



andira

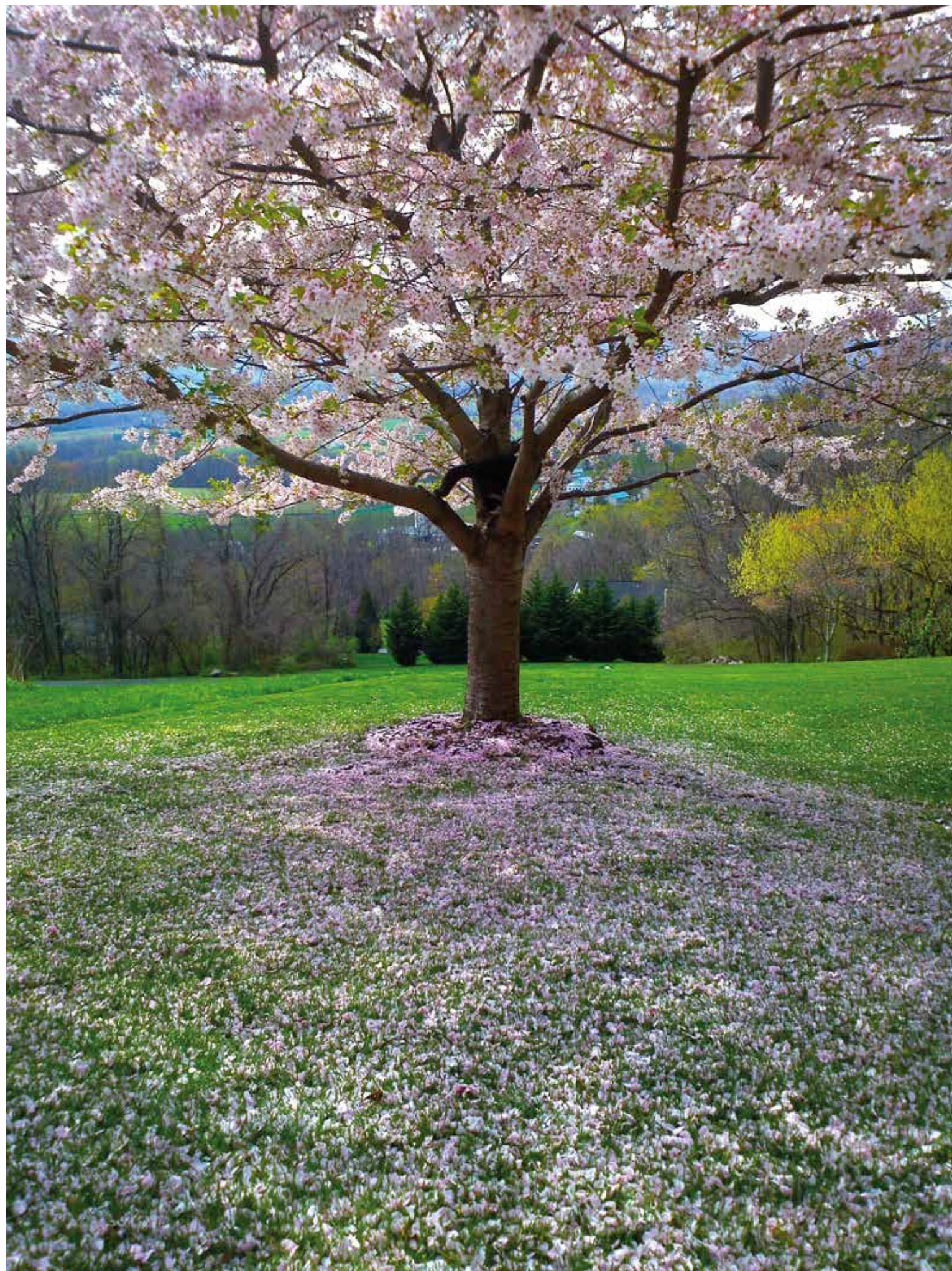
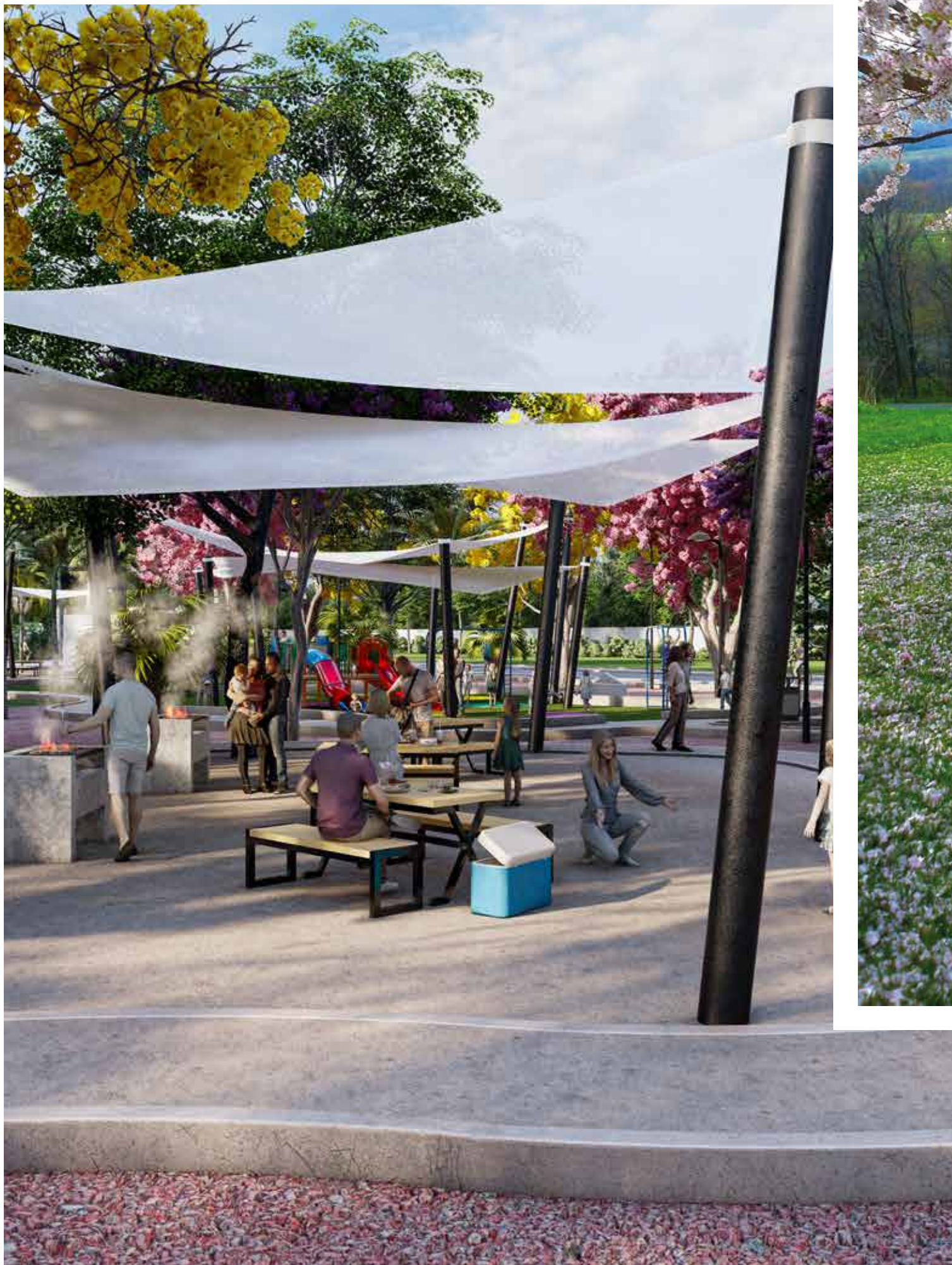
TU NUEVA VIDA EN MÉRIDA



