

GOTIAM  
STUDIO

AJ  
CAPITAL

# Av. México Coyoacán 90

Departamentos



## ¿Por qué Av. México 90?

- Ubicación privilegiada entre Parroquía y Félix Cuevas.
- A espaldas de Sam's Club.
- Centros Comerciales.
- Zona de alta plusvalía.
- Entrega Inmediata.
- Alto rendimiento al corto plazo
- Edificio con seguridad estructural única

## Los departamentos cuentan con:

- 3 Recamaras, principal con baño privado y walk-in closet, recamaras secundarias con closet.
- 2 baños completos con cubiertas de mármol en muebles de baño.
- Cocina equipada con estufa de 6 quemadores, barra de granito negro, gabinetes superiores con acabo de puertas de cristal.
- 2 estacionamientos.
- Roof Garden Privado.

# AMENIDADES

- Todos los departamentos se entregan totalmente equipados, con acabos de lujo.
- Seguridad 24 hrs y servicio de valet parking.
- Roof Garden Privados, equipados
- Business Center, para realizar Home Office en un ambiente propicio.
- Gym: Caminadora, Elíptica, bicicleta, estación de pesas y audio

Es momento de asegurar tu patrimonio

## **¡Cuidemos nuestro patrimonio e inversiones!**

En estos momentos de incertidumbre la inversión en bienes raíces es la mejor opción.

Tasas de Interés en mínimos y con clara tendencia a la baja.

Los bienes raíces protegen tus finanzas siempre.

Ante una crisis siempre hay oportunidades.

Aprovecha la situación del mercado para proteger tu capital y fortalecer tu patrimonio.



9  
0

GOTIAM  
STUDIO

AJ  
CAPITAL

# LISTA DE PRECIOS

UNIDAD	STATUS	INTERIOR	BALCON	ROOF G	TOTAL M2	PRECIO LISTA
101	Libre	97	0	20	117	\$5,124,152.20
102	Libre	148	6	34	188	\$8,176,591.62
103	Libre	145	8	33	186	\$8,107,057.94
104	Vendido	68	4	0	72	\$3,608,000.00
201	Vendido	114	10	22	146	\$6,488,250.00
202	Libre	132	5	23	160	\$7,262,057.59
203	Libre	131	5	24	160	\$7,233,721.17
204	Libre	111	8	22	141	\$6,352,156.37
301	Libre	114	10	23	147	\$6,747,307.41
302	Libre	132	5	34	171	\$7,635,524.08
303	Libre	131	5	31	167	\$7,521,414.37
304	Libre	111	8	23	142	\$6,495,316.96
401	Libre	114	10	23	147	\$6,874,407.41
402	Libre	132	5	35	172	\$7,797,134.68
403	Libre	131	5	31	167	\$7,660,814.37
404	Libre	111	8	23	142	\$6,617,291.96



GOTIAM AU  
STUDIO CAPITAL





GOTIJAM **AJ**  
STUDIO CAPITAL







GOTIAM  
STUDIO

AJ  
CAPITAL



GOTIAM  
STUDIO

AJ  
CAPITAL



GOTHAM  
STUDIO  
AJ  
CAPITAL



GOTIJAM AJ  
STUDIO CAPITAL





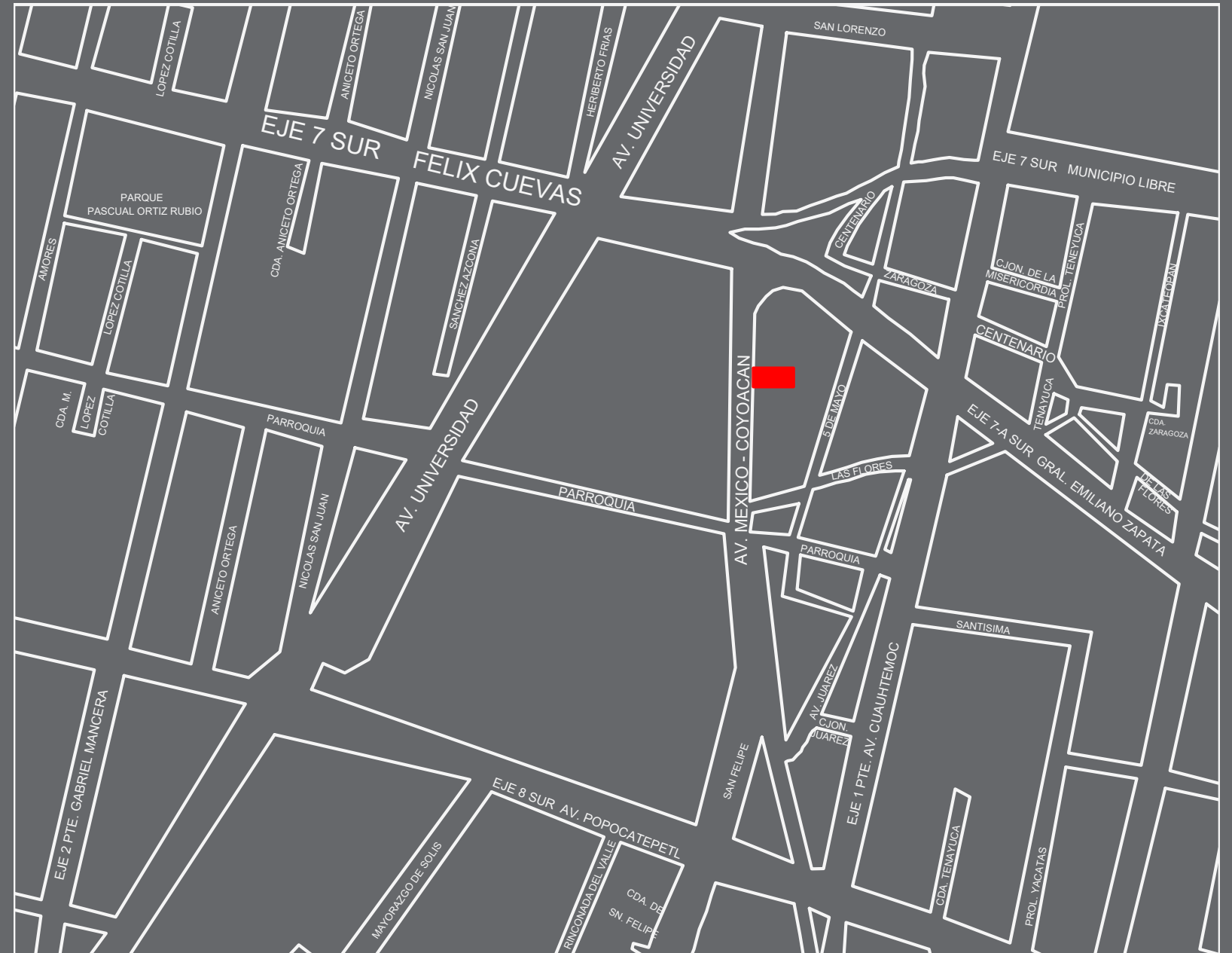
# INFORMACIÓN GENERAL

Dirección:

Av. México Coyoacan # 90 Col. Santa Cruz Atoyac Alcaldía Benito Juárez C.P. 03310

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

- Plaza Universidad
- Centro Coyoacan
- Mítikah
- Viveros de Coyoacan
- Av. Universidad
- Av. Cuauhtémoc



GOTIAM AJ  
STUDIO CAPITAL

.domo.housing.

Gabriela Fajer 5543581399

Galia Katz 5555067319