



MAR DE  YUCATÁN



frente al mar
suceden las cosas buenas de la vida

Playa de Chelem, Yucatán.

Recuerdos hechos con espuma de mar

Catavento es un proyecto de 40 exclusivos condominios frente a la orilla del mar que garantizará a sus residentes espectaculares vistas al infinito. En su arquitectura inspirada en el movimiento de las olas al viento se integran elementos distintivos de Yucatán y la cultura maya.

Su extraordinaria ubicación en **Chelem**, un tranquilo lugar de arena blanca, mar color aguamarina siempre cálido y transparente, lo convertirán en un refugio ideal para aquellos que como tú, tienen anclados los mejores recuerdos de su vida en aquellos días de sol y playa.



Chelem

Chelem, Yucatán.



Entre el infinito mar, la misteriosa ría donde anidan flamencos y otras aves exóticas y modernas marinas deportivas, se encuentra **Catavento**. Le rodean todos los servicios necesarios como restaurantes, comercios, mercados, tiendas de conveniencia y bancos, lo que ha convertido a Chelem en el destino favorito de cientos de turistas nacionales y extranjeros que todo el año buscan refugio en sus cálidas aguas.





Con vida propia todo el año



Junto a **Catavento** se encuentran numerosas marinas que brindan servicios y alojamiento todo el año a cientos de embarcaciones de recreo.



Ubicación



Distancias

Yucalpetén	3 min.	Mérida	25 min.
Malecón de Progreso	10 min.	Aeropuerto	45 min.
Uaymitún	15 min.	Telchac	45 min.
Campo de Golf "El Jaguar"	15 min.	Campeche	2:00 hrs.
Hospital Christus Muguerza	20 min.	Cancún	3:40 hrs.

Localización



Secretaría de Marina

Club de Playa
Playa Cochinos

Marina Yucalpetén
Club de Yates de Yucatán

Kiteboarding School

Progreso

MALECÓN DE PROGRESO

Eladios Bar
Mariscos Le Saint
Crabster Seafood & Grill
Almadía Restaurante
Taquería Mixe
El Toro Restaurante

Banco Citibanamex
Súper Aki
Banco HSBC
Pizza Pop
Garden Coffee
Centro Médico Americano

Soriana
Bodega Aurrerá
Gasolinera
Oxxo

Playa Bonita Restaurant Beach Club
Restaurant Tutis
Tienda Six
Puerto Lindo Residencial

Supermercado Dunosusa
Go Mart y Gasolinera

Oxxo

Gasolinera

Zona de Marinas

Puerto de Abrigo

Puente Yucalpetén

Área Natural Protegida

Área Natural Protegida

Carr. Mérida-Progreso



Una inversión que disfrutarás

A modern, curved high-rise building with multiple balconies, illuminated from within, stands against a dramatic, cloudy sky at dusk. The building's facade is a mix of light-colored panels and dark window frames. In the foreground, a swimming pool reflects the building and the sky. To the right of the pool, there is a lounge area with several white lounge chairs and a covered structure with white curtains. The scene is surrounded by lush tropical vegetation, including numerous palm trees.

creado

para apasionados del mar



Amenidades

- 1.- Playa privada.
- 2.- Pool Bar con barra.
- 3.- Horno de leña.
- 4.- Infiniti Pool.
- 5.- Asoleadero.

- 6.- Jacuzzis.
- 7.- Fire Pitts.
- 8.- Camastros.
- 9.- Cabañas.
- 10.- Baños.

- 11.-Área de yoga.
- 12.- Hamacas.
- 13.- Juegos infantiles.
- 14.-Bar cerrado.
- 15.- Acceso a Lobby.

- 16.- Gimnasio cerrado.
- 17.- Acceso directo al mar.









tu vida

frente al infinito

DEPARTAMENTO TIPO









DEPARTAMENTO DE 211 M2

- Recamara principal con clóset vestidor y baño.
- 2 recámaras con clóset y baño.
- Sala, comedor y cocina tipo open plan con vista al mar.
- Terraza techada.
- Baño para visitas.
- Clóset de blancos.
- Cuarto de servicio.

ADICIONALES

Todo los departamentos incluyen:

- 3 espacios de estacionamiento techado.
- Bodega.

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral con parrilla eléctrica, campana extractora y cubierta de granito.
- Clósets.
- Muebles bajo lavabo.
- Canceles de baños.
- Iluminación led.
- Minisplits inverter.
- Pisos de mármol.
- Chute para basura.



PENTHOUSE









PENTHOUSE DE DOS PLANTAS CON 332 M2

- 2 recamaras principales con clóset vestidor y baño en primera y segunda planta.
- 2 recámaras con clóset y baño.
- Sala, comedor y cocina tipo open plan con vista al mar.
- Terraza techada.
- Baño para visitas.
- Clóset de blancos.
- Cuarto de servicio.

ÁREA SOCIAL

- Terraza exterior.
- Jacuzzi.
- Sala y comedor.
- Barra exterior.
- Baño de visitas.

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral con parrilla eléctrica, campana extractora y cubierta de granito.
- Clósets.
- Muebles bajo lavabo.
- Canceles de baños.
- Iluminación led.
- Minisplits inverter.
- Pisos de mármol.
- Chute para basura.

ADICIONALES

Todo los departamentos incluyen:

- 3 espacios de estacionamiento techado.
- Bodega.



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

desarrolladores

de un proyecto de primer nivel





Con amplia experiencia como desarrollador y constructor, ENALTO es hoy una de las empresas más sólidas y dinámicas en el panorama inmobiliario de Yucatán.

Proyectos como **ENSO Apartments**, **Punta Brisa**, **Varanta** o **Real Portanza** se caracterizan por ofrecer un alto valor añadido y máxima rentabilidad.

www.enalto.mx





Es una empresa que por más de dos décadas ha tenido como objetivo generar valor económico con impacto social a través de desarrollos inmobiliarios que aportan un beneficio, no sólo económico, sino también social y ambiental.

Su profundo conocimiento del sureste mexicano le ha permitido construir un sólido portafolio de productos inmobiliarios con una visión sostenible que responde a las necesidades particulares de esta dinámica región del país.





Ría de Chelem, Yucatán.

UN DESARROLLO DE:

