

The image features a vibrant green background with a white, stylized floral border. The word "Duma" is written in a dark green, elegant cursive font, centered on the page. There are also small white floral motifs in the top-left and bottom-left corners.

*Duma*

# UbICACiÓN

## LoCATiÓN

**A unos pasos de la 5ta Av.**

Walking distance to the beach

- 2min. de tiendas y restaurantes  
from stores & restaurants
- 5min. de supermercados  
from supermarkets
- 45min. de Tulum  
from Tulum
- 50min. del Aeropuerto Internacional de Cancún  
from Cancún International Airport





Condominio de departamentos tipo estudio, espacios creados para disfrutar y obtener ganancias a través de rentas vacacionales. Equipados con todo lo necesario para tener una estancia cómoda, sólo tendrás que preocuparte por agregarle tu toque personal.

Studio apartment, with spaces created to enjoy & obtain profits through vacation rentals. Equipped with everything you need to have a comfortable stay. You'll just have to worry of adding your personal touch.

Privilegiado por su excelente ubicación a una cuadra de la 5ta Avenida y muy cerca de la icónica Playa Mamitas, este desarrollo tiene lo necesario para ser la inversión ideal.

Privileged for its excellent location one block away from 5th Avenue & very close to the iconic Mamitas Beach Club, this development has what it takes to be the ideal investment.



Las imágenes aquí presentadas solo son ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.  
The images presented here are only illustrative & are subject to modifications by the developer.







Las imágenes aquí presentadas solo son ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.  
The images presented here are only illustrative and are subject to modifications by the developer.



Las imágenes aquí presentadas solo son ilustrativas y están sujetas a modificaciones por parte del desarrollador.  
The images presented here are only illustrative & are subject to modifications by the developer.





AMENIDADES  
AMENITIES



Jacuzzi



Infinity Pool



Sundeck



Hammocks



Gym



Security 24hrs



WIFI



Underground  
Parking



Recepción  
Lobby



Elevador  
Elevator



Bar en la Azotea  
Roof Top Bar



Área de Lectura  
Reading Lounge



Área de Lavado  
Washing Area



## EQUIPAMIENTO

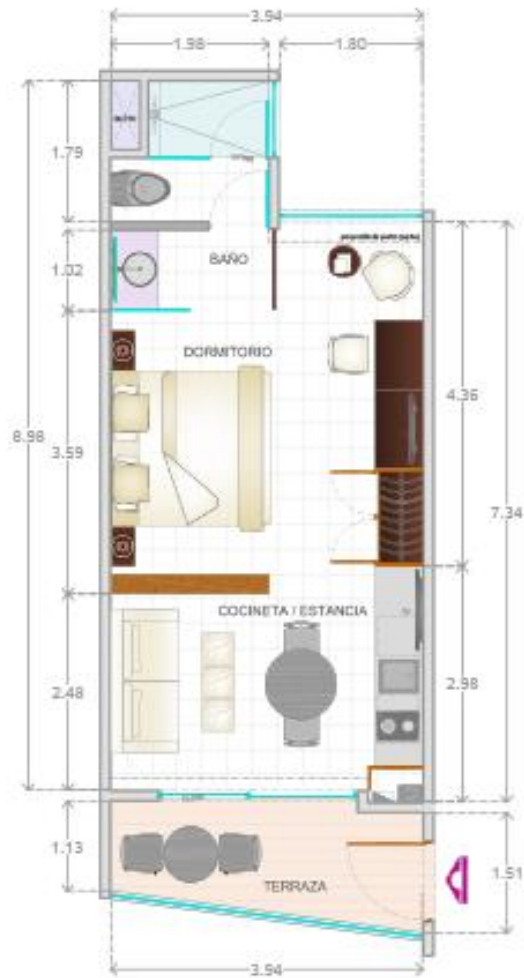
EQUIPMENT

**Todos los estudios cuentan con:**

All studios have:

