



RAFAEL 47

P R E V E N T A

RAFAEL⁴7
DEPARTAMENTOS

UBICACIÓN



RAFAEL⁴⁷



Rafael Martínez Rip Rip 47, Independencia, Alcaldía Benito Juárez, 03630 Ciudad de México.

Ofrece la oportunidad de vivir en un lugar ideal, donde podrás disfrutar de trabajar o estudiar desde tu hogar en su área de coworking y sala de juntas además de disfrutar una carne asada con familia y con amigos en su roof garden privado para cada departamento.

Se sitúa en una de las colonias modernas planificada de la alcaldía Benito Juárez, un barrio de antaño que por su ubicación resulta inmejorable. El edificio se localiza a unas cuadras del Parque de los Venados, una área verde con espacios de recreación como de actividad física a 7 minutos del Centro Nacional de las Artes, un espacio con museos, cines, vida cultural y áreas verdes.



- Acabados de lujo
- Amenidades únicas
- Ubicación Privilegiada

DESCRIPCIÓN



RAFAEL⁴⁷

Acabados de lujo, Amenidades únicas en la zona y Ubicación Privilegiada.

Este complejo contemporáneo de viviendas se encuentra en una de las zonas céntricas de la ciudad de México con colonias a sus alrededores como Narvarte y Del Valle.

La colonia Independencia conserva aún pequeños comercios familiares que le dan carácter y vida urbana. A través de sus importantes mercados, centros culturales y parques, ofrece una amplia variedad de actividades sociales, culturales, y recreativas. A cuatro cuabras se encuentra El mercado Independencia, La Cineteca Nacional, El Centro Nacional de las Artes y el Parque de los Venados son parte de la oferta cercana a nosotros.

CARACTERÍSTICAS



- ✓ Edificio de 3 niveles y semisótano
- ✓ 9 exclusivos departamentos
- ✓ Todos con Roof Garden privado
- ✓ 1 o 2 Estacionamientos sin estorbarse



AMENIDADES



- ✓ Área de coworking
- ✓ Sala de juntas
- ✓ Terrazas
- ✓ Estacionamiento para bicicletas



ECO-FRIENDLY



- ✓ Calentadores solares
- ✓ Captación de Agua Pluvial
- ✓ Luces Led
- ✓ WC y regaderas ahorradores









- **Cubierta de Granito**
- **Muebles de Cocina con Frente de Alto Brillo**



DE 73.92MT A 106.25MT



2 Y 3 RÉCAMARAS



2 Y 3 BAÑOS



COCINA



ESTANCIA



ÁREA DE LAVADO



BALCÓN



ROOF GARDEN PRIVADO



TERRAZAS



ÁREA DE COWORKING



1 Ó 2 ESTACIONAMIENTOS
FIJOS



ESTACIONAMIENTO
PARA BICICLETAS



VIGILANCIA 24 HORAS





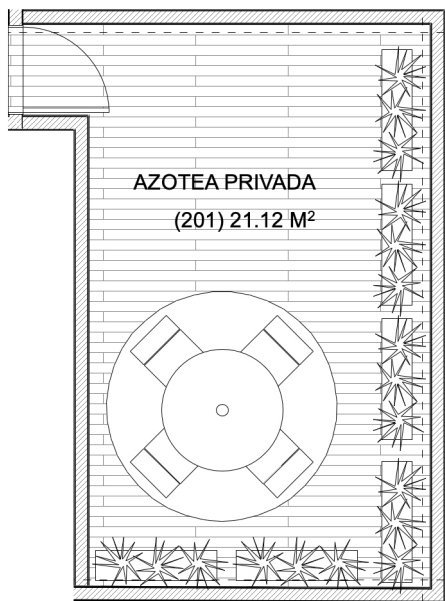




RAFAEL 47



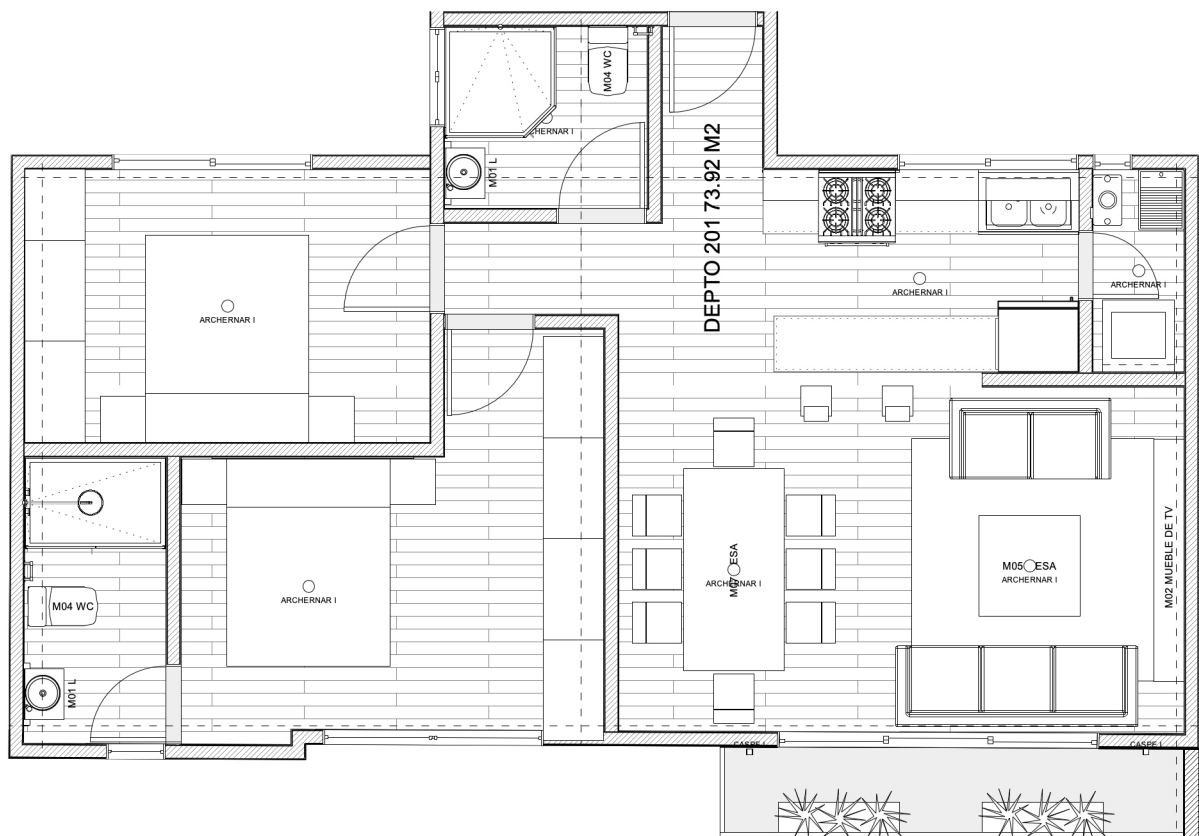
TIPOLOGÍAS



Departamento 201

Características:
2 recamaras 2 baños completos, cocina,
area de lavado, estancia, comedor,
closets y balcón.