TU NUEVA VIDA EN MÉRIDA


andira

Andira es un proyecto residencial que ofrece el balance perfecto entre exclusividad, seguridad y armonía natural en una ciudad moderna como Mérida. Un lugar ideal para empezar a forjar un futuro para ti y tu familia.



**UN LUGAR IDEAL PARA TI
QUE BUSCAS UNA NUEVA
FORMA DE VIVIR.**

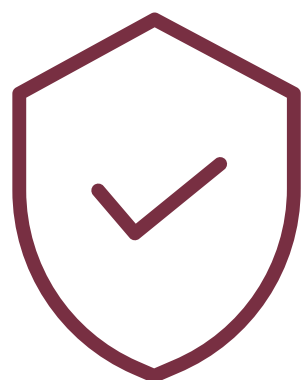




MÉRIDA,
LA CIUDAD QUE LO TIENE TODO.

Mérida

Sin duda alguna se ha centrado en los ojos de viajeros e inversionistas que buscan no solo una seguridad financiera, sino también una vida segura.



Es la ciudad más segura de América Latina



En 2019, la ciudad fue designada Ciudad Creativa Gastronómica por la UNESCO.



Considerada la Capital de La Paz



*A tan solo 25 minutos tendrás la costa
donde puedes disfrutar de los
maravillosos atardeceres en las mejores
playas de Yucatán.*



Además cuenta con diferentes zonas arqueológicas que permite reconectarnos con nuestras raíces, en un lugar lleno cultura y tradición.