- Cocineta  
Kitchenette
- Frigobar  
Minibar
- Parrilla eléctrica  
Electric grill
- Microondas  
Microwave
- Clósets  
Closet
- Librero  
Bookcase
- Ventilador  
Fan
- Aire acondicionado  
Air conditioning
- Calentador de agua eléctrico  
Electric water heater

# EsTuDio TiPo 1



PLANTA TIPO 1

Este estudio cuenta con:

This studio has:

- Terraza  
Terrace
- Sala de estar  
Living Room
- Desayunador  
Breakfast Area
- Cocineta  
Kitchenette
- Dormitorio  
Bedroom
- Clóset  
Closet
- Baño  
Bathroom

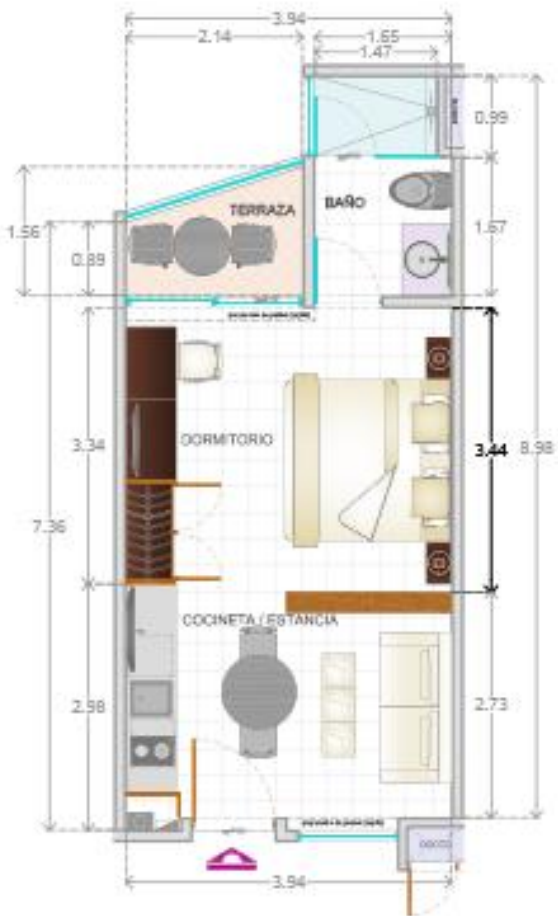
# EsTuDio TiPo 1A

Este estudio cuenta con:

This studio has:

- Terraza  
Terrace
- Sala de estar  
Living Room
- Desayunador  
Breakfast Area
- Cocineta  
Kitchenette
- Dormitorio  
Bedroom
- Clóset  
Closet
- Baño  
Bathroom
- Patio  
Yard





PLANTA TIPO 2

## Estudio Tipo 2

Este estudio cuenta con:

This studio has:

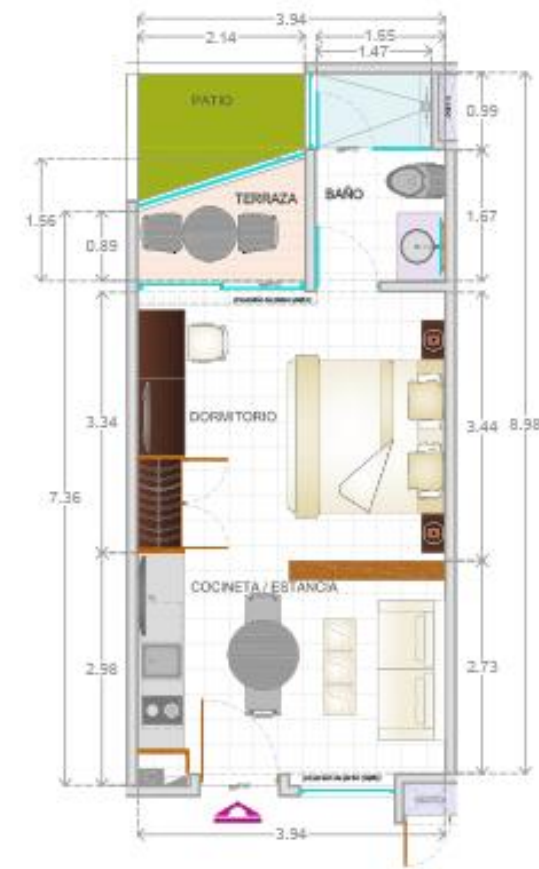
- Sala de estar  
Living Room
- Cocineta  
Kitchenette
- Dormitorio  
Bedroom
- Clóset  
Closet
- Baño  
Bathroom
- Terraza  
Terrace

## Estudio Tipo 2A

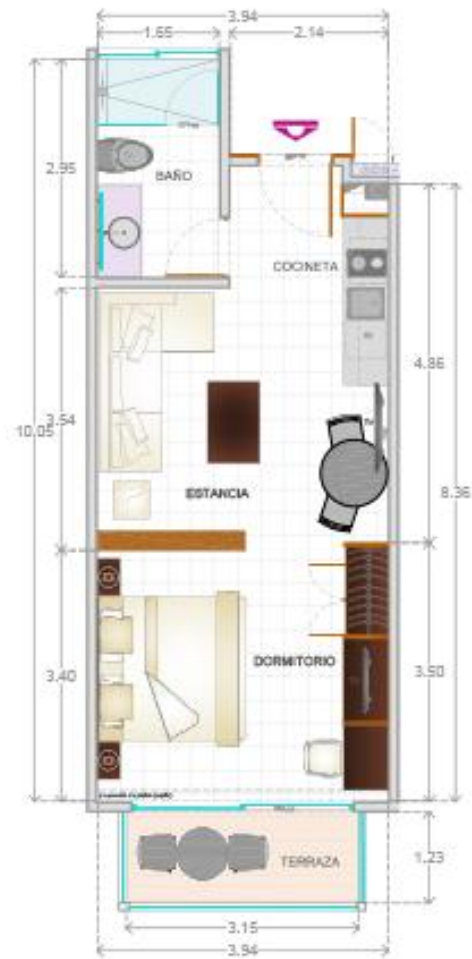
Este estudio cuenta con:

This studio has:

- Sala de estar  
Living Room
- Cocineta  
Kitchenette
- Dormitorio  
Bedroom
- Clóset  
Closet
- Baño  
Bathroom
- Terraza  
Terrace
- Patio  
Yard



PLANTA TIPO 2A



PLANTA TIPO 3

## Estudio Tipo 3

Este estudio cuenta con:

This studio has:

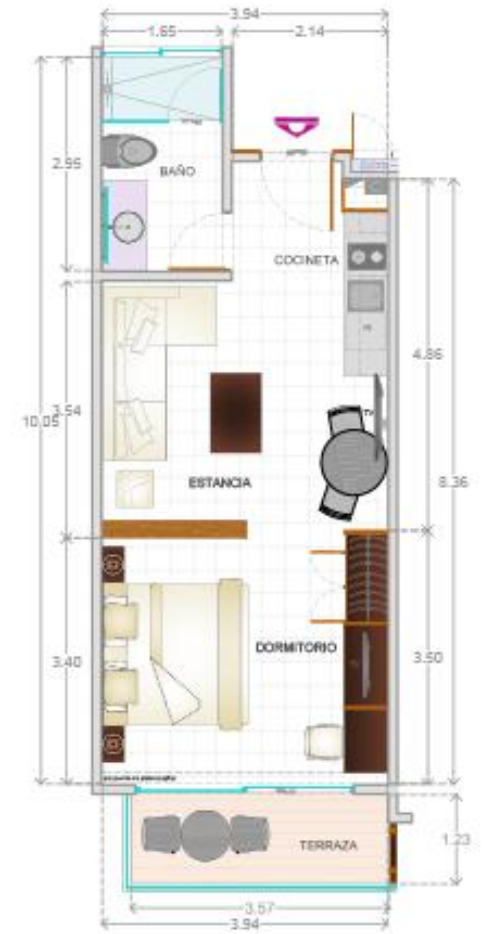
- Sala de estar  
Living Room
- Cocineta  
Kitchenette
- Dormitorio  
Bedroom
- Clóset  
Closet
- Baño  
Bathroom
- Terraza  
Terrace

## Estudio Tipo 3A

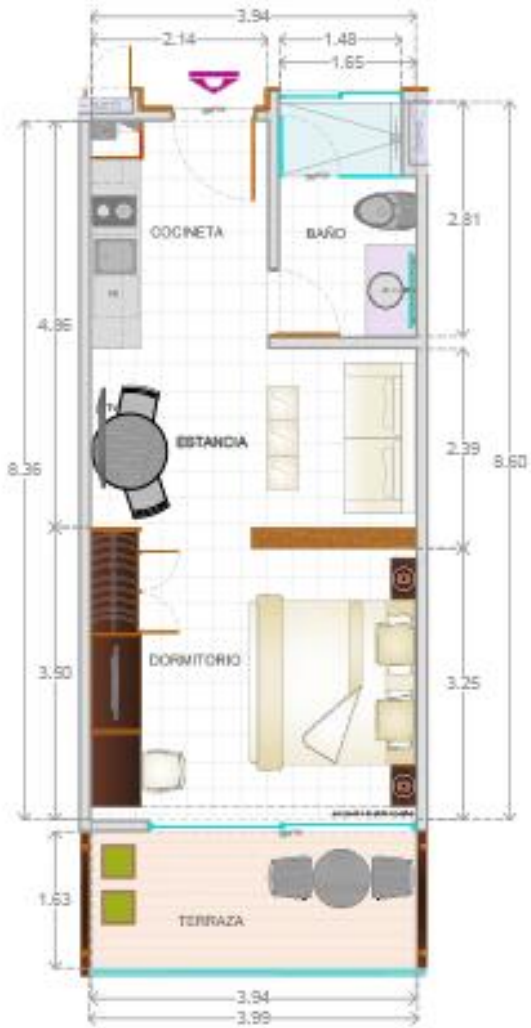
Este estudio cuenta con:

This studio has:

- Sala de estar  
Living Room
- Cocineta  
Kitchenette
- Dormitorio  
Bedroom
- Clóset  
Closet
- Baño  
Bathroom
- Terraza  
Terrace



PLANTA TIPO 3A



PLANTA TIPO 4

## Estudio Tipo 4

Este estudio cuenta con:

This studio has:

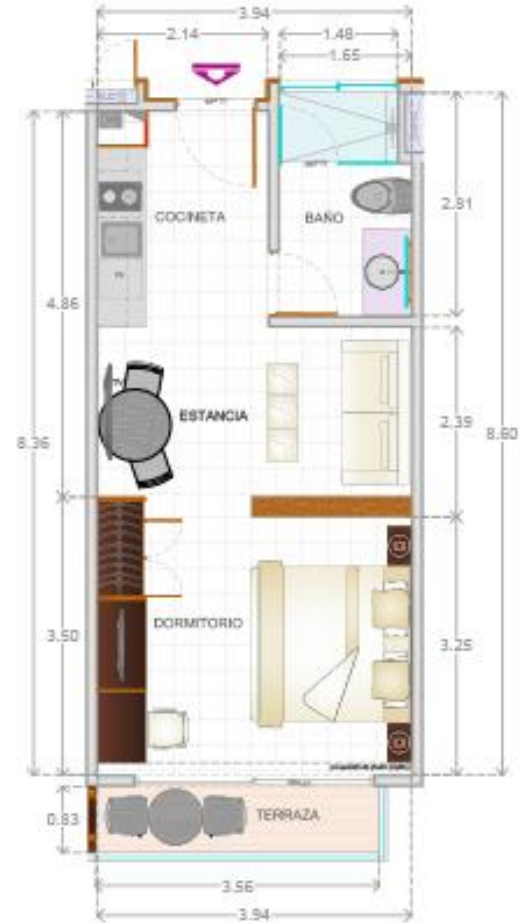
- Sala de estar  
Living Room
- Cocineta  
Kitchenette
- Dormitorio  
Bedroom
- Clóset  
Closet
- Baño  
Bathroom
- Terraza  
Terrace

## Estudio Tipo 4A

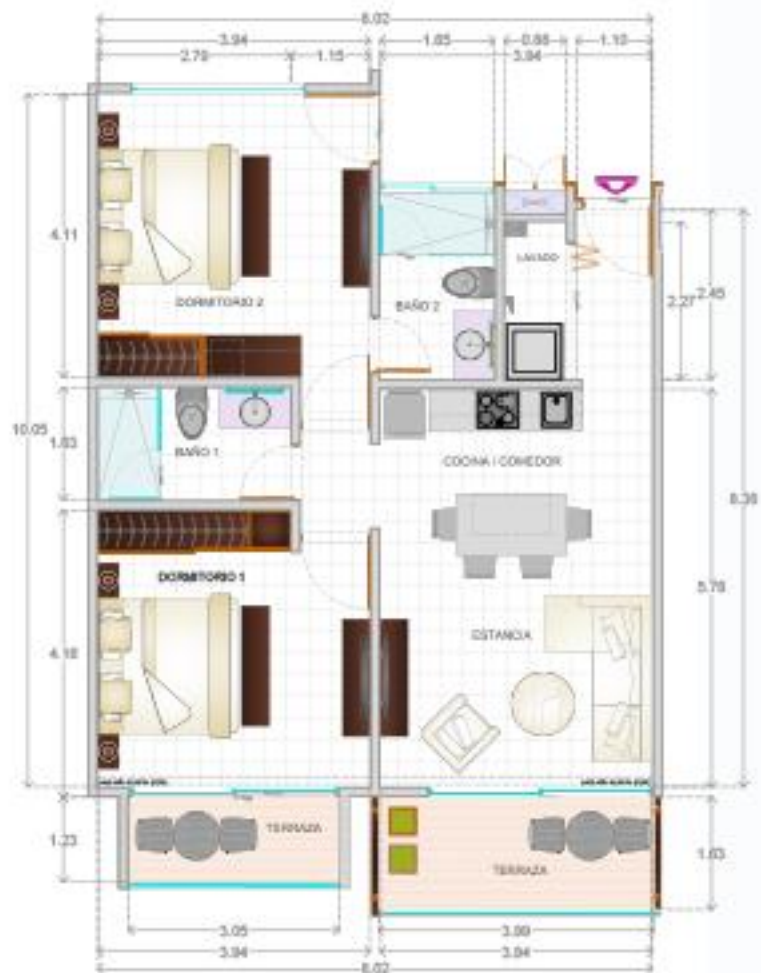
Este estudio cuenta con:

This studio has:

- Sala de estar  
Living Room
- Cocineta  
Kitchenette
- Dormitorio  
Bedroom
- Clóset  
Closet
- Baño  
Bathroom
- Terraza  
Terrace



PLANTA TIPO 4A



PLANTA TIPO 5



## Estudio Tipo 5

Este estudio cuenta con:

This studio has:

2 Recámaras  
2 Bedroom

Sala de estar  
Living Room

Cocineta  
Kitchenette

Dormitorio  
Bedroom

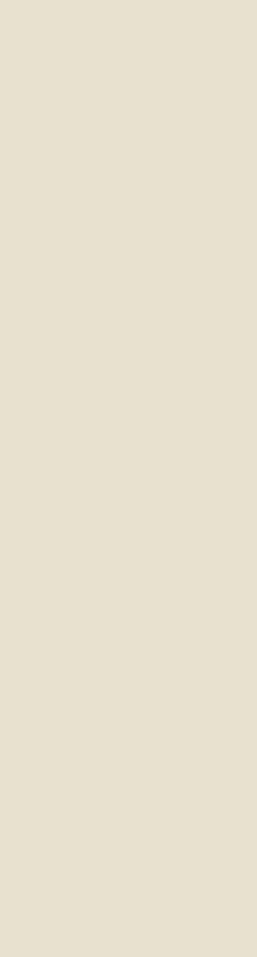
Clóset  
Closet

Baño  
Bathroom

Terraza  
Terrace









**Ekasa  
Desarrollos  
Inmobiliarios.**