



LUAR

Open Living
TULUM





LUAR — TULUM

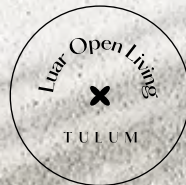
Aldea Zamá Premium



12 UNITS

located within the *most exclusive* area in Tulum:

Aldea Zamá Premium



Open Living Concept

12 Unidades ubicadas dentro de la zona más exclusiva de Tulum: **Aldea Zamá Premium.**

Estamos ubicados en el centro de los mejores restaurantes y beach clubs de Tulum y frente a los mejores autoservicios para tener una vida más sencilla y a 10 min. en un paseo en bicicleta por Avenida Cobá.

Contamos con 4 niveles más un rooftop para conectar con el cielo y la naturaleza. Nuestras 3 unidades en planta baja cuentan con su alberca privada mientras que los 3 de arriba tienen su roof con privacidad.

Luar Open Living ofrece un espacio privado y personalizado con áreas abiertas y una distribución armoniosa de nuestros interiores. Entregamos todas las unidades equipadas, amuebladas y decoradas con llave en mano.

12 Units located within the most exclusive area of Tulum: Aldea Zamá Premium.

We are located in the center of the best restaurants and beach clubs in Tulum and in front of the best supermarkets to have a simpler life and 10 min. on a bike ride down Avenida Cobá.

We have 4 levels plus a rooftop to connect with the sky and nature. Our 3 units on the ground floor have their private pool while the 3 upstairs have their roof with privacy.

Luar Open Living offers a private and personalized space with open areas and a harmonious distribution of our interiors. We deliver all units equipped, furnished and decorated, key in hand.



Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.

MADE IN
TULUM



Open Living TULUM



El desarrollo cuenta con lobby, alberca de uso común, elevador, estacionamiento para autos y bicicletas, áreas verdes, terraza.

Son 4 niveles más rooftop.
4 Unidades de 3 recámaras y 8 unidades de 2 recámaras. Todas las unidades se entregan equipadas, amuebladas y decoradas, llave en mano.

The development has a lobby, pool for common use, elevator, parking for cars and bicycles, green areas, terrace.

There are 4 levels plus rooftop. 4 Units with 3 bedrooms and 8 units with 2 bedrooms.

We deliver all units equipped, furnished and decorated, key in hand.

Amenidades

AMENITIES



Acceso controlado
Controlled access



Llave en mano
Key on hand



Elevador
Elevator



Estacionamiento
Parking



Concierge
Concierge



Sistema Lock off
Lock off System



Alberca
Pool



Estacionamiento para bicis y motos
Bike and motorcycle parking



Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.

Sala
Living Room



Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.

Cocina
Kitchen



Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.

Garden 101

Garden Condo Planta baja/Ground level

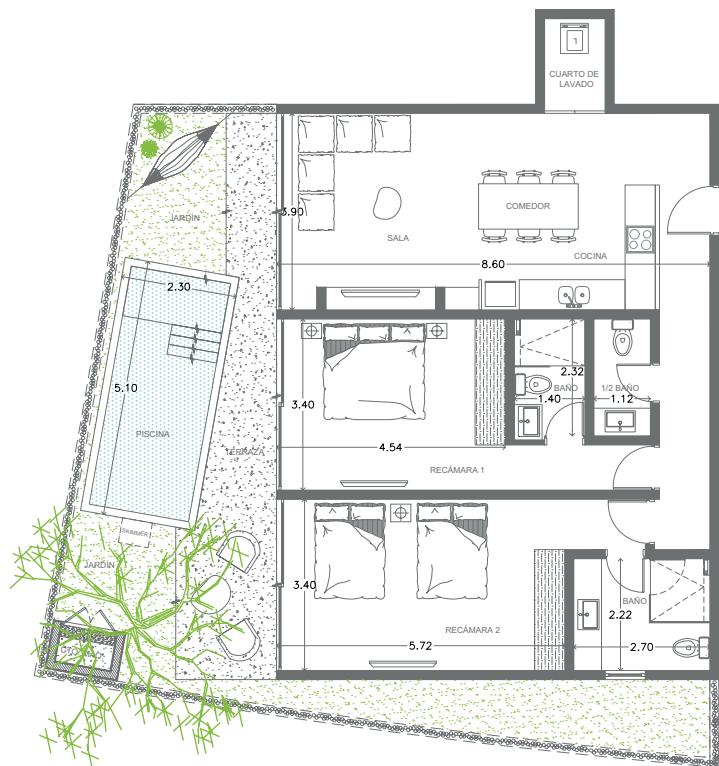
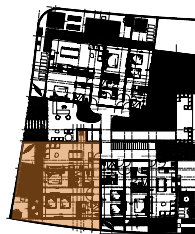
Interior /Interior
102.70 m²