Cenote Xlacah, Dzibilchaltún



Zona Arqueológica de Uxmal

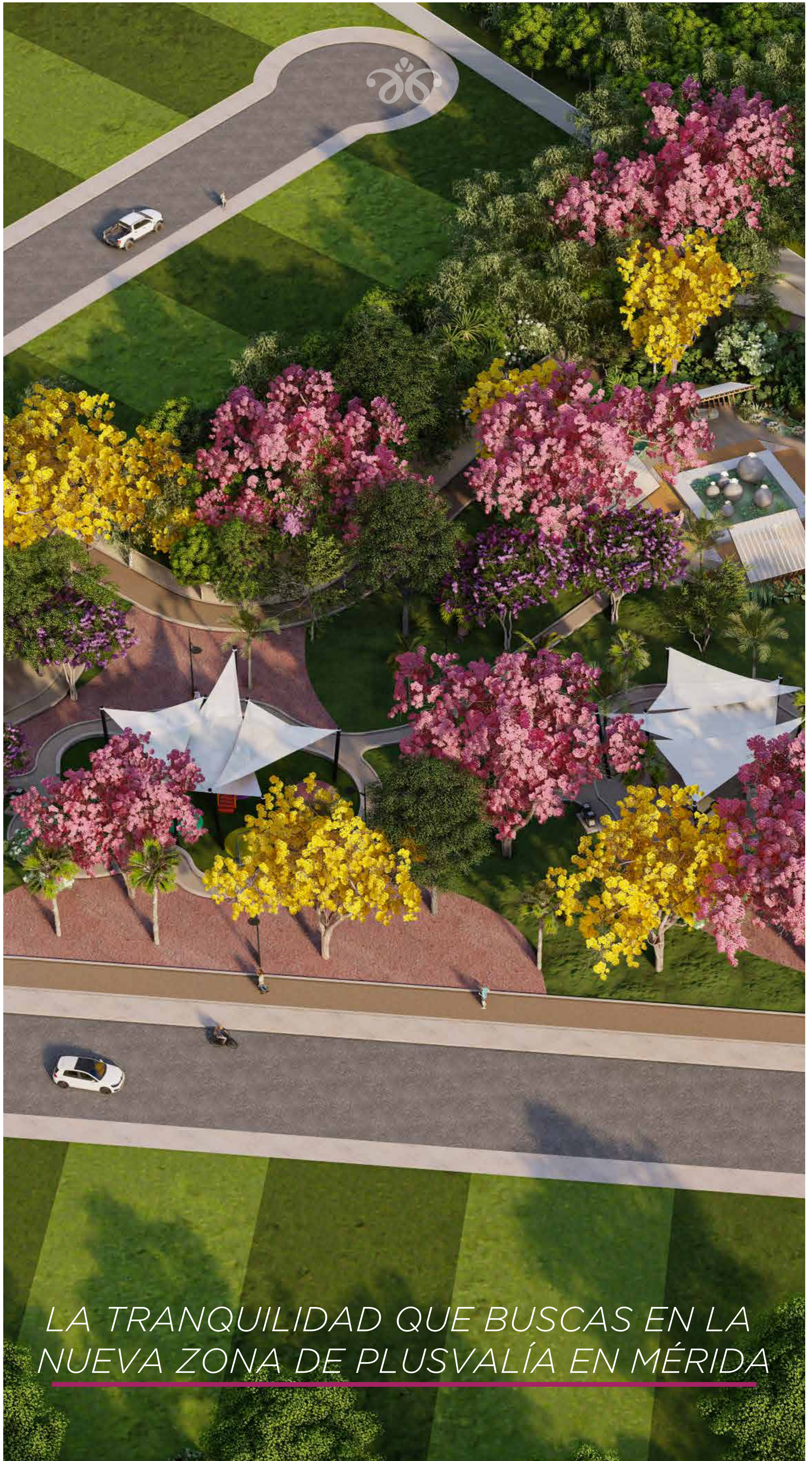


Museo Palacio Cantón

GRAN GASTRONOMÍA

