

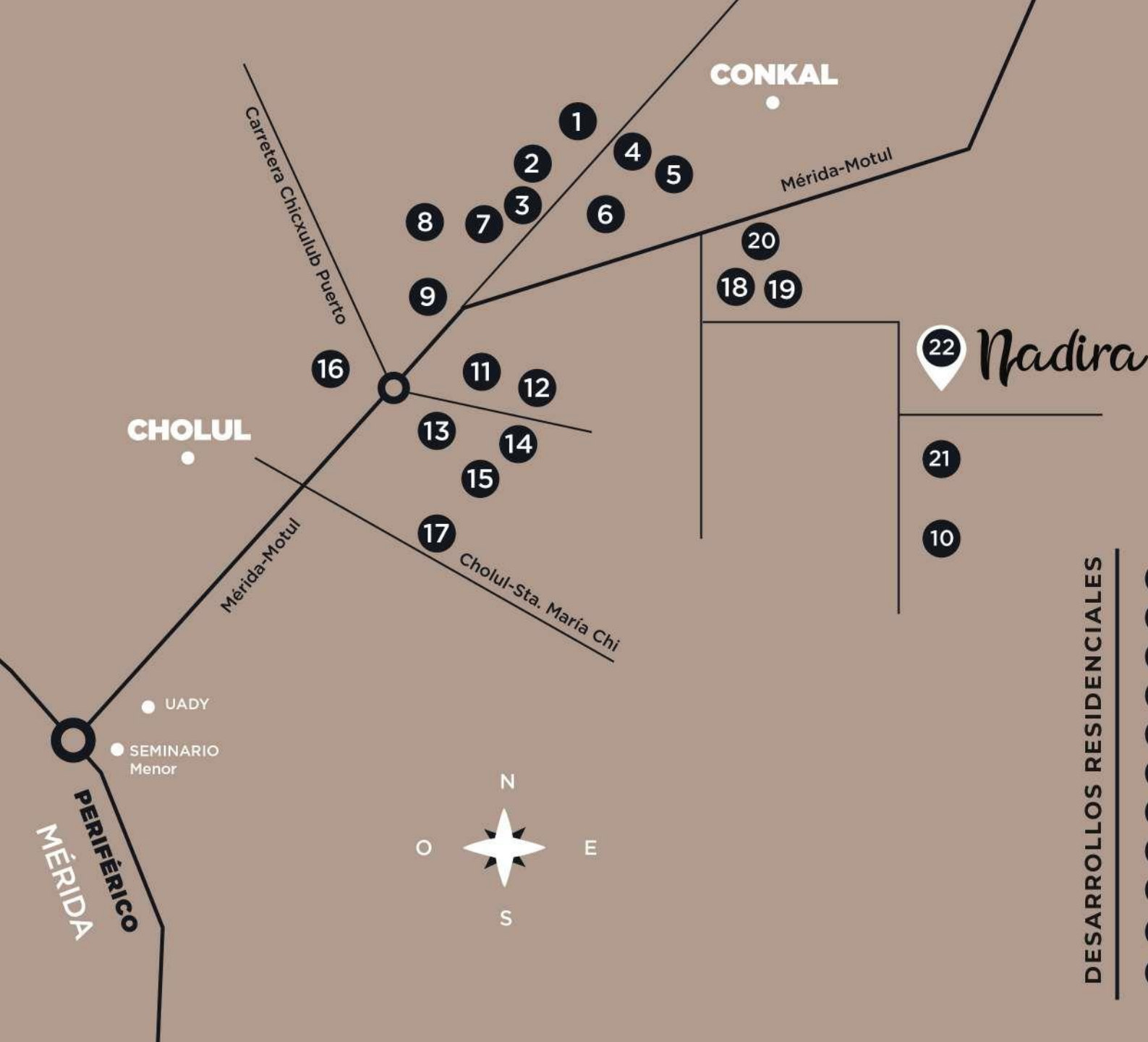
The logo for Nadira RESIDENCIAL is centered on a white background. The word "Nadira" is written in a large, elegant, black script font. Above the final 'a' is a stylized graphic element consisting of a yellow bird-like shape with a black outline, appearing to be in flight. Below "Nadira", the word "RESIDENCIAL" is written in a smaller, bold, yellow, all-caps sans-serif font. The entire logo is surrounded by abstract, organic shapes in various colors: light blue, white, yellow, orange, brown, and pink. Some of these shapes contain patterns of small white or yellow dots.



