

**KRE**



INMOBILIARIA  
& FINANZAS



# Oficinas Watanabe

**KRE**

INMOBILIARIA  
& FINANZAS



**Avenida Pablo Neruda No. 2556  
esquina Montreal Col. Providencia  
Guadalajara, Jalisco**

**KRE**

**INMOBILIARIA  
& FINANZAS**

## Nuestro Proyecto:

Oficinas Watanabe

El edificio se divide en:

- 5 niveles para renta de oficinas con acabados de lujo.
- Planta Baja alberga área comercial (1 local).
- Seguridad.

**KRE**

INMOBILIARIA  
& FINANZAS

Se entrega sin subdivisiones, para tener varias configuraciones.

Lobby, Pasillos y Baños terminados.



**KRE**

INMOBILIARIA  
& FINANZAS

Sótano Estacionamiento

Planta Baja (226 M2)

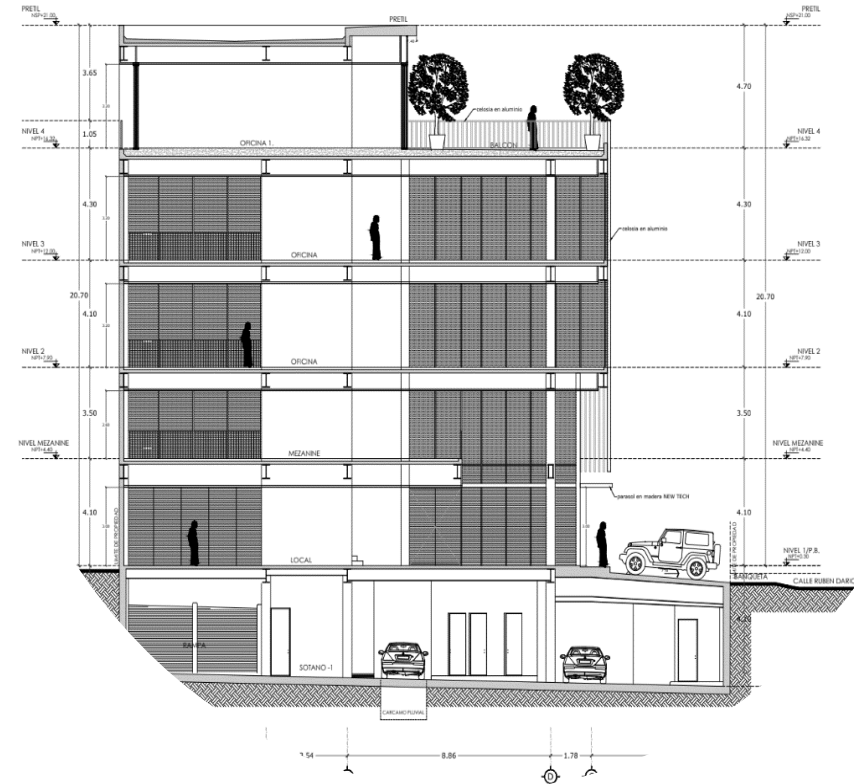
Nivel Mezanine (220 M2)

Nivel 2 (299 M2)