Terraza /Terrace
15.10 m²

Jardín /Garden
24.70 m²

Total Unidad /Total Unit
154.20 m²

Alberca /Pool
11.70 m²



Garden 102

Garden Condo Planta baja/Ground level

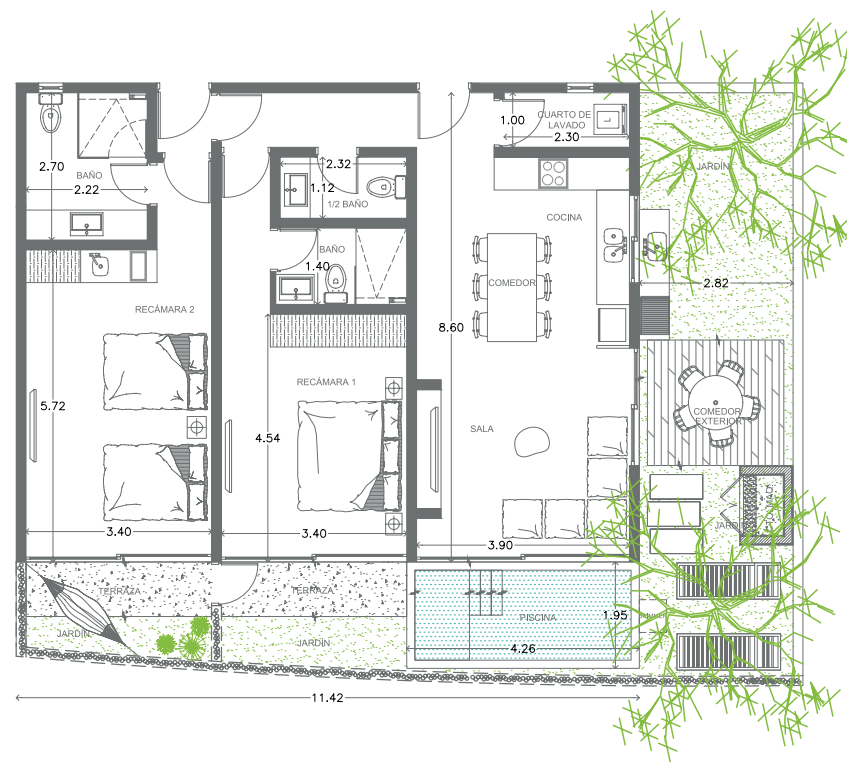
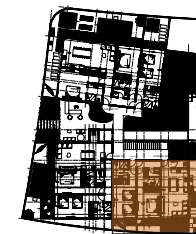
Interior /Interior
100.00 m²

Terraza /Terrace
14.05 m²

Jardín /Garden
28.55 m²

Total Unidad /Total Unit
150.90 m²

Alberca /Pool
8.30 m²



Garden 103

Garden Condo Planta baja/Ground level

Interior /Interior
104.00 m²

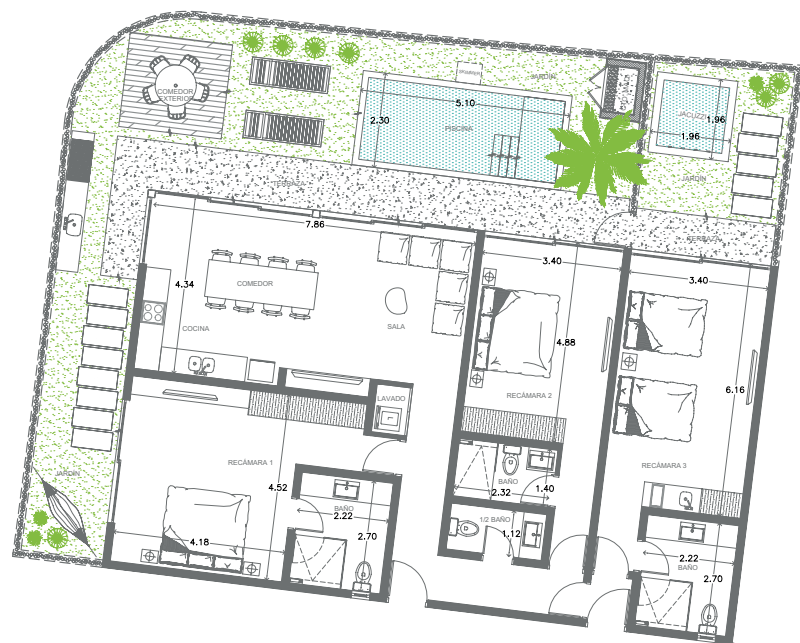
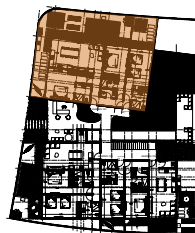
Terraza /Terrace
28.15 m²

