

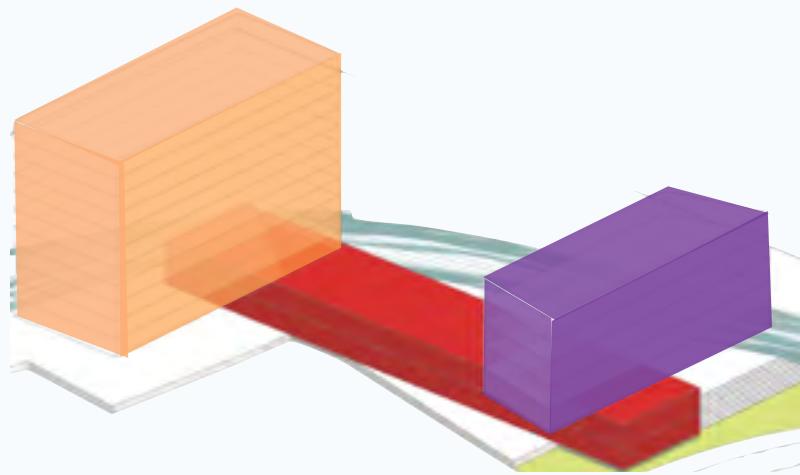





Ankor

“Una ciudad construida a tu medida”

Ankor

Descripción del Proyecto



-  75 Departamentos
-  5 Niveles de Oficinas
-  13 Locales Comerciales

“Descubre una nueva manera de vivir tu ciudad, sin necesidad de escapar de ella”



Ankor

El encuentro de lo urbano y lo natural

Ankor es el resultado de un urbanismo de vanguardia diseñado cuidadosamente. Es un desarrollo de usos mixtos de primer mundo en donde lo urbano y lo natural conviven en paralelo.

Ubicado sobre Tabasco 2000, la zona con mayor plusvalía de Villahermosa, Ankor se encuentra rodeado de vegetación abundante, espejos de agua naturales, e increíbles vistas al Campo de Golf del Club Campestre.



“Vida en el Parque”



Atributos Únicos

- 75 Departamentos.
- Diseño Arquitectónico de firma.
- Interiorismo de autor.
- Amplias terrazas con vistas al Campo de Golf.
- Acceso directo a los departamentos.
- Acceso independiente de servicio.
- Servicio de Concierge 24 horas.
- Bar Service con Meseros.
- Accesos privados y controlados.
- Seguridad 24 horas.
- Sistema de Chute de Basura.
- Estacionamiento de visitas.
- 8 Elevadores y montacargas exclusivos de los residentes.
- Accesos privados y servicios del Centro Comercial.
- Más de 2,000 m2 de amenidades.















Ankor

“Amenidades Interiores”

- Lobby totalmente equipado.
- Salón de Usos Múltiples para 200 personas.
- Cocineta y Bodegas para eventos.
- Seniors Place.
- Kids Place.
- Guardería.
- Sala de Cine.
- Salas Lounge.
- Gimnasio totalmente equipado.
- Spa de Hombres y de Mujeres.
- Lockers y baños privados.
- Business Center y Salas de Juntas equipadas.
- Servicio de Concierge.
- Bar Service con Meseros.
- Sala de Choferes



Ankor

Lobby totalmente equipado



















Ankor

“Amenidades Exteriores”

- Alberca infinity con vista al campo de Golf.
- Alberca para adultos con carril de nado.
- Alberca para niños con chapoteadero.
- Asoleadero con Vistas Panorámicas.
- Casa Club.
- Bar exterior.
- Área de asadores.
- Servicio de Mesero.
- Terraza Lounge con Vista Panorámica.
- Cancha de Padel.
- Área de Juegos Infantiles.
- Pista de Jogging.