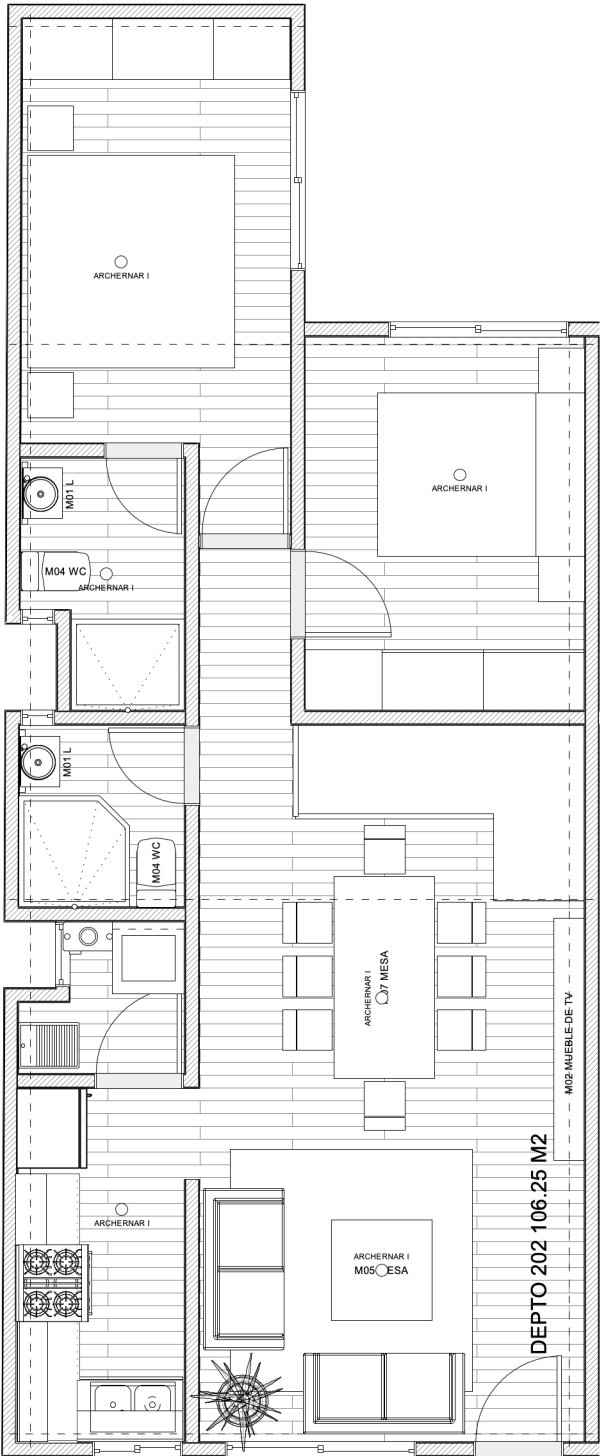
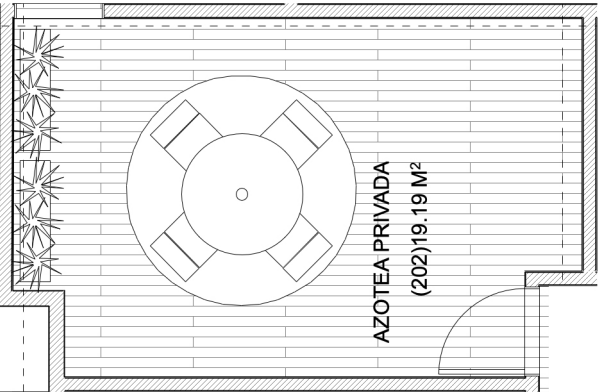
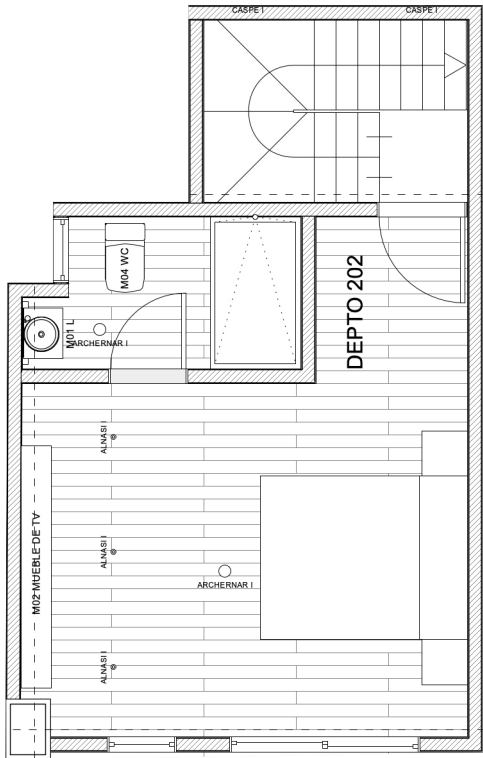
Metros Cuadrados habitables 73.92 M2
Balcón 4.5 M2
Roof Garden 21.12 M2
Area Total 95.04 M2



Departamento 202

3 Recamaras, 3 baños completos,
cocina, area de lavado, estancia,
comedor, closets

Metros Cuadrados habitables 106.25 M2
Roof Garden 19.19 M2
Area Total 125.44 M2

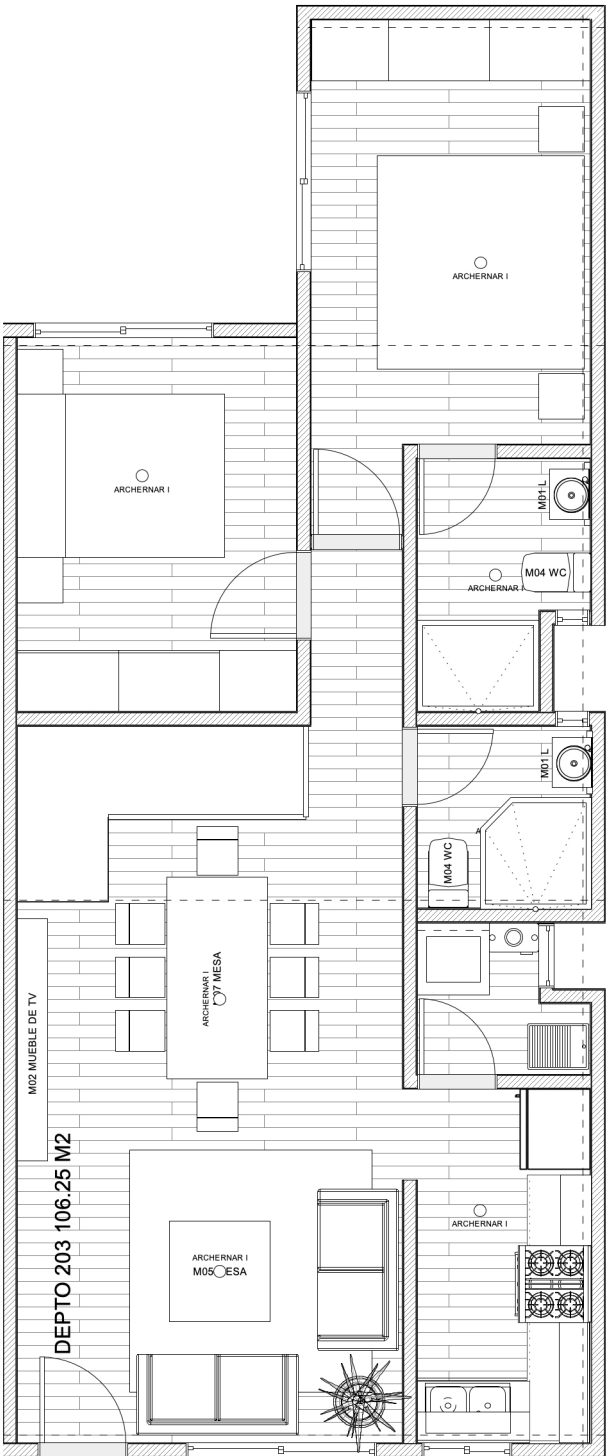
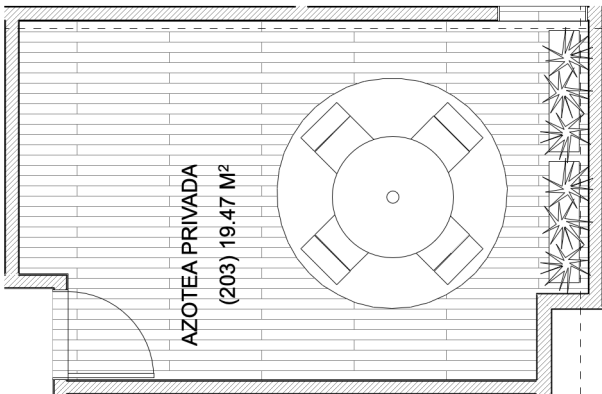


