
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Baño de visitas
- ◆ Terraza techada
- ◆ Recámara con baño completo
- ◆ Cuarto de servicio con baño completo
- ◆ Lavadero
- ◆ Amplio patio
- ◆ Piscina de 5.00 x 2.50m con pozo y sistema de desagüe

## PLANTA ALTA

- ◆ Sala de TV / Family Room
- ◆ Amplia recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavamanos
- ◆ Recámara con clóset vestidor y baño completo

## OPCIÓN A AMPLIACIÓN

- ◆ Recámara secundaria con closet vestidor y baño completo (área: 28 m<sup>2</sup>)
- ◆ Cochera Techada para 2 autos (área: 30 m<sup>2</sup>)

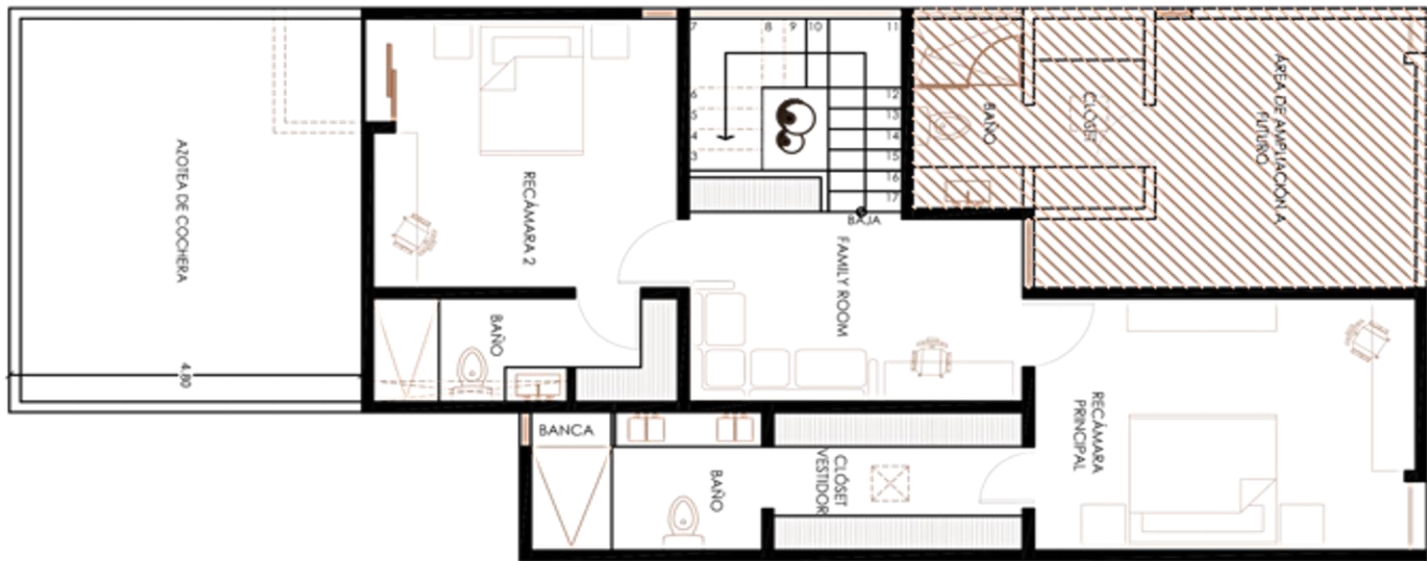
# PLANTA BAJA



SENDA DEL SOL

tu camino a casa

# PLANTA ALTA



SENDA DEL SOL

tu camino a casa



SENDA DEL SOL  
tu camino a casa

## MODELO B

Terreno: 256 m<sup>2</sup> (9 x 28.5)

