

**Paseo
Country
Downtown**



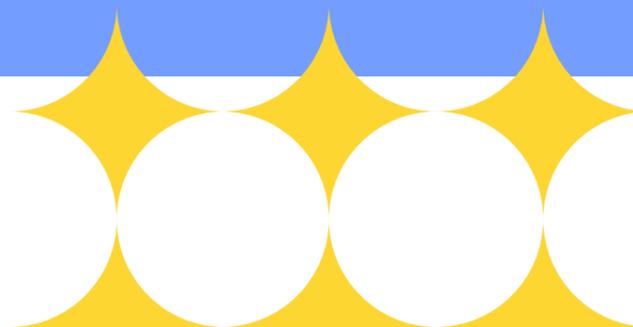
Residencial · Comercial · Corporativo

*Un lugar
que reúne
todo.*



*Paseo Country Downtown ofrece
un ambiente de lifestyle rodeado de áreas verdes,
paisajismo, actividades diarias y mucho más...*

Paseo Country Downtown brinda a sus residentes la experiencia única e inigualable del Territorio Country, al fusionar en un solo entorno un núcleo central, una zona de comercios, espacios corporativos de oficinas, la mejor universidad del sureste, el colegio privado bilingüe más importante de la región, residencias para estudiantes y exclusivas privadas.







TODOS ALREDEDOR DE UN PARQUE ECOLÓGICO PROTEGIDO Y UN AMBIENTE DE LIFESTYLE RODEADO DE ÁREAS VERDES, PAISAJISMO, ACTIVIDADES DIARIAS *Y LO MÁS IMPORTANTE: A UNA DISTANCIA A PIE.*

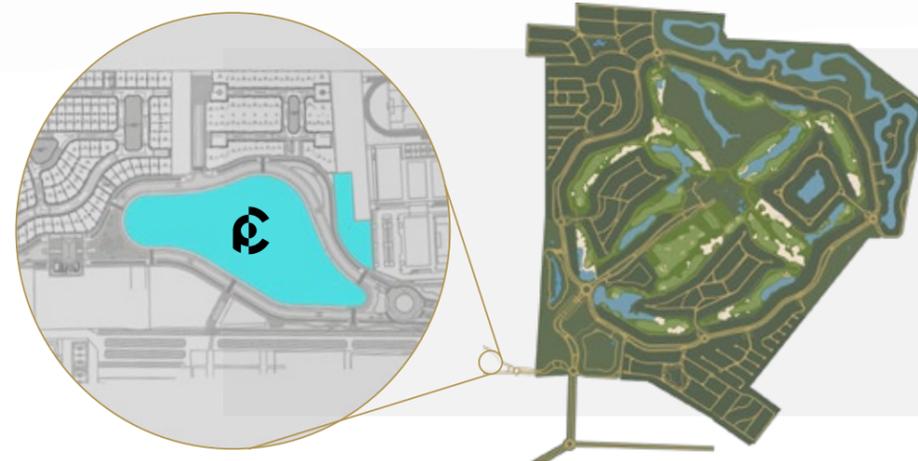


EL ÚNICO MACROLOTE DE *USOS MIXTOS* DEL CONJUNTO.

A unos cuantos
pasos de casa.

*Este desarrollo cuenta con una ubicación
inmejorable que asegura tu inversión.*

En esta etapa de madurez del proyecto, el desarrollo **Paseo Country Downtown** resalta como la ubicación más privilegiada dentro del plan maestro, ya que se encuentra en el corazón del conjunto que plantea una ventaja en exposición comercial.



Yucatan Country Residencial & Golf surge inspirado en el misticismo y el esplendor de la Civilización Maya, como el desarrollo residencial más imponente y exclusivo de la Península de Yucatán y uno de los más importantes de Latinoamérica.

Así es:



Como toque final a la comunidad de **Paseo Country**, que ya cuenta con un sólido lifestyle, este nuevo proyecto proveerá un concepto de uso mixto: Vivienda, Oficinas y Comercio.





Paseo
Country
Residencial

Distrito Residencial

4 Torres Residenciales

¿Has pensado cómo sería tu vida si tuvieras todo lo que necesitas a unos pasos de tu casa?

Descubre el exclusivo estilo de vida del Yucatan Country Club dentro de una innovadora comunidad planeada en un entorno comercial, académico y hospitalario con el sello que caracteriza a Inmobilia y una visionaria armonía urbanística, centrada en el bienestar de sus residentes.

Residencial



MODERNOS DEPARTAMENTOS

Planeados para inversión dentro de la comunidad estudiantil más importante de Mérida.

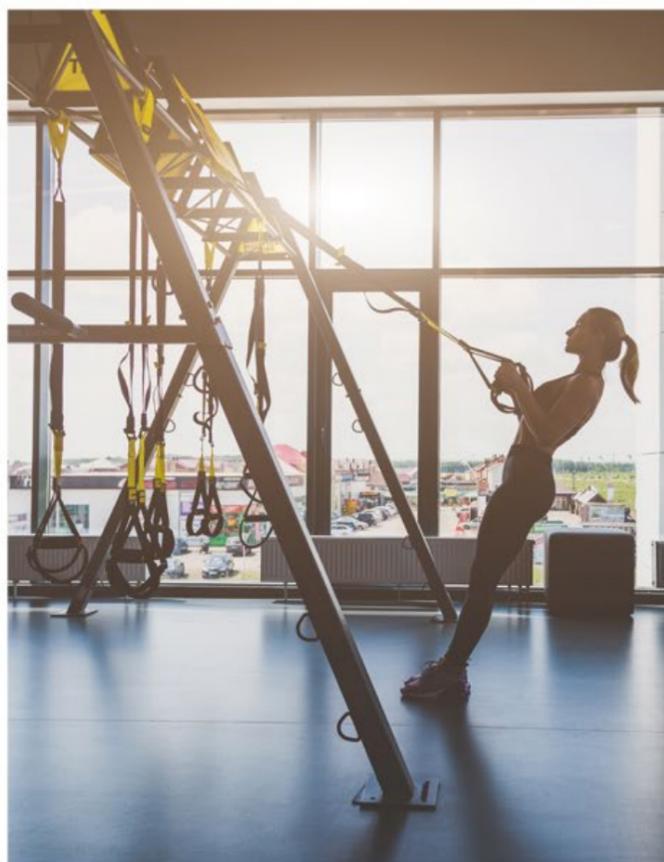
Un espacio residencial de 104 unidades desde 80 m2 promedio con una mezcla de dos y tres recámaras; distribuidos en 4 torres de cuatro y cinco niveles cada una.

El característico estilo "Carefree Living" probado en diversos proyectos de Inmobilia se replica una vez más dentro del Territorio Country.

*Un proyecto de 104 unidades desde 80 m²
promedio con una mezcla de dos o tres recámaras.*



Imágenes de carácter ilustrativo. Los desarrolladores se reservan el derecho de modificar parcial o totalmente la información y/o contenido de este proyecto.



AMENIDADES EXCLUSIVAS *PARA SUS RESIDENTES.*

Paseo Country Residencial ofrece espacios de integración para diferentes actividades:

- Community Work & Studio Lounge
- Movie & TV Room
- Functional Training Zone
- Game Room

Distrito Comercial



Paseo
Country
Comercial

*Una comunidad planeada para
ofrecer a sus residentes todo lo
necesario para una vida plena.*

Este distrito comercial ofrecerá a sus
residentes una gran variedad de
ofertas gastronómicas, todos los
servicios básicos necesarios como
autoservicios, farmacias, bancos,
entre otros y tiendas boutique.

ESPACIOS COMERCIALES *EXCLUSIVOS.*



En Paseo Country Downtown nunca te faltará nada para tu día a día.

Sin la necesidad de alejarse de casa, se planea crear un distrito comercial, el cual dará vida a un lifestyle único ofreciendo a sus residentes múltiples opciones de entretenimiento y satisfacer las necesidades básicas del hogar y la vida cotidiana dentro de un mismo entorno.

63 huellas comerciales de 50 m² promedio, que se ubicarán principalmente en las plantas bajas de los distintos edificios.



Imágenes de carácter ilustrativo. Los desarrolladores se reservan el derecho de modificar parcial o totalmente la información y/o contenido de este proyecto.



Coffee

CONNOUS



Paseo
Country
Corporativo

Distrito Corporativo

**TU OFICINA A MENOS
DE 5 MINUTOS DE DISTANCIA**

Este espacio propone satisfacer la actual demanda de espacios privados para aquellas personas, negocios y empresas que no requieren de una gran infraestructura, pero sí de formar parte de un entorno enfocado a servicios corporativos. Paseo Country Downtown contará con una gran accesibilidad para atender y responder a las necesidades de sus clientes bajo un innovador concepto Post-Covid.

CORPORATIVO

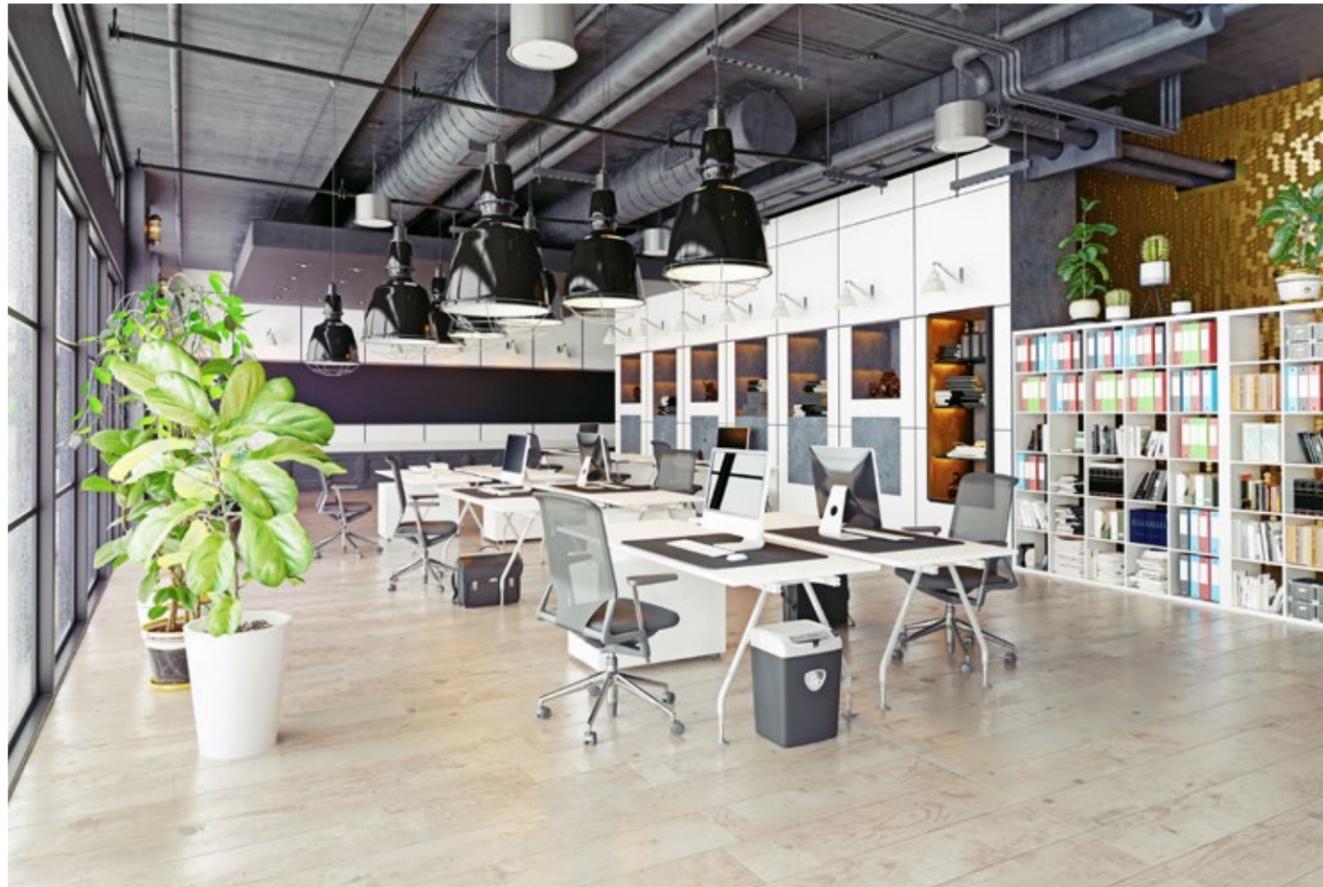


OFICINAS CORPORATIVAS PRIVADAS

Paseo Country Downtown se enfoca en satisfacer la amplia demanda que actualmente existe por espacios de oficina en torno a nuestra creciente comunidad, ofreciendo diversas alternativas como:

- Distrito corporativo
- 78 Oficinas privadas (desde 28 m²)
- Una innovadora solución de CoWorking reimaginada bajo conceptos Post-Covid.

Tener una oficina cerca de tu hogar brinda muchos beneficios, ya que reduces tiempos de traslado y te da la oportunidad de compartir más tiempo con la familia y amigos.



Imágenes de carácter ilustrativo. Los desarrolladores se reservan el derecho de modificar parcial o totalmente la información y/o contenido de este proyecto.





Pasco
Country
Residential



Pasco
Country
Commercial

Pasco
Country
Corporate



SIGMA

Perio

COMERCIO A POCA DISTANCIA

Se plantea la creación de un Track comercial de acceso público, que dé vida comercial al conjunto y a todo el Plan Maestro, haciendo del proyecto el corazón de la comunidad.



Estacionamiento no invasivo.

A modo de presentar una alternativa organizada y bien distribuida en cuanto a estacionamiento se refiere, se contará con 440 cajones disponibles para nuestros residentes.

- **340 cajones cubiertos en una estructura multinivel, ubicada en el terreno anexo.**
- **100 cajones descubiertos dentro del proyecto del lote central.**

Los cajones podrán ser adquiridos de manera independiente dependiendo de las necesidades de cada cliente.



Comunidad Académica.

La Comunidad de Paseo Country se encuentra flanqueada por la **Universidad Anáhuac Mayab** con un aforo universitario de más de 8,000 estudiantes que se convierten en un semillero de primer nivel para cualquier empresa; y el **Madison International School**, con una matrícula de 1,000 alumnos. Ambas instituciones contribuyen a la generación del tejido social que le da un dinamismo muy especial a la Comunidad Country.



Boutique Strip Mall.

Hoy Paseo Country cuenta con un **"Boutique Strip Mall"**, donde encontrarás servicios básicos para una comunidad como: farmacia, restaurantes categoría bistro, una sucursal bancaria de Banorte, una tienda de autoservicio de primer nivel, veterinaria Zoomania, un salón de belleza, ¡entre otros más!



LA MEJOR COMUNIDAD PARA VIVIR EN MÉXICO

*Condecorado por American
Property Awards 2014-2015*

Esta inversión representará una de las últimas oportunidades para obtener una parte del galardonado y exclusivo estilo de vida en torno al **Yucatan Country Club.**







INMOBILIARIA

BCI

Acércate a los expertos.

Llámanos

Oficina Tel: 9999441300

Cel: 9991633310

Cel: 9991633302

Correo: contacto@grupobci.com