Ankor

Sky Lounge con Servicio de Bar



Ankor

Sky Lounge







Ankor

Servicio de Bar, Asadores y Deck de Madera



Ankor

Tipología A

Especificaciones

Departamento de 105.11m²

Área Interior 97.81m²

Área Terraza 7.30m²

Divisiones

Terraza Área de lavado

Sala de estar 2 Recamaras

Comedor 2 Closet

Cocina 2 Baños

Instalaciones Aire acondicionado

Cocina integral Closet instalado

Distribución
Tipo A



VENDIDO

Ankor

Tipología B

Especificaciones

Departamento de 149.87m²

Área Interior 136.20m²

Área Terraza 13.67m²

Divisiones

Terraza	3 Recamaras
Sala de estar	3 Closet
Comedor	2 Baños Completos
Cocina	Área de lavado
1/2 Baño	Cuarto de Servicio
Baño de Servicio	

Instalaciones Aire acondicionado

Cocina integral Closet instalado



Distribución
Tipo B

Ankor

Tipología B'

Especificaciones

Departamento de 149.87m²

Área Interior 136.20m²

Área Terraza 13.67m²

Divisiones

Terraza	2 Recamaras
Sala de estar	2 Closet
Comedor	2 Baños Completos
Cocina	Área de lavado
1/2 Baño	Cuarto de Servicio
Sala de T.V.	Baño de Servicio

Instalaciones Aire acondicionado

Cocina integral Closet instalado



Distribución
Tipo B'

Ankor

Tipología C

Especificaciones

Departamento de 165.71 m²

Área Interior 151.19 m²

Área Terraza 14.52m²

Divisiones

Terraza	3 Recamaras
Sala de estar	3 Closet
Comedor	2 Baños Completos
Cocina	Área de Lavado
1/2 Baño	Cuarto de Servicio
Sala de T.V.	Baño de Servicio

Instalaciones Aire acondicionado

Cocina integral Closet instalado



Distribución
Tipo C

Ankor

Tipología D

Especificaciones

Departamento de 199.86 m²

Área Interior 182.30 m²

Área Terraza 17.66 m²

Divisiones

Terraza	3 Recamaras
Sala de estar	3 Closet
Comedor	3 Baños Completos
Cocina	Área de Lavado
1/2 Baño	Cuarto de Servicio
Sala de T.V.	Baño de Servicio

Instalaciones Aire acondicionado

Cocina integral Closet instalado



Distribución
Tipo D

VENDIDO

Ankor

Tipología E

Especificaciones

Departamento de 204.26 m²

Área Interior 174.07m²

Área Terraza 30.19 m²

Divisiones

Terraza	3 Recamaras
Sala de estar	3 Closet
Comedor	3 Baños Completos
Cocina	Área de Lavado
1/2 Baño	Cuarto de Servicio
	Baño de Servicio

Instalaciones Aire acondicionado

Cocina integral Closet instalado



Distribución
Tipo E

Ankor

Tipología E1

Especificaciones

Departamento de 107.01 m²

Área Interior 86.11 m²

Área Terraza 20.90 m²

Divisiones

Terraza	1 Recamaras
Sala de estar	1 Closet
Comedor	1 Baño Completo
Cocina	Área de Lavado
1/2 Baño	

Instalaciones Aire acondicionado

Cocina integral Closet instalado



Distribución
Tipo E1

Ankor

Tipología E2

Especificaciones

Departamento de 97.55 m²

Área Interior 88.10 m²

Área Terraza 9.45 m²

Divisiones

Terraza	1 Recamaras
Sala de estar	1 Closet
Comedor	1 Baño Completo
Cocina	Área de Lavado
1/2 Baño	

Instalaciones Aire acondicionado

Cocina integral Closet instalado



Distribución
Tipo PH04

Ankor

Tipología PH 01

Especificaciones

Departamento de 382.29 m²

Área Interior 246.57 m²

Área Terraza 30.19 m²

Área Roof Garden 105.53 m²

Divisiones

Terraza	3 Recamaras
Sala de estar	3 Closet
Comedor	3 Baños Completos
Cocina	Área de Lavado
1/2 Baño	Cuarto de Servicio
Bar	Baño de Servicio