Jardín /Garden
49.05 m²

Jacuzzi /Jacuzzi
3.80 m²

Alberca /Pool
11.70 m²

Total Unidad /Total Unit
232.70 m²



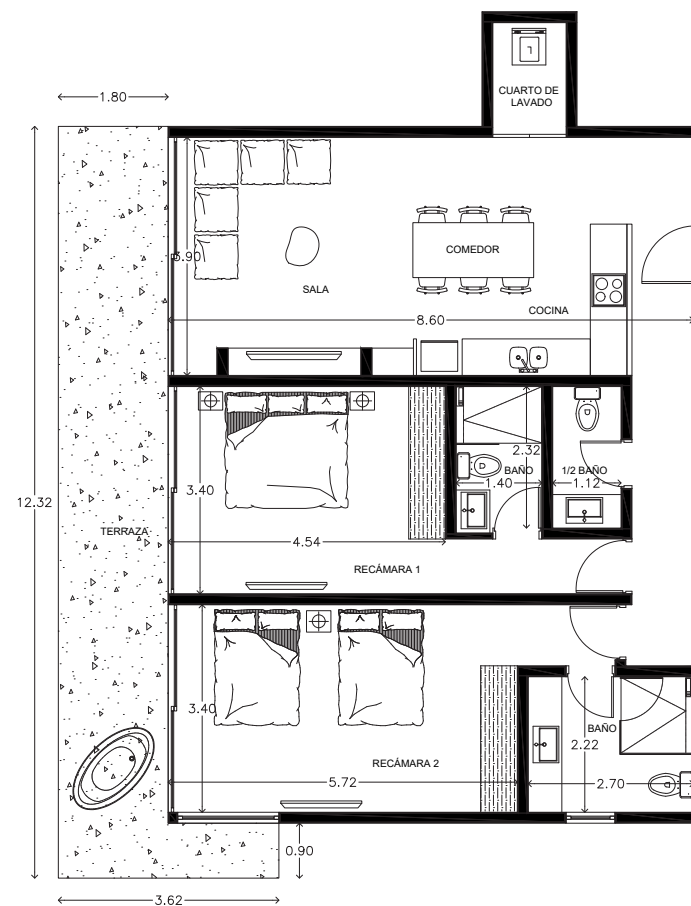
N1 201

First Level Condo Planta baja/Ground level

Interior /Interior
102.70 m²

Total Unidad /Total Unit
123.20 m²

Balcón /Balcony
28.55 m²



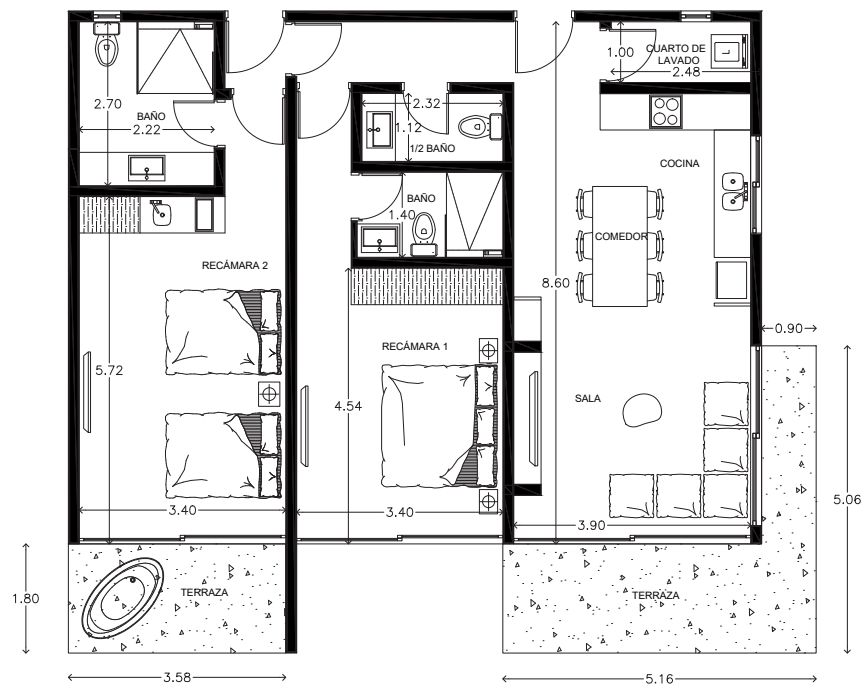
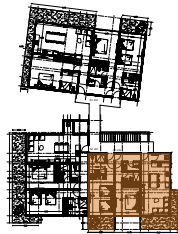
N1 202

First Level Condo
