

**DOMICILIO:**

**CALLE:** Ruben Dario 425  
**ENTRE:** Garibaldi y Angulo  
**COLONIA:** Providencia  
GUADALAJARA, JALISCO.

**GENERALES**

**Edad** 2 Años  
**Superficie** 55.10 m2  
**Nivel** 3  
**N° Pisos** 8  
**Estacionamientos** 4 (opción a 10)

**CARACTERÍSTICAS**

- \* 6 Oficinas/Comercio
- \* Business Center equipado c/oficinas privadas
- \* Salas Mutimodal
- \* 3 salas de juntas totalmente equipadas
- \* Comedor equipado
- \* Estación de bebidas y refrigerios de cortesía
- \* Sanitarios privados e independientess

**DESCRIPCIÓN DE LOS ACABADOS**

- \* Vista a la avenida Rubén Darío
- \* Facilidades para discapacitados en todas las áreas.
- \* Alto diseño con mobiliario
- \* Acabados de lujo
- \* Medidor de luz independiente
- \* Opción a instalar divisiones
- \* Equipamiento y acabados a solicitud del cliente
- \* Ventanería y celosías en fachada de aluminio

**ÁREAS COMUNES**

- \* Vigilancia 24 horas
- \* Servicio de concierge en lobby
- \* Filtros digitales en ingreso y en los 3 elevadores
- \* Recubrimientos de madera en paredes
- \* Pisos de cerámica y cemento pulido
- \* Barandales de vidrio templado en pasillos
- \* Terraza de usos múltiples
- \* Televisores, pizarrones móviles
- \* Salas de juntas con equipos de proyección
- \* 3 terrazas equipadas con mobiliario y barandales de acero

**SERVICIOS DE LA ZONA**

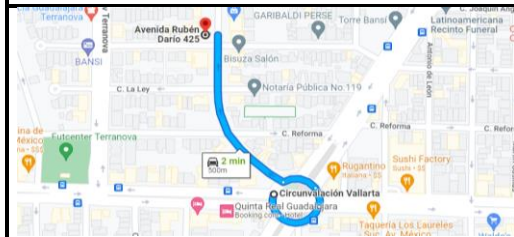
- \* Notarías, comercios
- \* Restaurantes, tiendas boutique, hoteles



**\*PRECIO:** Hasta \$102,500 + IVA

**CITAS**

**RENTA MÍNIMA \$25,000.00**



**LINK DE LA UBICACIÓN:**

<https://goo.gl/maps/mPYPrwrvjPTzD9Dj6>

**COMO LLEGAR:**

Tomar la avenida Rubén Darío en la glorieta donde converge con las avenidas México y López mateos. Continuar avanzando por dos cuadras. El edificio Darío se encuentra en la esquina de Garibaldi y Rubén Darío, y el ingreso a estacionamiento sobre la calle Garibaldi, por lo que una vez en la esquina es necesario girar a la derecha hasta encontrar la rampa a mano derecha.

Una vez ahí, hay que entrar por las puertas de vidrio en lobby y reportarse en front desk con el conserje. Registrarse, identificarse y obtener la tarjeta digital para pasar por el filtro de ingreso y poder subir al piso 3. Una vez en piso 3 hay que rodear el pasillo hasta encontrar las puertas de vidrio del dario business center. Si se ingresa por la puerta principal, ahí se encuentra el front desk. Seguir mismas instrucciones.

**OBSERVACIONES**

Espacio para oficinas y empresas dentro de centro de negocios ubicado en avenida Rubén Darío. Cuenta con ingreso a estacionamiento con vigilancia 24 horas. Servicio de concierge en lobby, registro e identificación de visitantes en ingreso y elevador, paquetería, y limpieza en áreas comunes, sanitarios independientes, así como todas las facilidades para discapacitados en todas las áreas. Cuenta con dos asistentes en front desk, para atender la recepción, conmutador y agenda, así como proporcionar los servicios de back office a clientes. El business center cuenta con salas multimodal, tres salas de juntas totalmente equipadas, comedor equipado y una estación de bebidas y refrigerios de cortesía. Consta de dos espacios privados disponibles para oficina o comercio y un business center equipado para ejecutivos y empresas en oficinas privadas, con mobiliario de alto diseño y acabados de lujo y opción a instalar divisiones. Equipamiento y acabados a solicitud del cliente.



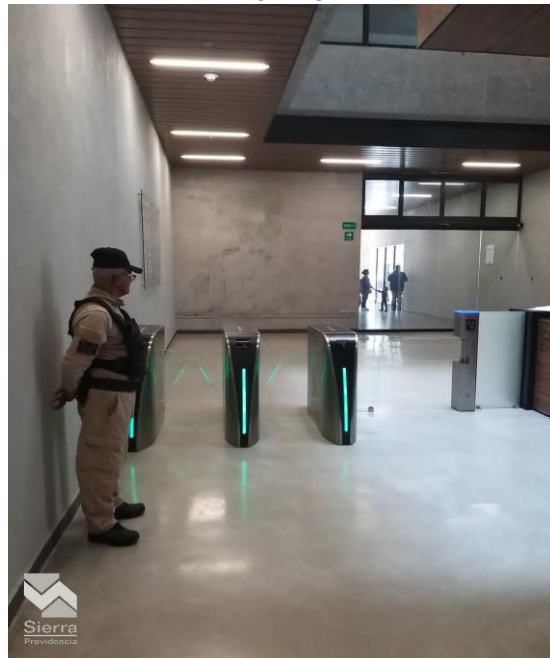
LOBBY



RECIBIDOR



VISTA DE LA TERRAZA



FILTROS DE SEGURIDAD



VISTA DE LA TERRAZA



VISTA DE LA TERRAZA



TERRAZA



ELEVADORES



RECIBIDOR



ÁREA COMÚN



ÁREA COMÚN



ÁREA COMÚN





ÁREA COMÚN



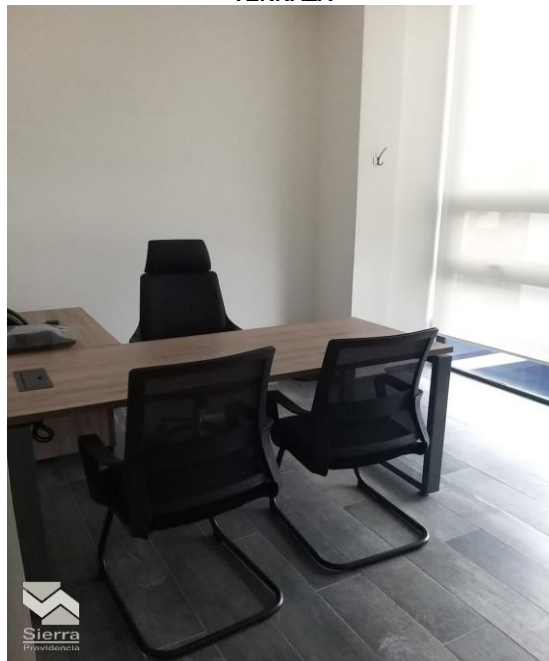
COMEDOR



TERRAZA



PASILLO



PRIVADO