Conoce **NADIRA**, el lugar ideal
para tu próximo hogar,
una exclusiva privada.

Ubicada al Norte de Mérida,
zona de gran desarrollo y
crecimiento residencial.

UBICACIÓN



DESARROLLOS RESIDENCIALES

- | | | | |
|----|---------------------|----|-----------------------|
| 1 | Arbórea | 12 | San Gabriel Tulipanes |
| 2 | Paseo del Ángel | 13 | Villas de Cholul |
| 3 | Santa Cruz | 14 | San José Tulipanes |
| 4 | Real Conkal | 15 | Amantea |
| 5 | Estoa | 16 | AltaVista |
| 6 | MonteAlto | 17 | Parque Natura |
| 7 | Privada Palmas Real | 18 | Otavia |
| 8 | Ébano | 19 | Zelena |
| 9 | Petra | 20 | Maeba |
| 10 | Tamora | 21 | Endora |
| 11 | La Rua | 22 | Nadira |



ETAPA 1

AMENIDADES



- Áreas verdes y parques para que vivas momentos inolvidables junto a tu familia, que Nadira sea tu próximo hogar.

- Caseta de vigilancia con acceso controlado.

-Baño especial para la caseta de vigilancia y/o servicio, mantenimiento.

-Parque con juegos infantiles.

-Terraza techada con baño para reuniones de aproximadamente 40 personas.

-Barda perimetral.

AMENIDADES

-30 cajones de estacionamiento distribuidos en las áreas verdes de la privada.

-Áreas de lectura al área libre distribuidas en la privada.

-Pista de jogging de aproximadamente 900 metros de distancia.

-Vialidades asfálticas, un solo sentido con tres retornos en concreto pulido.

-Banquetas en ambos lados.

-Cancha de fútbol 5.

-Media cancha de baloncesto.



The background features a collection of organic, flowing shapes in muted colors: taupe, olive green, light blue, and mustard yellow. Some areas are decorated with white polka dots or white brushstroke-like textures. The overall style is modern and artistic.

PRIVADA **RESIDENCIAL**

82 LOTES

DESDE 324 M2

RENDER MASTER PLAN



DISPONIBILIDAD



ORIENTACIÓN NORTE-SUR

100%
VENDIDO

82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41

Nadira
RESIDENCIAL

■ DISPONIBLE
■ VENDIDO



ETAPA 2



PRIVADA **RESIDENCIAL**

56 LOTES

DESDE 312 M2 HASTA 400 M2

DESDE \$718,000.00 MXN

The background features a light blue wavy shape in the top left with white polka dots, and a greyish-brown wavy shape in the bottom right with grey polka dots. Large, overlapping organic shapes in shades of olive green and mustard yellow are positioned on the left and right sides. A central yellow rectangle contains the word "AMENIDADES" in white capital letters.

AMENIDADES

- Cancha de Padel

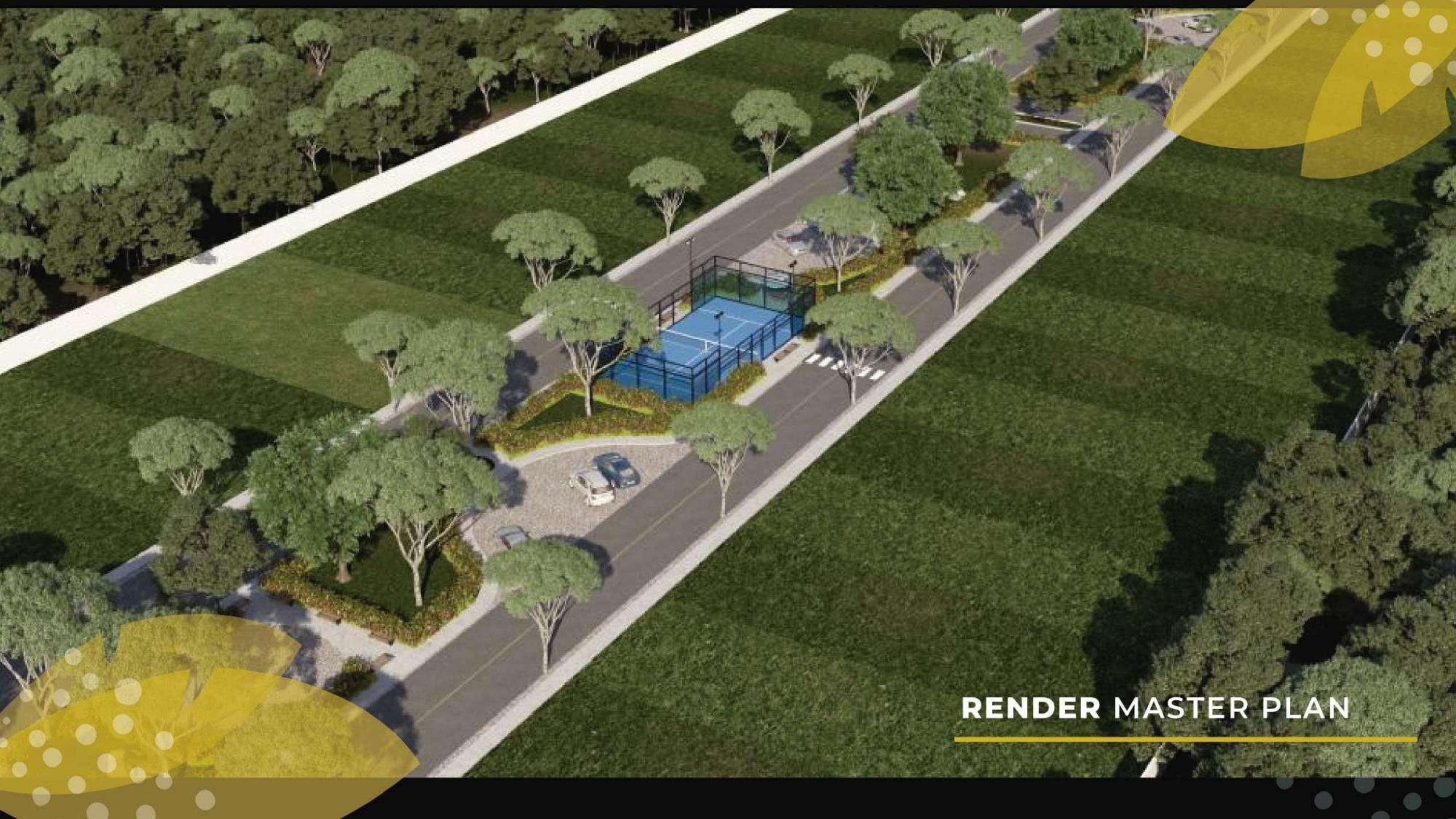




-
- Área de descanso
 - Espacio recreativo

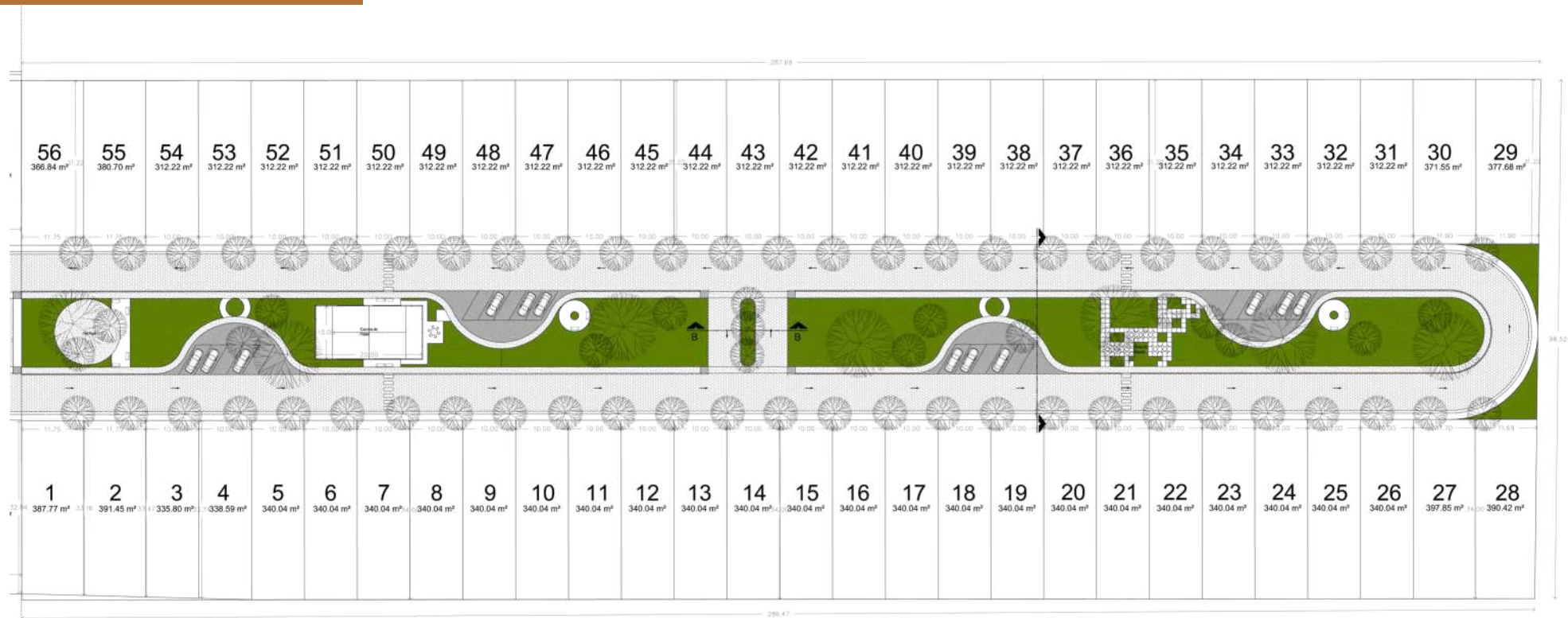
RENDER MASTER PLAN





RENDER MASTER PLAN

PROYECTO



Planta Nadira 3
Escala 1:500

FRANCISCO PASOS
ARQUITECTURA

Nadira Etapa 3



Proyecto:
Nadira Etapa 3
Folio Catastral: 03015
Calle 21 E502 y 26
Xucuyum, Yucatán
Inmobiliaria, bienes,
negocios, S.A. de C.V.
San Francisco

OF - 01

PLANO OFICIAL

Fecha:
MARZO / 2022

Escala:
S/E

DISPONIBILIDAD



ORIENTACIÓN NORTE-SUR

56A 55A 54A 53A 52A 51A 50A 49A 48A 47A 46A 45A 44A 43A 42A 41A 40A 39A 38A 37A 36A 35A 34A 33A 32A 31A 30A 29A



1A 2A 3A 4A 5A 6A 7A 8A 9A 10A 11A 12A 13A 14A 15A 16A 17A 18A 19A 20A 21A 22A 23A 24A 25A 26A 27A 28A