# Oficina en Renta

# Providencia - Dario Oficinas Zona B



### A 3 minutos de Glorieta la Minerva





CONSTRUCCIÓN: 99 M2

NIVEL: 3

Estacionamiento: 4

**Precio:** \$165,000.00 + IVA

Renta mínima: \$24,000.00

# **DIRECCIÓN**

Rubén Dario 425 Providencia, Guadalajara, Jalisco. Entre Garibaldi y Angulo

#### DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

#### Edad: 2 años

- 10 espacios corporativos privados
- Business Center Equipado
- Front Desk con asistencia ejecutiva integral
- Salas multimodal
- 3 Salas de juntas totalmente equipadas
- Área de alimentos y descanso
- Estación de bebidas y refrigerios
- Sanitarios privados e independientes
- 3 Terrazas panorámicas con mobiliario

#### SERVICIOS DE LA ZONA

- Centro de negocios
- Bancos
- Comercios
- Restaurantes
- Boutiques
- Hoteles

#### **ÁREAS COMUNES**

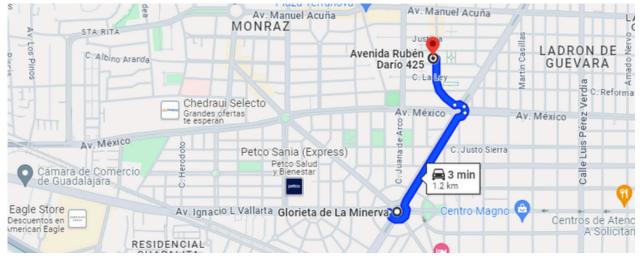
- Vigilancia 24 horas
- Ingreso controlado a estacionamiento
- Amplio estacionamiento en sótano para clientes y visitas
- Servicio de concierge en lobby
- Filtros digitales en ingreso y elevadores
- Facilidades para discapacitados en todas las áreas

#### **ACABADOS E INSTALACIONES**

- Acabados de lujo: marmól, carámica y vidrio templado
- Madera en muros, libreros y pisos
- Aluminio en ventanería y celosías
- Puertas de vidrio esmerilado con chapas de acceso dígital
- Oficinas con mobiliario de alto diseño
- Equipo de telefonía en cada unidad
- Instalaciones multifásicas en cada privado
- Salas de espera con mobiliario de lujo
- Equipo de cafetería de alta gama

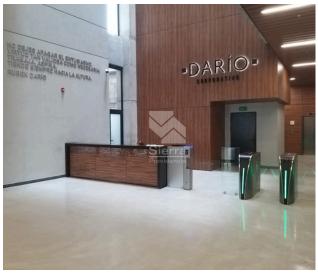
#### DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Espacios corporativos privados dentro del flamante centro de negocios ubicado en Torre Dario. Cuenta con todos los servicios de un corporativo de alto nivel: Front Desk con asistencia ejecutiva integral, Back Office y agenda. Ingreso al complejo mediante reconocimiento facial. Equipado con mobiliario y tecnología de punta para cumplir con los más altos estándares empresariales. Servicio de Concierge en Lobby, registro e identificacion de visitantes, asi como filtros digitales en ingreso y elevador. Cuenta con todos los servicios y facilidades para discapacitados en todas las áreas. Ofrece vigilancia 24 horas, estacionamiento para clientes.

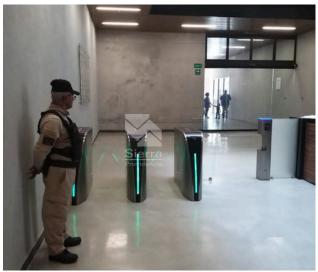


https://maps.app.goo.gl/uEQgTFcfUrA8NeX57





Recibidor



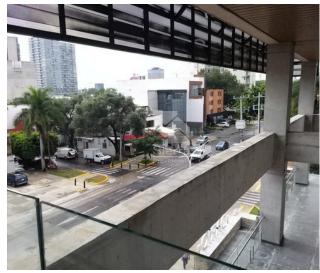
Recibidor

Filtro de seguridad



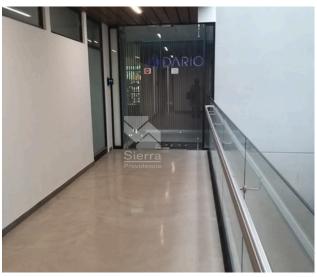
Terraza





Terraza Terraza





Elevadores Pasillo





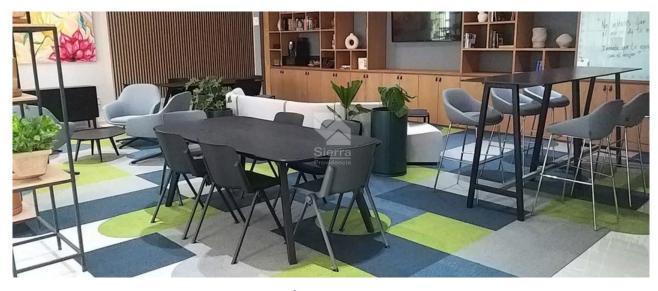
Recibidor Área común



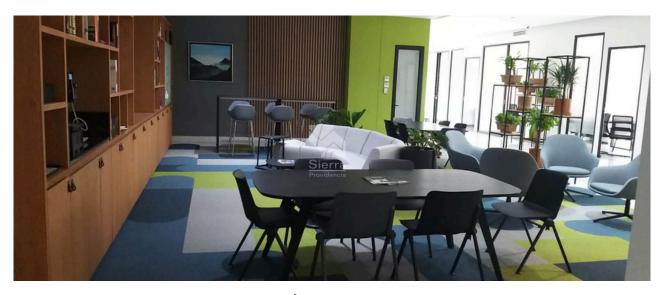


Área común

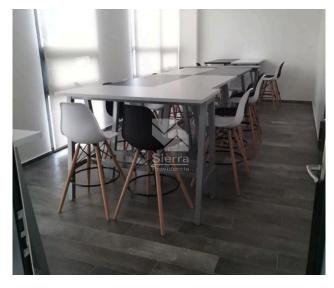
Área común



Área común

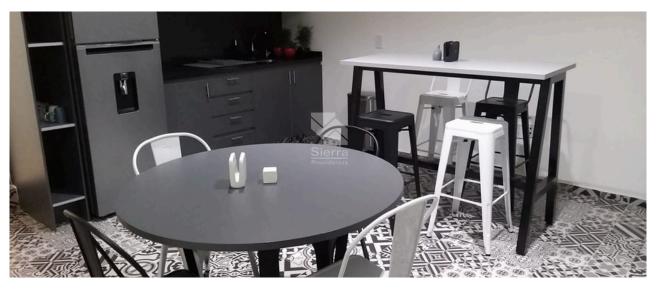


Área común





Privador Pasillo



Comedor



Privado



# **CONTACTO**



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365, Col. Altamira 45160, Zapopan, Jalisco, México