Construcción: 225 m<sup>2</sup>

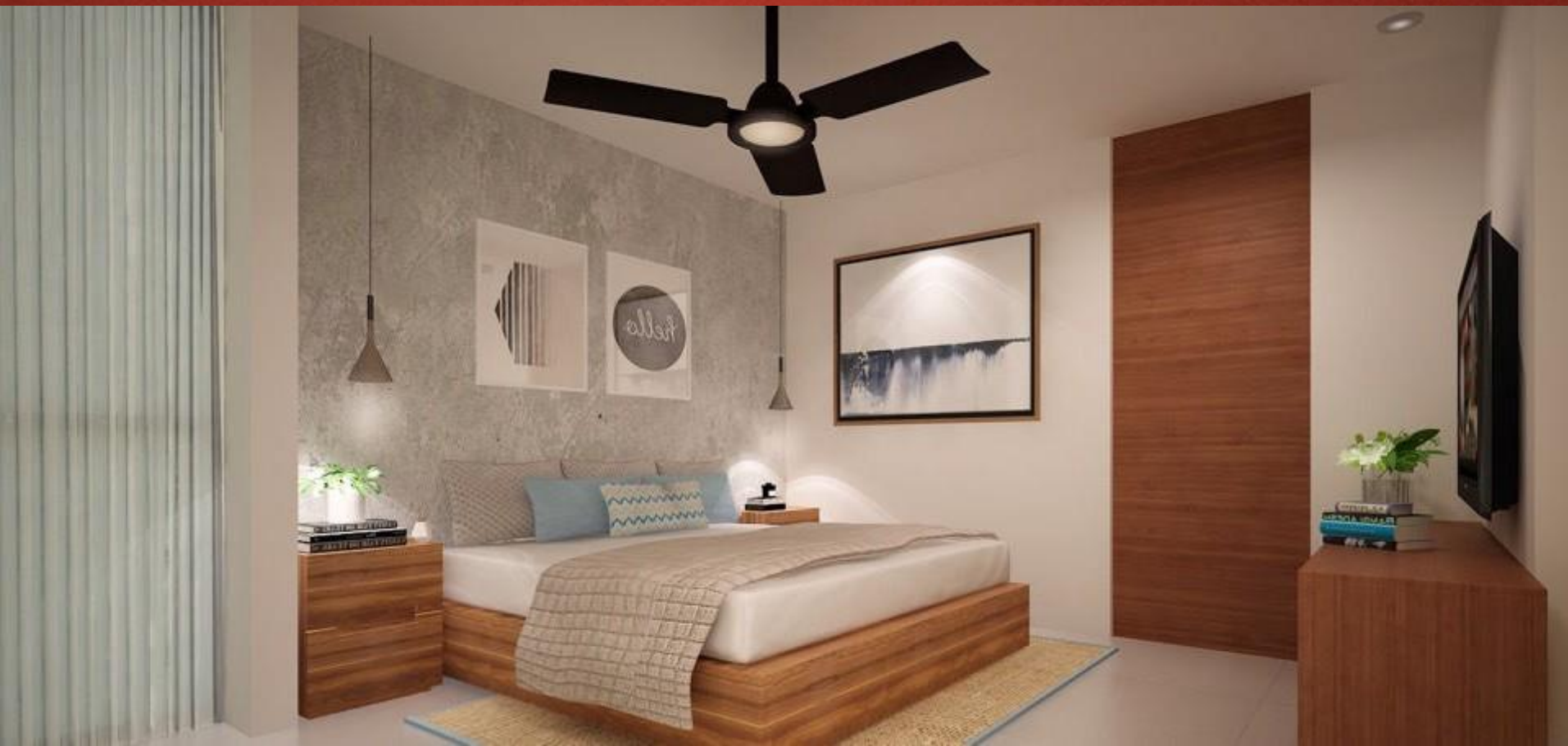




SENDA DEL SOL  
tu camino a casa



SENDA DEL SOL  
tu camino a casa





SENDA DEL SOL

tu camino a casa



## MODELO B



Terreno: 256 m<sup>2</sup> (9 x 28.5)