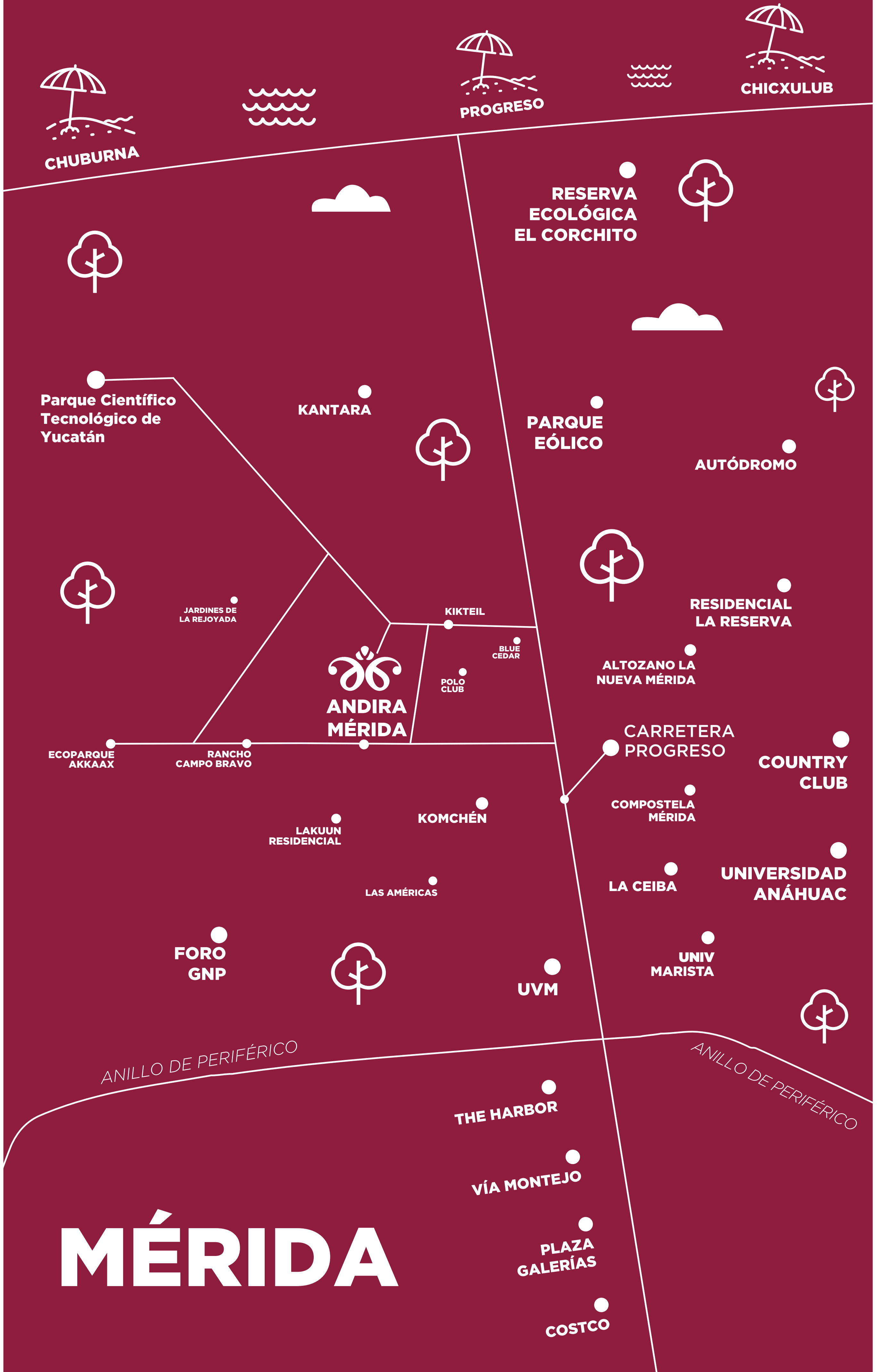
Cuenta con una variedad de restaurantes dónde podrás disfrutar de la mejor gastronomía de México.