Planta baja/Ground level

Interior /Interior
100.00 m²

Total Unidad /Total Unit
120.50 m²

Balcon /Balcony
20.50 m²



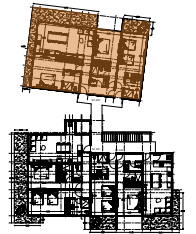
N1 203

First Level Condo
Planta baja/Ground level

Interior /Interior
140.00 m²

Total Unidad /Total Unit
167.60 m²

Balcón /Balcony
27.60 m²



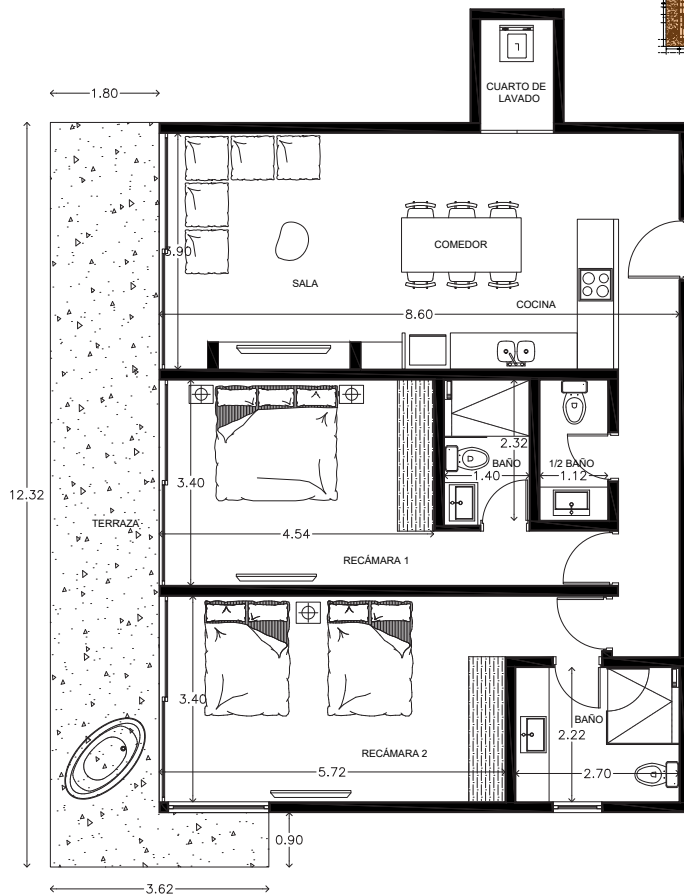
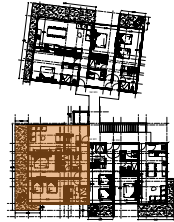
N2 301