Construcción: 225 m<sup>2</sup>

### PLANTA BAJA

- ◆ Cochera para 2 autos
- ◆ Vestíbulo
- ◆ Sala
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina con alacena
- ◆ Baño de visitas
- ◆ Bodega
- ◆ Recámara / Cuarto de servicio
- ◆ Baño completo
- ◆ Área de servicio / Lavadero
- ◆ Amplio patio
- ◆ Piscina de 5.00 x 2.50m con pozo y sistema de desagüe

### PLANTA ALTA

- ◆ Sala de TV / Family Room
- ◆ Amplia recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavamanos
- ◆ Recámara con clóset vestidor y baño completo
- ◆ Recámara con baño completo

### OPCIÓN A AMPLIACIÓN

- ◆ Cochera Techada para 2 autos (área: 30 m<sup>2</sup>)



# PLANTA BAJA



# PLANTA ALTA



SENDA DEL SOL

tu camino a casa

## EQUIPAMIENTO

- ◆ Estacionamiento para 2 autos con piso concreto estampado o pulido
- ◆ Acabados exteriores a 3 capas (rich – emparche – estuco)
- ◆ Acabados lisos con yeso en interiores
- ◆ Recubrimientos de piedra decorativa en exteriores
- ◆ Aluminio negro de 3 pulgadas
- ◆ Pisos rectificados de primera
- ◆ Lambrines rectificados de primera en baños con nichos
- ◆ Mesetas de baño con marmol
- ◆ Griferia tipo monomando en baños
- ◆ Inodoros tipo “one piece”
- ◆ Cocina integral con gavetas y granito
- ◆ Puertas de madera de piso a techo
- ◆ Lámparas de plafon y de piso.
- ◆ Techos con altura de 2.95 m en PB y 2.75 m en PA
- ◆ Bajantes pluviales ocultos en muros
- ◆ Preparaciones para aires acondicionados
- ◆ Piscina con iluminacion y acabado tipo “chukum”
- ◆ Contrato de luz bifasico
- ◆ Carta de garantias a la entrega
- ◆ Proyecto arquitectonico ejecutivo