Instalaciones Aire acondicionado

Cocina integral Closet instalado



Distribución
Tipo PH01



VENDIDO

Ankor

Tipología PH 02

Especificaciones

Departamento de 461.16 m²

Área Interior 271.95 m²

Área Terraza 23.45 m²

Área Roof Garden 165.76 m²

Divisiones

Terraza	3 Recamaras
Sala de estar	3 Closet
Comedor	3 Baños Completos
Cocina	Área de Lavado
1/2 Baño	Cuarto de Servicio
Bar	Baño de Servicio

Instalaciones Aire acondicionado

Cocina integral Closet instalado



**Distribución
Tipo PH02**



Ankor

Tipología PH 03

Especificaciones

Departamento de 393.91m²

Área Interior 210.85 m²

Área Terraza 23.93 m²

Área Roof Garden 159.13 m²

Divisiones

Terraza	3 Recamaras
Sala de estar	3 Closet
Comedor	3 Baños Completos
Cocina	Área de Lavado
1/2 Baño	Cuarto de Servicio
Bar	Baño de Servicio

Instalaciones Aire acondicionado

Cocina integral Closet instalado



Distribución
Tipo PH03

Ankor

Tipología PH 04

Especificaciones

Departamento de 382.29 m²

Área Interior 246.57 m²

Área Terraza 30.19 m²

Área Roof Garden 105.53 m²

Divisiones

Terraza	3 Recamaras
Sala de estar	3 Closet
Comedor	3 Baños Completos
Cocina	Área de Lavado
1/2 Baño	Cuarto de Servicio
Bar	Baño de Servicio

Instalaciones Aire acondicionado

Cocina integral Closet instalado



VENDIDO



Ankor

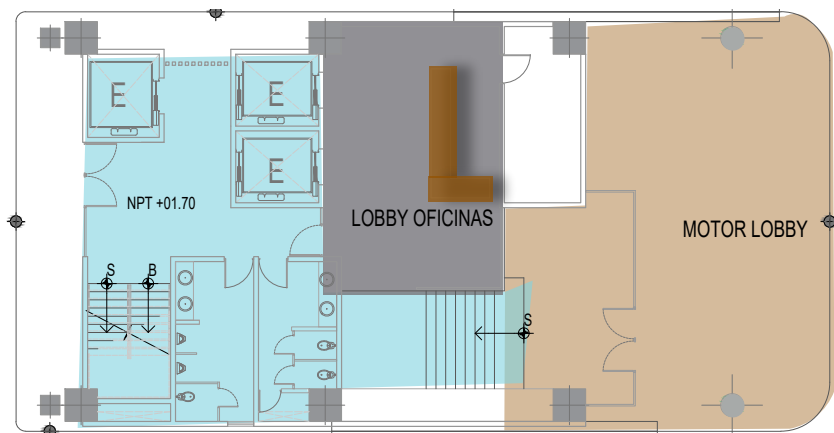
El mejor edificio de oficinas de la Ciudad

5 niveles de oficinas en venta, con espacios desde 50 m2 hasta 900 m2 con las siguientes características que te darán la mejor rentabilidad sobre tu inversión:

- Salas de Juntas Totalmente equipadas para el uso de los arrendatarios.
 - Terrazas equipadas para uso privado.
 - Estacionamiento de visitas.
 - Servicio de Valet Parking.
 - Controles de acceso y seguridad 24 hrs.
 - Eficiente sistema de aire acondicionado de agua helada.
 - Fachada con sistema de insulado
- Entre muchos otros servicios que te facilitarán la vida en Ankor.



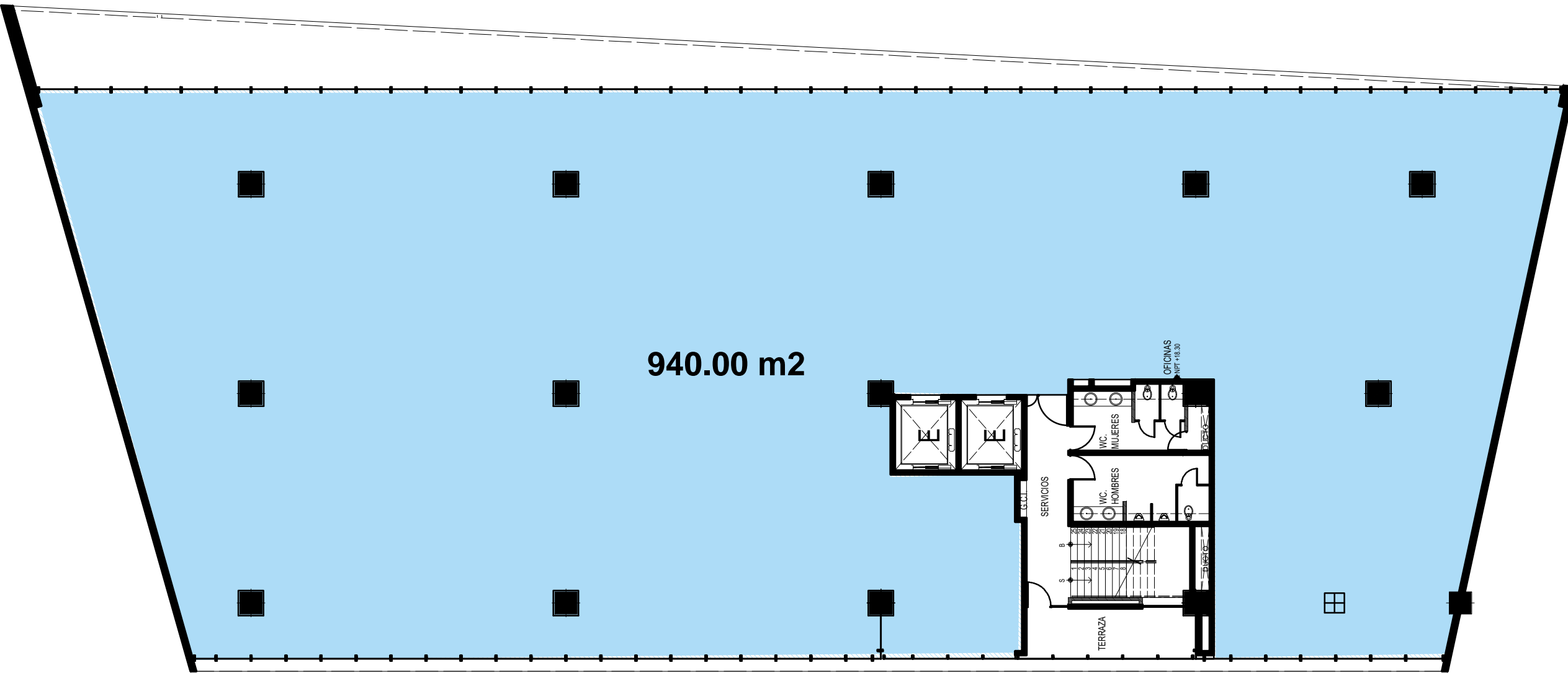
Lobby de Oficinas



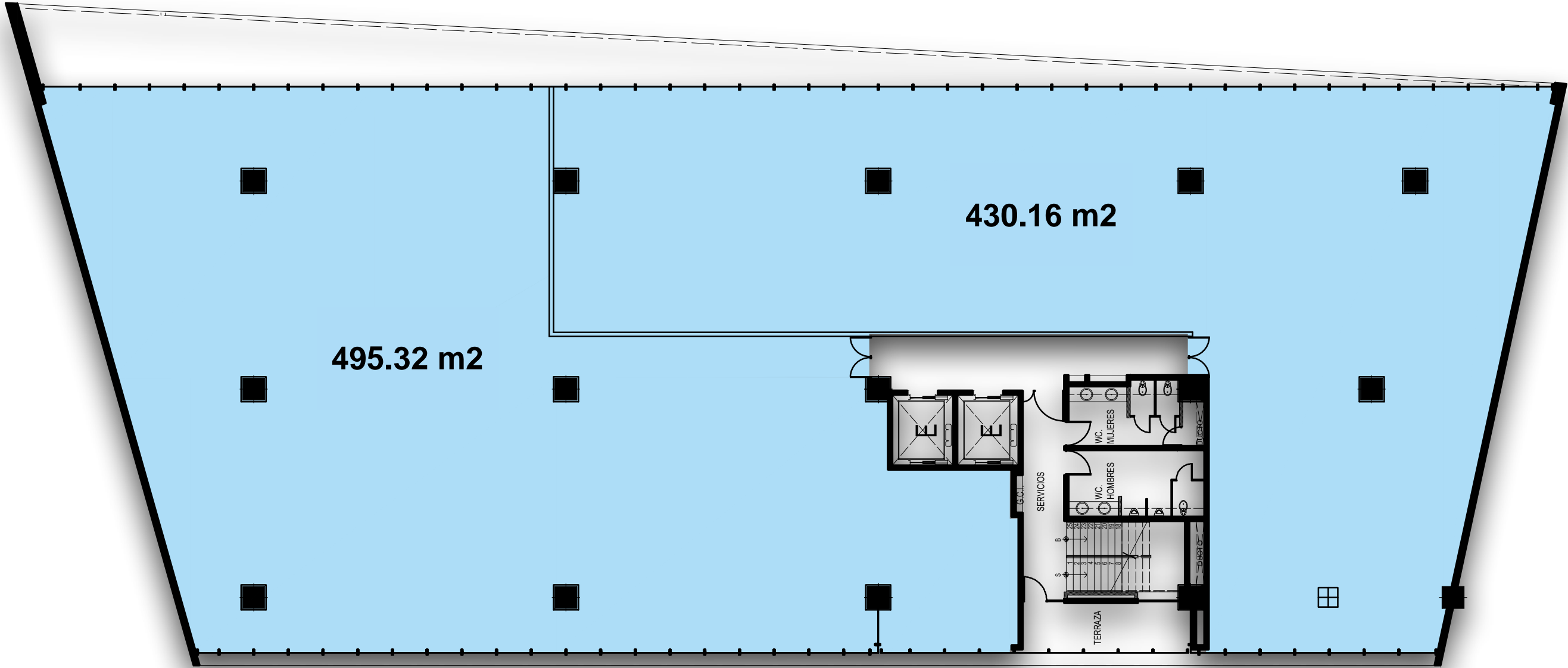
Amenidades



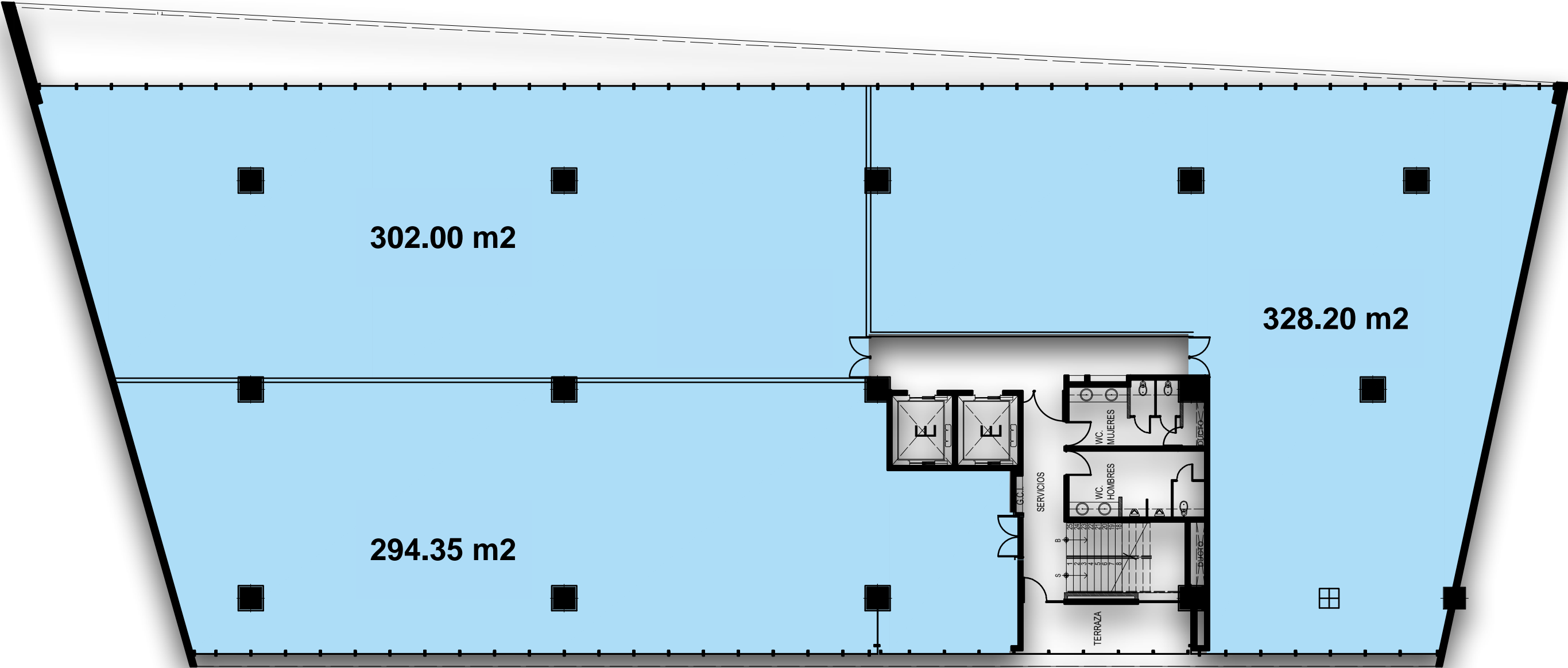
Planta Nivel 8



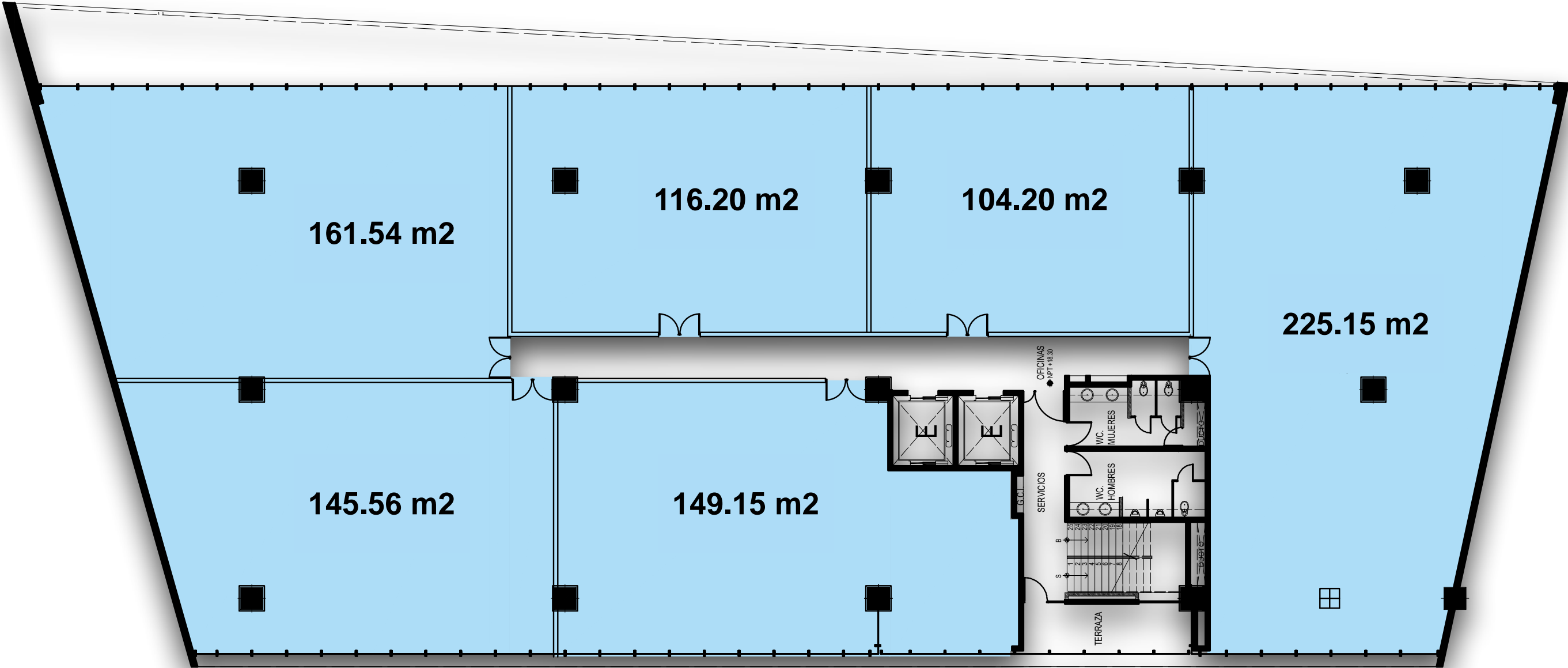
Planta Nivel 7



Planta Nivel 6



Planta Nivel 5



Planta Nivel 4



Principales Atributos de Corporativo ANKOR

Corporativo ANKOR es el mejor edificio de oficinas de Villahermosa, el cual cuenta con 4,700 m² rentables y las siguientes características:

- Lobby totalmente equipado y amueblado.
- Servicio de Concierge
- Personal de seguridad 24 horas del día.