Second Level Condo
Planta baja/Ground level

Interior /Interior
102.70 m²

Total Unidad /Total Unit
123.20 m²

Balcon /Balcony
20.50 m²



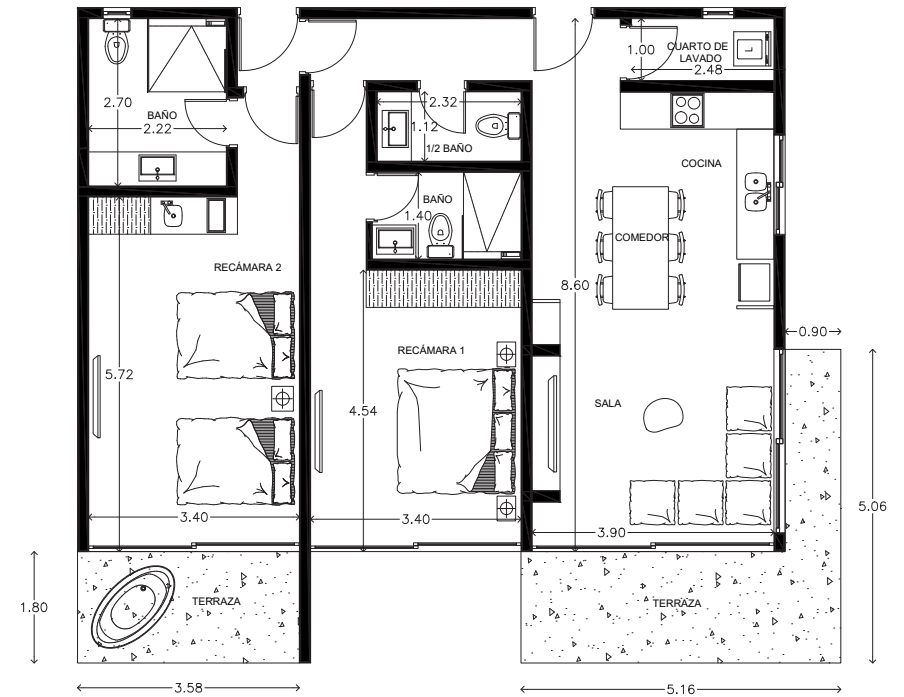
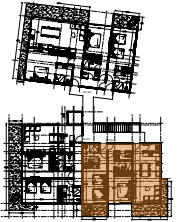
N2 302

Second Level Condo
Planta baja/Ground level

Interior /Interior
100.00 m²

Total Unidad /Total Unit
120.50 m²

Balcón /Balcony
20.50 m²



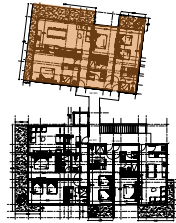
N2 303

Second Level Condo
Planta baja/Ground level

Interior /Interior
140.00 m²

Total Unidad /Total Unit
167.60 m²

Balcon /Balcony
27.60 m²





Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.

Recámara Simple
Simple Bedroom



Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.

Alberca privada
Private pool

PENTHOUSE 401

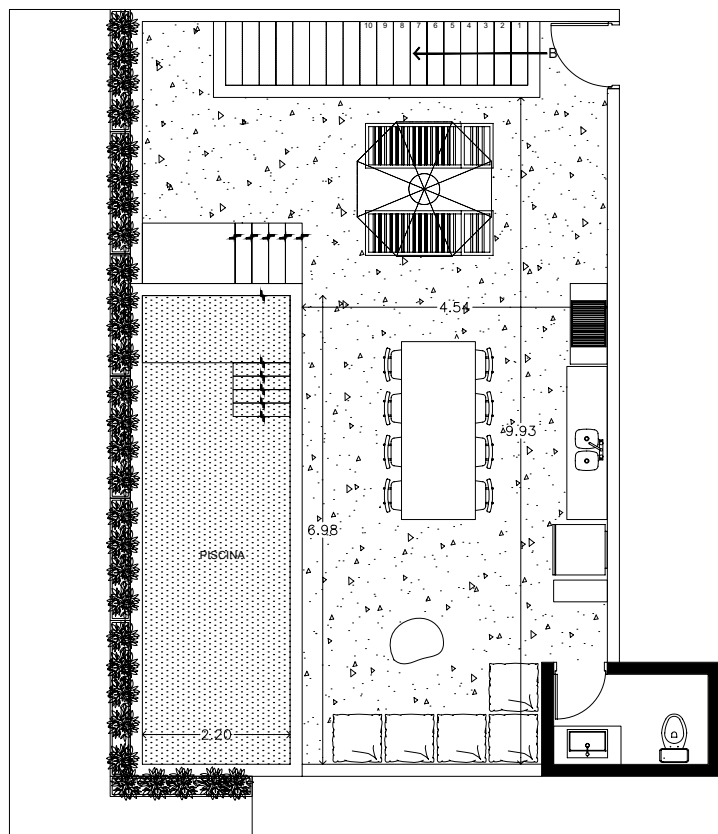
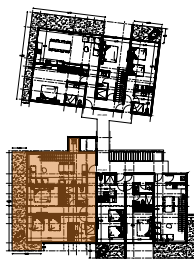
Roof Garden Solarium/Solarium

