

l  
CON  
C o n d e s a

Entrega Inmediata



Un exclusivo e IMPONENTE  
lugar para vivir.



Se posiciona como el desarrollo más destacado de la zona gracias a su imponente diseño arquitectónico, acabados premium y amenidades pensadas en función de mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

¡Sé el primero en vivir esta **única** experiencia!



- Carril de Nado
- Gimnasio
- Business Center
- Kids Club y área de Juegos Infantiles al Exterior
- Área de Yoga
- Spa

## Amenidades.

Pensando en ofrecerte espacios diseñados en cada detalle de acuerdo a tus necesidades, creamos increíbles amenidades:







- Salón de Eventos
- Sky Bar con área Lounge
- Restaurante Gourmet
- Room Service
- Bike Parking
- Seguridad





## Vive en la zona más exclusiva

Una **EXCELENTE UBICACIÓN** complementa la comodidad de contar con todos los servicios que necesitas.

Cerca de:

- Parque España
- Parque México
- Bosque de Chapultepec
- Hospital Ángeles Metropolitano

Su ubicación te permitirá estar cerca de centros comerciales, restaurantes, escuelas y hospitales, entre otros sitios de interés.



# Departamentos





Este lujoso desarrollo  
tiene para ti:

- Departamentos desde 81m<sup>2</sup>
- Departamentos de 2 recámaras
- 2 Baños completos
- 2 Cajones de estacionamiento
- Altura libre de 3m\*
- Terrazas habitables
- Sistema de doble vidrio en ventanas para brindarte confort térmico y acústico





Te brindamos la mejor calidad en acabados con:

- Mármol en baños y cocina
- Madera de ingeniería
- Barras de porcelanato



# SMART HOME

Mediante la conexión inalámbrica a tu pantalla, persianas, timbre, cámaras de vigilancia inteligente y más artículos compatibles con nuestro moderno sistema, hacemos de tu día a día en nuestros departamentos, una experiencia inmejorable.

DEPARTAMENTOS  
EQUIPADOS CON:

**Sistema inteligente de iluminación y audio LUTRON**

# Ubicación



ICON CONDESA

Chicontepec 57  
Hipódromo Condesa  
Cuauhtémoc, 06170, CDMX



Favoritos



Metro (Patriotismo)



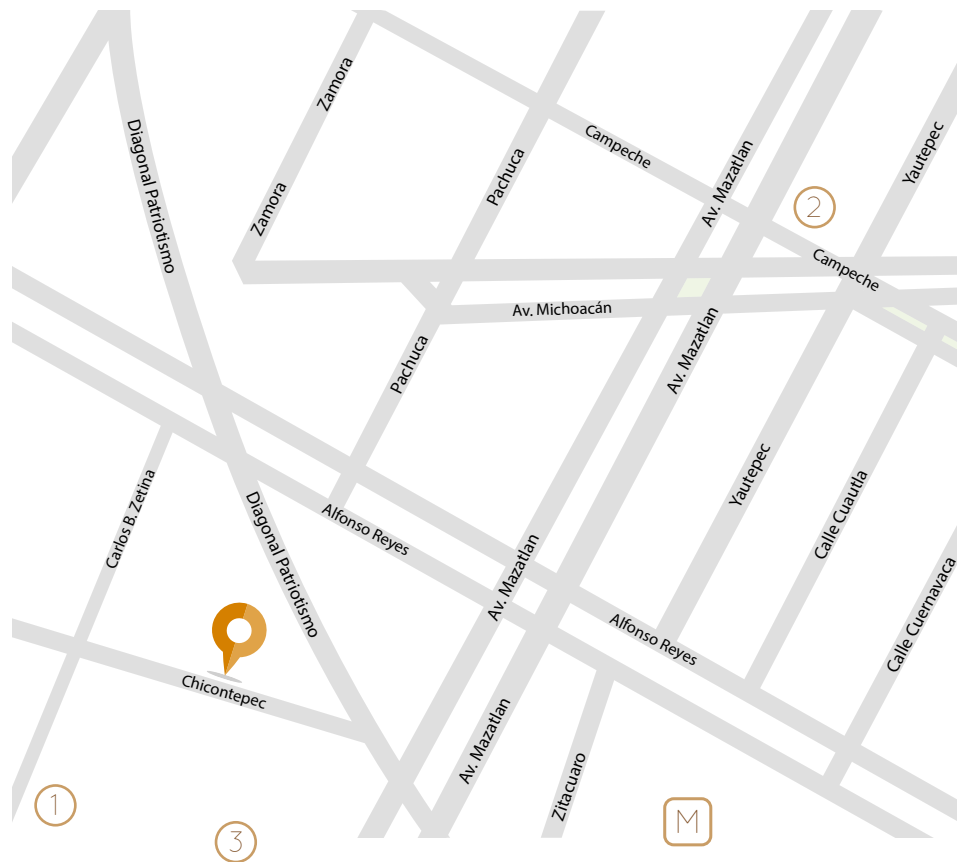
Universidad La Salle



Gasolinera



Citibanamex





Un proyecto diseñado por:

**BRAG** Arquitectos

---

Es un estudio de diseño arquitectónico integral, creativo, fresco e innovador, con un equipo apasionado por la calidad y excelencia.

Su principal objetivo es ofrecer soluciones que potencialicen el valor de cada proyecto, adaptables a los cambios sociales, urbanos y ambientales.

---



Si es un proyecto ÚNICO es de...



\*El proyecto está sujeto a cambios a discreción de la desarrolladora\*

[www.gdcdesarrollos.com](http://www.gdcdesarrollos.com)