- Caseta de Vigilancia para control de acceso.
- Cámaras de seguridad.
- Controles de acceso con tarjeta magnética para inquilinos y plumas.
- 2 elevadores con capacidad de 14 a 21 personas.
- Escalera de emergencias.
- Preparación de rociadores contra incendios y detectores de humo en cada nivel de oficinas.
- Un gabinete con manguera contra incendio por cada nivel de oficinas y en niveles de estacionamiento.
- Altura de losa a losa de 4.10 mts, y altura libre de 3.10 mts.
- Cancelería con protección solar.
- Sistema de Aire Acondicionado de Agua Helada tipo Water Source Heat Pump.
- Baño equipado de hombres y mujeres por cada nivel de oficina.
- Tomas de Agua Potable y Fría en todos los niveles de oficina.
- Medidores independientes de energía eléctrica por cada inquilino.
- Terraza de uso común para el edificio de oficinas
- 4 Salas de Juntas totalmente equipadas para los inquilinos del edificio de oficinas.
- Acceso directo a atractiva plaza central y locales comerciales.
- 1 cajón cada 35 m² rentables.
- Cajones de Visita.



Acceso de Oficinas

Ankor



“Conquista Horizontes Superiores”

Ankor



Perspectiva Interior de Oficinas

Ankor

**Vive una Experiencia única en
nuestro Showroom Interactivo**

Ubicado en:

Av. Prolongación 27 de Febrero

aun costado del Invitab

Tabasco 2000

Villahermosa, Tabasco

Tel. (993) 3160208

ventas@ankor.mx

Ankor.mx





Con oficinas en Villahermosa y Mérida, GIRA se ha posicionado como el líder en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en el Sureste del País; con más de 15 años de experiencia en el sector y un portafolio de proyectos que superan los \$350 mdd de inversión, respaldan con su historial el desarrollo del proyecto.





Ankor

Contacto:
Carlos Fernández
Gerente de Ventas
ventas@ankor.mx
Tel. 993 316 02 08
cel. (999) 747 8085