Alberca /Pool
16.45 m²

Terraza /Terrace
80.90 m²

Total N4 /Total Level 4
97.35 m²

Total Unidad /Total Unit
220.55 m²



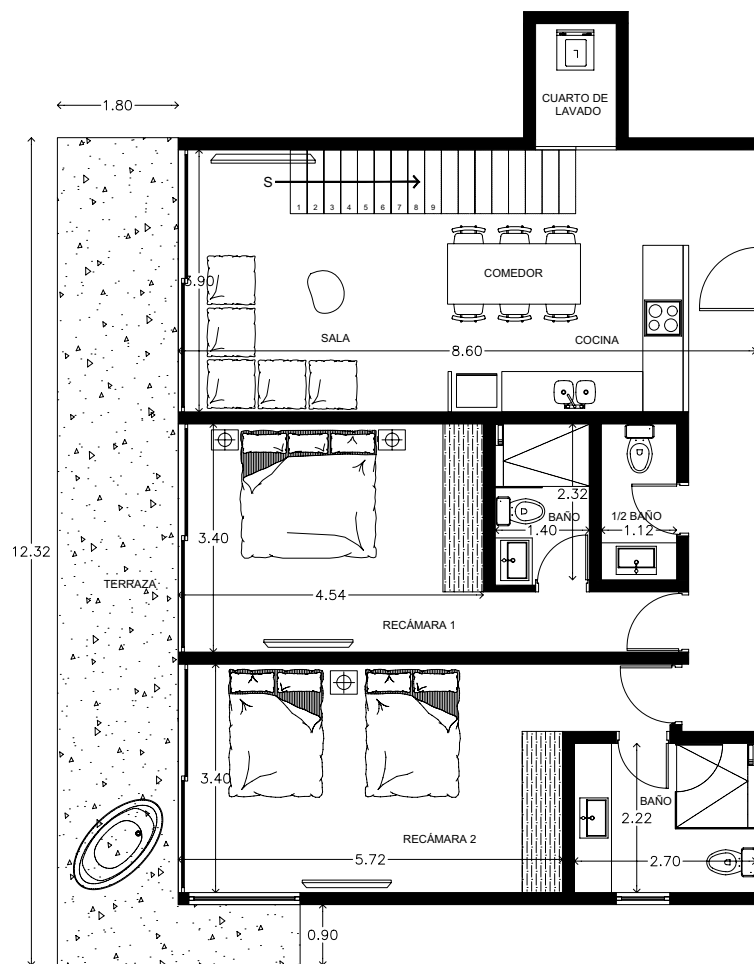
Planta baja/Ground level

Interior /Interior
102.70 m²

Balcón /Balcony
20.50 m²

Total N3 /Total Level 3
123.20 m²

Total Unidad /Total Unit
220.55 m²