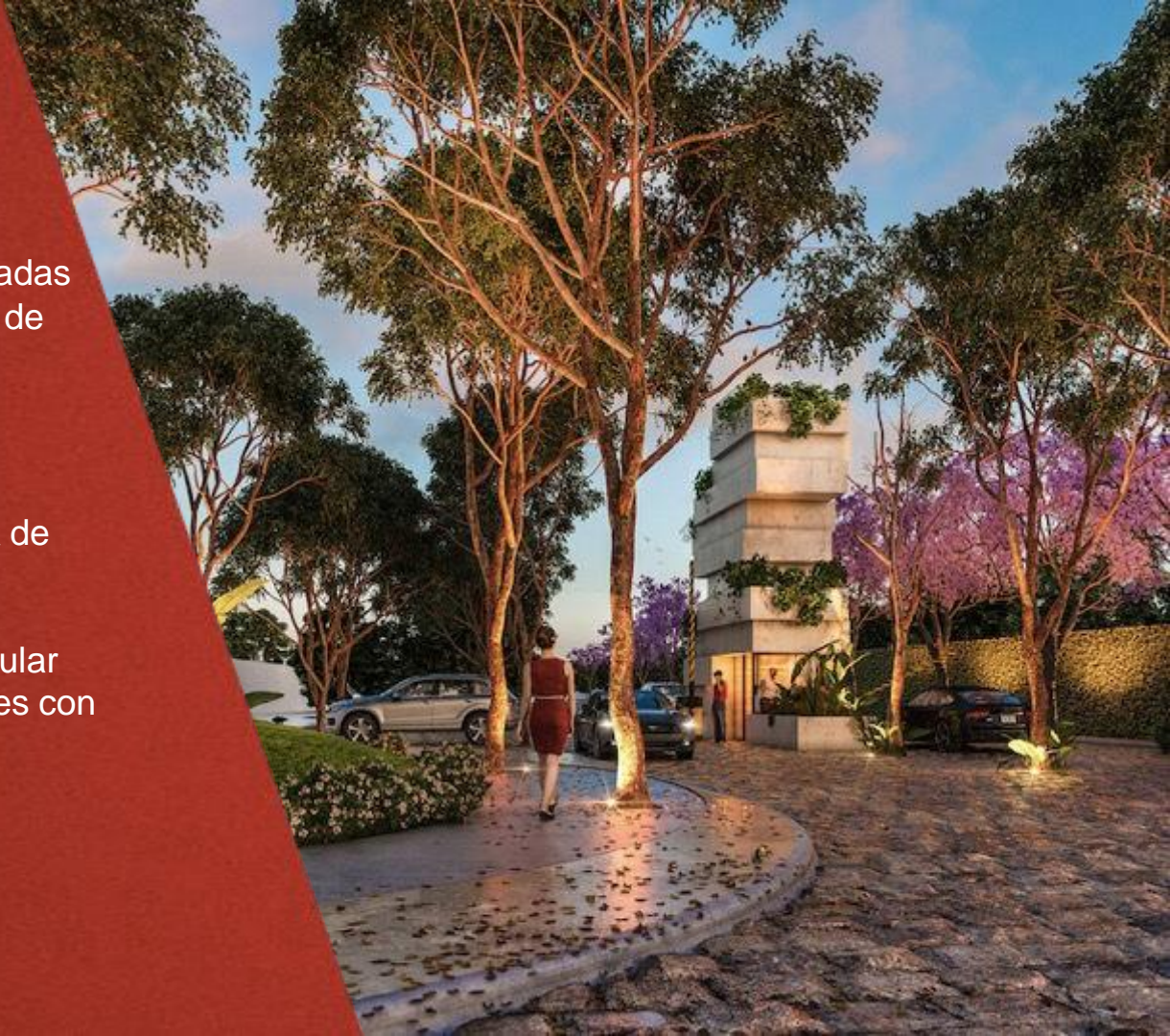
## OPCIONALES

- ◆ Clósets
- ◆ Gabinetes bajo lavamanos
- ◆ Alacena vestida
- ◆ Ventiladores
- ◆ Canceles fijos de cristal templado en duchas de baños
- ◆ Espejos en baños
- ◆ Sistema de presurizador automatizado
- ◆ Equipos de aire acondicionado
- ◆ Mosquiteros
- ◆ Calentador de gas
- ◆ Tanque de gas estacionario con ramaleo
- ◆ Sistema de riego
- ◆ Jardín



El pertenecer a una de las mejores privadas de la ciudad, ofrece grandes beneficios de urbanización:

- ◆ Bardas perimetrales
- ◆ Cerco eléctrico
- ◆ Cámaras de vigilancia en la entrada de cada clúster  
monitoreadas las 24 horas
- ◆ Control automático de acceso vehicular
- ◆ Sistema de registro para trabajadores con huella digital
- ◆ Conmutador a caseta
- ◆ Puntos de Control de Rondines
- ◆ Sistema Gate Guard
- ◆ Internet con fibra óptica





## AMENIDADES

Los residentes de Senda del Sol, tienen acceso a las magníficas amenidades que cuenta la privada:

- ◆ Ciclo vía
- ◆ Pista de jogging
- ◆ Parque lineal
- ◆ Jardines de esparcimiento
- ◆ Iluminación arquitectónica
- ◆ Anfiteatro
- ◆ Parque para mascotas
- ◆ Canal de nado
- ◆ Cancha de fútbol
- ◆ Cancha de padel
- ◆ Cancha de usos múltiples
- ◆ Gimnasio equipado
- ◆ Kids Club (equipado)
- ◆ Terraza – open deck
- ◆ Roof lounge
- ◆ Game cave
- ◆ Panoramic Yoga
- ◆ Área de grill
- ◆ Parque para adultos
- ◆ Parque para bebés
- ◆ Parque rústico (casa del árbol)
- ◆ Parque para jóvenes (skateboard) ◆





SENDA DEL SOL  
tu camino a casa







  
SENDA DEL SOL  
tu camino a casa





SENDA DEL SOL

tu camino a casa



ZENDERA

TU CAMINO A CASA