PLANTA PRIMER NIVEL

Departamento 203

3 Recamaras, 3 baños completos,
cocina, area de lavado, estancia,
comedor, closets

Metros Cuadrados habitables 106.25 M2
Roof Garden 19.47 M2
Area Total 125.72 M2

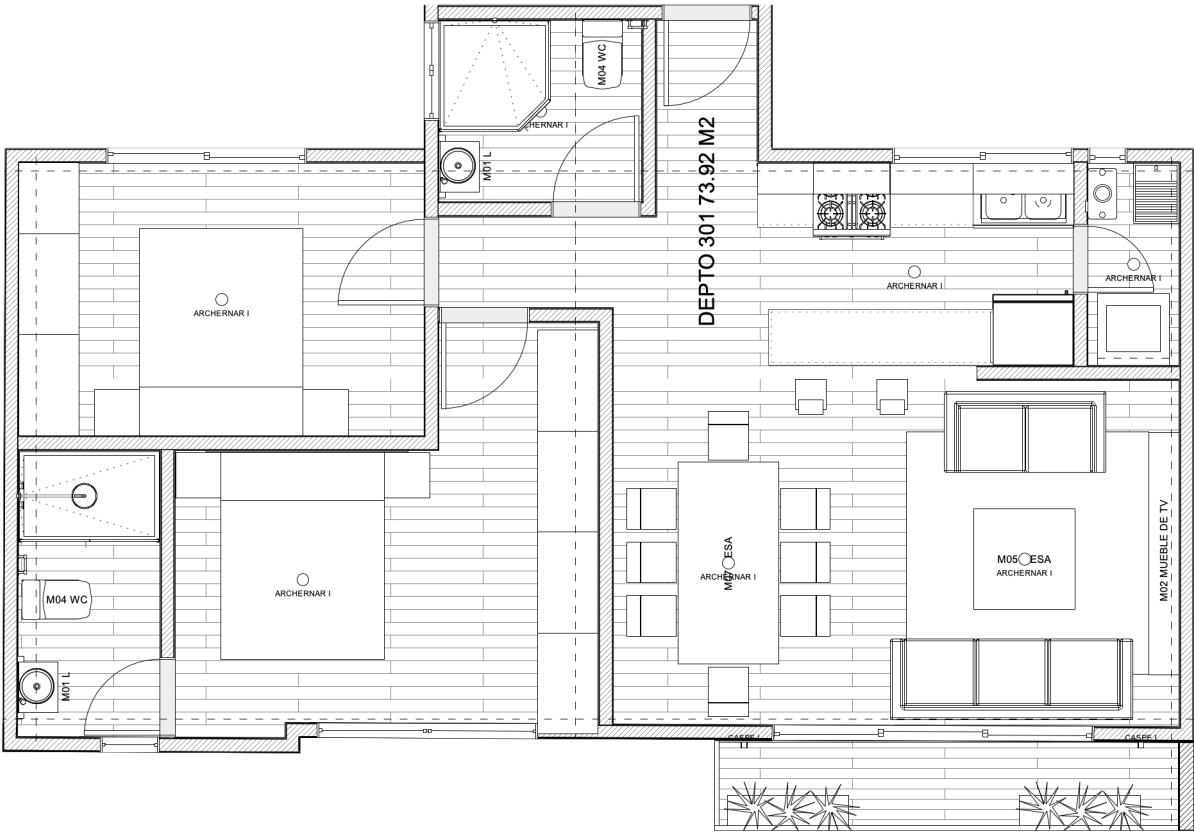
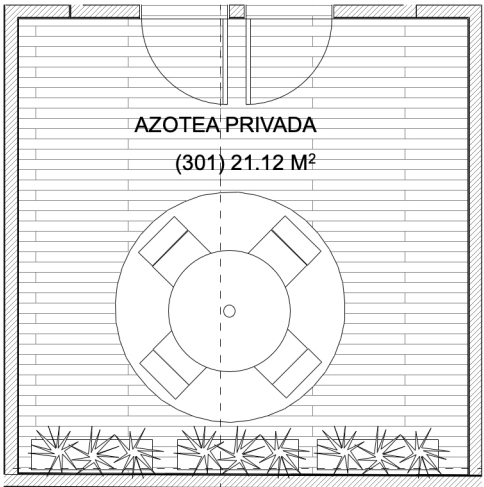


PLANTA PRIMER NIVEL

Departamento 301

Características:
2 recamaras 2 baños completos, cocina,
area de lavado, estancia, comedor,
closets y balcón.

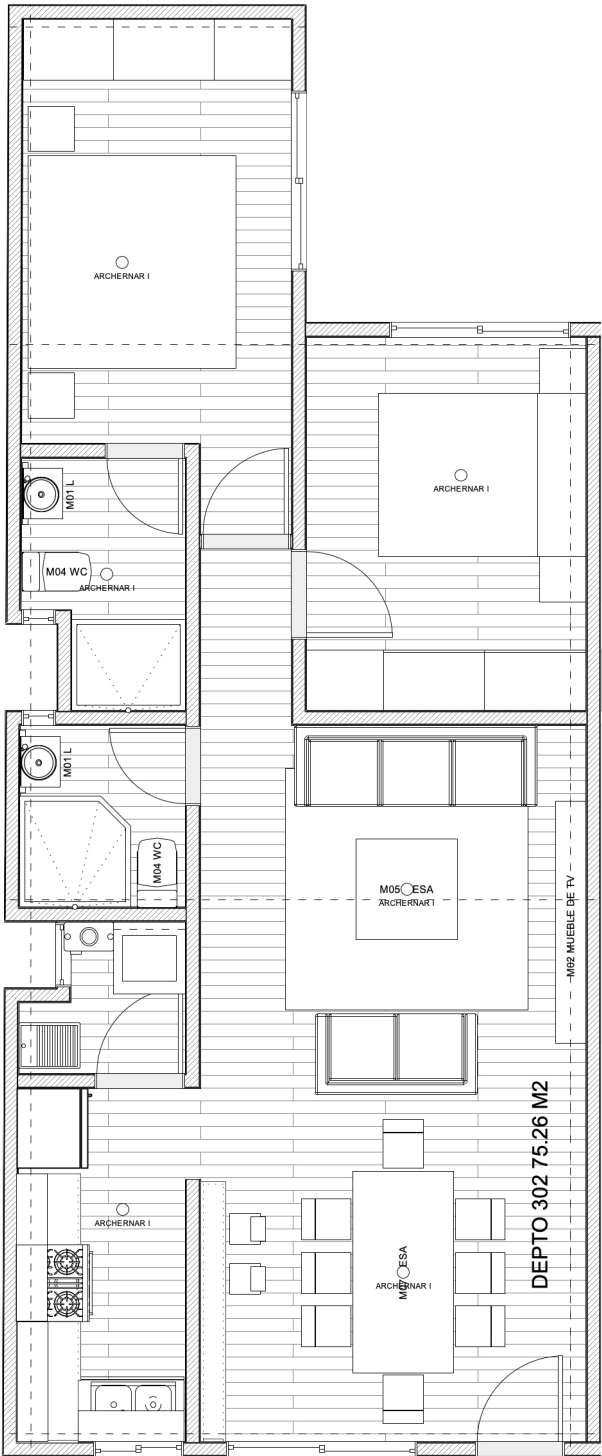
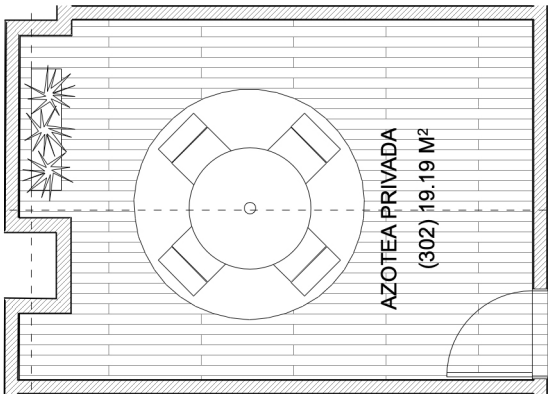
Metros Cuadrados habitables 73.92 M2
Balcón 4.5 M2
Roof Garden 21.12 M2
Area Total 95.54 M2



Departamento 302

2 Recamaras, 2 baños completos,
cocina, area de lavado, estancia,
comedor, closets

Metros Cuadrados habitables 75.26 M2
Roof Garden 19.19 M2
Area Total 94.45 M2

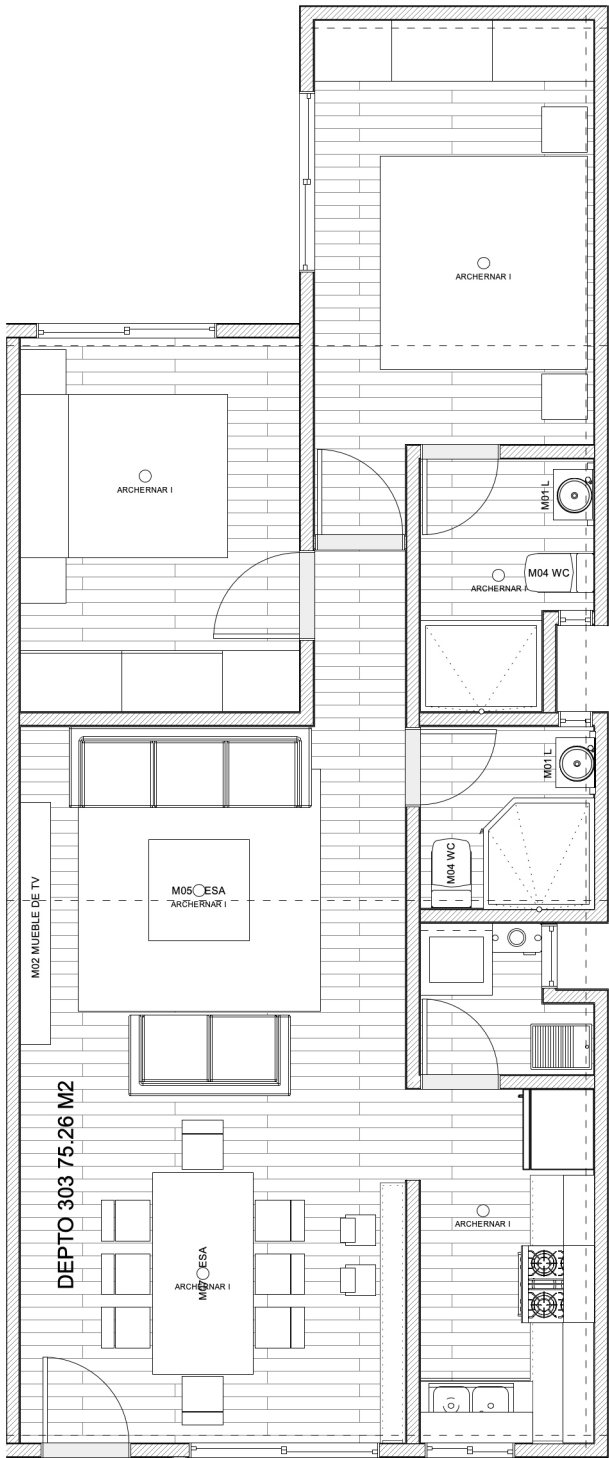
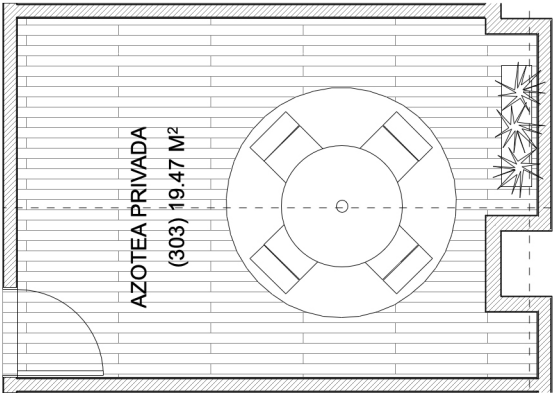


PLANTA SEGUNDO NIVEL

Departamento 303

2 Recamaras, 2 baños completos,
cocina, area de lavado, estancia,
comedor, closets

Metros Cuadrados habitables 75.26 M2
Roof Garden 19.47 M2
Area Total 94.73 M2

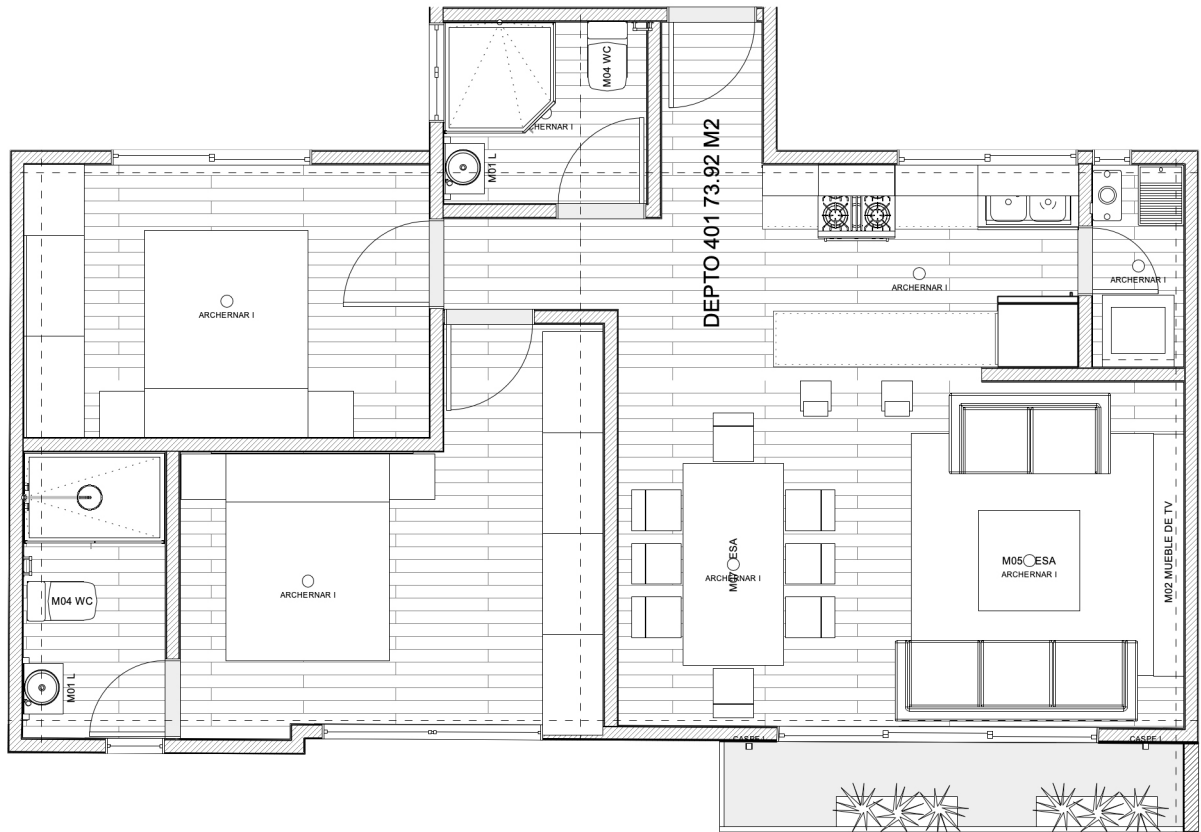
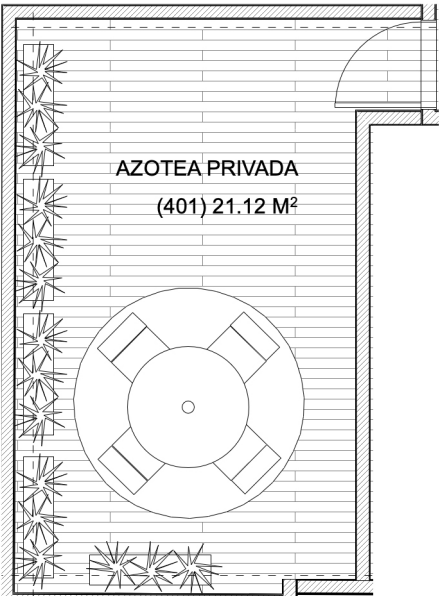


PLANTA SEGUNDO NIVEL

Departamento 401

Características:
2 recamaras 2 baños completos, cocina,
area de lavado, estancia, comedor,
closets y balcón.

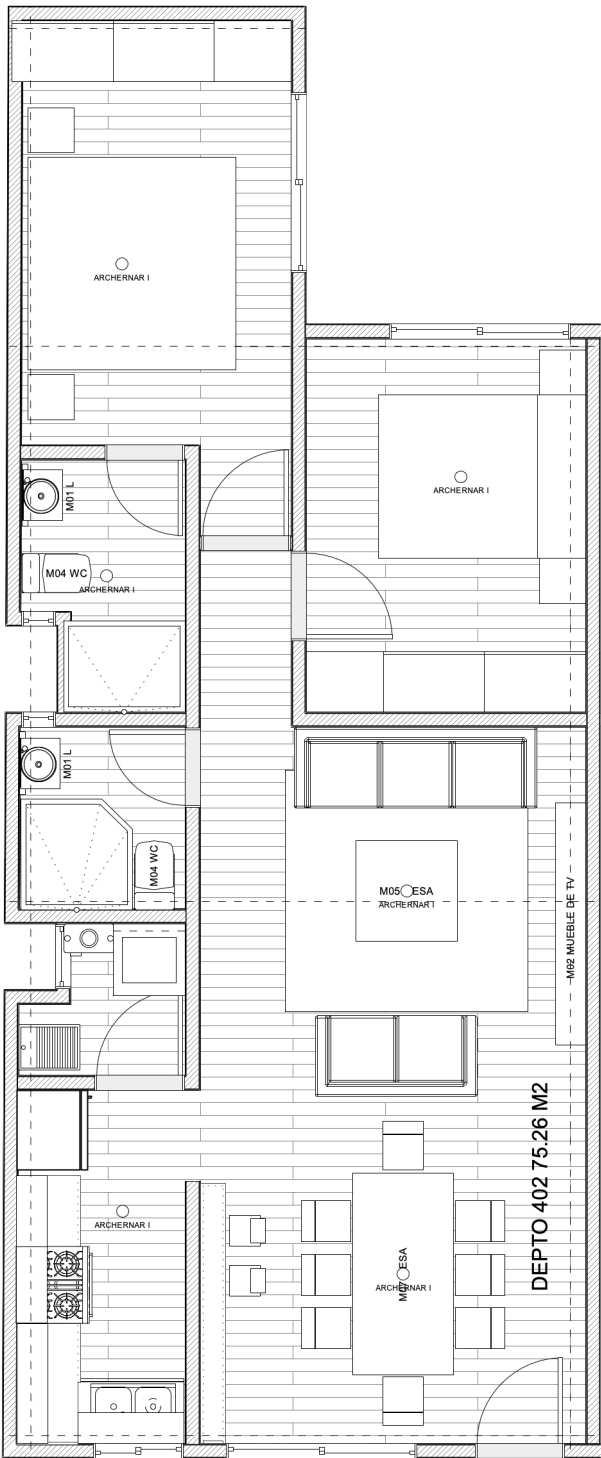
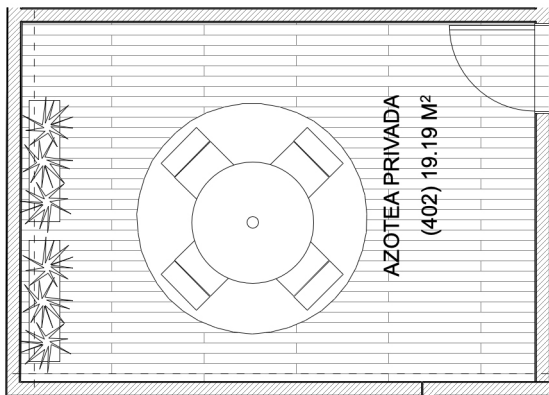
Metros Cuadrados habitables 73.92 M2
Balcón 4.5 M2
Roof Garden 21.12 M2
Area Total 95.54 M2



Departamento 402

2 Recamaras, 2 baños completos,
cocina, area de lavado, estancia,
comedor, closets

Metros Cuadrados habitables 75.26 M2
Roof Garden 19.19 M2
Area Total 94.45 M2

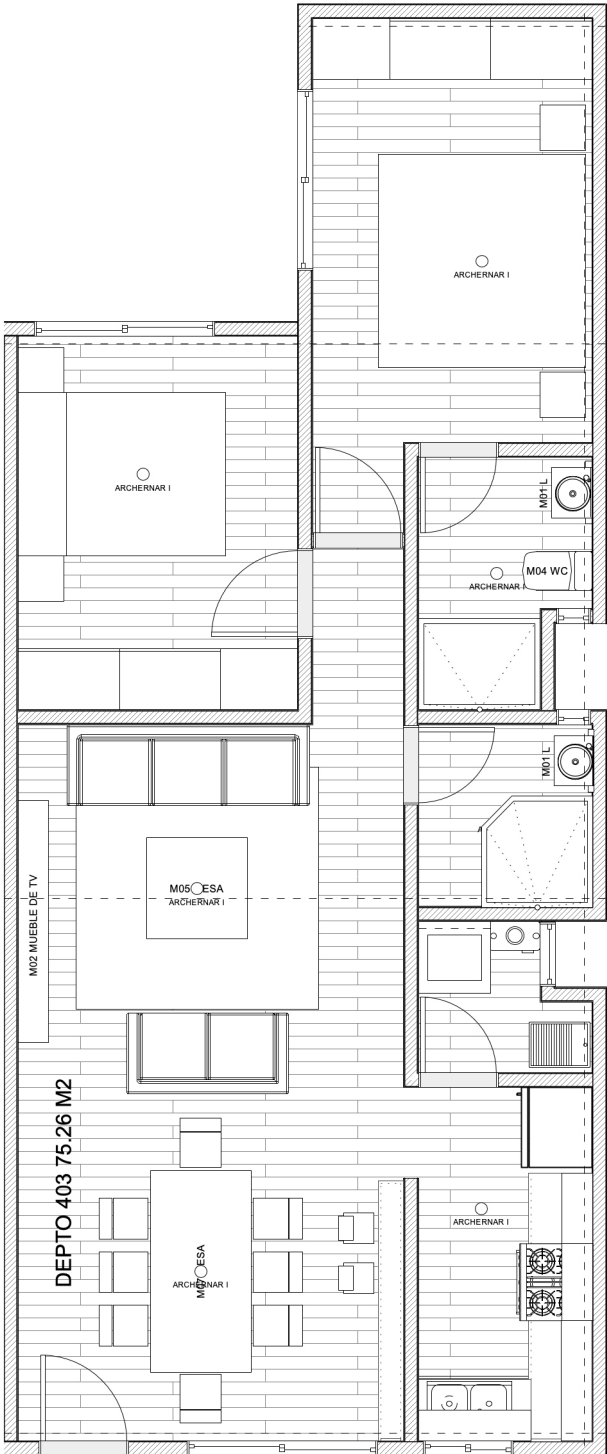
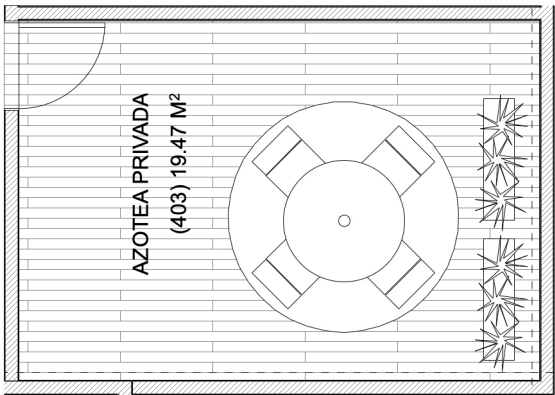


PLANTA SEGUNDO NIVEL

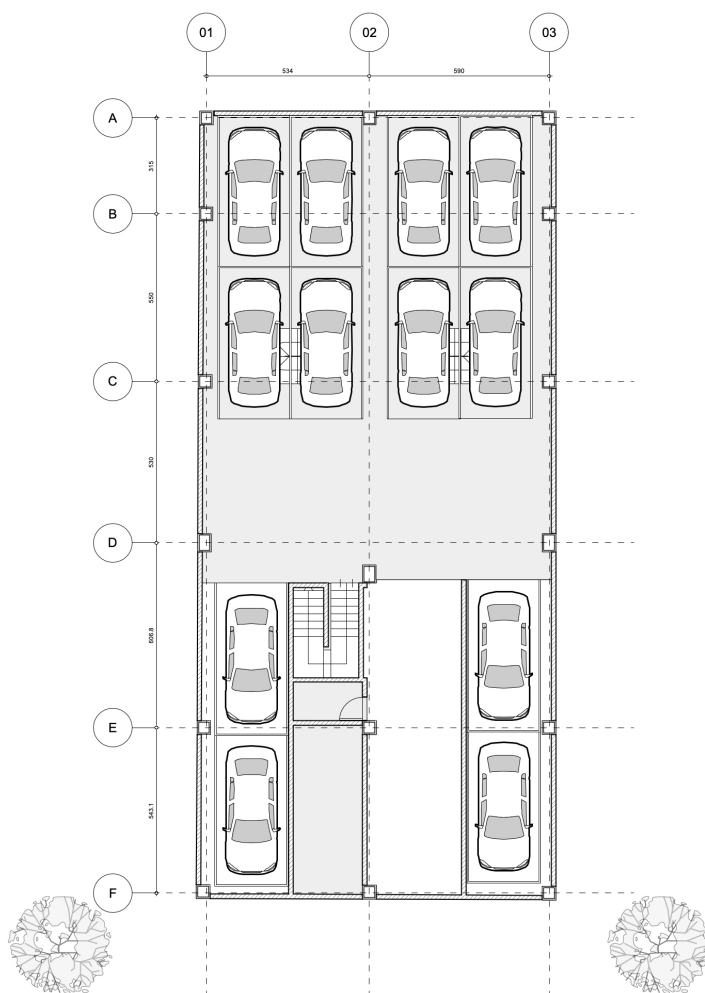
Departamento 403

2 Recamaras, 2 baños completos,
cocina, area de lavado, estancia,
comedor, closets

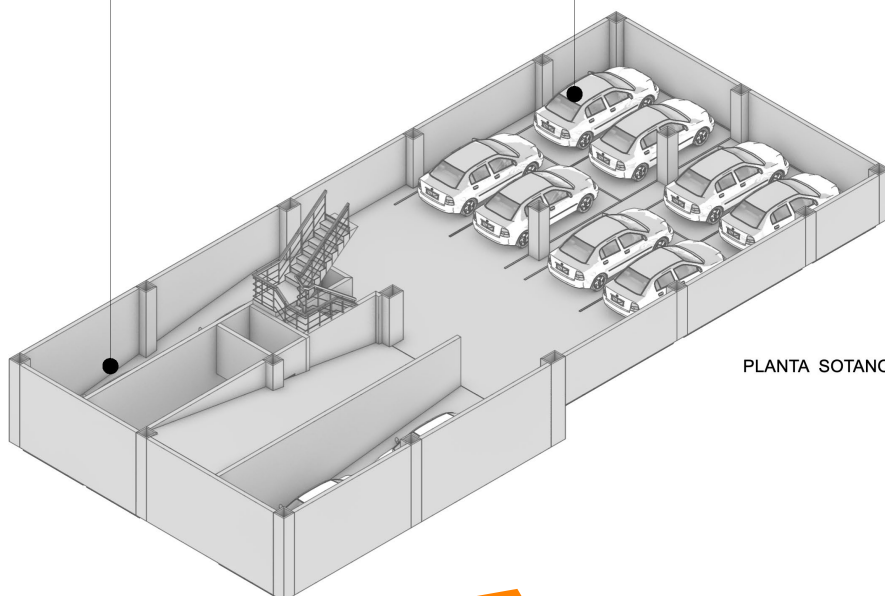
Metros Cuadrados habitables 75.26 M2
Roof Garden 19.47 M2
Area Total 94.73 M2



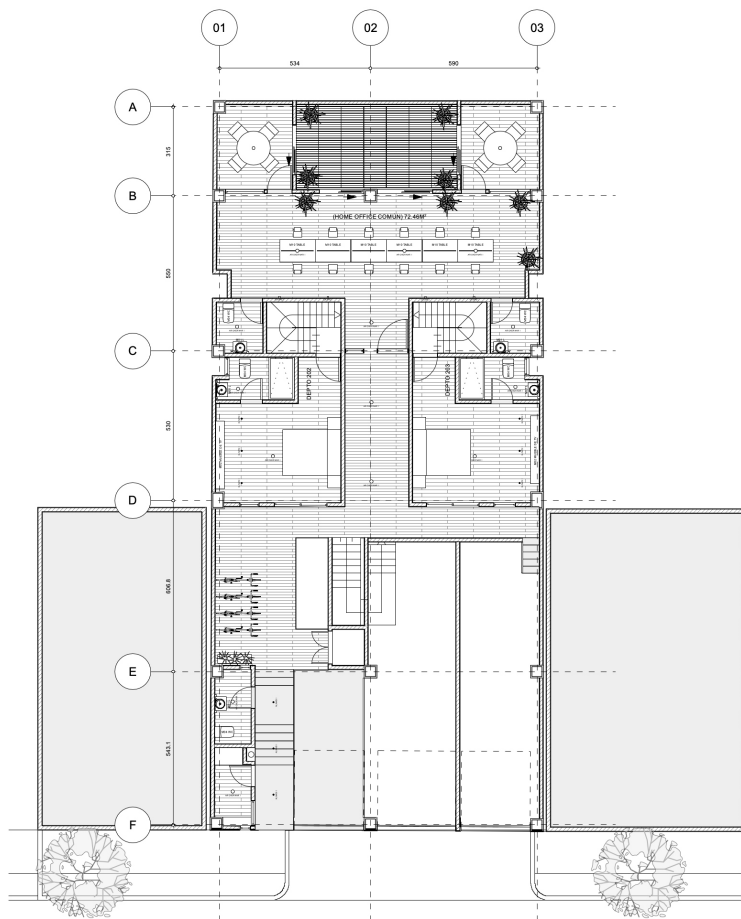
PLANTA SEGUNDO NIVEL



ESTACIONAMIENTO PARA 15 AUTOMÓVILES
CISTERNAS

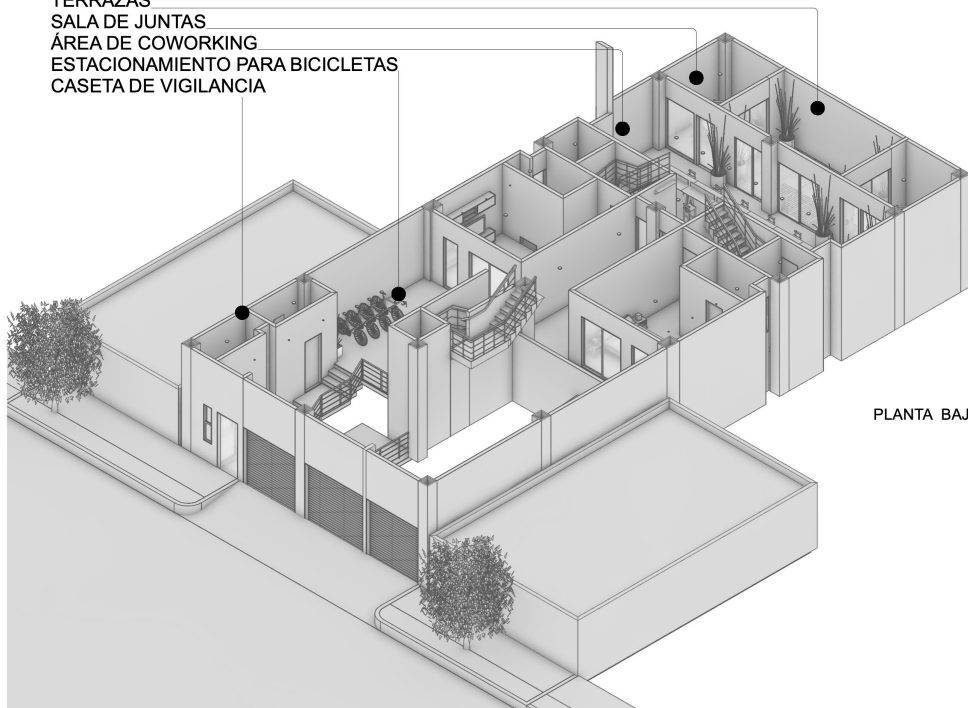


PLANTA SOTANO

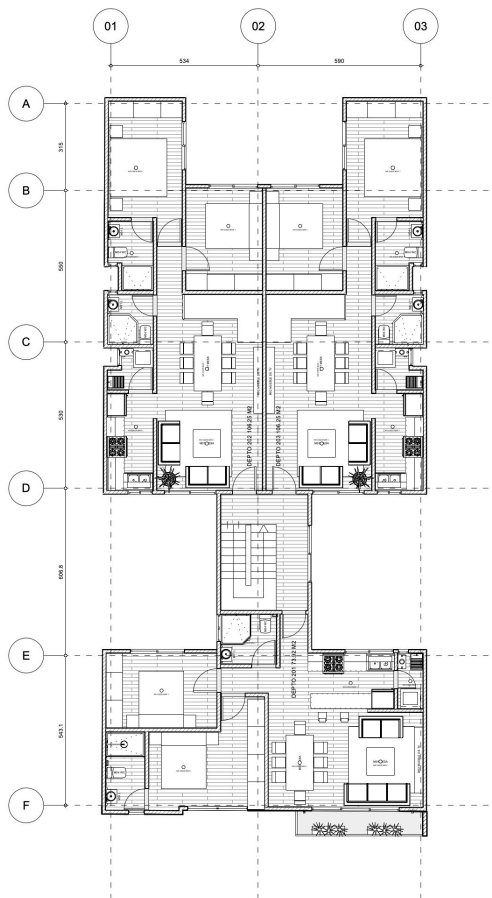


AMENIDADES:

TERRAZAS
SALA DE JUNTAS
ÁREA DE COWORKING
ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS
CASETA DE VIGILANCIA



PLANTA BAJA



Departamento 201

Características:
2 recamaras 2 baños completos, cocina, area de lavado, estancia, comedor, closets y balcón.

Metros Cuadrados habitables 73.92 M2
Balcón 4.5 M2
Roof Garden 21.12 M2
Area Total 95.04 M2

Departamento 202

3 Recamaras, 3 baños completos, cocina, area de lavado, estancia, comedor, closets

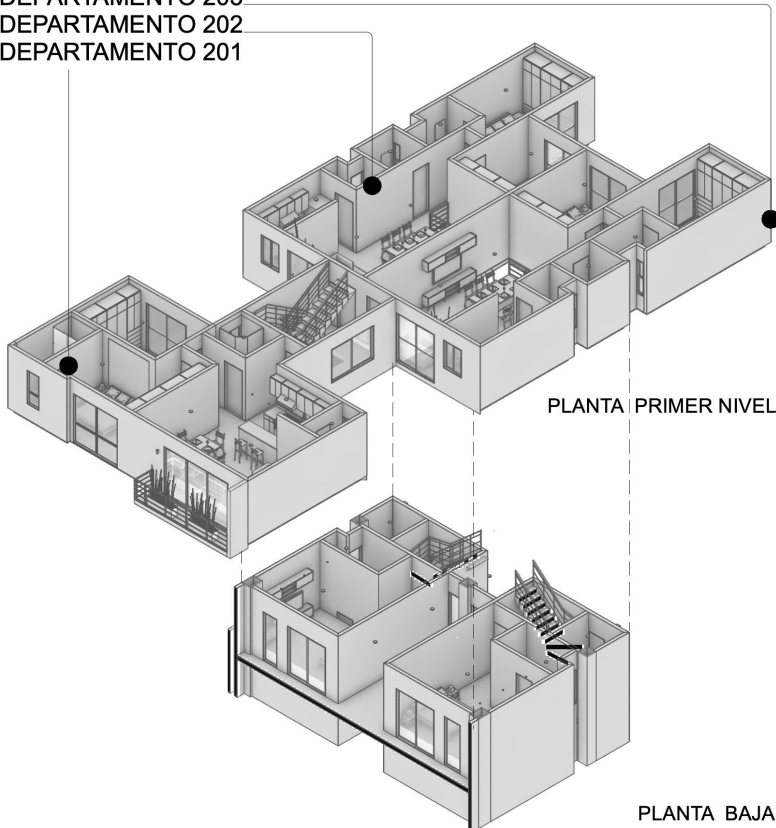
Metros Cuadrados habitables 106.25 M2
Roof Garden 19.19 M2
Area Total 125.44 M2

Departamento 203

3 Recamaras, 3 baños completos, cocina, area de lavado, estancia, comedor, closets

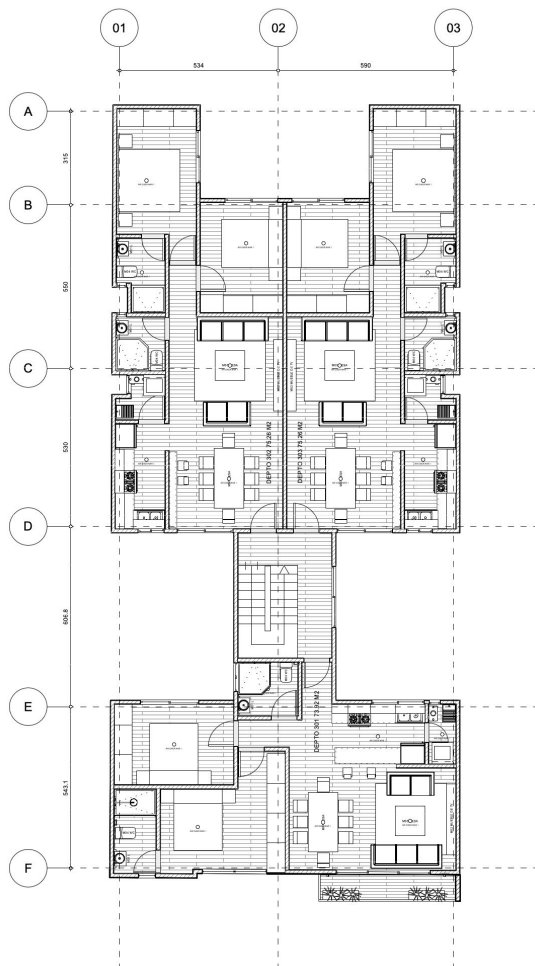
Metros Cuadrados habitables 106.25 M2
Roof Garden 19.47 M2
Area Total 125.72 M2

DEPARTAMENTO 203
DEPARTAMENTO 202
DEPARTAMENTO 201



PLANTA PRIMER NIVEL

PLANTA BAJA



Departamento 301 , 401

Características:
2 recamaras 2 baños completos, cocina, area de lavado, estancia, comedor, closets y terraza.

Metros Cuadrados habitables 73.92 M2
Balcón 4.5 M2
Roof Garden 21.12 M2
Area Total 95.54 M2

Departamento 302 , 402

2 Recamaras, 2 baños completos, cocina, area de lavado, estancia, comedor, closets

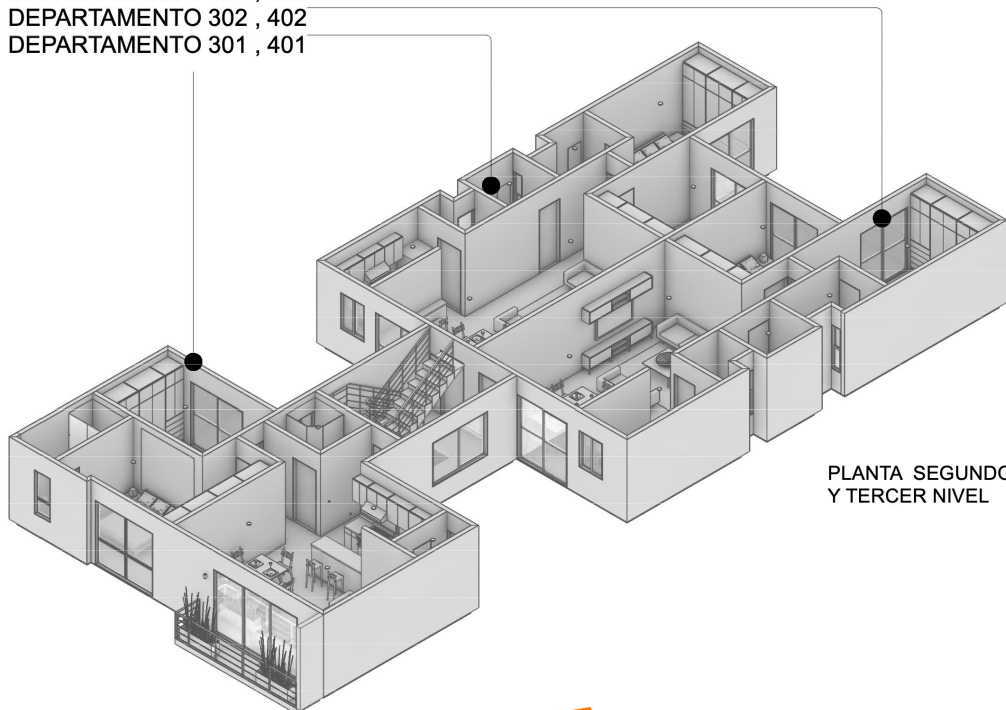
Metros Cuadrados habitables 75.26 M2
Roof Garden 19.19 M2
Area Total 94.45 M2

Departamento 303 , 403

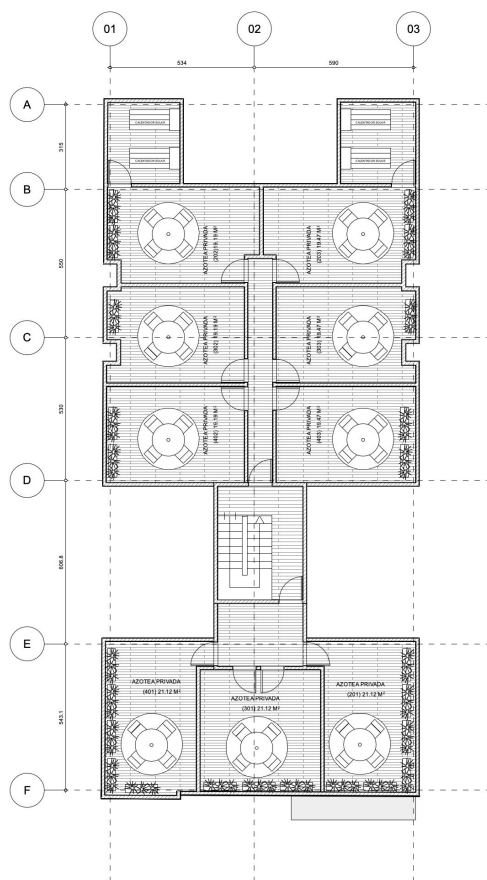
2 Recamaras, 2 baños completos, cocina, area de lavado, estancia, comedor, closets

Metros Cuadrados habitables 75.26 M2
Roof Garden 19.47 M2
Area Total 94.73 M2

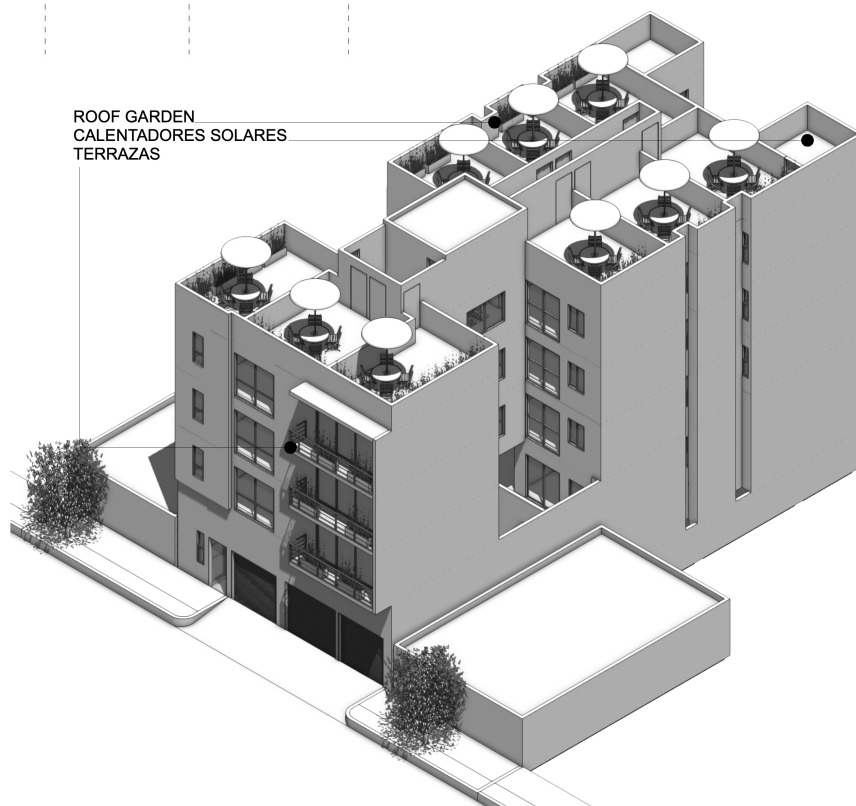
DEPARTAMENTO 303 , 403
DEPARTAMENTO 302 , 402
DEPARTAMENTO 301 , 401



PLANTA SEGUNDO
Y TERCER NIVEL



Sala de Juntas
 Estacionamiento para 15 automóviles
 Estacionamiento para bicicletas
 Caseta de vigilancia
 Calentadores solares
 Captación de agua pluvial
 Ubicación céntrica
 Servicios urbanos



ROOF GARDEN
 CALENTADORES SOLARES
 TERRAZAS



RAFAEL⁴7



Elisa Valdes
elisa@apsara.mx
 **55 2325.7839**



Rodolfo Samaniego
rodolfo@apsara.mx
 **55 3707.0621**

*Te ayudamos a comprar tu primer
departamento mandanos un mensaje*

www.apsara.mx