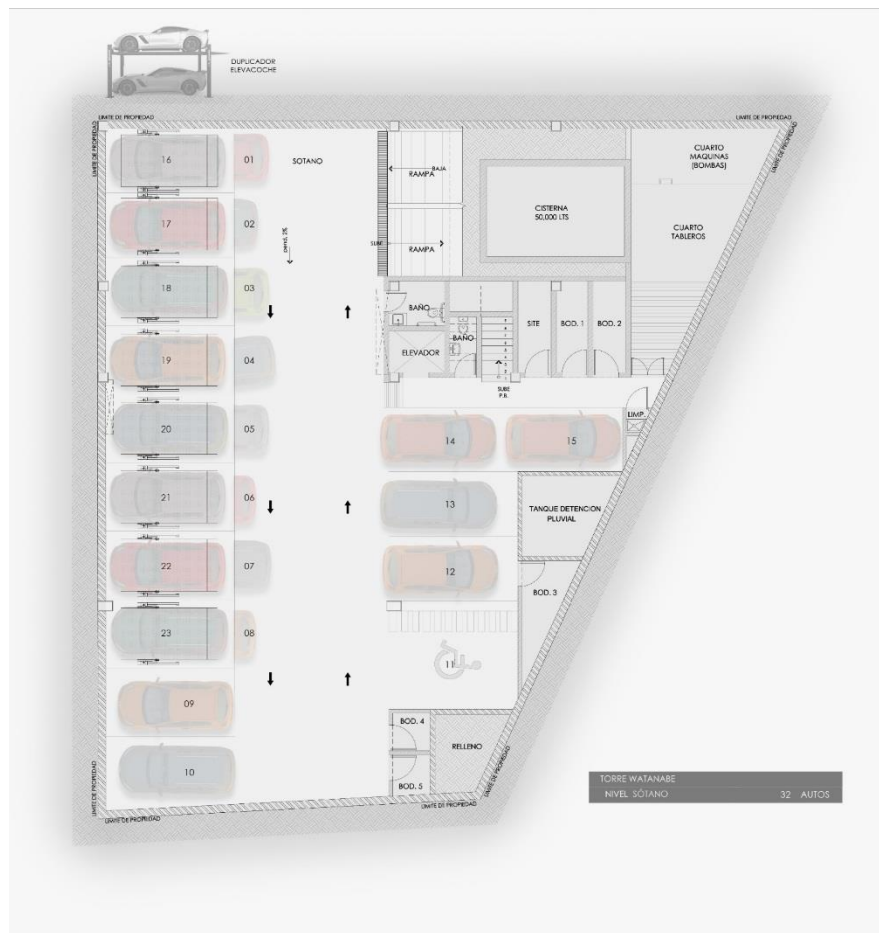
Nivel 3 (299 M2)

Nivel 4 (172 M2 + 142 M2 Terrazas)