PENTHOUSE 402

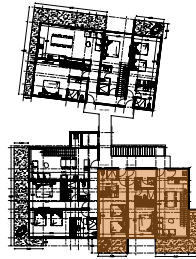
Roof Garden Solarium/Solarium

Alberca /Pool
16.45 m²

Terraza /Terrace
78.40 m²

Total N4 /Total Level 4
94.85 m²

Total Unidad /Total Unit
215.35 m²



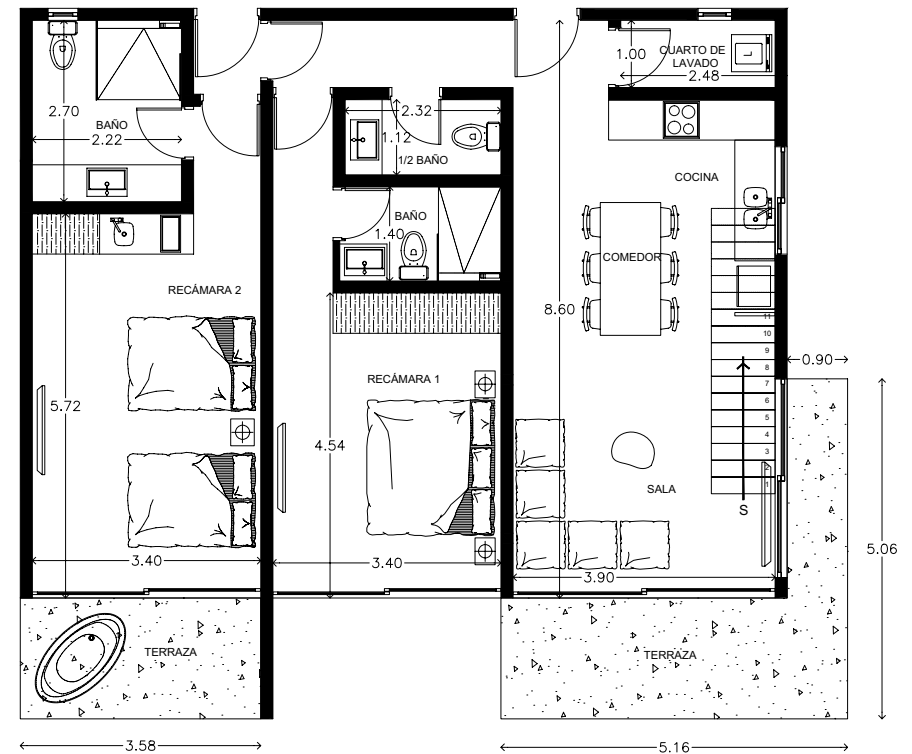
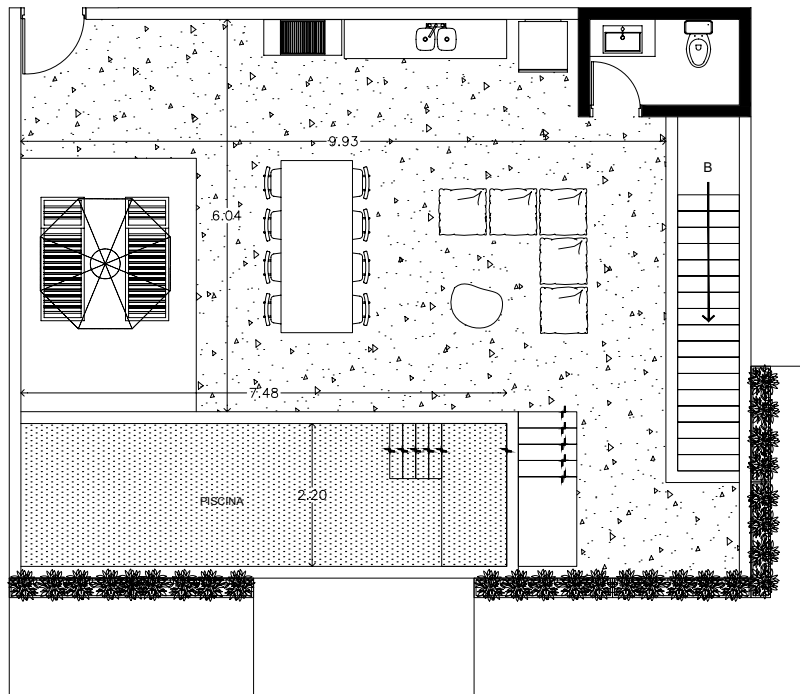
Planta baja/Ground level

