

Casa Che'huum
Casa Ch'eel

TURQUESA
DREAMS

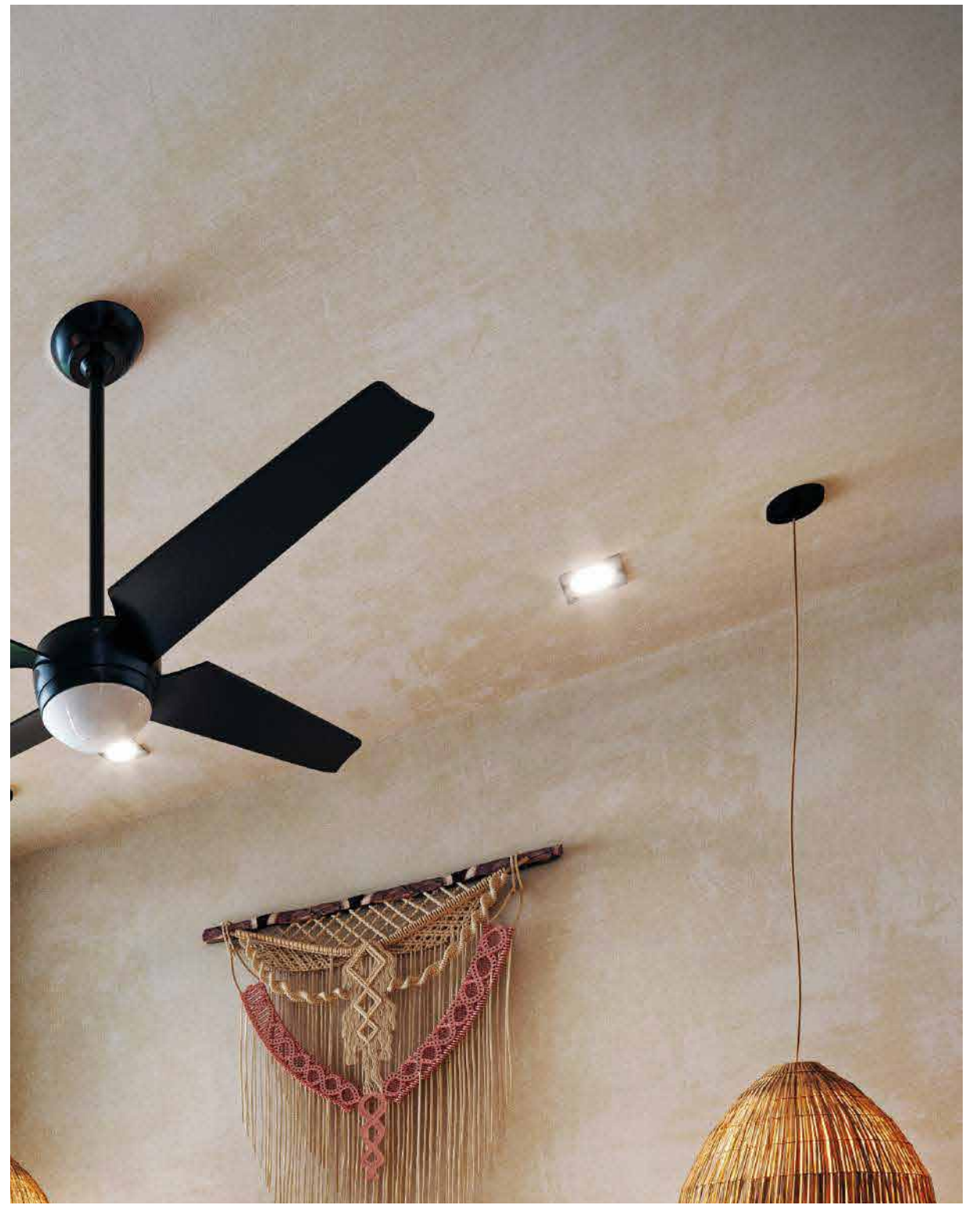


CASAS RESIDENCIALES
“Casa Che’huum” y “Casa Ch’eel”
en Riviera Tulum Residencial.

Proyecto inspirado en el nombre **maya** de dos **aves endémicas** de la región. Arquitectura versátil, ingeniería instalaciones, diseño y distribución de espacios y amenidades en terraza.



Viva la
NATURALEZA & LUJO,
TULUM
ESPERA POR TI...



El desarrollo cuenta con adaptabilidad en sistema Lock Off en cada planta, ofreciendo 2 productos en 1.

1

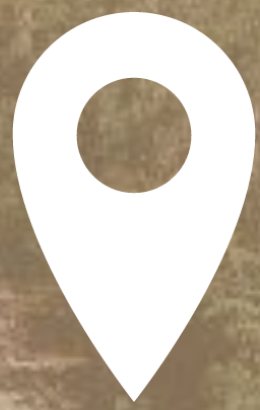
Residencia tradicional con tres habitaciones

2

Residencia Lock Off ofreciendo 3 habitaciones independientes con total funcionamiento individual. Planta alta, planta baja y rooftop pool.



Las residencias cuentan con **acabados duraderos** y sustentables como el concreto pulido; además de ofrecer un **diseño moderno** y alineado a la arquitectura de la zona, nos brinda ventajas como **frescura** en los espacios, facilidad en la **limpieza** y **durabilidad** del mantenimiento.



CASA che'huum & CASA ch'eel

CALLE ALAMO LT 11 Y 12
Residencial Riviera Tulum

Ubicación



- Playa 5.0km
- Downtown Tulum 2.9km
- Zona hotelera 5.0 km
- Zona arqueológica de Tulum 8.3km
- Aeropuerto internacional 118 km
- Zona hotelera de Cancún 136.0km
- Sian Ka ´an Visitor Center 12.5 km
- Gran Cenote 2.1km
- Cenote Calavera 170m
- Playa del Carmen 64.8km
- Xcaret 58.5km

Vialidades colindantes al proyecto



Av. Coba



Carretera Cancún - Chetumal

FRACCIONAMIENTO

RIVIERA TULUM RESIDENCIAL

ofrece las siguientes amenidades:



AGUA POTABLE



DRENAJE



VIALIDADES PAVIMENTADAS



CICLOVÍA



ÁREAS COMERCIALES



ÁREAS VERDES



ACCESO CONTROLADO



SEGURIDAD PRIVADA



ÁREA PARA NIÑOS



ÁREA PARA MASCOTAS





Las unidades contarán con:

LOTE 169.20 m² / 1,821.25 ft²

CONSTRUCCIÓN 273.81 m² / 2,947.26 ft²

3 HABITACIONES



3 1/2 BAÑOS

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



LOCK - OFF

1 ROOFTOP POOL












A/C MINISPLIT

\$295,000.00 USD







EQUIPAMIENTO ESPECIAL*

1. PANELES SOLARES
2. EQUIPAMIENTO SMART-HOME
3. PAQUETE DE MUEBLES

- Cochera 
- Lavanderia 
- Cocina/Comedor 
- Sala 
- Baño completo 
- Habitación Principal 
- Terraza 
- Pasillo de servicio 
- Jardín 








PLANTA
baja

- Cocineta 
- Sala 
- Habitación 01 
- Habitación 02 
- Baño completo 
- Baño completo de habitación 2 

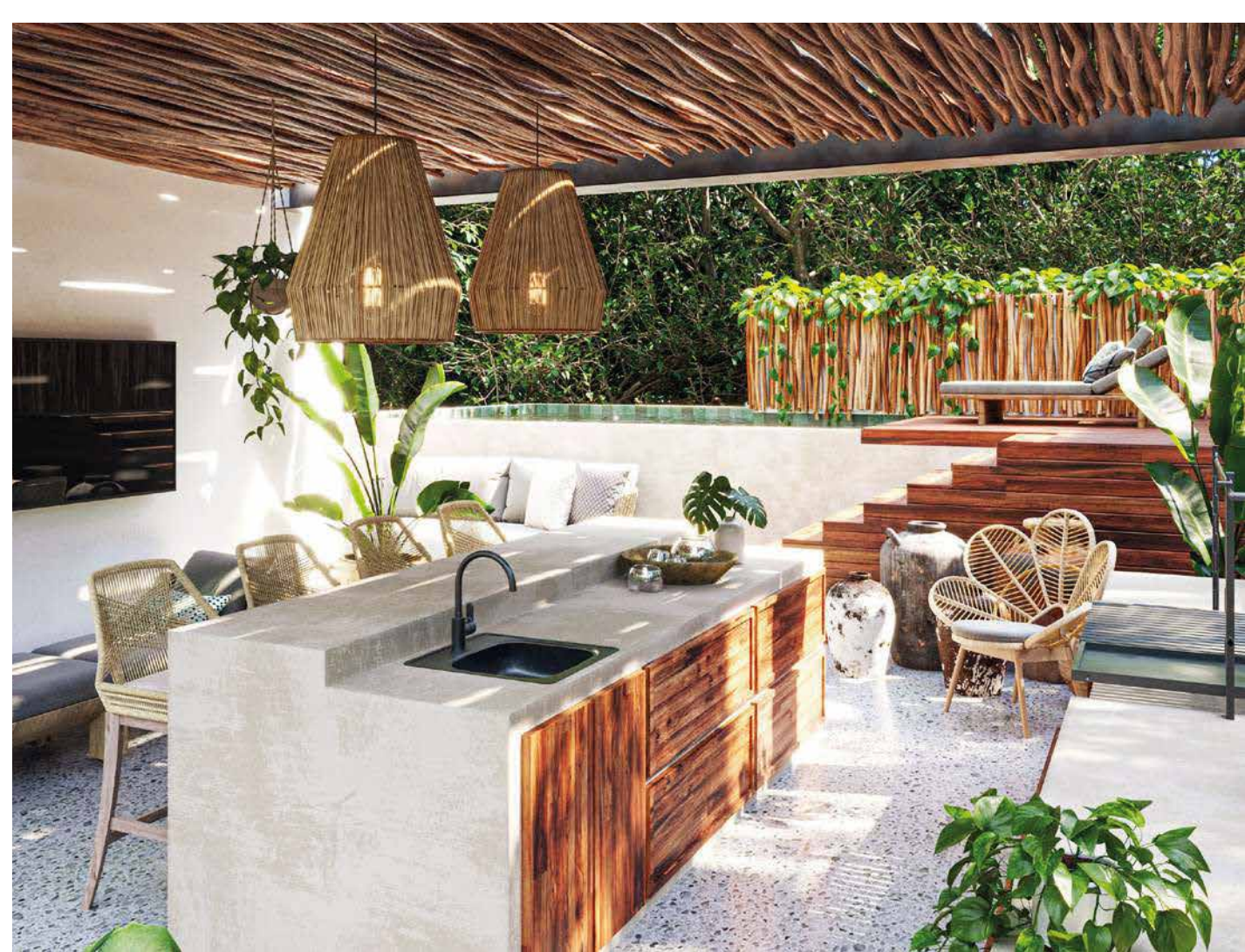
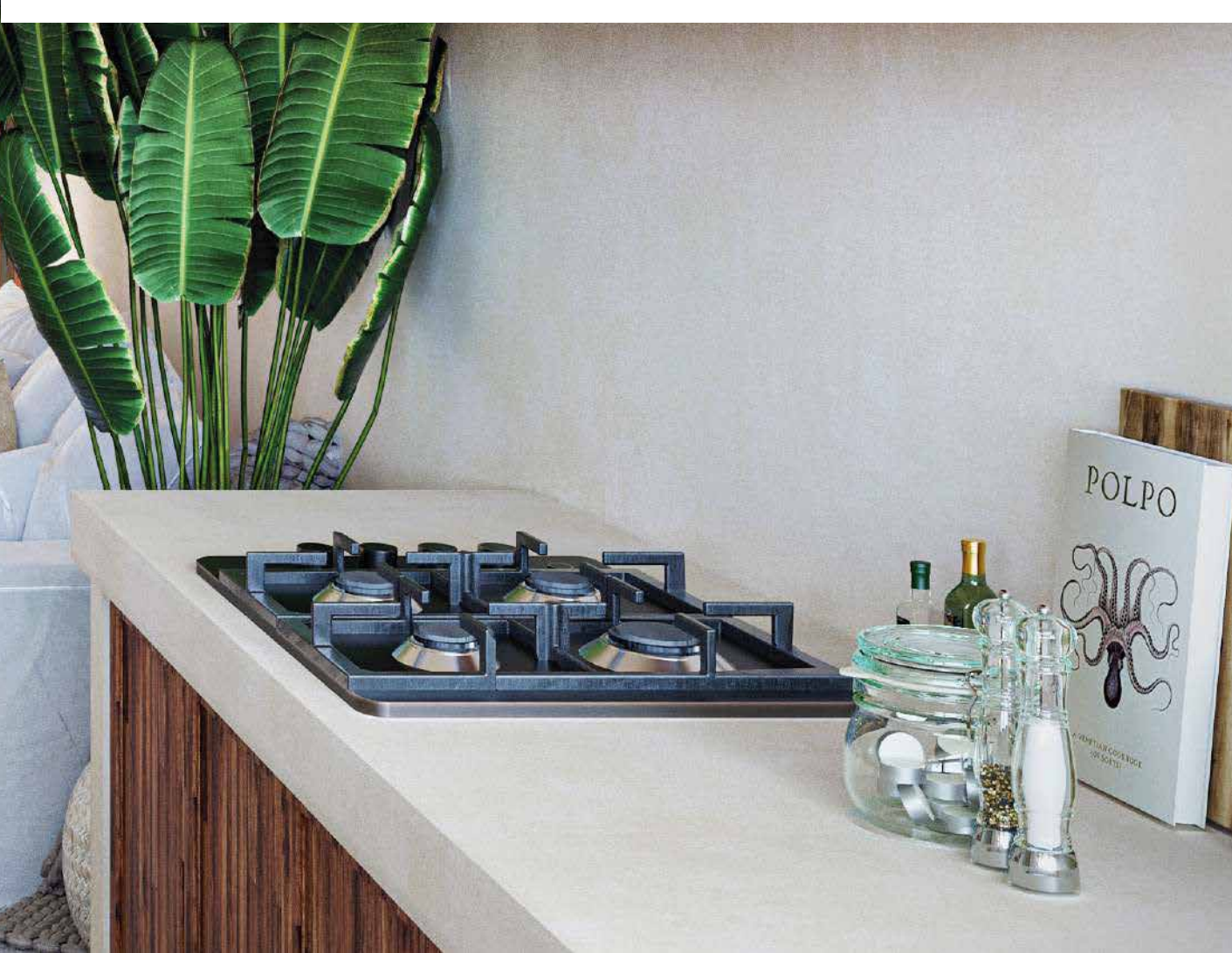


PLANTA
alta

- Asoleadero 
- Alberca 
- Asador 
- Baño con regadera 
- Bar 



ROOFTOP
pool



INFORMACIÓN *financiera*

Se cobra un anticipo por el 30% a la firma del contrato compra venta y se cobra el 10% mensual a partir del tercer mes y un 10% a la entrega recepción de la unidad al cliente.

<i>HITO</i>	<i>% DE PAGO</i>	<i>IMPORTE (USD)</i>
FIRMA DE CONTRATO	30%	\$88,500.00
1 MES	0%	\$0
2 MES	0%	\$0
3 MES	10%	\$29,500.00
4 MES	10%	\$29,500.00
5 MES	10%	\$29,500.00
6 MES	10%	\$29,500.00
7 MES	10%	\$29,500.00
8 MES	10%	\$29,500.00
ENTREGA DE LLAVES	10%	\$29,500.00
TOTAL =	100%	\$295,000.00