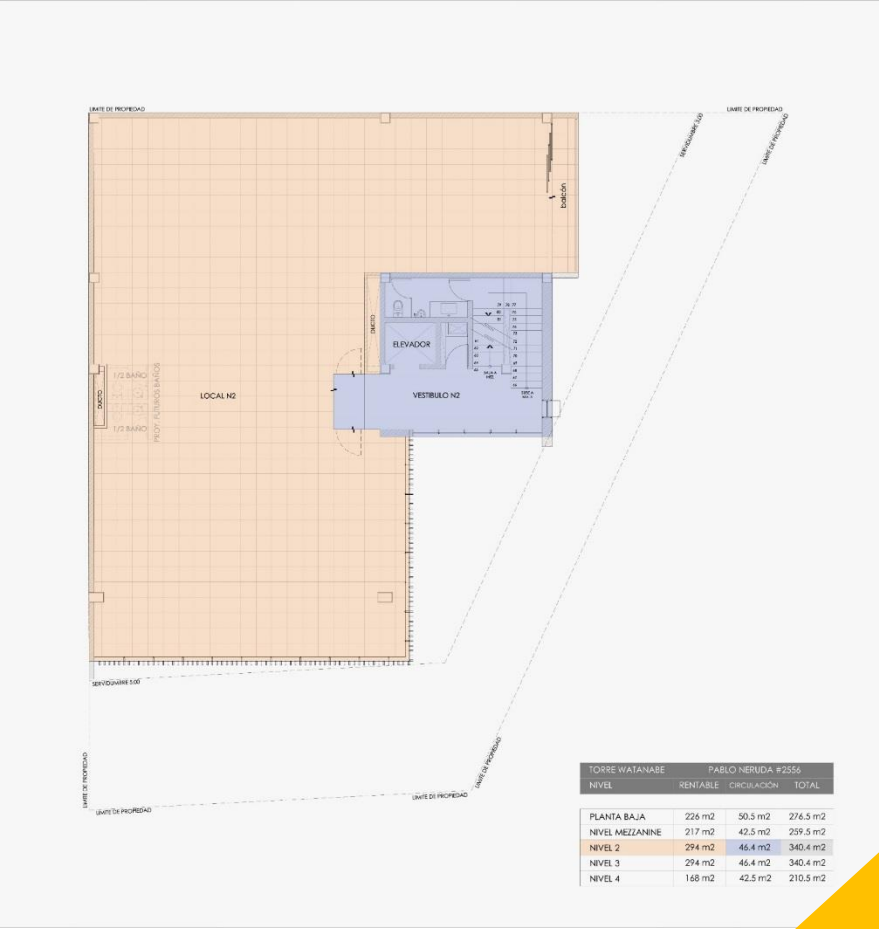
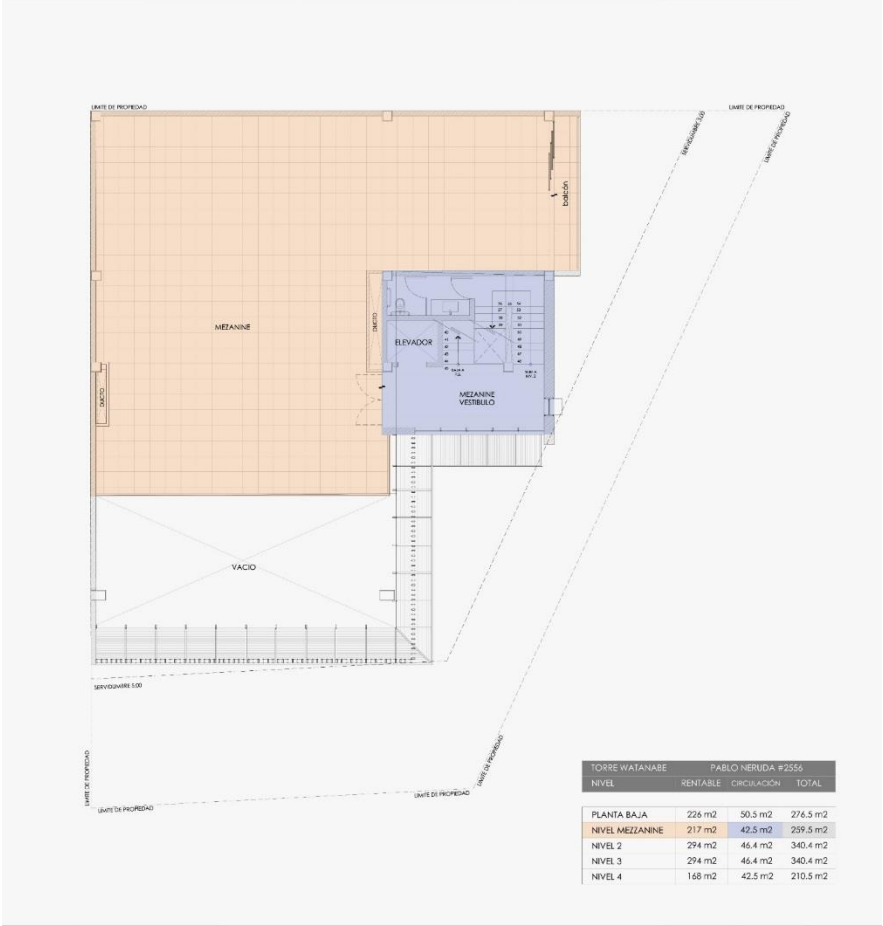
Excelente ubicación Corazón de Providencia



# Estacionamiento y Planta Baja

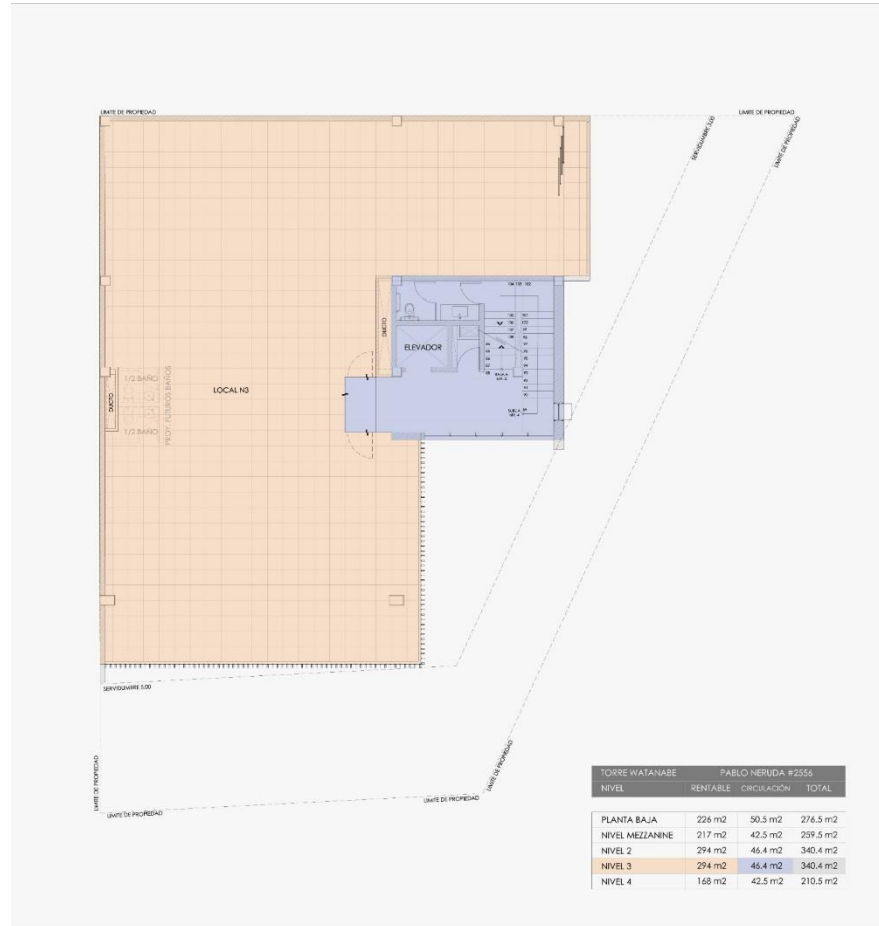


# Mezzanine y Nivel 2





# Nivel 3 y Nivel 4



**KRE**

**INMOBILIARIA  
& FINANZAS**

## Precios y Disponibilidad

NIVEL	TIPO	M2 TOTALES	PRECIO M2	PRECIO	IVA	RENTA IVA	ESTATUS
MZ	Oficina	220.00	350.00	\$77,000.00	\$12,320.00	\$89,320.00	DISPONIBLE
2	Oficina	299.00	350.00	\$104,650.00	\$16,744.00	\$121,394.00	DISPONIBLE
3	Oficina	299.00	350.00	\$104,650.00	\$16,744.00	\$121,324.00	DISPONIBLE
4	Oficina	314.00	450.00	\$141,300.00	\$22,608.00	\$163,908.00	DISPONIBLE

Costo del mantenimiento \$75.00 por metro cuadrado

**KRE**

INMOBILIARIA  
& FINANZAS

## Condiciones Comerciales:

- 1 mes de depósito
- 2 meses de renta adelantada + I.V.A.
- Plazo de contrato arrendamiento.- 3 años forzoso para arrendatario y arrendador
- Fiador con bien inmueble libre de gravamen.
- Meses de gracia para acondicionamiento.- 1 mes de gracia
- Incremento de renta con INPC

**KRE**



INMOBILIARIA  
& FINANZAS

Tels. 33 31 55 72 44 / 33 21 54 10 50

TORRE PANORAMA

Rubén Darío 1533 Oficina 1A Col. Providencia 4ª sección. Guadalajara,  
jalisco