*LA TRANQUILIDAD QUE BUSCAS EN LA
NUEVA ZONA DE PLUSVALÍA EN MÉRIDA*

VER UBICACIÓN



SERVICIOS CERCANOS



Hospitales

- *El Faro*
- *Star Médica*
- *Hospital de Alta especialidad*



Plazas

- *The Harbor*
- *Plaza la Isla*
- *Plaza Galerías Mérida*
- *Altabrisa*



Escuelas

- *Centro Educativo Piaget*
- *Instituto Arrayanes*
- *Colegio Madison*
- *Colegio Teresiano Enrique de Ossó*
- *Universidad del Valle de México*
- *Universidad Marista*
- *Universidad Modelo*
- *Universidad Anahuac*

Nuestras amenidades al aire libre

- *Jogging track*
- *Palapa Lounge*
- *Andira Kids*
- *Paradise grill*
- *Andira Sports*
- *Garden Zen*
- *Relaxing zone*

Servicios



*LUZ
SUBTERRÁNEA*



AGUA



*CABLEADO
SUBTERRÁNEO*



CALLES



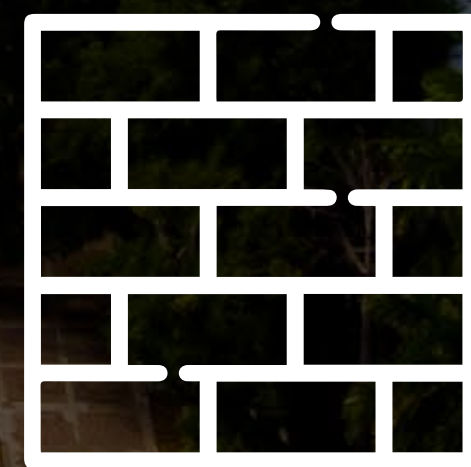
*CASETA DE
VIGILANCIA*



*RECOLECCIÓN
DE BASURA*



*DRENAJE Y
ALCANTARILLADO
PLUVIAL*



*BARDA
PERIMETRAL*

MÁSTER PLAN

TU NUEVA VIDA EN MÉRIDA



**Área de
amenidades**



**Caseta de acceso
controlado**

PREVENTA

ENTREGA 2025

PRECIO

PRECIO DESDE:

\$503,316.00 (372m²)

ENGANCHE DEL 20%

\$100,663.20

36 MESES

SIN INTERESES

\$11,184.80 MENSUALES

GASTOS ADMINISTRATIVOS

\$4,000



ES MOMENTO DE
CAMBIAR TU VIDA