Interior /Interior
100.00 m²

Balcón /Balcony
20.50 m²

Total N3 /Total Level 3
120.50 m²

Total Unidad /Total Unit
215.35 m²



PENTHOUSE 403

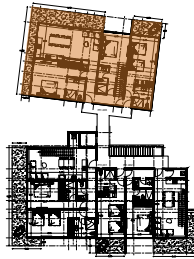
Roof Garden Solarium/Solarium

Alberca /Pool
16.90 m²

Terraza /Terrace
86.70 m²

Total N4 /Total Level 4
103.60 m²

Total Unidad /Total Unit
271.20 m²



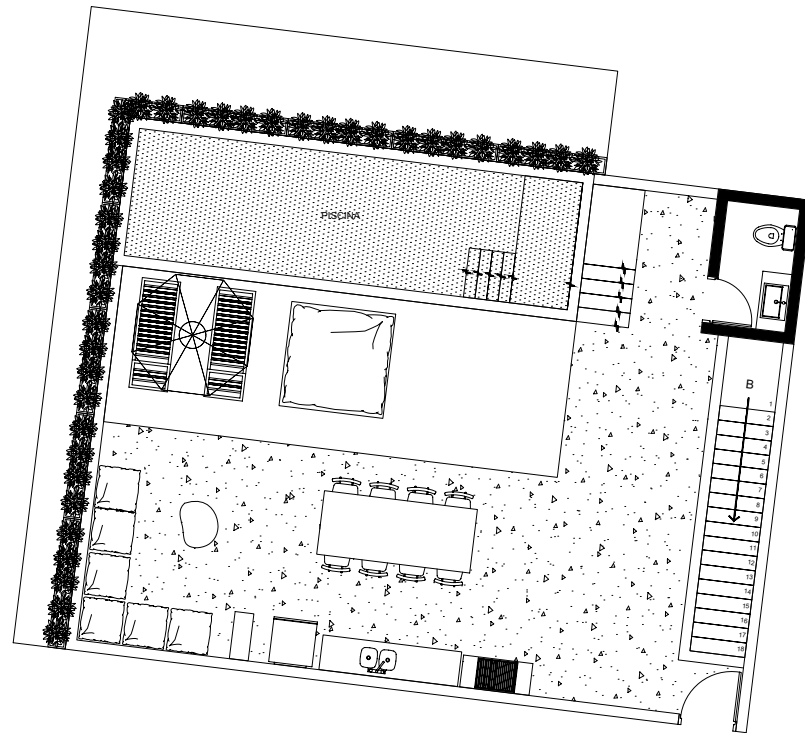
Planta baja/Ground level

Interior /Interior
140.00 m²

Balcón /Balcony
27.60 m²

Total N3 /Total Level 3
167.60 m²

Total Unidad /Total Unit
271.20 m²



Baño
Restroom

Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.

Características

ATTRIBUTES



- Acabados en muros de Chukum natural
- *Natural Chukum wall finishes*
- Piso interior de unidad en Chukum natural
- *Interior floor of unit in natural Chukum*
- Puerta principal en madera con recubrimiento de Parota
- *Main door in wood with Parota coating*
- Acabados en pisos interiores de baño en Chukum tipo artesanal sellado.
- *Interior bathroom floor finishes in Chukum sealed craft type.*
- Tina individual de sobreponer para jardín privado (lock off)
- *Single rim bathtub for private garden (lock off)*
- Cisternas independientes para tratamiento de agua.
- *Independent tanks for water treatment.*
- Elevador y escaleras principales con acceso en todos los niveles.
- *Elevator and main stairs with access on all levels.*
- Recepción/concierge en planta baja y control de acceso.
- *Reception/concierge on the ground floor and access control.*
- Área de estacionamiento de bicicletas y motos.
- *Parking area for bicycles and motorcycles.*



Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.

Área de alberca y terraza
Pool & Terrace area

HACIA COBÁ



ZONA ARQUEOLÓGICA DE TULUM

TULUM PUEBLO



Próximo aeropuerto de Tulum



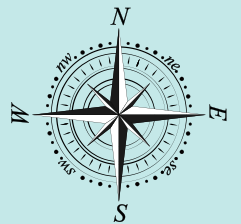
ALDEA ZAMÁ

ALDEA ZAMÁ PREMIUM



LUAR
Open Living

HACIA LA PLAYA



Ubicación
LOCATION

Rooftop privado

Private Rooftop



Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.

ESQUEMAS DE PAGO

LUAR ————— TULUM

OPCIÓN 1

35% Enganche
60% en 16 Mensualidades
5% Escritura

PAGOS EN USD



OPCIÓN 2

50% Enganche
45% en 16 Mensualidades
5% Escritura

PAGOS EN MN



OPCIÓN 3

85% Enganche
10% a la entrega
de la unidad.
5% Escritura

**DESCUENTO
DEL %2**



PAYMENT TERMS

LUAR ————— TULUM

OPTION 1

35% Down payment
60% 16 Monthly payments
5% Contract signing

PAYMENTS IN USD



OPTION 2

50% Down payment
45% 16 Monthly payments
5% Contract signing

PAYMENTS IN MN



OPTION 3

85% Down payment
10% Upon delivery
of the unit
5% Contract signing

%2 DISCOUNT





Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.

Recámara Doble
Double Bedroom



LUAR
Open Living
TULUM

Contacto: